

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

об итогах продажи посредством публичного предложения земельного участка, кадастровый номер 35:24:0303003:257, общей площадью 19 924 кв. м, с расположенными на нем следующими объектами недвижимого имущества: железнодорожным тупиком, кадастровый номер 35:24:0303003:420; тепловой сетью, кадастровый номер 35:24:0303003:418; канализационной сетью, кадастровый номер 35:24:0303003:426; наружной электросетью, кадастровый номер 35:24:0303003:425; трансформаторной подстанцией № 449, кадастровый номер 35:24:0303003:428; дорогой бетонированной, кадастровый номер 35:24:0303003:434; зданием сушилки для пиломатериалов, кадастровый номер 35:24:0303003:422; мастерскими, кадастровый номер 35:24:0303003:419; зданием производственным, кадастровый номер 35:24:0303003:432; зданием склада, кадастровый номер 35:24:0303003:423; зданием производственным, кадастровый номер 35:24:0303003:433; металлическим складом, кадастровый номер 35:24:0303003:424; металлическим складом, кадастровый номер 35:24:0303003:435 по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Красноармейская, д. 35.

26.12.2019 г.

Основание проведения продажи – распоряжения Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2015 г. № 1914-р и от 08 февраля 2017 г. № 227-р, приказ АО «Российский аукционный дом» от 18.11.2019 № П-0475/021.

Организатор продажи: АО «Российский аукционный дом».

Продавец: АО «Российский аукционный дом».

Форма продажи (способ приватизации) – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на продажу в электронной форме:

Наименование выставляемого на продажу Имущества (лота):

земельный участок, кадастровый номер 35:24:0303003:257, общей площадью 19 924 кв. м, с расположенными на нем следующими объектами недвижимого имущества: железнодорожным тупиком, кадастровый номер 35:24:0303003:420; тепловой сетью, кадастровый номер 35:24:0303003:418; канализационной сетью, кадастровый номер 35:24:0303003:426; наружной электросетью, кадастровый номер 35:24:0303003:425; трансформаторной подстанцией № 449, кадастровый номер 35:24:0303003:428; дорогой бетонированной, кадастровый номер 35:24:0303003:434; зданием сушилки для пиломатериалов, кадастровый номер 35:24:0303003:422; мастерскими, кадастровый номер 35:24:0303003:419; зданием производственным, кадастровый номер 35:24:0303003:432; зданием склада, кадастровый номер 35:24:0303003:423; зданием производственным, кадастровый номер 35:24:0303003:433; металлическим складом, кадастровый номер 35:24:0303003:424; металлическим складом, кадастровый номер 35:24:0303003:435 по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Красноармейская, д. 35.

Характеристика земельного участка.

Адрес:	Вологодская область, г. Вологда, ул. Красноармейская, д. 35
Номер РФИ:	П11370004240
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 3020-1
Кадастровый номер:	35:24:0303003:257

Общая площадь (кв. м):	19924.00
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для эксплуатации и обслуживания зданий склада, мастерской, производственных зданий мастерской, пилорамы, металлического здания склада
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
Прочие характеристики:	-
Примечание:	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72, земельный участок находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (зона Ж-1). В соответствии с Генеральным планом городского округа применительно к территории города Вологды, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 29.12.2014 № 171, земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (5 и более этажей).

Характеристика объектов федерального имущества.

