

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

об итогах продажи посредством публичного предложения
земельного участка, общей площадью 3 218 кв. м, кадастровый номер
45:26:070612:29, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:
зданием корпуса № 5, кадастровый номер 45:26:070612:61, общей площадью 7 328,9
кв. м, по адресу: Курганская обл., г. Шадринск, ул. Комсомольская, д. 16.

26.12.2019 г.

Основание проведения продажи – распоряжения Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2015 г. № 1914-р и от 08 февраля 2017 г. № 227-р, приказ АО «Российский аукционный дом» от 25.10.2019 № П - 0407/021.

Организатор продажи: АО «Российский аукционный дом».

Продавец: АО «Российский аукционный дом».

Форма продажи (способ приватизации) – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на продажу в электронной форме:

Наименование выставляемого на продажу Имущества (лота):

земельный участок, общей площадью 3 218 кв. м, кадастровый номер 45:26:070612:29, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - зданием корпуса № 5, кадастровый номер 45:26:070612:61, общей площадью 7 328,9 кв. м, по адресу: Курганская область, г. Шадринск, ул. Комсомольская, д. 16.

Характеристика земельного участка.

Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, г. Шадринск, ул. Комсомольская, 16
Номер РФИ:	П11460002646
Кадастровый номер:	45:26:070612:29
Общая площадь (кв. м):	3218.00
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	
Прочие характеристики:	
Обременения (ограничения):	Земельный участок в соответствии с проектом зон охраны памятников истории и культуры г. Шадринска, утвержденного постановлением Правительства Курганской области № 81 от 09.04.2003, расположен в центральном историко-культурном заповедном районе.
Правоустанавливающие документы:	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Курганской области от 15.06.2009 № 408; распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Курганской области от 15.06.2009 № 406.
Примечание:	

Характеристика объектов недвижимого имущества.

Наименование	объект недвижимого имущества - здание корпуса № 5 по адресу: Курганская область, г. Шадринск, ул. Комсомольская, д. 16
Адрес:	Курганская область, г. Шадринск, ул. Комсомольская, д. 16, строение 1
Номер РФИ:	П12770005773
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 3020-1. Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом (Росимущество) № 2009 от 19.12.2007 г. Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом №1408 от 29.12.2006 г.
Кадастровый номер:	45:26:070612:61
Кадастровая стоимость (руб.):	52 883 730.04
Назначение:	
Площадь объекта (кв. м):	7328.90
Этажность:	3
Год постройки:	
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	
Инвентарный номер:	37:405:002:300648400

Начальная цена имущества (цена первоначального предложения) – 23 100 000
(Двадцать три миллиона сто тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 610 000 (Шестьсот десять тысяч) руб., не облагается НДС;

- стоимость здания корпуса № 5 – 22 490 000 (Двадцать два миллиона четыреста девяносто тысяч) руб., с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 11 550 000 (Одиннадцать миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 305 000 (Триста пять тысяч) руб., не облагается НДС;

- стоимость здания корпуса № 5 – 11 245 000 (Одиннадцать миллионов двести сорок пять тысяч) руб., с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 2 310 000 (Два миллиона триста десять тысяч) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Размер задатка – 4 620 000 (Четыре миллиона шестьсот двадцать тысяч) рублей, без НДС

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 31 октября 2019 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 18 декабря 2019 г. в 17:00 по московскому времени.

Дата определения участников: 24 декабря 2019 г. в 15:00 по московскому времени.

Срок, дата и время проведения продажи: 26 декабря 2019 г. в 11:00 по московскому времени и до последнего предложения участников.

Победитель продажи:

Участник	Дата и время подачи предложения	Предложенная цена (руб.)
Козырева Екатерина Гавриловна	26 декабря 2019 г. в 12:42:09 по московскому времени	11 650 000 (одиннадцать миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества:

Участник	Дата и время подачи предложения	Предложенная цена (руб.)
ООО «Шадринский комбинат хлебопродуктов»	26 декабря 2019 в 12:40:36 по московскому времени	11 550 000 (одиннадцать миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.