

16+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

№3 [386]
22 января 2018

3 857 м²

Аукцион
27
февраля

ОАО «Специальный проектно-изыскательский институт»

Продажа 100% акций

Обществу принадлежат нежилое здание (3 857,2 кв. м) и земельный участок (1 545 кв. м)

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 24, лит. Б

Институт имеет 80-летний опыт проектирования объектов специального назначения для МВД, ФСИН, МЧС и частных инвесторов. В портфеле компании среди прочего – проект изолятора «Кресты-2»

+7 (921) 952-23-11, 8-800-777-57-57

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
22.02.2018	Нежилое здание с земельным участком в Красноярском крае	3
22.02.2018	Нежилые помещения с земельным участком в Красноярском крае	7
22.02.2018	Нежилое помещение в городе Железногорске Красноярского края	12
22.02.2018	Нежилые помещения в селе Сухобузимское Красноярского края	16
22.02.2018	Недвижимое имущество в Алтайском крае	20
22.02.2018	Недвижимое имущество в Краснодарском крае	26
22.02.2018	Жилой дом с земельным участком в городе Краснодаре	31
22.02.2018	Нежилые помещения в городах Красноярске и Томске	35
22.02.2018	Гостиничный комплекс в городе Красноярске	41
26.02.2018	Нежилое помещение в городе Кемерово	48
28.02.2018	Недвижимое имущество в Московской области	52
02.03.2018	Недвижимое имущество в Московской области	54
23.03.2018	Недвижимое имущество в городе Грязи Липецкой области	57
	Информация	64



Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Обособленное подразделение в Москве

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99, (393) 319-41-41

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89,
оф. 201, 202
8 (863) 201-79-77

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайт auction-house.ru

Обособленное подразделение в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 204
8 (962) 607-44-34

Обособленное подразделение в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77,
корп. А, 3-й этаж
8 (3852) 539-004

Обособленное подразделение в Красноярске

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46
8 (903) 920-35-65

Обособленное подразделение в Краснодаре

г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 181, лит. А, 2-й этаж
8 (863) 201-79-77

Обособленное подразделение во Владивостоке

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (423) 265-23-87

Нежилое здание с земельным участком в Красноярском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-02-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-01-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-02-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП:

открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже нежилого здания с земельным участком в пгт. Шушенское Красноярского края, принадлежащего Красноярскому отделению № 8646 ПАО Сбербанк, 22 февраля 2018 года в 9:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске.

Прием заявок с 22 января по 21 февраля 2018 года до 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 февраля 2018 года до 18:00 (МСК).

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **22 февраля 2018 года до 8:00 (МСК).**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,
ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единым лотом:

– **Нежилое здание**, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, пгт. Шушенское, мкрн 3, д. 8, этажность: 3 (подземных этажей – 1), общей площадью 753,6 кв. м, с кадастровым номером: 24:42:2401006:1783, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.08.2014, серия 24 ЕЛ № 259973, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.08.2014 сделана запись регистрации № 24-24-20/024/2014-429.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, расположенный по адресу: Красноярский край, пгт. Шушенское, мкрн 3, д. 8, общей площадью 1 785 кв. м, с кадастровым номером: 24:42:2401006:1982, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, серия 24 ЕЛ № 259334 от 23.06.2014, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.06.2014 сделана запись регистрации № 24-24-20/007/2014-348.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 9:00 до 12:00 (МСК).

Начальная цена – 11 008 800 (одиннадцать миллионов восемь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%¹.

Минимальная цена (цена отсечения) – 8 256 600 (восемь миллионов двести пятьдесят шесть тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%².

Сумма задатка – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 114 675 (сто четырнадцать тысяч шестьсот семьдесят пять) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 114 675 (сто четырнадцать тысяч шестьсот семьдесят пять) **руб. 00 коп.**

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке

электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

¹Начальная цена включает в себя:
– стоимость Здания в размере 10 896 000 (десять миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС;

– стоимость Земельного участка в размере 112 800 (сто двенадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно п.п. 6 п. 2 ст.146 НК РФ.

²Минимальная цена (цена отсечения) включает в себя:
– стоимость Здания в размере 8 716 800 (восемь миллионов семьсот шестнадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп., с учетом НДС;

– стоимость Земельного участка в размере 90 240 (девяносто тысяч двести сорок) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно п.п. 6 п. 2 ст.146 НК РФ.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
или

– 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (формат РАД-***) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращения наименования не допускаются.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Реализация имущества осуществляется с одновременным включением в договор купли-продажи, заключаемый с Победителем аукциона или Единственным участником аукциона, условия о заключении договора долгосрочной аренды нежилых помещений площадью 269,1 кв. м, расположенных на 1-м этаже здания, с арендной ставкой в размере не более 214 (двести четырнадцать) руб. 65 коп., в том числе НДС, за 1 кв. м в месяц без учета величины коммунальных расходов сроком не менее 10 лет по форме банка, между ПАО Сбербанк и Покупателем Объекта и Земельного участка.

Договор долгосрочной аренды по форме банка должен быть заключен одновременно с заключением договора купли-продажи. Заключение договора купли-продажи без одновременного заключения договора долгосрочной аренды по форме банка недопустимо.

Договор на размещение радиооборудования и антенно-фидерных устройств на условиях ПАО Сбербанк заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Нежилые помещения с земельным участком в Красноярском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-02-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-01-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-02-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП:

открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже нежилых помещений с земельным участком в г. Иланском Красноярского края, принадлежащих Красноярскому отделению № 8646 ПАО Сбербанк, 22 февраля 2018 года в 9:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске.

Прием заявок с 22 января по 21 февраля 2018 года до 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 февраля 2018 года до 18:00 (МСК).

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **22 февраля 2018 года до 8:00 (МСК).**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,

ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единым лотом:

– **Нежилое помещение № 2**, общей площадью 381 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Иланский, Красная ул., д. 29, пом. 2, этаж – № 1, с кадастровым номером: 24:15:2504002:730, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 30.12.2013, серия 24 ЕЛ № 189271, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.12.2013 сделана запись регистрации № 24-24-15/011/2013-127.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое помещение № 3**, общей площадью 27,5 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Иланский, Красная ул., д. 29, пом. 3, этаж – № 1, с кадастровым номером: 24:15:2504002:731, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 30.12.2013, серия 24 ЕЛ № 189272, вы-

данным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.12.2013 сделана запись регистрации № 24-24-15/011/2013-128.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

- **Нежилое помещение № 4**, общей площадью 765,7 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Иланский, Красная ул., д. 29, пом. 4, с кадастровым номером: 24:15:2504002:732, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.12.2013 сделана запись регистрации № 24-24-15/011/2013-129, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 30.12.2013, серия 24 ЕЛ № 189273, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

- **Земельный участок**, 7061/9095 доля в праве собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Иланский, Красная ул., д. 29, площадью 1 819 кв. м, с кадастровым номером: 24:15:2504002:157, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административного здания дополнительного офиса № 279/071, в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок № 24/12-41150 от 27.02.2012, в том числе:

- доля земельного участка, занимаемая нежилым помещением № 2, площадью 381 кв. м, расположенного по адресу: Красноярский край, Иланский р-н, г. Иланский, Красная ул., участок № 29, пом. 2;

- доля земельного участка, занимаемая нежилым помещением № 3, площадью 27,5 кв. м, расположенного по адресу: Красноярский край, Иланский р-н, г. Иланский, Красная ул., участок № 29, пом. 3;

- доля земельного участка, занимаемая нежилым помещением № 4, площадью 765,7 кв. м, расположенного по адресу: Красноярский край, Иланский р-н, г. Иланский, Красная ул., участок № 29, пом. 4.

Земельный участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности в соответствии с договором купли-продажи от 01.12.2016, договором купли-продажи № 40 земельно-

го участка, находящегося в государственной собственности от 09.06.2008, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от 13.12.2016.

Время проведения аукциона с 9:00 до 12:00 (МСК).

Начальная цена – 10 744 240 (десять миллионов семьсот сорок четыре тысячи двести сорок) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%¹.

Минимальная цена (цена отсечения) – 8 058 180 (восемь миллионов пятьдесят восемь тысяч сто восемьдесят) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%².

Сумма задатка – 330 000 (триста тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 103 310 (сто три тысячи триста десять) **руб. 00 коп.**

Шаг на понижение – 103 310 (сто три тысячи триста десять) **руб. 00 коп.**

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Орга-

¹Начальная цена включает в себя:

- стоимость Объекта в размере 10 391 440 (десять миллионов триста девяносто одна тысяча четыреста сорок) руб. 00 коп., с учетом НДС, в том числе:

- стоимость нежилого помещения № 2, общей площадью 381 кв. м, в размере 4 819 520 (четыре миллиона восемьсот девятнадцать тысяч пятьсот двадцать) руб. 00 коп., с учетом НДС;

- стоимость нежилого помещения № 3, общей площадью 27,5 кв. м, в размере 329 680 (триста двадцать девять тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп., с учетом НДС;

- стоимость нежилого помещения № 4, общей площадью 765,7 кв. м, в размере 5 242 240 (пять миллионов двести сорок две тысячи двести сорок) руб. 00 коп., с учетом НДС;

- стоимость Земельного участка в размере 352 800 (триста пятьдесят две тысячи восемьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ, в том числе:

- стоимость доли земельного участка, приходящейся на помещение № 2, площадью 381 кв. м, в размере 23 440 (двадцать три тысячи четыреста сорок) руб. 00 коп., НДС не облагается;

- стоимость доли земельного участка, приходящейся на помещение № 3, площадью 27,5 кв. м, в размере 11 440 (одиннадцать тысяч четыреста сорок) руб. 00 коп., НДС не облагается;

- стоимость доли земельного участка, приходящейся на помещение № 4, площадью 765,7 кв. м, в размере 317 920 (триста семнадцать тысяч девятьсот двадцать) руб. 00 коп., НДС не облагается.

²Минимальная цена (цена отсечения) включает в себя:

- стоимость Объекта в размере 8 313 152 (восемь миллионов триста тринадцать тысяч сто пятьдесят два) руб. 00 коп., с учетом НДС, в том числе:

- стоимость нежилого помещения № 2, площадью 381 кв. м, в размере 3 855 616 (три миллиона восемьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот шестнадцать) руб. 00 коп., с учетом НДС;

- стоимость нежилого помещения № 3, площадью 27,5 кв. м, в размере 263 744 (двести шестьдесят три тысячи семьсот девяносто два) руб. 00 коп., с учетом НДС;

- стоимость Земельного участка в размере 282 240 (двести восемьдесят две тысячи двести сорок) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ, в том числе:

- стоимость доли земельного участка, приходящейся на помещение № 2, площадью 381 кв. м, в размере 18 752 (восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят два) руб. 00 коп., НДС не облагается;

- стоимость доли земельного участка, приходящейся на помещение № 3, площадью 27,5 кв. м, в размере 9 152 (девять тысяч сто пятьдесят два) руб. 00 коп., НДС не облагается;

- стоимость доли земельного участка, приходящейся на помещение № 4, площадью 765,7 кв. м, в размере 254 336 (двести пятьдесят четыре тысячи триста тридцать шесть) руб. 00 коп., НДС не облагается.

низатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма

№ 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547
в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
или
- 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (формат РАД-***) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (до-

говора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Реализация имущества осуществляется с одновременным включением в договор купли-продажи, заключаемый с Победителем аукциона или Единственным участником аукциона, условия о заключении договора долгосрочной аренды нежилых помещений общей площадью 186,3 кв. м, расположенных на 1-м этаже нежилого помещения № 2, общей площадью 381 кв. м, с арендной ставкой в размере не более 152 (сто пятьдесят два) руб. 48 коп., в том числе НДС, за 1 кв. м в месяц без учета величины коммунальных расходов, сроком не менее 10 лет, по форме банка, между ПАО Сбербанк и Покупателем Объекта и Земельного участка.

Договор долгосрочной аренды по форме банка должен быть заключен одновременно с заключением договора купли-продажи. Заключение договора купли-продажи без одновременного заключения договора долгосрочной аренды по форме банка недопустимо.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи Объекта и Земельного участка, определенной по результатам аукциона, производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Нежилое помещение в городе Железногорске Красноярского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-02-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-01-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-02-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже нежилого помещения, принадлежащего Красноярскому отделению № 8646 ПАО Сбербанк, 22 февраля 2018 года в 9:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске.

Прием заявок с 22 января по 21 февраля 2018 года до 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 февраля 2018 года до 18:00 (МСК).

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **22 февраля 2018 года до 8:00 (МСК).**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,

ryzhkov@auction-house.ru.

**Сведения об объектах недвижимости,
реализуемых на аукционе
(далее – Объект, Лот):****Единым лотом:**

– **Нежилое помещение**, общей площадью 2 655 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 48 «А», пом. 23, с кадастровым номером: 24:58:000000:39939, принадлежащее ПАО Сбербанк, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 24 ЕЛ № 297272, выданное 20.08.2017 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.03.2002 сделана запись регистрации № 24:11.58:3.2002:99.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 9:00 до 12:00.

Начальная цена – 50 944 375 (пятьдесят миллионов девятьсот сорок четыре тысячи триста семьдесят пять) **руб. 20 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 38 208 281 (тридцать восемь миллионов двести восемь тысяч двести семьдесят один) **руб. 40 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 212 268 (двести двенадцать тысяч двести шестьдесят восемь) **руб. 23 коп.**

Шаг на понижение – 212 268 (двести двенадцать тысяч двести шестьдесят восемь) **руб. 23 коп.**

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатора торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом за-

датка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (формат РАД-***) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения. В поле «Получатель» необхо-**

димо указывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отка-

зался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Реализация имущества осуществляется с одновременным включением в договор купли-продажи, заключаемый с Победителем аукциона или Единственным участником аукциона, условия о заключении договора долгосрочной аренды:

– нежилых помещений общей площадью 819,91 кв. м, расположенных на 1-м этаже здания, с арендной ставкой в размере не более 393 (триста девяносто три) руб. 73 коп., в том числе НДС, за 1 кв. м в месяц, без учета величины коммунальных расходов;

– нежилых помещений площадью 151,2 кв. м, расположенных на 1-м этаже здания, с арендной ставкой в размере не более 261 (двести шестьдесят один) руб. 49 коп., в том числе НДС, за 1 кв. м в месяц, без учета величины коммунальных расходов.

Договор долгосрочной аренды заключается между ПАО Сбербанк и Покупателем Объекта сроком не менее 10 лет по форме банка.

Договор долгосрочной аренды по форме банка должен быть заключен одновременно с заключением договора купли-продажи. Заключение Договора купли-продажи без одновременного заключения договора долгосрочной аренды по форме банка недопустимо.

Договор на размещение радиооборудования и антенно-фидерных устройств на условиях ПАО Сбербанк заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона с ПАО Сбербанк.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Нежилые помещения в селе Сухобузимское Красноярского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-02-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-01-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-02-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже четырех нежилых помещений в с. Сухобузимское Красноярского края, принадлежащих Красноярскому отделению № 8646 ПАО Сбербанк, 22 февраля 2018 года в 9:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске.

Прием заявок с 22 января по 21 февраля 2018 года до 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 февраля 2018 года до 18:00 (МСК).

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **22 февраля 2018 года до 8:00 (МСК).**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,

ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единым лотом:

– **Нежилое помещение**, общей площадью 777 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Сухобузимский р-н, с. Сухобузимское, Комсомольская ул., зд. 33, пом. 5, этаж № 1-й, 2-й, с кадастровым номером: 24:35:0450231:63, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 24/001/018/2017-2532 от 28.04.2017.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое помещение**, подвал, общей площадью 578,7 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Сухобузимский р-н, с. Сухобузимское, Комсомольская ул., зд. 33, пом. 9, с кадастровым номером: 24:35:0450231:68, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №24/001/018/2017-2533 от 28.04.2017.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое помещение**, общей площадью 15,1 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Сухобузимский р-н, с. Сухобузимское, Комсомольская ул., зд. 33 «б», пом. 3, этаж – № 1_й, с кадастровым номером: 24:35:0450231:72, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого го-

сударственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 24/001/018/2017-2534 от 28.04.2017.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое помещение**, общей площадью 10,4 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Сухобузимский р-н, с. Сухобузимское, Комсомольская ул., зд. 33 «б», пом. 4, этаж – № 1-й, с кадастровым номером: 24:35:0450231:73, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 24/001/018/2017-2535 от 28.04.2017.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 9:00 до 12:00 (МСК).

Начальная цена – 14 984 000 (четырнадцать миллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%¹.

Минимальная цена (цена отсечения) – 11 238 000 (одиннадцать миллионов двести тридцать восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%².

Сумма задатка – 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 117 062 (сто семнадцать тысяч шестьдесят два) **руб. 50 коп.**

Шаг на понижение – 117 062 (сто семнадцать тысяч шестьдесят два) **руб. 50 коп.**

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, ис-

полняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

¹Начальная цена включает в себя:

– стоимость нежилого помещения, общей площадью 777 кв. м, в размере 9 229 600 (девять миллионов двести двадцать девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., с учетом НДС;

– стоимость нежилого помещения, общей площадью 578,7 кв. м, этаж № подвал, в размере 5 446 400 (пять миллионов четыреста сорок шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп., с учетом НДС;

– стоимость нежилого помещения, общей площадью 15,1 кв. м., этаж № 1, в размере 180 800 (сто восемьдесят тысяч восемьсот) руб. 00 коп., с учетом НДС;

– нежилое помещение, общей площадью 10,4 кв. м, этаж № 1, в размере 127 200 (сто двадцать семь тысяч двести) руб. 00 коп., с учетом НДС.

²Минимальная цена (цена отсечения) включает в себя:

– стоимость нежилого помещения, общей площадью 777 кв. м, этаж № 1, 2, в размере 7 383 680 (семь миллионов триста восемьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп., с учетом НДС;

– стоимость нежилого помещения, общей площадью 578,7 кв. м, этаж № подвал, в размере 4 357 120 (четыре миллиона триста пятьдесят семь тысяч сто двадцать) руб. 00 коп., с учетом НДС;

– стоимость нежилого помещения, общей площадью 15,1 кв. м, этаж № 1, в размере 144 640 (сто сорок четыре тысячи шестьсот сорок) руб. 00 коп., с учетом НДС;

– стоимость нежилого помещения, общей площадью 10,4 кв. м, этаж № 1, в размере 101 760 (сто одна тысяча семьсот шестьдесят) руб. 00 коп., с учетом НДС.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
 ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
 к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
 или
 – 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
 Санкт-Петербург,
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (формат РАД-***) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях, если:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота.

Реализация имущества осуществляется с одновременным включением в договор купли-продажи, заключаемый с Победителем аукциона или Единственным участником аукциона, условия о заключении договора долгосрочной аренды нежилого помещения общей площадью 152,5 кв. м, расположенного на 1-м этаже помещения, расположенного по адресу: с. Сухобузимское, Комсомольская ул., зд. 33, пом. 5, с арендной ставкой в размере не более 199 (сто девяносто девять) руб. 74 коп., учетом НДС, за 1 кв. м в месяц без учета величины коммунальных расходов, сроком не менее 5 лет по форме банка, между ПАО Сбербанк и Покупателем Объекта.

