

# Имущественный комплекс под редевелопмент

Москва, Электролитный пр-д, д. 3Б

Общая  
площадь

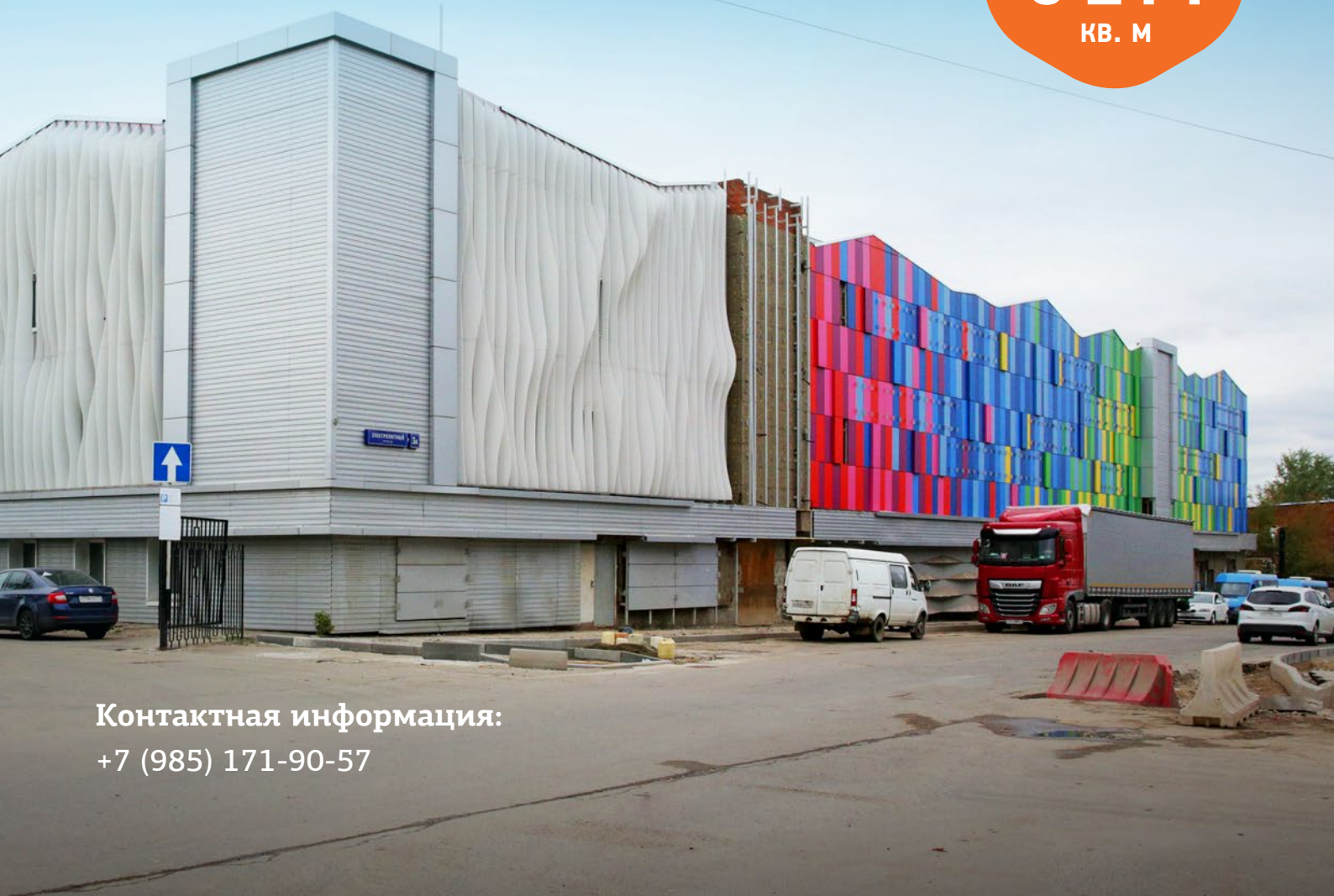
**15 970**

КВ. М

Площадь  
участков

**5 214**

КВ. М



Контактная информация:  
+7 (985) 171-90-57

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
18-03-2021	Нежилое помещение в Одинцовском районе Московской области	3
18-03-2021	Баня с земельным участком в Московской области	5
19-03-2021	Два нежилых помещения в Московской области	7
19-03-2021	Нежилое помещение в Московской области	9
22-03-2021	З/у, здание и помещения в Московской области	11
26-03-2021	Нежилое помещение в городе Химки	13
<b>Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»</b>		15



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ  
ДОМ

Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайты:  
[auction-house.ru](http://auction-house.ru)  
[lot-online.ru](http://lot-online.ru)

#### Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

#### Обособленное подразделение в Москве

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4  
8 (495) 234-04-00

#### Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18  
8 (423) 265-23-87

#### Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

#### Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-41-41

#### Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515  
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

#### Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209  
8 (3452) 69-19-29

#### Обособленное подразделение в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, корп. А, 3-й этаж  
8 (3852) 539-004

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

г. Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40  
8 (987) 644-41-00

#### Обособленное подразделение в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602  
8 (343) 379-35-55

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6  
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, Петербургская ул., д. 42, пом. 10  
8 (843) 292-75-72

#### Обособленное подразделение в Краснодаре

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103  
8 (861) 259-33-93

#### Обособленное подразделение в Красноярске

г. Красноярск, ул. Республики, д. 72, лит. В, стр. 6, пом. 10  
8 (991) 374-84-91

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж  
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

# НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ОДИНЦОВСКОМ РАЙОНЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

18-03-2021 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

16-02-2021 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

16-03-2021 до 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 16 марта 2021 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество**ТИП:** английский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, зал торгов

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК**

8 (495) 234-04-00, доб. 324

---

## Информационное сообщение

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества 18 марта 2021 года в 11:00.**

**Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 16 февраля по 16 марта 2021 года по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.**

**Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 16 марта 2021 года.**

**Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 17 марта 2021 года в 17:00.**

**Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 18 марта 2021 года с 10:30 до 10:55 по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.**

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 18 марта 2021 года в 11:00 по московскому времени по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

**Телефон для справок 8 (495) 234-04-00.**

Объект продажи принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Театрально-концертный и досуговый центр» (ООО «ТКДЦ») (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения.

**Сведения об Объекте продажи, выставленном на аукцион (далее – Объект, Имущество, Лот):**

**Лот № 1.** Помещение, назначение: нежилое помещение, наименование: отделение сбербанка п/о Горки 10 8158/025, расположенное по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, пос. Горки-10, д. 8, пом. II, общая площадь: 132,6 кв. м, кадастровый номер: 50:20:0000000:145304, принадлежащее доверителю на праве собственности, что подтверждается записью в ЕГРН № 50:20:0000000:145304-50/422/2021-12 от 19.01.2021.

