

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже следующего объекта: земельного участка, кадастровый номер 76:20:120104:10, общей площадью 930 кв. м, с расположенным на нём объектом недвижимости: нежилым зданием, кадастровый номер 76:20:120101:351, общей площадью 1 244,9 кв. м, по адресу: Ярославская область, Рыбинский р-н, г. Рыбинск, ул. Пилоставная, д. 4 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 260619/0530477/02) несостоявшимся

«18» октября 2019 года.

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 октября 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- земельный участок, кадастровый номер 76:20:120104:10, общей площадью 930 кв. м, с расположенным на нём объектом недвижимости: нежилым зданием, кадастровый номер 76:20:120101:351, общей площадью 1 244,9 кв. м, по адресу: Ярославская область, Рыбинский р-н, г. Рыбинск, ул. Пилоставная, д. 4.

### Характеристика земельного участка.

Адрес:	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Пилоставная, д. 4
Номер РФИ:	П11760002098
Правоустанавливающие документы:	Статья 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса РФ" от «25» октября 2001 года № 137-ФЗ
Кадастровый номер:	76:20:120104:10
Общая площадь (кв. м):	930.00
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для эксплуатации жилого дома
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
Прочие характеристики:	-
Примечание:	-

### Характеристика объекта федерального имущества.

Наименование	нежилое здание
Адрес:	Ярославская область, Рыбинский р-н, г. Рыбинск, ул. Пилоставная, д. 4
Номер РФИ:	П12760004257
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного совета Российской Федерации от «27» декабря 1991 года № 3020-1
Кадастровый номер:	76:20:120101:351
Кадастровая стоимость (руб.):	3 904 927.63
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	1244.90
Этажность:	2
Год постройки:	1976
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны

ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	Техническое состояние удовлетворительное
Инвентарный номер:	10365

(далее – Имущество).

Начальная цена (лота) – 3 460 000 (три миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 1 330 000 (один миллион триста тридцать тысяч) рублей без НДС;
- стоимость нежилого здания – 2 130 000 (два миллиона сто тридцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 18 октября 2019 года).

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «ЭАД» и имеющего реквизиты:  
 Номер сообщения 874, дата 18.10.19  
 Имя файла 18-10-19-401-339 итоговый протокол  
 Содержимое документа соответствует его электронной форме.  
 Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) Гуляковой  
А.А.Иванов  
 в г. Москве Иванов А.А.  
 Распечатал Иванов А.А.  
 Дата 18.10.2019 Подпись [подпись]