

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, следующего объекта: земельного участка, кадастровый номер 27:17:0600201:5, общей площадью 1 609 кв.м с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: Закусочная, общей площадью 166 кв.м по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, п. 24 км, Владивостокское шоссе, дом 10 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 251218/0530477/01)

«06» мая 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом»

Организатор: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 06 мая 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи:

- земельный участок, кадастровый номер 27:17:0600201:5, общей площадью 1 609 кв.м с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: Закусочная, общей площадью 166 кв.м по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, п. 24 км, Владивостокское шоссе, дом 10

Характеристика земельного участка.

Адрес:	Хабаровский край, р-н Хабаровский, п. 24 км, Владивостокское шоссе, дом 10
Номер РФИ:	П11290002333
Кадастровый номер:	27:17:0600201:5
Общая площадь (кв. м):	1 609,0
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения объектов общественного питания
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
Правоустанавливающие документы:	Постановление ВС РФ от «27» декабря 1991 года № 3020-1
Прочие характеристики:	
Примечание:	Право зарегистрировано на объект с видом использования земель «Под здание закусочной»

Характеристика объекта имущества.

Наименование:	Закусочная
Адрес:	Хабаровский край, р-н Хабаровский, п. 24 км, Владивостокское шоссе, дом 10
Назначение:	нежилое
Площадь объекта (кв. м):	166,0
Кадастровый номер:	27:17:0600201:45
Кадастровая стоимость (руб.):	3567806,0
Номер РФИ:	П12290000135
Этажность:	1
Год постройки:	1971
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	1200

Правоустанавливающие документы:	Постановление ВС РФ от «27» декабря 1991 года № 3020-1
---------------------------------	--

(далее – Имущество).

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 2 176 949 (Два миллиона сто семьдесят шесть тысяч девятьсот сорок девять) рублей 60 копеек, с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 1 088 474 (Один миллион восемьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 80 копеек, с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 217 694 (Двести семнадцать тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля 96 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем продажи признан участник № 2 - Лушников Павел Алексеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 1 088 474 (Один миллион восемьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 80 копеек, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между продавцом и Победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи в письменной форме.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 2 (двух) процентов от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно 21 769 (Двадцать одна тысяча семьсот шестьдесят девять) рублей 50 копеек, в том числе НДС.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: номер сообщения 79902400129, дата 06.05.2019
Имя файла сбт_автосл_прот_авт
Содержимое документа соответствует его электронной форме.
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) Руководитель АО «РАД» Волонский Андрей В.В.
Распечатал Колышова С.В.
Дата 06.05.2019 Подпись Колышова С.В.