Наименование	Железнодорожный тупик
Адрес:	Вологодская область, г. Вологда, ул. Красноармейская, д. 35
Номер РФИ:	П12370000140
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 3020-1
Кадастровый номер:	35:24:0303003:420
Кадастровая стоимость (руб.):	3003383.44
Назначение:	Железнодорожный тупик
Протяженность объекта (м):	272.00
Этажность:	-
Год постройки:	1974
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	-
Сведения об износе:	Техническое состояние: неудовлетворительное
Инвентарный номер:	9281

Наименование	Тепловая сеть
Адрес:	Вологодская область, г. Вологда, ул. Красноармейская, д. 35
Номер РФИ:	П12370000141
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 3020-1
Кадастровый номер:	35:24:0303003:418
Кадастровая стоимость (руб.):	1432655.35
Назначение:	Тепловая сеть
Протяженность объекта (м):	55.00
Этажность:	-
Год постройки:	1974
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	-
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное

Инвентарный номер:	848/5
--------------------	-------

Наименование	Канализационная сеть
Адрес:	Вологодская область, г. Вологда, ул. Красноармейская, д. 35
Номер РФИ:	П12370003348
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 3020-1
Кадастровый номер:	35:24:0303003:426
Кадастровая стоимость (руб.):	22184.47
Назначение:	Канализационная сеть
Протяженность объекта (м):	47.00
Этажность:	-
Год постройки:	1974
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	-
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное
Инвентарный номер:	1491/2

Наименование	Наружная электросеть
Адрес:	Вологодская область, г. Вологда, ул. Красноармейская, д. 35
Номер РФИ:	П12370000143
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 3020-1
Кадастровый номер:	35:24:0303003:425
Кадастровая стоимость (руб.):	8651.93
Назначение:	Наружная электросеть
Протяженность объекта (м):	171.00
Этажность:	-
Год постройки:	2008
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	-
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное
Инвентарный номер:	346/7

Наименование	Трансформаторная подстанция № 449
Адрес:	Вологодская область, г. Вологда, ул. Красноармейская, д. 35
Номер РФИ:	П12370003348
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 3020-1
Кадастровый номер:	35:24:0303003:428
Кадастровая стоимость (руб.):	238923,05
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	38.20
Этажность:	1
Год постройки:	-
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия

Прочие характеристики:	Трансформаторная подстанция № 449 включена в распределительную сеть 6-10 кВ г. Вологда. От данной трансформаторной подстанции осуществляется электроснабжение потребителей по 0,4 кВ. Владельцами 4 кабельных сетей линий 6 кВ, отходящих от трансформаторной подстанции № 449, являются: ОАО «Оборонэнерго»; ОАО «Север-Оптима»; ГСК «Восток», кабельной линии 0,4 кВ – ФКУ (ГБ МСЭ по Вологодской области).
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное
Инвентарный номер:	9281

Наименование	Дорога бетонированная
Адрес:	Вологодская область, г. Вологда, ул. Красноармейская, д. 35
Номер РФИ:	П12370000139
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 3020-1
Кадастровый номер:	35:24:0303003:434
Кадастровая стоимость (руб.):	1018204.89
Назначение:	нежилое
Протяженность объекта (м):	110.00
Этажность:	-
Год постройки:	1974
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	-
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное
Инвентарный номер:	9281

Наименование	Здание сушилки для пиломатериалов
Адрес:	Вологодская область, г. Вологда, ул. Красноармейская, д. 35
Номер РФИ:	П13370001042
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 3020-1
Кадастровый номер:	35:24:0303003:422
Кадастровая стоимость (руб.):	983702.30
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	92.40
Этажность:	1
Год постройки:	1900
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	
Сведения об износе:	Техническое состояние: неудовлетворительное
Инвентарный номер:	9281

Наименование	Мастерские
Адрес:	Вологодская область, г. Вологда, ул. Красноармейская, д. 35
Номер РФИ:	П12370000134
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 3020-1

Кадастровый номер:	35:24:0303003:419
Кадастровая стоимость (руб.):	18 092 403.76
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	2484.20
Этажность:	3
Год постройки:	1974
Обременения (ограничения):	- Аренда, нежилого помещения первого этажа №26 площадью 49, 6 кв.м (учетный номер части 35:24:0303003:419/1) Фоминским Сергеем Николаевичем с 18.02.2019 по 17.02.2024; - Аренда, нежилое помещение первого этажа №25 площадью 100, 2 кв.м (учетный номер части 35:24:0303003:419/2) Фоминским Сергеем Николаевичем с 19.02.2019 по 18.02.2024
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	-
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное
Инвентарный номер:	9281

Наименование	Здание производственное
Адрес:	Вологодская область, г. Вологда, ул. Красноармейская, д. 35
Номер РФИ:	П12370000138
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 3020-1
Кадастровый номер:	35:24:0303003:432
Кадастровая стоимость (руб.):	2 614 995.67
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	130.00
Этажность:	1, а так же подземных 0
Год постройки:	1974
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	-
Сведения об износе:	Техническое состояние: неудовлетворительное
Инвентарный номер:	9281

Наименование	Здание склада
Адрес:	Вологодская область, г. Вологда, ул. Красноармейская, д. 35
Номер РФИ:	П12370000133
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 3020-1
Кадастровый номер:	35:24:0303003:423
Кадастровая стоимость (руб.):	9 865 391.53
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	572.10
Этажность:	2, в том числе подземных 0
Год постройки:	1974
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	-
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное

Инвентарный номер:	9281
--------------------	------

Наименование	Здание производственное
Адрес:	Вологодская область, г. Вологда, ул. Красноармейская, д. 35
Номер РФИ:	П12370000135
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 3020-1
Кадастровый номер:	35:24:0303003:433
Кадастровая стоимость (руб.):	983 702.30
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	96.80
Этажность:	1
Год постройки:	1974
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	-
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное
Инвентарный номер:	9281

Наименование	Металлический склад
Адрес:	Вологодская область, г. Вологда, ул. Красноармейская, д. 35
Номер РФИ:	П12370000136
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 3020-1
Кадастровый номер:	35:24:0303003:424
Кадастровая стоимость (руб.):	8 262 079.15
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	578.50
Этажность:	1
Год постройки:	1986
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	-
Сведения об износе:	Техническое состояние: неудовлетворительное
Инвентарный номер:	9281

Наименование	Металлический склад
Адрес:	Вологодская область, г. Вологда, ул. Красноармейская, д. 35
Номер РФИ:	П12370000137
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 3020-1
Кадастровый номер:	35:24:0303003:435
Кадастровая стоимость (руб.):	П12370000137
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	591.00
Этажность:	1
Год постройки:	1986
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия

Прочие характеристики:	-
Сведения об износе:	Техническое состояние: неудовлетворительное
Инвентарный номер:	9281

Начальная цена (лота) - 14 500 000 (Четырнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 12 233 000 (Двенадцать миллионов двести тридцать три тысячи) руб., не облагается НДС¹;

- стоимость объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке – 2 267 000 (Два миллиона двести шестьдесят семь тысяч) руб., с учетом НДС;

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 7 250 000 (Семь миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 6 116 500 (Шесть миллионов сто шестнадцать тысяч пятьсот) руб., не облагается НДС²;

- стоимость объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке – 1 133 500 (Один миллион сто тридцать три тысячи пятьсот) руб., с учетом НДС;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 1 450 000 (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Размер задатка – 2 900 000 (Два миллиона девятьсот тысяч) рублей, без НДС.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 25 ноября 2019 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 19 декабря 2019 г. в 17:00 по московскому времени.

Дата определения участников: 25 декабря 2019 г. в 15:00 по московскому времени.

Срок, дата и время проведения продажи: 26 декабря 2019 г. в 11:00 по московскому времени и до последнего предложения участников.

Победитель продажи:

Участник	Дата и время подачи предложения	Предложенная цена (руб.)
ООО «МетаСтрой»	26 декабря 2019 г. в 14:20:29 по московскому времени	10 450 000 (десять миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества:

Участник	Дата и время подачи предложения	Предложенная цена (руб.)
Широков Дмитрий Андреевич	26 декабря 2019 в 14:20:15 по московскому времени	10 350 000 (десять миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

¹ В соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения.

² В соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения.

