

АО «Российский аукционный дом»

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

об итогах реализации преимущественного права приобретения объекта федерального имущества: земельного участка, кадастровый номер 77:09:0001026:1006, общей площадью 480 кв. м, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – нежилым зданием, кадастровый номер 77:09:0001026:1099, по адресу: г. Москва, ул. Михалковская, вл. 34, стр. 1

Продавец: АО «Российский аукционный дом», ОГРН 1097847233351, фактический и юридический адрес: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В., действующее от имени Российской Федерации.

Основание отчуждения объекта федерального имущества: распоряжение Правительства Российской Федерации от «08» февраля 2017 г. № 227-р, распоряжение Правительства Российской Федерации от «28» сентября 2015 г. № 1914-р., Приказ ОА «Российский аукционный дом» от 04.09.2019 № П-0307/021.

Наименование и место нахождения выставляемого на продажу объекта федерального имущества

земельный участок, кадастровый номер 77:09:0001026:1006, общей площадью 480 кв. м, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – нежилым зданием, кадастровый номер 77:09:0001026:1099 по адресу: г. Москва, ул. Михалковская, вл. 34, стр. 1

Характеристика земельного участка

Адрес:	г. Москва, ул. Михалковская, вл. 34, стр. 1
Кадастровый номер:	77:09:0001026:1006
Общая площадь (кв. м):	480,0
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями
Обременения (ограничения):	Не зарегистрировано
Особые отметки:	<p>В пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 77:09:0001026:1099, 77:09:0001026:7893</p> <p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001026:131</p> <p>Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) (выписка из ЕГРН от 24.07.2019), раздел 4.1 «Сведения о частях земельного участка», имеются сведения об ограничении права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости – иные ограничения (обременения) прав на весь участок, временные, дата истечения срока действия временного характера – 11.04.2017</p>

Характеристика объекта недвижимого имущества

Наименование:	Здание
Адрес:	г. Москва, р-н Головинский, ул. Михалковская, дом 34, стр. 1
Кадастровый номер:	77:09:0001026:1099
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	694,3
Этажность:	2
Год постройки:	1917
Обременения (ограничения):	Аренда сроком до 26.02.2028 г., зарегистрирована за № 77-01/31-181/2001-1379 от 14.08.2001. Арендатор ООО «СЕНЕЖ – М» ИНН 7712036602
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия

Цена продажи объекта федерального имущества: 28 700 000 (Двадцать восемь миллионов семьсот тысяч) рубля без учета НДС¹,

Дата рассмотрения заявлений: 02 сентября 2019г.

Покупатель объекта федерального имущества – ООО «СЕНЕЖ-М» ОГРН 1027739427726, ИНН 7712036602.

¹ Операции, указанные в подпунктах 6 и 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации, не признаются объектом налогообложения