

## ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения приватизируемого имущества в электронной форме, следующего объекта: земельного участка, кадастровый номер 61:11:0010101:633, общей площадью 620 кв.м, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: административным зданием, общей площадью 113,5 кв.м, по адресу: Ростовская обл., Заветинский р-н, с. Заветное, ул. Ломоносова, дом 8 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 220219/0530477/04) несостоявшейся

«23» декабря 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом».

Lot-online.ru

Дата и время начала проведения продажи: 25 декабря 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи:

- земельный участок, кадастровый номер 61:11:0010101:633, общей площадью 620 кв.м, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: административным зданием, общей площадью 113,5 кв.м, по адресу: Ростовская обл., Заветинский р-н, с. Заветное, ул. Ломоносова, дом 8.

### Характеристика земельного участка.

Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, Заветинский р-н, с. Заветное, ул. Ломоносова, дом 8
Номер РФИ:	П11610007087
Кадастровый номер:	61:11:0010101:633
Общая площадь (кв. м):	620.00
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Под общественную застройку
Прочие характеристики:	- Функциональная зона, в соответствии с действующим генеральным планом поселения: зона развития социального и культурно-бытового обслуживания; - территориальная зона, в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки поселения: зона многофункционального назначения, выделена для размещения объектов общественно-делового назначения.
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
Правоустанавливающие документы:	П.1 ст.3.1 Федерального закона. № 137-ФЗ" О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", от 25.10.2001 г. Распоряжение Заветинской сельской администрации Заветинского района Ростовской области №193 от 18.11.2004 г. Орган выдачи: Заветинская сельская администрация
Примечание:	-

### Характеристика объекта федерального имущества.

Наименование	Административное здание
--------------	-------------------------

Адрес:	Ростовская обл, Заветинский р-н, с. Заветное, ул. Ломоносова, дом 8
Номер РФИ:	П12610011883
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета РФ № 3020-1 от 27.12.1991г., Выписка из реестра федерального имущества от «30» июня 2014 года № 5/3586
Кадастровый номер:	61:11:0010101:8969
Кадастровая стоимость (руб.):	658 516.79
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	113.50
Этажность:	1
Год постройки:	1907
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	Техническое состояние: неудовлетворительное

(далее – Имущество).

Начальная цена имущества (цена первоначального предложения) – 330 000 (триста тридцать тысяч) рублей с учетом НДС<sup>1</sup>, в том числе:

- стоимость земельного участка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей не облагается НДС<sup>2</sup>;
- стоимость административного здания – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС;

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 165 000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей не облагается НДС;
- стоимость административного здания – 90 000 (девяносто тысяч) рублей с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками продажи от 23 декабря 2019 года).

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения 87/Н дата 23.12.2019  
Имя файла ПФ9042-4001-333\_подготовил\_протокол  
Содержимое документа соответствует его электронной форме.  
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) Руководитель  
обособленного подразделения АО «РД»  
В.И.Сорокин, О.И.Сорокина П.С.  
Распечатал Симонов В.А.С.  
Дата 23.12.2019 Подпись В.И.Сорокин

<sup>1</sup> Сумма НДС рассчитана по ставке 20% в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах».

<sup>2</sup> В соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения.