

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже следующего объекта: земельного участка, общей площадью 1226 кв. м, кадастровый номер 54:28:042307:65, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - здание столовой, кадастровый номер 54:28:042307:115, общей площадью 282,6 кв. м, по адресу: Новосибирская обл., Черепановский р-н, ст. Безменово, ул. Вокзальная (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 181119/0530477/03) несостоявшимся

«20» декабря 2019 года.

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 23 декабря 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- земельный участок, общей площадью 1226 кв. м, кадастровый номер 54:28:042307:65, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - здание столовой, кадастровый номер 54:28:042307:115, общей площадью 282,6 кв. м, расположенных по адресу: Новосибирская обл., Черепановский р-н, ст. Безменово, ул. Вокзальная, д. 21.

Характеристика земельного участка.

Адрес:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл., Новосибирская, р-н., Черепановский, ст. Безменово, ул. Вокзальная.
Номер РФИ:	П11550002948
Правоустанавливающие документы:	Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 137 - ФЗ
Кадастровый номер:	54:28:042307:65
Кадастровая стоимость (руб.):	610 866,76
Общая площадь (кв. м):	1226,00
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения здания столовой
Обременения (ограничения):	Не зарегистрированы
Прочие характеристики:	-
Примечание:	-

Характеристика объекта недвижимого имущества.

Наименование	Здание
Адрес:	Новосибирская обл., Черепановский р-н, ст. Безменово, ул. Вокзальная, дом 21
Номер РФИ:	П12550018679
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета Российской Федерации "О разграничении государственной собственности" от 27.12.1991 № 3020 - 1
Кадастровый номер:	54:28:042307:115
Кадастровая стоимость (руб.):	4 442 344,83
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	282,60
Этажность:	1
Год постройки:	1965
Обременения (ограничения):	Не зарегистрированы

МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	Состояние здания удовлетворительное; Состояние помещений неудовлетворительное
Инвентарный номер:	28:01330

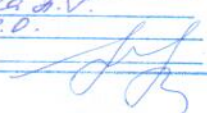
(далее – Имущество).

Начальная цена (лота) - 2 160 000 (два миллиона сто шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 1 060 375 (один миллион шестьдесят тысяч триста семьдесят пять) рублей, НДС не облагается¹;
- стоимость здания столовой – 1 099 625 (один миллион девяносто девять тысяч шестьсот двадцать пять) рублей с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 20 декабря 2019 года).

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РЖД» и имеющего реквизиты:
 Номер сообщения 8/М дата 20.12.2019
 Имя файла А9042-8001-505 столовая град.
 Содержимое документа соответствует его электронной форме.
 Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) Руководителя
всесоюзного подразделения АО, РФО
в г. Москве Тсирюмова С.В.
 Распечатал Матвеева Е.О.
 Дата 20.12.2019 Подпись 

¹ В соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения.