

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже следующего объекта: земельный участок общей площадью 4360 кв. м, кадастровый номер 49:09:031405:106, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - склад № 1 по адресу: Магаданская область, г. Магадан, ул. Зайцева, дом 3 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 301219/0530477/01) несостоявшимся

«13» мая 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом».

Lot-online.ru

Дата и время начала проведения продажи: 15 мая 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

земельный участок общей площадью 4360 кв. метров, кадастровый номер 49:09:031405:106, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - склад № 1 по адресу: Магаданская область, г. Магадан, ул. Зайцева, дом 3

Характеристика земельного участка.

Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Магаданская область, г. Магадан, ул. Зайцева, дом 3
Номер РФИ:	П11500000767
Правоустанавливающие документы:	Собственность 49 – 49 – 01/002/2011 – 031 от 02.03.2011
Кадастровый номер:	49:09:031405:106
Общая площадь (кв. м):	4 360,00
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Под зданием склада № 1
Обременения (ограничения):	Сведения не представлены
Прочие характеристики:	Инженерные сети отсутствуют
Примечание:	-

Характеристика объектов недвижимого имущества.

Наименование	Склад № 1
Адрес:	Магаданская обл, г. Магадан, ул. Зайцева, д. 3
Номер РФИ:	Сведения не представлены
Правоустанавливающие документы:	Свидетельство о государственной регистрации права от 02.03.2011 № 49 АА 084080ю
Кадастровый номер:	49:09:031405:144
Кадастровая стоимость (руб.):	20 999 581,5
Назначение:	Нежилое
Площадь объекта (кв. м):	2 329,0
Этажность:	2, в том числе подземных 0
Год постройки:	-
Обременения (ограничения):	Не зарегистрированы
МЧС:	-

ОКН:	-
Прочие характеристики:	Состояние здания и помещений удовлетворительное
Инвентарный номер:	№8465

(далее – Имущество).

Начальная цена имущества (лота) – 23 200 000 (двадцать три миллиона двести тысяч) рублей с учетом НДС в том числе:

- стоимость земельного участка – 3 600 000 (три миллиона шестьсот тысяч) рублей, в соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения;
- стоимость объекта недвижимого имущества - Склад №1 – 19 600 000 (девятнадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 13 мая 2020 года).