

Договор о задатке № _____
(договор присоединения)

г. Санкт-Петербург

«_____» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице начальника департамента по организации и сопровождению торгов Канцеровой Елены Владимировны, действующего на основании Доверенности № 1846/01 от 31.12.2014 и договора поручения № РАД-366/2015 от 11.06.2015 с одной стороны, и претендент на участие в торгах по продаже имущества, находящегося в частной собственности, _____

_____ ,
присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах, проводимых **«15» октября 2015 г.**, по продаже следующего объекта недвижимости:

земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, земли ФАОЗТ «Бугры», массив «Ольгино-2», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения фермерского хозяйства, площадь 23091 кв.м, кадастровый номер: 47:07:0719001:143 (далее – **«Имущество»**),

перечисляет денежные средства в размере **4 000 000 (четыре миллиона) рублей** (далее – **«Задаток»**) на расчетный счет Организатора торгов:

№ 40702810100050002133 в Филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию договора, заключаемого по итогам торгов, и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов, а также единственным участником аукциона в случае, предусмотренном п. 3.10 Договора.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на расчетный счет Организатора торгов, указанный в п. 1.1. настоящего Договора.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на расчетный счет Организатора торгов на основании настоящего Договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора (дату и номер Договора).

2.2. Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно **«13» октября 2015 г.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на расчетный счет Организатора торгов.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 Договора путем перечисления Организатором торгов суммы внесенного Задатка на расчетный или иной счет Претендента, указанный им в настоящем Договоре.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

