

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, следующего объекта: земельного участка, кадастровый номер 27:23:0040541:69, общей площадью 2 079 кв.м, с расположенными на нем объектами недвижимости: Нежилое здание, Административное, общей площадью 57 кв.м; Баня, общей площадью 45,6 кв.м; Гараж, общей площадью 97,3 кв.м; Гараж, общей площадью 43,9 кв.м; Гараж, общей площадью 29,7 кв.м; Склад, общей площадью 174,2 кв.м; Склад, общей площадью 30,7 кв.м; Ограждение территории (забор), протяженностью 175 м; Замошение территории, общей площадью 932,7 кв.м по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Овражная, дом 21 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 251218/0530477/02)

«27» февраля 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом»

Организатор: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 27 февраля 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи:

- земельный участок, кадастровый номер 27:23:0040541:69, общей площадью 2 079 кв.м, с расположенными на нем объектами недвижимости: Нежилое здание, Административное, общей площадью 57 кв.м; Баня, общей площадью 45,6 кв.м; Гараж, общей площадью 97,3 кв.м; Гараж, общей площадью 43,9 кв.м; Гараж, общей площадью 29,7 кв.м; Склад, общей площадью 174,2 кв.м; Склад, общей площадью 30,7 кв.м; Ограждение территории (забор), протяженностью 175 м; Замошение территории, общей площадью 932,7 кв.м по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Овражная, дом 21.

Характеристика земельного участка.

Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Ж/д р-он, Овражная, дом 21
Номер РФИ:	П11290002373
Кадастровый номер:	27:23:0040541:69
Общая площадь (кв. м):	2 079,00
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для объектов общественно-делового значения
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
Правоустанавливающие документы:	Выписка из реестра Федерального имущества от «22» июня 2007 года № 946/8815.1-08
Прочие характеристики:	
Примечание:	

Характеристика объекта недвижимого имущества.

Наименование:	Нежилое здание, Административное
Адрес:	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Овражная, дом 21
Назначение:	нежилое
Площадь объекта (кв. м):	57,00

Кадастровый номер:	27:23:0040541:94
Кадастровая стоимость (руб.):	1016342,00
Номер РФИ:	П12770011767
Этажность:	1
Год постройки:	1961
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	21288
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 3020-1; Распоряжение ТУ Росимущества по Хабаровскому краю от 17.08.2007 № 1291; Акт п.п. от «07» декабря 2007 года № 32

Наименование:	Баня
Адрес:	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Овражная, дом 21
Назначение:	нежилое
Площадь объекта (кв. м):	45,6
Кадастровый номер:	27:23:0040541:95
Кадастровая стоимость (руб.):	1975818,00
Номер РФИ:	П12770011767
Этажность:	1
Год постройки:	1988
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	21288
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 3020-1; Распоряжение ТУ Росимущества по Хабаровскому краю от 17.08.2007 № 1291; Акт п.п. от «07» декабря 2007 года № 33

Наименование:	Гараж
Адрес:	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Овражная, дом 21
Назначение:	нежилое
Площадь объекта (кв. м):	97,3
Кадастровый номер:	27:23:0040541:96
Кадастровая стоимость (руб.):	2341078,87
Номер РФИ:	П12770011769
Этажность:	1
Год постройки:	1983
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	21288
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 3020-1; Распоряжение ТУ Росимущества по Хабаровскому краю от 17.08.2007 № 1291; Акт п.п. от «07» декабря 2007 года № 34

Наименование:	Гараж
Адрес:	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Овражная, дом 21
Назначение:	нежилое
Площадь объекта (кв. м):	43,9
Кадастровый номер:	27:23:0040541:97
Кадастровая стоимость (руб.):	1056252,44
Номер РФИ:	П12770011770
Этажность:	1
Год постройки:	1994
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	21288
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 3020-1; Распоряжение ТУ Росимущества по Хабаровскому краю от 17.08.2007 № 1291; Акт п.п. от «07» декабря 2007 года № 36

Наименование:	Гараж
Адрес:	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Овражная, дом 21
Назначение:	нежилое
Площадь объекта (кв. м):	29,7
Кадастровый номер:	27:23:0040541:98
Кадастровая стоимость (руб.):	1059373,76
Номер РФИ:	П12770011771
Этажность:	1
Год постройки:	1983
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	21288
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 3020-1; Распоряжение ТУ Росимущества по Хабаровскому краю от 17.08.2007 № 1291; Акт п.п. от «07» декабря 2007 года № 37

Наименование:	Склад
Адрес:	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Овражная, дом 21
Назначение:	нежилое
Площадь объекта (кв. м):	174,2
Кадастровый номер:	27:23:0040541:99
Кадастровая стоимость (руб.):	5890656,00
Номер РФИ:	П12770011772
Этажность:	1
Год постройки:	1988
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия

МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	21288
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 3020-1; Распоряжение ТУ Росимущества по Хабаровскому краю от 17.08.2007 № 1291; Акт п.п. от «07» декабря 2007 года № 38

Наименование:	Склад
Адрес:	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Овражная, дом 21
Назначение:	нежилое
Площадь объекта (кв. м):	30,7
Кадастровый номер:	27:23:0040541:100
Кадастровая стоимость (руб.):	551598.00
Номер РФИ:	П12770011773
Этажность:	1
Год постройки:	1988
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	21288
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 3020-1; Распоряжение ТУ Росимущества по Хабаровскому краю от 17.08.2007 № 1291; Акт п.п. от «07» декабря 2007 года № 30

Наименование:	Ограждение территории (забор)
Адрес:	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Овражная, дом 21
Назначение:	нежилое
Протяженность объекта (м):	175,00
Кадастровый номер:	27:23:0040541:132
Кадастровая стоимость (руб.):	4500.00
Номер РФИ:	П12770011766
Этажность:	
Год постройки:	
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	21288
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 3020-1; Распоряжение ТУ Росимущества по Хабаровскому краю от 17.08.2007 № 1291; Акт п.п. от «07» декабря 2007 года № 40

Наименование:	Замошение территории
Адрес:	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Овражная, дом 21
Назначение:	нежилое
Площадь объекта (кв. м):	932,7
Кадастровый номер:	27:23:0040541:133
Кадастровая стоимость (руб.):	4500.00

Номер РФИ:	П12770011765
Этажность:	
Год постройки:	
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	21288
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 3020-1; Распоряжение ТУ Росимущества по Хабаровскому краю от 17.08.2007 № 1291; Акт п.п. от «07» декабря 2007 года № 39

(далее – Имущество).

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 4 535 593 (четыре миллиона пятьсот тридцать пять тысяч пятьсот девяносто три) рубля 20 копеек, с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 2 267 796 (два миллиона двести шестьдесят семь тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 60 копеек, с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 453 559 (четыреста пятьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят девять) рублей 32 копейки.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 100 000 (сто тысяч) рублей

Решение продавца:

Победителем продажи признан участник № 3 – № 1 - Индивидуальный предприниматель Товмсян Эдгар Нерсесович, предложивший цену приобретения Имущества – 4 535 593 (четыре миллиона пятьсот тридцать пять тысяч пятьсот девяносто три) рубля 20 копеек, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между продавцом и Победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи в письменной форме.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 2 % (два) процента от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно 90 711 (девяносто тысяч семьсот одиннадцать) рублей 86 копеек, в том числе НДС.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения 79092400129 дата 27.02.2019  
Имя файла Итоговый протокол  
Содержимое документа соответствует его электронной форме.  
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) Заместитель генерального директора АО «РАД»  
Ситникова И.Ф.  
Распечатал Рос.сервис  
Дата 27.02.2019 Подпись Камб