

## ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения приватизируемого имущества в электронной форме, следующего объекта: земельного участка, кадастровый номер 76:21:020216:22, общей площадью 38 443 кв. м, с расположенными на нём объектами недвижимости: Административным зданием, кадастровый номер 76:21:020216:29, общей площадью 293,6 кв. м; Гаражом, кадастровый номер 76:21:020216:30, общей площадью 241,2 кв. м; Зданием столовая, кадастровый номер 76:21:020216:36, общей площадью 143,6 кв. м; Зданием трассовой мастерской и котельной, кадастровый номер 76:21:020216:32, общей площадью 994 кв. м; Зданием водогрейной, кадастровый номер 76:21:020216:31, общей площадью 24,6 кв. м, Зданием проходной, кадастровый номер 76:21:020216:28, общей площадью 7,8 кв. м по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Осипенко, д. 16 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 111119/0530477/01) несостоявшейся

«20» декабря 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом».  
Lot-online.ru

Дата и время начала проведения продажи: 23 декабря 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи:

- земельный участок, кадастровый номер 76:21:020216:22, общей площадью 38 443 кв. м, с расположенными на нём объектами недвижимости: Административным зданием, кадастровый номер 76:21:020216:29, общей площадью 293,6 кв. м; Гаражом, кадастровый номер 76:21:020216:30, общей площадью 241,2 кв. м; Зданием столовой, кадастровый номер 76:21:020216:36, общей площадью 143,6 кв. м; Зданием трассовой мастерской и котельной, кадастровый номер 76:21:020216:32, общей площадью 994 кв. м; Зданием водогрейной, кадастровый номер 76:21:020216:31, общей площадью 24,6 кв. м; Зданием проходной, кадастровый номер 76:21:020216:28, общей площадью 7,8 кв. м по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Осипенко, д. 16.

Характеристика земельного участка.

Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, г. Тутаев, ул. Осипенко, дом 16
Номер РФИ:	П11760000783
Право:	Собственность Российской Федерации, № 76-76-09/015/2009-193 от 26.05.2009
Кадастровый номер:	76:21:020216:22
Общая площадь (кв. м):	38443.00
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	для эксплуатации производственных зданий
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы

Характеристика объектов федерального имущества.

Наименование	Административное здание
Адрес:	Ярославская область, Тутаевский р-н, г. Тутаев, ул. Осипенко, д. 16
Номер РФИ:	П12760000125
Право:	Собственность Российской Федерации, № 76-76-09/014/2008-016 от 22.04.2008

Кадастровый номер:	76:21:020216:29
Кадастровая стоимость (руб.):	7 263 637.58
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	293.60
Этажность:	2
Год постройки:	1978
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	-
Сведения об износе:	Техническое состояние неудовлетворительное
Инвентарный номер:	3072

Наименование	Гараж
Адрес:	Ярославская область, Тутаевский р-н, г. Тутаев, ул. Осипенко, д. 16
Номер РФИ:	П12760000127
Право:	Собственность Российской Федерации, № 76-76-09/014/2008-014 от 22.04.2008
Кадастровый номер:	76:21:020216:30
Кадастровая стоимость (руб.):	1 430 106.16
Назначение:	данные отсутствуют
Площадь объекта (кв. м):	241.20
Этажность:	1
Год постройки:	1977
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	-
Сведения об износе:	Техническое состояние неудовлетворительное
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	3072

Наименование	Здание столовая
Адрес:	Ярославская область, Тутаевский р-н, г. Тутаев, ул. Осипенко, д. 16
Номер РФИ:	П12760000126
Право:	Собственность Российской Федерации, № 76-76-09/014/2008-012 от 22.04.2008
Кадастровый номер:	76:21:020216:36
Кадастровая стоимость (руб.):	5 112 335.19
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	143.60
Этажность:	1
Год постройки:	1986
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны

ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	-
Сведения об износе:	Техническое состояние неудовлетворительное
Инвентарный номер:	3072

Наименование	Здание трассовой мастерская и котельная
Адрес:	Ярославская область, Тутаевский р-н, г. Тутаев, ул. Осипенко, д. 16
Номер РФИ:	П12760000124
Право:	Собственность Российской Федерации, № 76-76-09/014/2008-015 от 22.04.2008
Кадастровый номер:	76:21:020216:32
Кадастровая стоимость (руб.):	8 730 113,14
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	994.00
Этажность:	1
Год постройки:	1977
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	-
Сведения об износе:	Техническое состояние неудовлетворительное
Инвентарный номер:	3072

Наименование	Здание водогрейная
Адрес:	Ярославская область, Тутаевский р-н, г. Тутаев, ул. Осипенко, д. 16
Номер РФИ:	П12760000129
Право:	Собственность Российской Федерации, № 76-76-09/014/2008-011 от 22.04.2008
Кадастровый номер:	76:21:020216:31
Кадастровая стоимость (руб.):	232 008.50
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	24.60
Этажность:	1
Год постройки:	1977
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	-
Сведения об износе:	Техническое состояние неудовлетворительное
Инвентарный номер:	3072

Наименование	Здание проходной
Адрес:	Ярославская область, г. Тутаев, ул. Осипенко, д. 16
Номер РФИ:	П12760000128
Право:	Собственность Российской Федерации, № 76-76-09/014/2008-013 от 22.04.2008
Кадастровый номер:	76:21:020216:28

Кадастровая стоимость (руб.):	46 247.21
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	7.80
Этажность:	1
Год постройки:	1977
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Сведения об износе:	Техническое состояние неудовлетворительное
Прочие характеристики:	-
Инвентарный номер:	3072

(далее – Имущество).

Начальная цена (лота) - 14 340 000 (четырнадцать миллионов триста сорок тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 14 339 994 (четырнадцать миллионов триста тридцать девять тысяч девятьсот девяносто четыре) руб., не облагается НДС<sup>1</sup>;
- стоимость объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке – 6 (шесть) руб., с учетом НДС;

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 7 170 000 (семь миллионов сто семьдесят тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 7 169 997 (семь миллионов сто шестьдесят девять тысяч девятьсот девяносто семь) рублей, не облагается НДС<sup>2</sup>;
- стоимость объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке – 3 (три) рублей, с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками продажи от 20 декабря 2019 года).

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «ЭТД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения 7/14, дата 20.12.2019.  
Имя файла: 779042-4601-472\_Итоговая\_проб.  
Содержимое документа соответствует его электронной форме.  
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) Руководителя ООО «ЭТД» б.г. Мавля Ширинбеков.  
Распечатал: Митискаев Д.О.  
Дата: 20.12.2019 Подпись: [подпись]

<sup>1</sup> В соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения.

<sup>2</sup> В соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения.