

ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения приватизируемого имущества в электронной форме, следующего объекта: земельного участка, кадастровый номер 51:01:0105001:231, общей площадью 1 400 кв. м, с расположенным на нём объектом недвижимого имущества: Материально-техническим складом для Кольской ПМК, кадастровый номер 51:01:0105001:57, общей площадью 1 600,2 кв. м по адресу: Мурманская обл., р-н Кольский, г. Кола, ш. Кильдинское, дом 16 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 230719/0530477/01) несостоявшейся

«23» декабря 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом».

Lot-online.ru

Дата и время начала проведения продажи: 25 декабря 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи:

- земельный участок, кадастровый номер 51:01:0105001:231, общей площадью 1 400 кв.м, с расположенным на нём объектом недвижимого имущества: Материально-техническим складом для Кольской ПМК, кадастровый номер 51:01:0105001:57, общей площадью 1 600,2 кв.м, по адресу: Мурманская обл., р-н Кольский, г. Кола, ш. Кильдинское, дом 16.

Характеристика земельного участка.

Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола, Кильдинское шоссе, на земельном участке расположено здание № 16
Номер РФИ:	П11520005254
Правоустанавливающие документы:	пункт 1 статьи 3.1 Федерального Закона Российской Федерации № 137-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
Кадастровый номер:	51:01:0105001:231
Общая площадь (кв. м):	1400.00
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Производственные, в том числе сельскохозяйственные, и складские объекты, а также объекты коммунального хозяйства, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 100 м
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
Прочие характеристики:	Согласно письма администрации города Колы от 14.06.2018 № 1618-06, в соответствии с Генеральным планом и Правилам землепользования и застройки муниципального образования г. Кола: Территориальная зона- зона рекреационного назначения, подзона лесов населенных пунктов.
Примечание:	-

Характеристика объекта федерального имущества.

Наименование	Материально-технический склад для Кольской ПМК
--------------	--

Адрес:	Мурманская обл., р-н Кольский, г. Кола, ш. Кильдинское, дом 16
Номер РФИ:	П12520000083
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от «27» декабря 1991 года № 3020-1
Кадастровый номер:	51:01:0105001:57
Кадастровая стоимость (руб.):	4 201 210.20
Назначение:	нежилое
Площадь объекта (кв. м):	1600.20
Этажность:	2
Год постройки:	1980
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	техническое состояние неудовлетворительное
Инвентарный номер:	1797

(далее – Имущество).

Начальная цена имущества (цена первоначального предложения) – 4 622 000 (четыре миллиона шестьсот двадцать две тысячи) рублей с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 710 000 (семьсот десять тысяч) рублей, не облагается НДС¹;
- стоимость Материально-технического склада для Кольской ПМК – 3 912 000 (три миллиона девятьсот двенадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 2 311 000 (два миллиона триста одиннадцать тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 355 000 (триста пятьдесят пять тысяч) рублей, не облагается НДС;
- стоимость Материально-технического склада для Кольской ПМК – 1 956 000 (один миллион девятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками продажи от 23 декабря 2019 года).

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «ЭТ» и имеющего реквизиты:
 Номер сообщения 874 дата 23.12.2019
 Имя файла ПР104-4001-393 итд.протокол
 Содержимое документа соответствует его электронной форме.
 Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) Руководителя
Соблюдения законодательства
РАД в г. Кола Мурманской обл.
 Распечатал Сидорова Е.А.
 Дата 23.12.2019 Подпись [подпись]

¹ В соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения.