

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, следующего объекта: нежилого помещения, кадастровый номер 76:23:010101:186361, общей площадью 105,9 кв. м, расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Спартаковская, д. 3Б (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 111019/0530477/01)

«26» ноября 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом»

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 26 ноября 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи:

- нежилое помещение, кадастровый номер 76:23:010101:186361, общей площадью 105,9 кв. м, расположенное по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Спартаковская, д. 3Б.

Характеристика объекта недвижимого имущества.

Наименование	Помещение
Адрес:	Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Спартаковская, д. 3Б
Номер РФИ:	П13760000124
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от «27» декабря 1991 года № 3020-1
Кадастровый номер:	76:23:010101:186361
Кадастровая стоимость (руб.):	1 142 228.93
Назначение:	Нежилое
Площадь объекта (кв. м):	105.90
Этажность:	1
Год постройки:	1969г.
Обременения (ограничения):	Не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	Номер помещения 13-25 В соответствии с выпиской из реестра федерального имущества от 07.06.2018 № 369/68 на нежилое помещение зарегистрировано обременение – аренда Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации
Инвентарный номер:	22765

(далее – Имущество).

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 2 640 000 (два миллиона шестьсот сорок тысяч) рублей, с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 1 320 000 (один миллион триста двадцать тысяч) рублей, с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 264 000 (двести шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем продажи признан участник № 4 - Индивидуальный предприниматель Манахов Василий Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 584 000 (один миллион пятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между продавцом и Победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи в письменной форме.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в 1,74 (одна целая семьдесят четыре сотых) процентов от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно 27 561 (двадцать семь тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль 60 копеек, в том числе НДС.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РД» и имеющего реквизиты:	
Номер сообщения	874
Имя файла	Итоговы_итоговы_продажи_26.11.2019
Содержимое документа соответствует его электронной форме.	
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) Руководителя АО «РД» в г. Москве Александров П.С.	
Распечатал	Манахов В.А.
Дата	26 11 20 19
Подпись	