

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, следующего объекта: земельного участка, кадастровый номер: 78:07:0003227:2053, общей площадью 212 кв.м., с расположенным на нем нежилым зданием (гаражное) (кадастровый номер: 78:07:0003227:2013), находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 13, литера Г (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 130519/0530477/02)

«20» июня 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом»
Организатор: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)
Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения продажи: 20 июня 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи:

- земельный участок, кадастровый номер: 78:07:0003227:2053, общей площадью 212 кв.м., с расположенным на нем нежилым зданием (гаражное) (кадастровый номер: 78:07:0003227:2013)

Характеристика земельного участка.

Адрес:	г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 13, литера Г
Номер РФИ:	П11780004064
Кадастровый номер:	78:07:0003227:2053
Общая площадь (кв. м):	212
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения гостиниц
Прочие характеристики:	В соответствии со сведениями РГИС, земельный участок расположен в границах территориальной зоны ПЗЗ, Подвид ТРЗ-2, Наименование вида: зона рекреационного назначения – объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда с включением объектов инженерной инфраструктуры.
Обременения (ограничения):	В соответствии с выпиской из ЕГРН от 23.05.2018 на земельный участок зарегистрированы следующие ограничения (обременения): - прочие ограничения (обременения) от 19.12.2013 № 78-78-31/016/2013-148; - прочие ограничения (обременения) от 19.12.2013 № 78-78-31/016/2013-148; - прочие ограничения (обременения) от 19.12.2013 № 78-78-31/016/2013-148. В соответствии со сведениями РГИС следующие обременения: - Территория объекта культурного наследия 212 кв. м - Зона охраняемого объекта 212 кв. м - Водоохранная зона водного объекта 212 кв. м
Правоустанавливающие документы:	Свидетельство о государственной регистрации права от 19.12.2013 № серия 78-АЗ номер 169399
Примечание:	Земельный участок находится в пределах территории объекта культурного наследия регионального значения – парк «Тихий отдых» (ансамбль).

Характеристика объектов недвижимого имущества.

Наименование	Гаражное
Адрес:	г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки дом 13
Номер РФИ:	П12780013233
Правоустанавливающие документы:	Распоряжение от 02.11.2010 № 943-р; Акт приема-передачи имущества от 08.11.2010 № б/н; Свидетельство о государственной регистрации права от 27.10.211 № 78-АЖ 314499
Кадастровый номер:	78:07:0003227:2013
Кадастровая стоимость (руб.):	1 178 140,28
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	152,2
Этажность:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	1990
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
Сведения об износе:	Техническое состояние: неудовлетворительное
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны

(далее – Имущество).

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 36 000 000 (тридцать шесть миллионов) рублей 10 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 18 000 000 (восемнадцать миллионов) рублей 05 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 3 600 000 (три миллиона шестьсот тысяч) рублей 01 копейка.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем продажи признан участник № 2 - Фролов Дмитрий Николаевич, предложивший цену приобретения Имущества – 21 600 000 (двадцать один миллион шестьсот тысяч) рублей 06 копеек, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между продавцом и Победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи в письменной форме.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 1,74 % от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно 375 840 (триста семьдесят пять тысяч восемьсот сорок) рублей, в том числе НДС.