



	<p>- прочие ограничения (обременения) от 17.08.2013 № 78-78-31/016/2013-073.</p> <p>В соответствии со сведениями РГИС следующие обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Водоохранная зона водного объекта 1596 кв. м</li> <li>- Зона охраняемого объекта 1596 кв. м</li> <li>- Охранная зона сетей и сооружений связи 409 кв. м</li> <li>- Охранная зона газораспределительной сети 202 кв. м</li> <li>- Охранная зона газораспределительной сети 1 кв. м</li> <li>- Охранная зона канализационных сети 28 кв. м</li> <li>- Территория объекта культурного наследия 1596 кв. м</li> <li>- Охранная зона водопроводных сетей 89 кв. м</li> </ul>
Правоустанавливающие документы:	п. 1ст. 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации" от «25» октября 2001 года № 137-ФЗ
Примечание:	Земельный участок находится в пределах территории объекта культурного наследия регионального значения – парк «Тихий отдых» (ансамбль).

#### Характеристика объектов недвижимого имущества.

Наименование	Гостиница
Адрес:	г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 13
Номер РФИ:	П12780013232
Правоустанавливающие документы:	Распоряжение от 02.11.2010 № 943-р; Акт приема-передачи имущества от 08.11.2010 № б/н
Кадастровый номер:	78:07:0003227:2012
Кадастровая стоимость (руб.):	16 464 693,05
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	586,9
Этажность:	3
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
Сведения об износе:	Техническое состояние: неудовлетворительное
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны

Наименование	Котельная
Адрес:	Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, д. 6
Номер РФИ:	П12780013234
Правоустанавливающие документы:	Выписка из реестра федерального имущества от 24.12.2010 № 4174/3028
Кадастровый номер:	78:07:0003227:2007
Кадастровая стоимость (руб.):	3 070 219,95
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	395,6
Этажность:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1915

Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
Сведения об износе:	Техническое состояние: неудовлетворительное
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны

(далее – Имущество).

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 214 023 728 (Двести четырнадцать миллионов двадцать три тысячи семьсот двадцать восемь) рублей с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 107 011 864 (Сто семь миллионов одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 21 402 372 (Двадцать один миллион четыреста две тысячи триста семьдесят два) рубля 80 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 100 000 (сто тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем продажи признан участник № 1 - Индивидуальный предприниматель Шестаков Александр Николаевич, предложивший цену приобретения Имущества – 107 111 864 (сто семь миллионов сто одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 - Индивидуальный предприниматель Козырева Наталия Юрьевна, предложивший цену приобретения Имущества - 107 011 864 (сто семь миллионов одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля, с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между продавцом и Победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи в письменной форме.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 1,74 % от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно 1 863 746 (один миллион восемьсот шестьдесят три тысячи семьсот сорок шесть) рублей 43 копейки, в том числе НДС.