

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, следующего объекта: помещения, кадастровый номер: 24:51:0101003:3426, общей площадью 361 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск, Солнечный мкр, 766-10м-64, пом. 4 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 281118/0530477/11)

«03» декабря 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом»

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 03 декабря 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи:

- помещение, кадастровый номер: 24:51:0101003:3426, общей площадью 361 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Канск, Солнечный мкр, 766-10м-64, пом. 4.

Характеристика объекта недвижимого имущества.

Наименование	помещение
Адрес:	Красноярский край, г. Канск, Солнечный мкр, дом 766-10м-64, пом. 4
Номер РФИ:	П13250005133
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от «27» декабря 1991 года № 3020-1
Кадастровый номер:	24:51:0101003:3426
Кадастровая стоимость (руб.):	8 275 332,96
Назначение:	Нежилое помещение
Площадь объекта (кв. м):	361
Этаж:	2
Год постройки	1983
Обременения (ограничения):	В соответствии с выпиской из реестра федерального имущества от 28.05.2018: Договор безвозмездного пользования № 2650 от 15.02.2016
Сведения об износе:	Необходимо проведение капитального ремонта
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны

(далее – Имущество).

Начальная цена имущества (цена первоначального предложения) – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей с учетом НДС<sup>1</sup>.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 600 000 (шестьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

<sup>1</sup> В связи с тем, что продажа имущества планируется после 01 января 2019 г., сумма НДС рассчитана по ставке 20% в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах».

Решение продавца:

Победителем продажи признан участник № 1 - Общество с ограниченной ответственностью «Формат», предложивший цену приобретения Имущества – 600 000 (шестьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между продавцом и Победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи в письменной форме.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в 1,9 (одна целая, девять десятых) процента от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно 11 400 (одиннадцать тысяч четыреста) рублей, в том числе НДС.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «Р.А.Д.» и имеющего реквизиты:	
Номер сообщения	8/11
Имя файла	Итого03-4001-266 итоги торгов
Дата	03.12.19
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) <u>Руководителя Общества с ограниченной ответственностью «Формат» в г. Москве, Жирякова П.С.</u>	
Распечатал	<u>Аншеник М.В.</u>
Дата	03.12.2019
Подпись	