Существующие обременения: аренда. Основание: договор аренды нежилых помещений (строений), № 4412 от 30.12.2019, заключенный с ПАО «Сбербанк России», ИНН 7707083893. Срок действия: с 06.03.2020 по 31.12.2024. Запись в ЕГРН: 50:20:0000000:145304-50/020/2020-8 от 06.03.2020.

**Начальная цена – 4 571 000** (четыре миллиона пятьсот семьдесят одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20% – 761 833 (семьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот тридцать три) **руб. 34 коп.**

**Размер задатка – 457 100** (четыреста пятьдесят семь тысяч сто) **руб.**

**Шаг аукциона – 228 550** (двести двадцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят) **руб.**

*Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании. Осмотр будет производиться по предварительному согласованию с Организатором аукциона. Запись на осмотр Объектов осуществляется по телефону 8 (495) 234-04-00, доб. 324.*

# БАНЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

18-03-2021 в 12:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

16-02-2021 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

16-03-2021 до 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 16 марта 2021 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество**ТИП:** английский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, зал торгов

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК**

8 (495) 234-04-00, доб. 324

---

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества 18 марта 2021 года в 12:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 16 февраля по 16 марта 2021 года по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 16 марта 2021 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 17 марта 2021 году в 17:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 18 марта 2021 года с 11:30 до 11:55 по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 18 марта 2021 года в 12:00 по московскому времени по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефон для справок 8 (495) 234-04-00.

Объекты продажи принадлежат на праве собственности открытому акционерному обществу «Щелковские бани» (ОАО «Щелковские бани») (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения.

**Сведения об Объектах продажи, выставляемых на аукцион единым Лотом (далее – Объекты, Имущество, Лот):**

**Лот № 1.**

**Объект 1.** Здание, назначение: нежилое здание, наименование: нежилое здание: баня, общая площадь: 405,8 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 1, адрес объекта: Московская обл., г/п Щелково, ул. Строителей, д. 1, кадастровый номер: 50:14:0000000:125771, находящееся в собственности доверителя, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19.08.2004 сделана запись о регистрации № 50-01/14-35/2004-39.

Существующие ограничения (обременения): запрещение регистрации.

**Объект 2.** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под существующие здания и сооружения, общая площадь: 1 570 кв. м, адрес: установлен относительно ориентира в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., г. Щелково, ул. Строителей, д. 1, кадастровый номер: 50:14:0050414:3, находящийся в собственности доверителя, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.09.2012 сделана запись регистрации № 50-50-14/078/2012-173.

Существующие ограничения (обременения): запрещение регистрации.

**Начальная цена Лота № 1 – 10 404 000** (десять миллионов четыреста четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС – 1 285 166 (один миллион двести восемьдесят пять тысяч сто шестьдесят шесть) руб. 67 коп., из них:

**Начальная цена Объекта 1 – 7 711 000** (семь миллионов семьсот одиннадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20% – 1 285 166 (один миллион двести восемьдесят пять тысяч сто шестьдесят шесть) руб. 67 коп.

**Начальная цена Объекта 2 – 2 693 000** (два миллиона шестьсот девяносто три тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Размер задатка – 1 000 000** (один миллион) **руб.**

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

*Осмотр Объектов (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании. Осмотр будет производиться по предварительному согласованию с Организатором аукциона. Запись на осмотр Объектов осуществляется по телефону 8 (495) 234-04-00, доб. 324.*



# ДВА НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

19-03-2021 в 12:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

17-02-2021 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

17-03-2021 до 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 17 марта 2021 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество**ТИП:** английский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, зал торгов

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК**

8 (495) 234-04-00, доб. 324

---

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества 19 марта 2021 года в 12:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 февраля по 17 марта 2021 году по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 17 марта 2021 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 18 марта 2021 года в 17:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 19 марта 2021 года с 11:30 до 11:55 по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 19 марта 2021 года в 12:00 по московскому времени по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок 8 (495) 234-04-00.

Объекты продажи закреплены за Муниципальным унитарным предприятием «Служба капитального строительства Одинцовского муниципального района» Одинцовского городского округа Московской области (далее – Продавец) на праве хозяйственного ведения и продаются в соответствии с договором поручения № РАД – 952/2020 от 11 декабря 2020 года.

**Сведения об Объектах продажи, выставляемых на аукцион (далее – Объект, Лот):**

**Лот № 1.** Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, расположенное по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г/п Одинцово, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 24, корп. 1, кв. 4, общая площадь: 44,8 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый номер: 50:20:0030103:2317, закрепленное за Продавцом на праве хозяйственного ведения, что подтверждается записью в ЕГРН № 50:20:0030103:2317-50/215/2020-3 от 30.10.2020.

Существующие обременения: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 1 – 917 000** (девятьсот семнадцать тысяч) **руб.**, в том числе НДС 20% – 152 833 (сто пятьдесят две тысячи восемьсот тридцать три) руб. 33 коп.

**Размер задатка – 90 000** (девяносто тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

**Лот № 2.** Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, расположенное по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Голицыно, пр. Керамиков, д. 82, общая площадь: 133,5 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый номер: 50:20:0000000:285225, закрепленное за Продавцом на праве хозяйственного ведения, что подтверждается записью в ЕГРН № 50:20:0000000:285225-50/215/2020-3 от 30.10.2020.

Существующие обременения: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 2 – 1 710 000** (один миллион семьсот десять тысяч) **руб.**, в том числе НДС 20% – 285 000 (двести восемьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.

**Размер задатка – 170 000** (сто семьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

*Осмотр Объекта (лота) производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании. Осмотр будет производиться по средам с 12:00 до 16:00 по предварительному согласованию с Организатором аукциона. Запись на осмотр Объекта осуществляется по телефону 8 (495) 234-04-00, доб. 324.*



# НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

19-03-2021 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

17-02-2021 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

17-03-2021 до 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 17 марта 2021 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество**ТИП:** английский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, зал торгов

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК**

8 (495) 234-04-00, доб. 324

---

## Информационное сообщение

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества 19 марта 2021 года в 11:00.**

**Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 февраля по 17 марта 2021 года по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.**

**Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 17 марта 2021 года.**

**Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 18 марта 2021 года в 17:00.**

**Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 19 марта 2021 года с 10:30 до 10:55 по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.**

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 19 марта 2021 года в 11:00 по московскому времени по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

**Телефон для справок 8 (495) 234-04-00.**

Объекты продажи закреплены за Муниципальным унитарным предприятием «Служба капитального строительства Одинцовского муниципального района» Одинцовского городского округа Московской области (далее – Продавец) на праве хозяйственного ведения и продаются в соответствии с договором поручения № РАД – 974/2020 от 22.12.2020.

**Сведения об Объекте продажи (далее – Объект, Лот):**

**Лот № 1.** Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, расположенное по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г/п Одинцово, г. Одинцово, Можайское ш., д. 141, пом. 8, общая площадь: 148,7 кв. м, кадастровый номер: 50:20:0030105:295, закрепленное за Продавцом на праве хозяйственного ведения, что подтверждается записью в ЕГРН № 50:20:0030105:295-50/215/2020-8 от 10.07.2020.

Существующие обременения: аренда. Основание: договор № 4123 аренды нежилых помещений (строений) от 25.08.2017, срок аренды – на неопределенный срок.

**Начальная цена Лота – 7 761 000** (семь миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча) **руб.**, в том числе НДС 20% – 1 293 500 (один миллион двести девяносто три тысячи пятьсот) руб.

**Размер задатка – 700 000** (семьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

*Осмотр Объекта (Лота) производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании. Осмотр будет производиться по средам с 12:00 до 16:00 по предварительному согласованию с Организатором аукциона. Запись на осмотр Объекта осуществляется по телефону 8 (495) 234-04-00, доб. 324.*

# З/У, ЗДАНИЕ И ПОМЕЩЕНИЯ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

22-03-2021 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

18-02-2021 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

18-03-2021 до 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 18 марта 2021 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество**ТИП:** английский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, зал торгов

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК**

8 (495) 234-04-00, доб. 324

---

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества 22 марта 2021 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 18 февраля по 18 марта 2021 года по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 18 марта 2021 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 19 марта 2021 года в 17:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 22 марта 2021 года с 10:30 до 10:55 по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 22 марта 2021 года в 11:00 по московскому времени по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефон для справок 8 (495) 234-04-00.

Объекты продажи закреплены за Муниципальным бюджетным учреждением «Одинцовское городское хозяйство» Одинцовского городского округа (далее – Продавец) на праве оперативного управления и продаются в соответствии с договором поручения.

**Сведения об Объектах продажи, выставляемых на аукцион (далее – Объект, Лот);**

**Лот № 1.** Помещение, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, расположенное по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г/п Одинцово, г. Одинцово, б-р Маршала Крылова, д. 14, пом. 64, общая площадь: 41,2 кв. м, этаж: 1-й, с кадастровым номером: 50:20:0000000:305130, закрепленное за Продавцом на праве оперативного управления, что подтверждается записью в ЕГРН № 50:20:0000000:305130-50/020/2019-1 от 29.03.2019.

Существующие обременения: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота 1 – 1 865 000** (один миллион восемьсот шестьдесят пять тысяч) **руб.**, в том числе НДС 20% – 310 833 (триста десять тысяч восемьсот тридцать три) руб. 33 коп.

**Размер задатка – 200 000** (двести тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 10 000** (десять тысяч) **руб.**

**Лот № 2.** Помещение, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, расположенное по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, Комсомольская ул., д. 4, пом. V, общая площадь: 91,4 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый номер: 50:20:0000000:215917, закрепленное за Продавцом на праве оперативного управления, что подтверждается записью в ЕГРН № 50-50-20/003/2011-443 от 05.04.2011.

Существующие обременения: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота 2 – 3 968 000** (три миллиона девятьсот шестьдесят восемь тысяч) **руб.**, в том числе НДС 20% – 661 333 (шестьсот шестьдесят одна тысяча триста тридцать три) руб. 33 коп.

**Размер задатка – 400 000** (четыреста тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

**Лот № 3.** Здание, назначение: нежилое здание, общая площадь: 109,4 кв. м, расположенное по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, Дубковская п/а, с. Акулово, Центральная ул., д. 54, кадастровый номер: 50:20:0000000:287816, закрепленное за Продавцом на праве оперативного управления, что подтверждается записью в ЕГРН № 50-50/020-50/020/008/2016-9235/1 от 22.06.2016.

Существующие обременения: не зарегистрированы.

Здание расположено на земельном участке площадью 871 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Московская обл., Одинцовский м/р (Одинцовский г/о), г/п Одинцово, с. Акулово, Центральная ул., кадастровый номер: 50:20:0070104:246, переданным доверителю на праве постоянного (бессрочного) пользования.

**Начальная цена Лота 3 – 3 944 000** (три миллиона девятьсот сорок четыре) **руб.**, в том числе НДС 20% – 657 333 (шестьсот пятьдесят семь тысяч триста тридцать три) руб. 33 коп.

**Размер задатка – 400 000** (четыреста тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

*Осмотр Объектов (лотов) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании. Осмотр будет производиться по предварительному согласованию с Организатором аукциона. Запись на осмотр Объектов осуществляется по телефону 8 (495) 234-04-00, доб. 324.*

# НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ГОРОДЕ ХИМКИ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

26-03-2021 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

19-02-2021 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

24-03-2021 до 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 24 марта 2021 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество**ТИП:** английский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, зал торгов

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК**

8 (495) 234-04-00, доб. 324

---

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества 26 марта 2021 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 19 февраля по 24 марта 2021 года по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 24 марта 2021 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 25 марта 2021 года в 17:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 26 марта 2021 года с 10:30 до 10:55 по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 26 марта 2021 года в 11:00 по московскому времени по адресу: Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефон для справок 8 (495) 234-04-00.

Объект продажи принадлежит на праве собственности акционерному обществу «Торговый дом «Химки» (АО «ТДХ») (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД – 478/2018 от 26 июля 2018 года, поручением доверителя № 3 от 11 февраля 2021 года.

**Сведения об Объекте продажи, выставленном на аукцион (далее – Объект, Лот):**

**Лот № 1.** Помещение, назначение: нежилое, этаж 1-й, кадастровый (или условный) номер: 50:10:0010101:12743, адрес объекта: Московская обл., г. Химки, Юбилейный пр., д. 74, общая площадь: 33,7 кв. м, находящееся в собственности Продавца, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.12.2020 сделана запись регистрации 50:10:0010101:12743-50/215/2020-3.

Существующие ограничения (обременения): аренда. Основания: договор аренды № 2021-001 от 01.02.2021, срок договора с 01.02.2021 по 31.01.2026.

**Начальная цена Лота № 1 – 1 675 700** (один миллион шестьсот семьдесят пять тысяч семьсот) **руб.**, НДС не облагается в соответствии с п. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса РФ.

**Размер задатка – 335 140** (триста тридцать пять тысяч сто сорок) **руб.**

**Шаг аукциона – 30 000** (тридцать тысяч) **руб.**

*Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании. Осмотр будет производиться по средам с 12:00 до 16:00 по предварительному согласованию с Организатором аукциона. Запись на осмотр Объектов осуществляется по телефону 8 (495) 234-04-00 (доб. 324).*



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Объекты			Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Адрес	Вид объекта	Описание				
<b>Алтайский край,</b> г. Новоалтайск, ул. Заготзерно, д. 5	Коммерческая недвижимость	Имущественный комплекс: 32 здания и сооружения, протяженность: 2 204,8 м, право аренды на 3 З/У	26 959,6; 3/У – 57 350	31 марта 2021	107 326 389	(800) 777-57-57
<b>Брянская обл.,</b> Суражский р-н, колхоз Суражское, расположенный южнее н/п Новая Кашовка, с северной стороны ограничен полосой отвода автомобильной дороги Сураж–Душатино, с восточной стороны – землями г. Суража (бывший аэродром), с западной стороны – полевой дорогой (часть поля номер 2, часть поля номер 4, севооборот 1)	З/У	З/У	490 000 +/- 6 125	26 марта 2021	1 032 750	(800) 777-57-57
Вологодская обл., <b>г. Вологда,</b> Окружное ш., д. 26, пом. 591	Коммерческая недвижимость	Н/ж помещение	118,1	2 апреля 2021	2 164 443,64	(800) 777-57-57
<b>Иркутская обл.,</b> Братский р-н, г. Вихоревка, Кошевого ул., д. 24А/1	Гараж	Гараж	38,3	29 марта 2021	673 218,33	(800) 777-57-57
Иркутская обл., <b>г. Иркутск,</b> ул. Гоголя, д. 19/1	Гараж	1/42 доли в праве общей долевой собственности на н/ж помещение (парковка)	1 480,8	29 марта 2021	981 794	(800) 777-57-57
<b>Кабардино-Балкарская Республика,</b> г. Нальчик, ул. Мальбахова, д. 117	Коммерческая недвижимость	Н/ж здание (летняя площадка, 1-этажное), нежилое здание (часть административного здания, 1-этажное), н/ж здание (административное, 1-этажное), З/У	119,5; 490,2; 1 566,2; 3/У – 1 688	17 февраля 2021	45 250 000	(800) 777-57-57
<b>Кабардино-Балкарская Республика,</b> Эльбрусский р-н, г. Тырнауз, Эльбрусский пр., д. 79А	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание (2-этажное), З/У	770,15; 3/У – 640	17 февраля 2021	14 000 000	(928) 333-02-88
<b>Кабардино-Балкарская Республика,</b> Эльбрусский р-н, г. Тырнауз, Эльбрусский пр., д. 83	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание (автосервис с боксами, гаражами, 1-этажное), З/У	587,8; 3/У – 981	17 февраля 2021	3 700 000	(928) 333-02-88

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Объекты			Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Адрес	Вид объекта	Описание				
<b>Кабардино-Балкарская Республика,</b> г. Прохладный, Промышленная ул., д. 78	Коммерческая недвижимость	Н/ж здание	538,2	30 апреля 2021	2 088 222,98	(800) 777-57-57
<b>Казань</b>	Акции, доли	Привилегированные акции АО «Казанский хлебозавод № 3» в количестве 50 шт., ИНН 1655016934		15 марта 2021	10 018,06	(800) 777-57-57
<b>Камчатский край,</b> Тигильский р-н, с. Тигиль, ул. Гагарина, д. 22	Здание с З/У	Н/ж помещение	162,5	5 марта 2021	260 422	(800) 777-57-57
<b>Кемеровская обл.,</b> Кузбасс	Акции, доли	Акции АО «Банк НБС», ИНН 3702558680, 735 395 шт. (70,67% уставного капитала)		15 марта 2021	141 600 000	(800) 777-57-57
<b>Краснодарский край,</b> Анапский р-н, г. Анапа, с/о Приморский, ОАО «Джемете», уч. 11	З/У	З/У	17 000	29 марта 2021	6 554 973,90	(800) 777-57-57
Краснодарский край, <b>г. Краснодар,</b> ул. Атарбекова, д. 5/1	Коммерческая недвижимость	Н/ж помещение	200,1	19 марта 2021	2 633 414,11	(800) 777-57-57
<b>Краснодарский край,</b> г. Курганинск, Комсомольская ул., д. 28А, пом. 1, 2	Коммерческая недвижимость	Н/ж помещение	15	19 марта 2021	214 275,10	(800) 777-57-57
<b>Краснодарский край,</b> г. Тимашевск, Баварская ул., д. 15г	Коммерческая недвижимость	Н/ж здания: растительный цех с пристройкой, лаборатория, здание растительного цеха, котельная, субстратная, З/У	2 084,8; 1 515,7; 261,6; 167,9; 99,1; 40,5; З/У – 7 042	19 марта 2021	4 770 416,45	(800) 777-57-57
Курганская обл., <b>г. Курган,</b> пр. Машиностроителей, д. 31	Коммерческая недвижимость	Н/ж здание склада (1-этажное, в том числе подземных: 0), н/ж здание склада и конторы (1-этажное, в том числе подземных: 0), З/У	1 896,4; 1 016; З/У – 6 344 +/- 28; 3 824 +/- 22	31 марта 2021	18 543 600	(800) 777-57-57
<b>Ленинградская обл.,</b> Тосненский р-н, массив «Ушаки», уч. 30 (Тосно)	З/У	Промышленный З/У. Кадастровый номер: 47:26:0613001:93	114 078	26 марта 2021	48 000 000	(921) 952-88-30

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Объекты			Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Адрес	Вид объекта	Описание				
<b>Ленинградская обл.,</b> Тосненский р-н, массив «Ушаки», уч. 30 (Тосно)	З/У	Промышленный З/У. Кадастровый номер: 47:26:0613001:95	113 954	12 марта 2021	48 000 000	(921) 952-88-30
<b>Ленинградская обл.,</b> Тосненский р-н, массив «Ушаки», уч. 30 (Тосно)	З/У	Промышленный З/У. Кадастровый номер: 47:26:0613001:91	114 568	12 марта 2021	48 000 000	(921) 952-88-30
<b>Ленинградская обл.,</b> Тосненский р-н, массив «Ушаки», уч. 30 (Тосно)	З/У	Промышленный З/У. Кадастровый номер: 47:26:0613001:94	114 087	26 марта 2021	48 000 000	(921) 952-88-30
<b>Ленинградская обл.,</b> Тосненский р-н, массив «Ушаки», уч. 30 (Тосно)	З/У	Промышленный З/У. Кадастровый номер: 47:26:0613001:92	107 610	26 марта 2021	45 000 000	(921) 952-88-30
<b>Москва</b>	Акции, доли	Акции ОАО «Кировский завод», ИНН 7805019279, 1 001 шт. (0,009%)		13 апреля 2021	500 000	(800) 777-57-57
<b>Москва</b>	Акции, доли	Акции ПАО «НДК», ИНН 7715877096, 400 000 шт. (3,68%)		3 июня 2021	144 000 000	(800) 777-57-57
<b>Москва</b>	Акции, доли	Облигации АО «Открытие Холдинг», ИНН 7708730590, 382 шт.		24 марта 2021	340 589,69	(800) 777-57-57
<b>Москва,</b> Большая Очаковская ул., д. 47А, корп. 2, 4	Коммерческая недвижимость	Н/ж здания	691,8; 157,4	31 марта 2021	46 888 908,36	(800) 777-57-57
<b>Москва,</b> Большая Очаковская ул., д. 47А, стр. 3	Коммерческая недвижимость	Н/ж здание	383,2	31 марта 2021	31 152 230,72	(800) 777-57-57
<b>Москва,</b> Большая Очаковская ул., д. 47А, стр. 5	Коммерческая недвижимость	Н/ж здание	497,2	31 марта 2021	39 866 964,52	(800) 777-57-57
<b>Московская обл.,</b> г. Домодедово, мкрн Белые Столбы, 3-я Заводская ул., д. 3	Дома, коттеджи	Жилой дом, З/У	220,5; 3/У – 954 +/- 11	17 февраля 2021	5 827 957	(800) 777-57-57
<b>Москва,</b> ул. Маршала Рыбалко, д. 2, корп. 3, кв. 127	Квартиры	3-комнатная квартира; КН: 77:00:0000000:29034	102,7	23 марта 2021	36 230 000	(800) 777-57-57

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Объекты			Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Адрес	Вид объекта	Описание				
<b>Москва,</b> ул. Можайский Вал, д. 8, стр. 1-4	Гараж	Гаражный бокс № 167, доля 3/У – 3/10 000	24,8	26 марта 2021	3 277 533,28	(800) 777-57-57
<b>Москва,</b> ул. Можайский Вал, д. 8, стр. 1-4	Гараж	Гаражный бокс № 98, доля 3/У – 3/10 000	23,1	26 марта 2021	3 052 863,66	(800) 777-57-57
<b>Москва,</b> ул. Можайский Вал, д. 8, стр. 1-4	Гараж	Гаражный бокс № 97, доля 3/У – 2/10 000	17,9	26 марта 2021	2 365 638,94	(800) 777-57-57
<b>Москва,</b> ул. Можайский Вал, д. 8, стр. 1-4	Гараж	Гаражный бокс № 96, доля 3/У – 2/10 000	17,9	26 марта 2021	2 365 638,94	(800) 777-57-57
<b>Москва,</b> ул. Можайский Вал, д. 8, стр. 1-4	Гараж	Гаражный бокс № 95, доля 3/У – 3/10 000	20,6	26 марта 2021	2 722 467,16	(800) 777-57-57
<b>Москва,</b> ул. Можайский Вал, д. 8, стр. 1-4	Гараж	Гаражный бокс № 94, доля 3/У – 3/10 000	22,6	26 марта 2021	2 986 784,36	(800) 777-57-57
<b>Москва,</b> ул. Можайский Вал, д. 8, стр. 1-4	Гараж	Гаражный бокс № 93, доля 3/У – 3/10 000	26,2	26 марта 2021	3 462 555,32	(800) 777-57-57
<b>Москва,</b> ул. Можайский Вал, д. 8, стр. 1-4	Гараж	Гаражный бокс № 84, доля 3/У – 3/10 000	23,4	26 марта 2021	3 092 511,24	(800) 777-57-57
<b>Москва,</b> ул. Можайский Вал, д. 8, стр. 1-4	Гараж	Гаражный бокс № 83, доля 3/У – 3/10 000	23,4	26 марта 2021	3 092 511,24	(800) 777-57-57
<b>Москва,</b> ул. Можайский Вал, д. 8, стр. 1-4	Гараж	Гаражный бокс № 82, доля 3/У – 2/10 000	17,5	26 марта 2021	2 312 775,50	(800) 777-57-57
<b>Москва,</b> ул. Можайский Вал, д. 8, стр. 1-4	Гараж	Гаражный бокс № 81, доля 3/У – 2/10 000	17,9	26 марта 2021	2 365 638,94	(800) 777-57-57
<b>Москва,</b> ул. Можайский Вал, д. 8, стр. 1-4	Гараж	Гаражный бокс № 80, доля 3/У – 3/10 000	20,6	26 марта 2021	2 722 467,16	(800) 777-57-57
<b>Москва,</b> пос. Сосенское, дер. Бачурино	З/У	З/У (14 шт.)	6 001	17 марта 2021	65 182 263,60	(800) 777-57-57

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Объекты			Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Адрес	Вид объекта	Описание				
<b>Московская обл.,</b> Одинцовский р-н, Назарьевский с/о, дер. Солослово, уч. 5	З/У	З/У	1 600	17 февраля 2021	17 600 000	(800) 777-57-57
<b>Московская обл.,</b> Одинцовский г/о, дер. Палицы, д. 56	Имущественные комплексы	Комплекс недвижимого имущества, состоящий из шести земельных участков; доли в праве собственности на З/У площадью 2 953 кв. м; двух жилых помещений общей площадью 1 501,1 кв. м	2 081	25 марта 2021	137 203 069,59	(800) 777-57-57
<b>Московская обл.,</b> Сергиево-Посадский р-н, г. Сергиев Посад, Гефсиманская ул., д. 12	Дома, коттеджи	2-этажный жилой дом, гараж, З/У	200,8; 38,8; З/У – 1 200	19 марта 2021	6 119 391,24	(800) 777-57-57
<b>Московская обл.,</b> Луховицкий р-н, СПК «Дединово»	З/У	З/У	741 703 +/- 7 536; 282 218 +/- 4 648; 359 800 +/- 5 249; 8 726 +/- 817; 32 108 +/- 1 568; 381 +/- 752	20 мая 2021	4 840 517,87	(800) 777-57-57
Нижегородская обл., <b>Нижний Новгород,</b> Сормовское ш., д. 24М	Здание с З/У	2-этажное нежилое здание; право аренды на З/У	519,8; З/У – 468	29 марта 2021	11 400 000	(905) 369-65-90
<b>Псковская обл.,</b> г. Великие Луки, Октябрьский пр., д. 8А	Здание с З/У	Н/ж здание	482,6	19 февраля 2021	15 463 800	(800) 777-57-57
<b>Псковская обл.,</b> Новосокольнический р-н, г. Новосокольники, ГП «Новосокольники», Шосейная ул., д. 46	Имущественные комплексы	З/У (2 шт.), компрессорная, энергоблок, производственный корпус, административное здание, контрольно-пропускной пункт	З/У – 6 125; З/У – 2 404; 17; 270,4; 1 003,9; 169,4; 10	15 марта 2021	13 409 111,44	(800) 777-57-57
<b>Республика Адыгея,</b> г. Майкоп, Пролетарская ул./ ул. М. Горького, д. 449/198	Встроенные помещения	Помещения	667,5	2 марта 2021	17 199 600	(800) 777-57-57
<b>Республика Башкортостан,</b> г. Уфа, б-р Хадии Давлетшиной, д. 30	Встроенные помещения	Н/ж помещения	220,3	26 февраля 2021	5 269 152,82	(922) 173-78-22

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Объекты			Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Адрес	Вид объекта	Описание				
<b>Республика Башкортостан,</b> г. Уфа, Первомайская ул., д. 23	Встроенные помещения	Н/ж помещения	143,3	26 февраля 2021	3 114 227,13	(922) 173-78-22
<b>Республика Башкортостан,</b> г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 65	Встроенные помещения	Н/ж помещения подвала 4-этажного жилого здания	62,8	26 февраля 2021	1 768 236,36	(922) 173-78-22
<b>Республика Башкортостан,</b> г. Уфа, ул. Суворова, д. 88/1	Встроенные помещения	Н/ж помещения	485,5	26 февраля 2021	7 827 279,55	(922) 173-78-22
<b>Республика Башкортостан,</b> г. Уфа, ул. Ульяновых, д. 46/48	Встроенные помещения	Н/ж помещения подвала	190,9	26 февраля 2021	3 844 745,09	(800) 777-57-57
<b>Республика Бурятия,</b> г. Улан-Удэ, ГСК № 245, бокс № 18	Гараж	Н/ж помещение (гаражный бокс)	21	29 марта 2021	209 615	(800) 777-57-57
<b>Республика Дагестан,</b> Ахтынский р-н, с. Ахты, ул. Байрамова, д. 3а	Дома, коттеджи	Жилой дом, З/У	164,2; З/У – 1 000 +/- 11	27 мая 2021	1 968 782,41	(800) 777-57-57
<b>Республика Дагестан,</b> Дербентский р-н, ст. Араблинская	З/У	З/У, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка	10 000 +/- 70	7 апреля 2021	850 000	(800) 777-57-57
<b>Республика Дагестан,</b> Магарамкентский р-н, с. Магарамкент	З/У	З/У	125 +/- 4	7 апреля 2021	106 015	(800) 777-57-57
<b>Республика Дагестан,</b> Сергокалинский р-н, с. Сергокала, Махачкалинская ул., д. 10	Коммерческая недвижимость	Н/ж здание, 2-этажное (подземных этажей: 0)	232	27 мая 2021	1 801 428,88	(800) 777-57-57
<b>Республика Дагестан,</b> Сергокалинский р-н, ул. 50 лет Октября, д. б/н	Коммерческая недвижимость	Н/ж здание «Дом доярок», З/У	327; З/У – 400	27 мая 2021	158 315,30	(800) 777-57-57
<b>Республика Дагестан,</b> Сулейман-Стальский р-н, с. Касумкент	Коммерческая недвижимость	Н/ж здание, З/У	472; З/У – 670 +/- 18,11	27 мая 2021	3 695 447,70	(800) 777-57-57
<b>Республика Карелия,</b> г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, д. 2	Встроенные помещения	Помещение с долей на З/У	560,7	19 марта 2021	13 892 000	(800) 777-57-57



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Объекты			Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Адрес	Вид объекта	Описание				
<b>Республика Саха (Якутия),</b> г. Якутск, ул. Ойунского, д. 8, корп. 2	Коммерческая недвижимость	Н/ж помещение	682,5	9 марта 2021	47 600 000	(800) 777-57-57
<b>Республика Северная Осетия – Алания,</b> г. Владикавказ, ул. В. Балаева, д. 26	Дома, коттеджи	Жилой дом, З/У	302,4; З/У – 183 +/- 4	30 апреля 2021	10 667 952,54	(800) 777-57-57
<b>Республика Северная Осетия – Алания,</b> г. Владикавказ, ул. Коцова, д. 68	Здание с З/У	Нежилое здание с З/У	7 041,5; З/У – 3 774	1 марта 2021	189 539 000	(928) 333-02-88
<b>Республика Татарстан,</b> Дрожжановский м/р, Марсовское с/п	З/У	З/У	76 500	15 марта 2021	321 000	(920) 051-08-41
<b>Республика Татарстан,</b> г. Казань, ул. Братьев Касимовых, д. 47	Коммерческая недвижимость	Н/ж здания (4-этажное), (3-этажное, подземных этажей: 1), (гараж-мастерская, 1-этажное), (гараж, 1-этажное), имущество 29 (поз.)	1 789,3; 441,1; 250,5; 145,6	25 февраля 2021	64 392 742,08	(800) 777-57-57
<b>Республика Хакасия,</b> Аскизский р-н, с. Аскиз, Советская ул., д. 69	Дома, коттеджи	Жилой дом, З/У	45,3; З/У – 776 +/- 19,5	9 апреля 2021	288 884,26	(800) 777-57-57
<b>Республика Хакасия,</b> Аскизский р-н, Аскизский с/с, р/п Аскиз, Вокзальная ул., д. 18, кв. 5	Квартиры	Квартира	47,8	9 апреля 2021	243 331,20	(800) 777-57-57
<b>Республика Хакасия,</b> г. Черногорск, ул. Мира, уч. 005	Коммерческая недвижимость	Н/ж административное здание, З/У	13 737,2; З/У – 3 214 +/- 20	20 мая 2021	9 132 763,50	(800) 777-57-57
<b>Ростовская обл.,</b> Азовский р-н, ДНТ Донские зори, Рубежная ул., д. 18	З/У	З/У	525 +/- 16	9 апреля 2021	216 770,40	(800) 777-57-57
<b>Ростовская обл.,</b> <b>г. Ростов-на-Дону,</b> Братский пер., д. 36/5	Встроенные помещения	Н/ж помещение	211,5	12 марта 2021	25 099 200	(800) 777-57-57
<b>Рязанская обл.</b>	Акции, доли	Акции АО «Рязанская МК № 25», ИНН 6231048547, 19 466 шт. (9,73%)		29 марта 2021	10 000 000	(977) 549-09-96

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Объекты			Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Адрес	Вид объекта	Описание				
<b>Рязанская обл.</b>	Акции, доли	Акции ЗАО «СИМВОЛ», ИНН 6231020100, 75 шт. (16,67%)		29 марта 2021	1 102 000	(977) 549-09-96
<b>Рязанская обл.</b>	Акции, доли	Акции ОАО «Спасское гредприятие «Агропромсервис», ИНН 6220000511, 1 000 шт. (14,48%)		29 марта 2021	300 016,67	(977) 549-09-96
<b>Рязанская обл.</b>	Акции, доли	Доля в уставном капитале ООО «МСК СТРАЖ», ИНН 6231011787 (73,1%)		24 марта 2021	87 700 000	(800) 777-57-57
<b>Рязанская обл., Рыбновский р-н, с. Новоселки</b>	З/У	З/У	1 950 +/- 31	28 мая 2021	467 888,40	(800) 777-57-57
<b>Рязанская обл., Рыбновский р-н, с. Новоселки</b>	З/У	З/У	1 948 +/- 31	28 мая 2021	467 888,40	(800) 777-57-57
<b>Рязанская обл., Рыбновский р-н, с. Новоселки</b>	З/У	З/У	2 102 +/- 32	28 мая 2021	719 409,60	(800) 777-57-57
<b>Рязанская обл., Рязанский р-н, дер. Наумово, с. Гавердово</b>	Коммерческая недвижимость	З/У	780 681 +/- 37,53; 283 629 +/- 35,68; 448 000 +/- 39,49	20 мая 2021	9 450 000	(800) 777-57-57
<b>Самарская обл., Безенчукский р-н, с. Кануевка, Васильевский мкрн, Раздольная ул.</b>	З/У	З/У	27 004	2 марта 2021	5 046 764,08	(800) 777-57-57
<b>Самарская обл., г. Самара, Ленинский р-н, Галактионовская ул., д. 150</b>	Здание с З/У	Н/ж здание, З/У	3 318,4; З/У – 851,99	26 марта 2021	182 668 354,20	(800) 777-57-57
<b>Самарская обл., г. Тольятти, ул. Мира, д. 152</b>	Встроенные помещения	Помещение	317	12 марта 2021	13 072 000	(800) 777-57-57
<b>Санкт-Петербург</b>	Акции, доли	Акции ЗАО «Санкт-Петербургский расчетно-депозитарный центр», ИНН 7812001441, 80 шт. (0,015%)		31 мая 2021	7 200	(800) 777-57-57

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Объекты			Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Адрес	Вид объекта	Описание				
<b>Санкт-Петербург,</b> 1-я линия В. О. д. 10, лит. А, пом. 1-Н	Встроенные помещения	Н/ж помещение	26,6	2 марта 2021	1 000 000	(921) 994-43-42
<b>Санкт-Петербург,</b> 10-я линия В. О., д. 15, лит. А, пом. 1-Н, 4-Н	Встроенные помещения	Н/ж помещения	108,3	10 марта 2021	7 440 000	(800) 777-57-57
<b>Санкт-Петербург,</b> Апраксин пер., д. 5, лит. А, пом. 3-Н	Встроенные помещения	Н/ж помещение	92,9	18 февраля 2021	6 000 000	(921) 994-43-42
<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Беринга, д. 32, корп. 2, лит. А, пом. 6-Н	Встроенные помещения	Н/ж помещение	183,4	23 марта 2021	9 670 000	(921) 994-43-42
<b>Санкт-Петербург,</b> Большая Морская ул., д. 31, лит. А, пом. 5-Н	Встроенные помещения	Н/ж помещение	110,7	2 марта 2021	8 330 000	(800) 777-57-57
<b>Санкт-Петербург,</b> Верейская ул., д. 40, лит. А, пом. 4-Н	Встроенные помещения	Н/ж помещение	11,7	10 марта 2021	1 320 000	(800) 777-57-57
<b>Санкт-Петербург,</b> Галерная ул., д. 54, лит. А, пом. 3-Н	Встроенные помещения	Н/ж помещение	18,6	2 марта 2021	1 668 000	(921) 994-22-36
<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Декабристов, д. 2, лит. А, пом. 12-Н	Встроенные помещения	Н/ж помещение	50,2	2 марта 2021	3 840 000	(921) 994-22-36
<b>Санкт-Петербург,</b> Малодетскосельский пр., д. 38, лит. В, пом. 10-Н	Встроенные помещения	Н/ж помещение	41,2	1 марта 2021	3 240 000	(800) 777-57-57
<b>Санкт-Петербург,</b> Малодетскосельский пр., д. 38, лит. В, пом. 11-Н	Встроенные помещения	Н/ж помещение	13,2	1 марта 2021	661 200	(921) 994-43-42

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Объекты			Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Адрес	Вид объекта	Описание				
<b>Санкт-Петербург,</b> Мясная ул., д. 19-21, лит. А, пом. 9-Н	Встроенные помещения	Н/ж помещение	79,1	18 февраля 2021	6 360 000	(800) 777-57-57
<b>Санкт-Петербург,</b> Наличная ул., д. 3/21, лит. А, пом. 8-Н	Встроенные помещения	Н/ж помещение	68,5	23 марта 2021	5 460 000	(921) 994-43-42
<b>Санкт-Петербург,</b> Наличная ул., д. 3/21, лит. А, пом. 14-Н	Встроенные помещения	Н/ж помещение	16,5	4 марта 2021	1 120 000	(800) 777-57-57
<b>Санкт-Петербург,</b> Наличная ул., д. 3/21, лит. А, пом. 9-Н	Встроенные помещения	Н/ж помещение	18,0	4 марта 2021	1 200 000	(921) 994-22-36
<b>Санкт-Петербург,</b> пер. Нестерова, д. 9, лит. А, пом. 3-Н	Встроенные помещения	Н/ж помещение	50,2	11 марта 2021	3 960 000	(800) 777-57-57
<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Опочинаина, д. 17, лит. В, пом. 1-Н	Встроенные помещения	Н/ж помещение	48,5	10 марта 2021	3 888 000	(800) 777-57-57
<b>Санкт-Петербург,</b> пос. Песочный, Советская ул., д. 15, лит. А	Здание с 3/У	Н/ж здание с 3/У	362,9; 3/У – 1 836	23 марта 2021	9 100 000	(800) 777-57-57
<b>Санкт-Петербург,</b> Подольская ул., д. 26, лит. Б, пом. 1-Н	Встроенные помещения	Н/ж помещение	48,4	10 марта 2021	3 600 000	(800) 777-57-57
<b>Санкт-Петербург,</b> Подольская ул., д. 50, лит. А, пом. 3-Н	Встроенные помещения	Н/ж помещение	157,6	10 марта 2021	10 900 000	(921) 994-22-36
<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Римского-Корсакова, д. 51, лит. А, пом. 8-Н	Встроенные помещения	Н/ж помещение	65,6	2 марта 2021	4 260 000	(921) 994-43-42

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Объекты			Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Адрес	Вид объекта	Описание				
<b>Санкт-Петербург,</b> Рузовская ул., д. 25, лит. А, пом. 1-Н, 3-Н	Встроенные помещения	Н/ж помещения	18; 26,4	10 марта 2021	3 048 000	(800) 777-57-57
<b>Санкт-Петербург,</b> Рузовская ул., д. 25, лит. А, пом. 4-Н	Встроенные помещения	Н/ж помещение	36,7	10 марта 2021	2 544 000	(800) 777-57-57
<b>Санкт-Петербург,</b> Серпуховская ул., д. 23, лит. Б, пом. 4-Н	Встроенные помещения	Н/ж помещение	15,8	10 марта 2021	800 000	(921) 994-43-42
<b>Санкт-Петербург,</b> г. Сестрорецк, ул. Григорьева, д. 18/6, лит. Б	Здание с З/У	Здание с З/У	61,8; 3/У – 198	10 марта 2021	2 360 000	(921) 994-22-36
<b>Санкт-Петербург,</b> Синопская наб., д. 30, лит. О	Здание с З/У	Здание с З/У	57,2	10 марта 2021	4 180 380	(921) 994-22-36
<b>Санкт-Петербург,</b> Стародеревенская ул., д. 29, лит. А, пом. 6-Н	Встроенные помещения	Н/ж помещение	29,8	11 марта 2021	4 680 000	(800) 777-57-57
<b>Санкт-Петербург,</b> Троицкий пр., д. 16, лит. А, пом. 2-Н	Встроенные помещения	Кафе	51,9	18 февраля 2021	6 000 000	(800) 777-57-57
<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Харченко, д. 2/12, лит. Д	Здание с З/У	Здание с З/У	26	1 марта 2021	1 364 000	(921) 994-43-42
<b>Сахалинская обл.,</b> Александровск-Сахалинский р-н, г. Александровск- Сахалинский, ул. Дзержинского, д. 23, пом. 26	Квартиры	Квартира	44,7	5 марта 2021	1 104 000	(924) 003-13-12
<b>Сахалинская обл.,</b> Смирныховский р-н, пгт Смирных, ул. 8 Марта, д. 38, корп. а	Встроенные помещения	Н/ж помещение (2 шт.), гараж	15,6; 73,8; 64,2	5 марта 2021	3 118 000	(924) 003-13-12

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Объекты			Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Адрес	Вид объекта	Описание				
<b>Сахалинская обл.,</b> Холмский р-н, с. Чехов, ул. Ленина, д. 53	Встроенные помещения	Н/ж помещение	43	5 марта 2021	633 068	(924) 003-13-12
<b>Свердловская обл.,</b> г. Нижний Тагил, Серебрянский тракт, д. 15	Здание с З/У	Имущественный комплекс с земельным участком ООО «Выйский деревообрабатывающий комбинат»	85 358,7	12 марта 2021	260 751 114,33	(800) 777-57-57
Ставропольский край, <b>г. Ставрополь,</b> Биологическая ул., д. 18д	Коммерческая недвижимость	87/720 и 121/720 долей в праве общей долевой собственности на н/ж здание	4 466	25 февраля 2021	5 244 082,64	(800) 777-57-57
<b>Тверская обл.,</b> Зубцовский р-н, с. Погорелое Городище	З/У	З/У	1 567 239 +/- 2 191	25 февраля 2021	8 114 353,15	(800) 777-57-57
Тверская обл., <b>г. Тверь,</b> пр. Калинина, д. 15, стр. 6	Коммерческая недвижимость	Н/ж здание (цех), З/У	4 763,3; З/У – 3 440,2	31 марта 2021	15 640 000	(800) 777-57-57
<b>Томская обл.,</b> г. Стрежевой, 4 мкрн, д. 402а, пом. 1	Встроенные помещения	Помещение	1 070,3	19 февраля 2021	14 600 000	(800) 777-57-57
<b>Тульская обл.,</b> Кимовский р-н	З/У	З/У (13 поз.)	3 329 300 +/- 48 939,12	7 апреля 2021	13 767 753,12	(800) 777-57-57
<b>Тульская обл.,</b> Кимовский р-н	З/У	З/У (15 поз.)	7 254 300 +/- 83 698,14	7 апреля 2021	30 301 164,27	(800) 777-57-57
<b>Тульская обл.,</b> Ясногорский р-н, дер. Спицино, д. 4	З/У	З/У, участок находится примерно в 2 050 м от ориентира по направлению на юго-восток	913 +/- 11	25 февраля 2021	39 950,21	(800) 777-57-57
<b>Тульская обл.,</b> Ясногорский р-н, дер. Спицино, д. 4	З/У	З/У, участок находится примерно в 2 050 м от ориентира по направлению на юго-восток	850 +/- 10	25 февраля 2021	37 110,15	(800) 777-57-57
<b>Тульская обл.,</b> Ясногорский р-н, дер. Спицино, д. 4	З/У	З/У, участок находится примерно в 2 050 м от ориентира по направлению на юго-восток	875 +/- 10	25 февраля 2021	38 246,18	(800) 777-57-57
<b>Тульская обл.,</b> Ясногорский р-н, дер. Спицино, д. 4	З/У	З/У, участок находится примерно в 2 050 м от ориентира по направлению на юго-восток	942 +/- 11	25 февраля 2021	41 275,58	(800) 777-57-57



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Объекты			Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Адрес	Вид объекта	Описание				
Тульская обл., Ясногорский р-н, дер. Спицино, д. 4	З/У	З/У, участок находится примерно в 2 050 м от ориентира по направлению на юго-восток	1 339 +/- 13	25 февраля 2021	58 505,29	(800) 777-57-57
Тульская обл., Ясногорский р-н, дер. Спицино, д. 4	З/У	З/У, участок находится примерно в 2 050 м от ориентира по направлению на юго-восток	866 +/- 10	25 февраля 2021	37 867,50	(800) 777-57-57
Тульская обл., Ясногорский р-н, дер. Спицино, д. 4	З/У	З/У, участок находится примерно в 2 050 м от ориентира по направлению на юго-восток	1 200 +/- 12	25 февраля 2021	52 446,49	(800) 777-57-57
Тульская обл., Ясногорский р-н, дер. Спицино, д. 4	З/У	З/У, участок находится примерно в 2 050 м от ориентира по направлению на юго-восток	928 +/- 11	25 февраля 2021	40 518,23	(800) 777-57-57
Тульская обл., Ясногорский р-н, дер. Спицино, д. 4	З/У	З/У, участок находится примерно в 2 050 м от ориентира по направлению на юго-восток	913 +/- 11	25 февраля 2021	39 950,21	(800) 777-57-57
Тульская обл., Ясногорский р-н, дер. Спицино, д. 4	З/У	З/У, участок находится примерно в 2 050 м от ориентира по направлению на юго-восток	931 +/- 11	25 февраля 2021	40 707,56	(800) 777-57-57
Тульская обл., Ясногорский р-н, дер. Спицино, д. 4	З/У	З/У, участок находится примерно в 2 050 м от ориентира по направлению на юго-восток	923 +/- 11	25 февраля 2021	40 328,89	(800) 777-57-57
Тульская обл., Ясногорский р-н, дер. Спицино, д. 4	З/У	З/У, участок находится примерно в 2 050 м от ориентира по направлению на юго-восток	1 008 +/- 11	25 февраля 2021	44 115,64	(800) 777-57-57
<b>Ханты-Мансийский автономный округ – Югра</b>	Акции, доли	Акции ПАО «Объединенная геология», ИНН 8602016394, 154 шт. (0,005%)		25 февраля 2021	248 768,94	(800) 777-57-57
<b>Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,</b> г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 37	Гараж	Гараж	72	17 марта 2021	774 000	(800) 777-57-57

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet:** [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

**Телефон справочной службы** 8-800-777-57-57

**E-mail:** [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

**Тираж** – 200 экз.

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

**Подписано в печать по графику и фактически:** 10:00 16.02.2021

**Распространение** – свободное. **Распространяется бесплатно**

**Главный редактор** Мараковская М. С.

**Дизайн** Коротаев А. В.

**Фотограф** Бочарова А. В.

**Верстка** ООО «Эм Си Эм Джи»

**Корректор** Селиверстова А. С.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома /

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.