

## ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения приватизируемого имущества в электронной форме, следующего объекта: земельного участка, кадастровый номер 61:55:0011105:53, общей площадью 576 кв.м, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества Складом-лабораторией, кадастровый номер 61:55:0011105:54, по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, пер. Юннатов, дом 3 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 220219/0530477/03) несостоявшейся

«17» декабря 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом».

Lot-online.ru

Дата и время начала проведения продажи: 19 декабря 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи:

- земельный участок, кадастровый номер 61:55:0011105:53, общей площадью 576 кв.м, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества Складом-лабораторией, кадастровый номер 61:55:0011105:54, по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, пер. Юннатов, дом 3.

### Характеристика земельного участка

Адрес:	Ростовская обл., г. Новочеркасск, пер. Юннатов, дом 3
Номер РФИ:	П11610005634
Кадастровый номер:	61:55:0011105:53
Общая площадь (кв. м):	576.00
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Под производственную территорию
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
Правоустанавливающие документы:	Постановление главы Администрации города Новочеркаска №1215 от 14.04.1993 г. Постановление главы Администрации (мэра) города Новочеркаска №3205 от 04.11.2002 г. П. 1 ст. 3.1. Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001 г. Постановление Мэра города Новочеркаска № 3780 от 16.12.2005 г. Орган выдачи: Администрация г. Новочеркаска Ростовской области. Соглашение о разделе земельного участка от 14.08.2013 г.

### Характеристика объекта федерального имущества

Наименование	Склад-лаборатория
Адрес:	Ростовская обл., г. Новочеркасск, пер. Юннатов, дом 3
Номер РФИ:	П12610004193
Правоустанавливающие документы:	постановление Верховного Совета Российской Федерации от «27» декабря 1991 года № 3020-1
Кадастровый номер:	61:55:0011105:54
Кадастровая стоимость (руб.):	873 275.14
Назначение:	Нежилое здание

Площадь объекта (кв. м):	188.30
Этажность:	1
Год постройки:	1976
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	Техническое состояние – не удовлетворительное
Инвентарный номер:	6862

(далее – Имущество).

Начальная цена имущества (цена первоначального предложения) – 1 217 966 (один миллион двести семнадцать тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 10 копеек с учетом НДС<sup>1</sup>, в том числе:

- стоимость земельного участка – 740 000 (семьсот сорок тысяч) рублей не облагается НДС<sup>2</sup>;
- стоимость Склада-лаборатории – 477 966 (четыреста семьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 10 копеек с учетом НДС;

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 608 983 (шестьсот восемь тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 05 копеек с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 370 000 (триста семьдесят тысяч) рублей не облагается НДС;
- стоимость Склада-лаборатории – 238 983,05 (двести тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 5 копеек с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками продажи от 17 декабря 2019 года).

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «АД» и имеющего реквизиты:  
 Номер сообщения 17, дата 17.12.2019  
 Имя файла 17.2019.4001-323.итовые.протокол  
 Содержимое документа соответствует его электронной форме.  
 Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) Руководителя  
отделного подразделения АО «АД»  
В.И.Маслов Маслов И.В.  
 Распечатал Сидоренко Е.С.  
 Дата 17.12.2019 Подпись Е.С.

<sup>1</sup> Сумма НДС рассчитана по ставке 20% в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»

<sup>2</sup> В соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения.