

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора  
АО «Российский аукционный дом»

*А. Ф. Иманова* А. Ф. Иманова

«23» марта 2018 г.

М.П.

### ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона по продаже здания торгово-делового центра «Гостиный двор» общей площадью 14 192 кв.м, с кадастровым номером 86:12:0102011:321, с находящимся под ним земельным участком общей площадью 7 500 кв.м с кадастровым номером: 86:12:0000000:20, расположенных по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 1

г. Москва

«23» марта 2018 года

Организатор торгов (продавец): Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Дата и время проведения аукциона: 23 марта 2018 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Аукцион провел аукционист – Панов Евгений Геннадьевич.

В присутствии комиссии продавца в составе:

Председатель комиссии:	Иманова Анжелика Фазильевна	Заместитель генерального директора АО «РАД»
Заместитель председателя:	Жирунов Павел Геннадьевич	Руководитель обособленного подразделения АО «РАД» в городе Москве
Члены комиссии:	Симонова Елена Михайловна	Руководитель проекта департамента по приватизации АО «РАД»
	Севрюкова Екатерина Алексеевна	Руководитель секретариата торгов обособленного подразделения АО «РАД» в городе Москве
	Голованова Наталья Александровна	Главный юрисконсульт обособленного подразделения АО «РАД» в городе Москве
Секретарь комиссии:	Клятецкая Ирина Андреевна	Менеджер секретариата торгов обособленного подразделения АО «РАД» в городе Москве

Предмет аукциона:

- здание торгово-делового центра «Гостиный двор» общей площадью 14 192 кв.м, с кадастровым номером 86:12:0102011:321, с находящимся под ним земельным участком общей площадью 7 500 кв.м с кадастровым номером: 86:12:0000000:20, расположенные по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 1 (далее – Имущество).

Начальная цена Имущества – 350 000 000 (триста пятьдесят миллионов) рублей, в том числе здания торгово-делового центра «Гостиный двор» в размере 307 000 000 (триста семь миллионов) рублей 00 копеек, с учетом НДС и земельного участка в размере 43 000 000 (сорок три миллиона) 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 8 750 000 (восемь миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Основания проведения аукциона: Федеральный закон от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации

продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.12.2004 № 92-оз «О порядке приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», положением о Департаменте по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.06.2010 №102, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.01.2012 г. №1-п «О передаче некоторых полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.11.2017 № 673-рп «О перечне государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предназначенного к приватизации в 2018 году и в плановый период 2019 и 2020 годов», распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.02.2018 №13-Р-319 «О продаже имущества на аукционе», на основании Договора поручения от 25.12.2017

Решение комиссии продавца:

Победителем аукциона признан участник с карточкой № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «ГеоЛекс», предложивший цену приобретения Акции - 358 750 000 (триста пятьдесят восемь миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

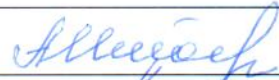




Предпоследнее предложение по цене Акции сделал участник с карточкой № 3 – Общество с ограниченной ответственностью «Норд-Актив», предложивший цену приобретения Акции – 350 000 000 (триста пятьдесят миллионов) рублей, с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества подлежит заключению между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов (продавцом).

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи имущества в течение 10 (десяти) дней с момента подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 0,5% от начальной цены имущества и 30 % от суммы превышения цены продажи над начальной ценой предмета аукциона, а именно - 4 375 000 (четыре миллиона триста семьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС.

Подписи членов комиссии:

	А. Ф. Иманова
	П. Г. Жирунов
	Е. М. Симонова
	Е. А. Севрюкова
	Н.А. Голованова

Подпись аукциониста:



Е. Г. Панов

Подпись победителя аукциона  
(его представителя):



Г.С. Пестерев

Секретарь комиссии:



И. А. Клятецкая