

ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения приватизируемого имущества в электронной форме, следующего объекта: земельного участка, кадастровый номер 61:12:0040333:36, общей площадью 906 кв.м, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: нежилым зданием, кадастровый номер 61:12:0000000:11172, общей площадью 675,6 кв.м, по адресу: Ростовская обл., зерноградский р-н, г. зерноград, ул. им. Чкалова, дом 17 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 220219/0530477/05) несостоявшейся

«23» декабря 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом».

Lot-online.ru

Дата и время начала проведения продажи: 25 декабря 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи:

- земельный участок, кадастровый номер 61:12:0040333:36, общей площадью 906 кв.м, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: нежилым зданием, кадастровый номер 61:12:0000000:11172, общей площадью 675,6 кв.м, по адресу: Ростовская обл., зерноградский р-н, г. зерноград, ул. им. Чкалова, дом 17.

Характеристика земельного участка

Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н зерноградский, г. зерноград, ул. им. Чкалова, дом 17
Номер РФИ:	П11610007083
Кадастровый номер:	61:12:0040333:36
Общая площадь (кв. м):	906.00
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Административное
Прочие характеристики:	- в соответствии с Генеральным планом зерноградского городского поселения, земельный участок находится в функциональной зоне культовых объектов; - в соответствии с Правилами землепользования и застройки зерноградского городского поселения, земельный участок находится в территориальной градостроительной зоне общественно-деловой застройки ОД.
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
Правоустанавливающие документы:	Решение № 352 от 15.12.2004 Комитета по управлению имуществом администрации зерноградского района, п.1 ст. 3.1. Федерального закона "О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации" от «25» октября 2001 года № 137-ФЗ
Примечание:	-

Характеристика объекта федерального имущества

Наименование	Нежилое здание
Адрес:	Ростовская обл., зерноградский р-н, г. зерноград, ул. им.

	Чкалова, дом 17
Номер РФИ:	П12610005880
Правоустанавливающие документы:	Выписка из реестра федерального имущества № 5/3585 от 30.06.2014, Постановление Верховного Совета Российской Федерации от «27» декабря 1994 года № 3020-1
Кадастровый номер:	61:12:0000000:11172
Кадастровая стоимость (руб.):	8 583 126.42
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	675.60
Этажность:	2
Год постройки:	1965
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	Техническое состояние: неудовлетворительное

(далее – Имущество).

Начальная цена имущества (цена первоначального предложения) – 2 952 000 (два миллиона девятьсот пятьдесят две тысячи) рублей с учетом НДС¹, в том числе:

- стоимость земельного участка – 1 080 000 (один миллион восемьдесят тысяч) рублей, не облагается НДС²;

- стоимость нежилого здания – 1 872 000 (один миллион восемьсот семьдесят две тысячи) рублей с учетом НДС;

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 1 476 000 (один миллион четыреста семьдесят шесть тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 540 000 (пятьсот сорок тысяч) рублей, не облагается НДС;

- стоимость нежилого здания – 936 000 (девятьсот тридцать шесть тысяч) рублей с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками продажи от 23 декабря 2019 года).

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РФИ» и имеющего реквизиты: Номер сообщения 8/14, дата 23.12.2019
Имя файла П1261000-4001-224_итоговый_протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме.
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) Руководителя
Федерального агентства по управлению ФВ, РИФ
В.А. Алексеев
Распечатал Сумина Е.И.
Дата 23.12.2019 Подпись Е.И. Сумина

¹ Сумма НДС рассчитана по ставке 20% в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах».

² В соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения.