

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

об итогах продажи посредством публичного земельного участка, кадастровый номер 76:20:120104:10, общей площадью 930 кв. м, с расположенным на нём объектом недвижимого имущества - нежилым зданием, кадастровый номер 76:20:120101:351, расположенных по адресу: Ярославская область, Рыбинский р-н, г. Рыбинск, ул. Пилоставная, д. 4.

25 декабря 2019 г.

Основание проведения продажи – распоряжение Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2015 г. № 1914-р, распоряжение Правительства Российской Федерации от 08 февраля 2017 г. № 227-р, приказ АО «Российский аукционный дом» от 29.10.2019 № П - 0417/021.

Оператор электронной площадки – АО «Российский аукционный дом».

Продавец: - АО «Российский аукционный дом».

Форма продажи (способ приватизации) – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на продажу в электронной форме: земельный участок, кадастровый номер 76:20:120104:10, общей площадью 930 кв. м, с расположенным на нём объектом недвижимого имущества - нежилым зданием, кадастровый номер 76:20:120101:351, расположенные по адресу: Ярославская область, Рыбинский р-н, г. Рыбинск, ул. Пилоставная, д. 4

Характеристика земельного участка.

Адрес:	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Пилоставная, д. 4
Номер РФИ:	П11760002098
Кадастровый номер:	76:20:120104:10
Общая площадь (кв. м):	930.00
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	
Прочие характеристики:	-
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
Правоустанавливающие документы:	Статья 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса РФ" от «25» октября 2001 года № 137-ФЗ
Примечание:	-

Характеристика объектов недвижимого имущества.

Наименование	нежилое здание
Адрес:	Ярославская область, Рыбинский р-н, г. Рыбинск, ул. Пилоставная, д. 4
Номер РФИ:	П12760004257
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного совета Российской Федерации от «27» декабря 1991 года № 3020-1

Кадастровый номер:	76:20:120101:351
Кадастровая стоимость (руб.):	3 904 927.63
Назначение:	
Площадь объекта (кв. м):	1244.90
Этажность:	2
Год постройки:	1976
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	
Инвентарный номер:	10365

Начальная цена имущества (цена первоначального предложения) – 3 460 000 (Три миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС:

- стоимость земельного участка – 1 330 000 (Один миллион триста тридцать тысяч) рублей¹;

- стоимость нежилого здания – 2 130 000 (Два миллиона сто тридцать тысяч) рублей с учетом НДС;

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 1 730 000 (Один миллион семьсот тридцать тысяч) рублей с учетом НДС:

- стоимость земельного участка – 665 000 (шестьсот шестьдесят пять тысяч) рублей²;

- стоимость нежилого здания – 1 065 000 (один миллион шестьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 346 000 (Триста сорок шесть тысяч) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Размер задатка – 692 000 (Шестьсот девяносто две тысячи) рублей, без НДС.

Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 06 ноября 2019 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 19 декабря 2019 г. в 17:00 по московскому времени.

Дата и время определения Участников: 25 декабря 2019 г. в 15:00.

Срок, дата и время проведения продажи посредством публичного предложения: 27 декабря 2019 г. в 11:00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

Продажа признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

¹ В соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения.

² В соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения.