

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже следующего объекта: земельного участка, кадастровый номер 61:55:0011105:53, общей площадью 576 кв.м., с расположенным на нем объектом недвижимого имущества Склад-лаборатория, кадастровый номер 61:55:0011105:54, по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, пер. Юннатов, дом 3 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 301118/0530477/02) несостоявшимся

«29» января 2019 года.

**Продавец:** Акционерное общество «Российский аукционный дом».

**Организатор торгов:** Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

**Место проведения аукциона:** Электронная площадка АО «Российский аукционный дом»

**Lot-online.ru.**

**Дата и время начала проведения аукциона:** 31 января 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

**Предмет аукциона:**

- земельный участок, кадастровый номер 61:55:0011105:53, общей площадью 576 кв.м., с расположенным на нем объектом недвижимого имущества Склад-лаборатория, кадастровый номер 61:55:0011105:54, по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, пер. Юннатов, дом 3.

**Характеристика земельного участка.**

Адрес:	Ростовская обл., г. Новочеркасск, пер. Юннатов, дом 3
Номер РФИ:	П11610005634
Правоустанавливающие документы:	Постановление главы Администрации города Новочеркаска №1215 от 14.04.1993 г. Постановление главы Администрации (мэра) города Новочеркаска №3205 от 04.11.2002 г. П. 1 ст. 3.1. Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001 г. Постановление Мэра города Новочеркаска № 3780 от 16.12.2005 г. Соглашение о разделе земельного участка от 14.08.2013 г.
Кадастровый номер:	61:55:0011105:53
Общая площадь (кв. м):	576.00
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Под производственную территорию
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
Прочие характеристики:	
Примечание:	

**Характеристика объекта недвижимого имущества.**

Наименование	Склад-лаборатория
Адрес:	Ростовская обл., г. Новочеркасск, пер. Юннатов, дом 3
Номер РФИ:	П12610004193
Правоустанавливающие документы:	постановление Верховного Совета Российской Федерации от «27» декабря 1991 года № 3020-1
Кадастровый номер:	61:55:0011105:54
Кадастровая стоимость (руб.):	873 275.14
Назначение:	Нехилое здание
Площадь объекта (кв. м):	188.3
Этажность:	1
Год постройки:	1976
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия

Прочие характеристики:	Техническое состояние – не удовлетворительное
Инвентарный номер:	6862

(далее – Имущество).

Начальная цена (лота) – 1 217 966 (один миллион двести семнадцать тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 10 копеек с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 740 000 (семьсот сорок тысяч) рублей;
- стоимость здания – 477 966 (четыреста семьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 10 копеек.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 29 января 2019 года).

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения 790114001.249 дата 29.01.2019  
Имя файла протокол неост  
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) Заместитель генерального директора АО «РАД» Демидова, А.Ф.  
Распечатал Королева Е.В.  
Дата 29.01.2019 Подпись Королева