

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**об итогах аукциона в электронной форме по продаже федерального имущества земельного участка общей площадью 21 513 кв. м, кадастровый номер 28:18:000000:81, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - железнодорожным подъездным путем, кадастровый номер 28:18:000000:376, расположенного по адресу:
Амурская обл., Михайловский р-н, земельный участок расположен в 1500 м на северо-восток от здания порта**

26 декабря 2019 г.

Основание проведения продажи – распоряжение Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2015 г. № 1914-р, распоряжение Правительства Российской Федерации от 08 февраля 2017 г. № 227-р, приказ АО «Российский аукционный дом» от 25.11.2019 № П-0480/021.

Оператор торгов: – АО «Российский аукционный дом».

Продавец: - АО «Российский аукционный дом».

Форма продажи (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества

Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на продажу в электронной форме: земельный участок общей площадью 21 513 кв. м, кадастровый номер 28:18:000000:81, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - железнодорожный подъездной путь, кадастровый номер 28:18:000000:376, по адресу: Амурская обл., Михайловский р-н, земельный участок расположен в 1500 м на северо-восток от здания порта.

Характеристика земельного участка.

Адрес:	Амурская обл., р - н. Михайловский, примерно в 1500 м по направлению на северо-восток от ориентира (здание порта)
Номер РФИ:	П11300000011
Правоустанавливающие документы:	Земельный кодекс Российской Федерации от 03.04.1995 № ст. 87
Кадастровый номер:	28:18:000000:81
Общая площадь (кв. м):	21 513,00
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование:	Железнодорожные подъездные пути
Обременения (ограничения):	Аренда, весь объект с 01.07.2019 г. по 17.08.2028 г. ООО "Иркутский масложиркомбинат"
Прочие характеристики:	Участок ровный, благоустроенный
Примечание:	-

Характеристика объекта недвижимого имущества.

Наименование	Железнодорожный подъездной путь
Адрес:	Амурская обл., р-н. Михайловский, с. Поярково, Южная часть
Номер РФИ:	П12300000277

Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 3020 - 1
Кадастровый номер:	28:18:000000:376
Кадастровая стоимость (руб.):	19 453 605,53
Назначение:	Железнодорожный путь
Общая протяженность, п. м:	4 185
Год постройки:	1976
Обременения (ограничения):	Аренда, весь объект с 18.08.2018 г. по 17.08.2028 г. ООО "Иркутский масложиркомбинат"
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	Техническое состояние удовлетворительное
Инвентарный номер:	10:235:002:006977850

Начальная цена (лота) - 34 948 000 (Тридцать четыре миллиона девятьсот сорок восемь тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 1 660 000 (Один миллион шестьсот шестьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается¹;

- стоимость железнодорожного подъездного пути – 33 288 000 (Тридцать три миллиона двести восемьдесят восемь тысяч) рублей, в том числе НДС;

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Размер задатка – 6 989 600 (Шесть миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей без НДС.

Дата и время начала подачи (приема): 26 ноября 2019 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема): 20 декабря 2019 г. в 17:00.

Дата определения Участников: 26 декабря 2019 г. в 15:00.

Дата, время и срок проведения аукциона: 26 декабря 2019 г. в 11:00 и до последнего предложения Участников.

Аукцион признан несостоявшимся в связи с допуском одного участника аукциона.

¹ В соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения.