

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

об итогах аукциона по продаже земельного участка, общей площадью 3 218 кв. м, кадастровый номер 45:26:070612:29, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - зданием корпуса № 5, кадастровый номер 45:26:070612:61, общей площадью 7 328,9 кв. м, по адресу: Курганская область, г. Шадринск, ул. Комсомольская, д. 16, в электронной форме

15 октября 2019 г.

**Основание проведения продажи** – распоряжение Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2015 г. № 1914-р, распоряжение Правительства Российской Федерации от 08 февраля 2017 г. № 227-р, приказ АО «Российский аукционный дом» от 20.08.2019 № П-0289/021.

**Оператор торгов:** – АО «Российский аукционный дом».

**Продавец:** - АО «Российский аукционный дом».

**Форма продажи (способ приватизации)** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества

**Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на продажу в электронной форме:** земельный участок, общей площадью 3 218 кв. м, кадастровый номер 45:26:070612:29, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - зданием корпуса № 5, кадастровый номер 45:26:070612:61, общей площадью 7 328,9 кв. м, по адресу: Курганская область, г. Шадринск, ул. Комсомольская, д. 16.

### Характеристика земельного участка.

Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, г. Шадринск, ул. Комсомольская, 16
Номер РФИ:	П11460002646
Правоустанавливающие документы:	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Курганской области от 15.06.2009 № 408; распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Курганской области от 15.06.2009 № 406
Кадастровый номер:	45:26:070612:29
Общая площадь (кв. м):	3218.00
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для производственной деятельности
Обременения (ограничения):	Обременения/ограничения отсутствуют
Прочие характеристики:	В соответствии с Генеральным планом города Шадринска, Утвержденного решением Шадринской городской Думы, от 15.12.2009 № 1101, земельный участок расположен в территориальной зоне Б.1 (Зона административно-делового, торгово-бытового, культурно-просветительского, общественно-коммерческого назначения). В соответствии с проектом зон охраны памятников истории и культуры г. Шадринска, утвержденным постановлением Правительства Курганской области № 81 от 09.04.2003, земельный участок расположен в центральном историко-культурном заповедном районе.
Примечание:	-

### Характеристика объекта федерального имущества.

Наименование	Здание корпуса №5
Адрес:	Курганская область, г. Шадринск, ул. Комсомольская, д. 16, строение 1
Номер РФИ:	П12770005773
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 3020-1. Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом (Росимущество) № 2009 от 19.12.2007 г. Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом №1408 от 29.12.2006 г
Кадастровый номер:	45:26:070612:61
Кадастровая стоимость (руб.):	52 883 730.04
Назначение:	нежилое
Площадь объекта (кв. м):	7328.90
Этажность:	3
Год постройки:	-
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	Техническое состояние: неудовлетворительное
Инвентарный номер:	37:405:002:300648400

**Начальная цена (лота) - 23 100 000 (Двадцать три миллиона сто тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе:**

- стоимость земельного участка – 610 000 (Шестьсот десять тысяч) руб., не облагается НДС<sup>1</sup>;

- стоимость здания корпуса № 5 – 22 490 000 (Двадцать два миллиона четыреста девяносто тысяч) руб., с учетом НДС.

**Шаг аукциона (величина повышения цены) – 100 000 (Сто тысяч) рублей.**

**Размер задатка – 4 620 000 (Четыре миллиона шестьсот двадцать тысяч) рублей без НДС.**

Дата и время начала подачи (приема): 28 августа 2019 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема): 10 октября 2019 г. в 17:00.

Дата определения Участников: 15 октября 2019 г. в 15:00.

Дата, время и срок проведения аукциона: 17 октября 2019 г. в 11:00 и до последнего предложения Участников.

Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

<sup>1</sup> В соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения.