

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, следующего объекта: нежилого помещения, кадастровый номер 78:31:0001278:2574, общей площадью 103,5 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Маяковского ул, дом 37, лит. В, пом. 19-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 281118/0530477/04)

«21» февраля 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом»  
 Организатор: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)  
 Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
 Дата и время начала проведения продажи: 21 февраля 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи:  
 · нежилое помещение, общей площадью 103,5 кв.м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Маяковского ул., дом 37, лит. В, пом. 19-Н.

Характеристика объекта недвижимого имущества:

Наименование	нежилое помещение
Адрес:	Санкт-Петербург, Маяковского ул., дом 37, лит. В, пом. 19-н
Номер РФИ:	П13780012036
Правоустанавливающие документы:	Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.07.2003 № А56-6382/03; Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.06.2003 № А56-6394/03; Постановление ВС РФ от 27.12.1991 N 3020-1 О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность" от 27.12.1991 № 3020-1; Постановление Федерального Арбитражного суда Северо-Западного округа от 26.11.2003 № А56-6382/03; Постановление Федерального Арбитражного суда Северо-Западного округа от 15.10.2003 № А56-6394/03; Свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 11.03.2016 № 78-АИ 249919
Кадастровый номер:	78:31:0001278:2574
Кадастровая стоимость (руб.):	1 914 706.52
Назначение:	нежилое помещение
Площадь объекта (кв. м):	103.50
Этажность:	3
Год постройки:	
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия

(далее – Имущество).

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 5 040 000 (пять миллионов сорок тысяч) рублей, с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 2 520 000 (два миллиона пятьсот двадцать тысяч) рублей, с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 504 000 (пятьсот четыре тысячи) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 100 000 (сто тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем продажи признан участник № 2 - Григорьев Александр Григорьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 3 528 000 (три миллиона пятьсот двадцать восемь тысяч) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между продавцом и Победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи в письменной форме.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 1,74 % (одна целая семьдесят четыре сотых процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно 61 387 (шестьдесят одна тысяча триста восемьдесят семь) рублей 20 копеек, в том числе НДС.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: номер сообщения <u>179042-4001-273</u> дата <u>21.02.2019</u> имя файла <u>и.г.г.об.п.и.ч.протек.оп</u>	
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)	
Заместитель генерального директора АО «РАД» <u>Ишановой А.Ф.</u>	
Распечатал <u>Лакшнев К.В.</u>	Дата <u>21.02.2019</u> Подпись 