Договор долгосрочной аренды по форме банка должен быть заключен одновременно с заключением договора купли-продажи. Заключение договора купли-продажи без одновременного заключения договора долгосрочной аренды по форме банка недопустимо.

Договор на размещение радиооборудования и антенно-фидерных устройств на условиях ПАО Сбербанк заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона с ПАО Сбербанк.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Недвижимое имущество в Алтайском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-02-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-01-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-02-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих частным собственникам, 22 февраля 2018 года в 10:00 (время местное).

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк, 656049, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 22 января до 21 февраля 2018 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 22 января до 21 февраля 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 181, оф. 207, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 февраля 2018 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **22 февраля 2018 года в 9:30 (по местному времени).**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности: **22 февраля 2018 года с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

АУКЦИОН 22 ФЕВРАЛЯ 2018 ГОДА

Лот № 1:

– **Здание банка** общей площадью 918,6 кв. м **и земельный участок** площадью 1 867 кв. м по адресу: Алтайский край, с. Усть-Калманка, ул. Горького, д. 55, принадлежащие ПАО Сбербанк, на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1	Госконтракт аренды № 27 от 20.03.2017, Межрайонная ИФНС России № 10 по Алтайскому краю	41,6	11 месяцев с пролонгацией
2	Госконтракт аренды № 035/16 от 26.05.2016, ГУ Федеральной службы судебных приставов по Алтайскому краю	63,0	11 месяцев с пролонгацией
3	Госконтракт аренды № 17 от 17.03.2017 с МО МВД России	82,9	11 месяцев с пролонгацией
4	Допсоглашение к договору аренды № 25 от 26.12.2013 ОАО «Алтайэнергосбыт»	68,0	11 месяцев с пролонгацией
5	Допсоглашение к договору аренды № 25 от 26.12.2013 ОАО «Алтайэнергосбыт»	21,7	11 месяцев с пролонгацией
6	Договор аренды № 16 от 10.02.2017 с ООО МК «РКА»	30,3	11 месяцев с пролонгацией

Начальная цена – 5 273 600 (пять миллионов двести семьдесят три тысячи шестьсот) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 2:

– **Нежилое помещение** общей площадью 105,6 кв. м, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Георгия Исакова, д. 270, кадастровый номер: 22:63:010408:2829, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 3 179 429 (три миллиона сто семьдесят девять тысяч четыреста двадцать девять) **руб.**,

в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 3:

– **Нежилое помещение** общей площадью 1 455,9 кв. м, расположенное на втором этаже административного здания общей площадью 6 188,3 кв. м, адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ленина, д. 47, **и земельный участок** площадью 1 605 кв. м, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ленина, д. 47, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения (сдано в аренду кв. м)	Срок обременения
1	Договор аренды	40,4	11 месяцев с пролонгацией

АУКЦИОН 22 ФЕВРАЛЯ 2018 ГОДА

2	Договор аренды	22,1	11 месяцев с пролонгацией
3	Договор аренды	21,9	11 месяцев с пролонгацией
4	Договор аренды	44,9	11 месяцев с пролонгацией
5	Договор аренды	1	11 месяцев с пролонгацией
6	Договор аренды	30,8	11 месяцев с пролонгацией
7	Договор аренды	44,07	11 месяцев с пролонгацией
8	Договор аренды	21,5	11 месяцев с пролонгацией
9	Договор аренды	21,5	11 месяцев с пролонгацией
10	Договор аренды	24,9	11 месяцев с пролонгацией
11	Договор аренды	19	11 месяцев с пролонгацией
12	Договор аренды	25	11 месяцев с пролонгацией
13	Договор аренды	66,1	11 месяцев с пролонгацией
14	Договор аренды	42	11 месяцев с пролонгацией
15	Договор аренды	1	11 месяцев с пролонгацией
16	Договор аренды	74,7	11 месяцев с пролонгацией
17	Договор аренды	42	11 месяцев с пролонгацией
18	Договор аренды	44,2	11 месяцев с пролонгацией
19	Договор аренды	50	11 месяцев с пролонгацией
20	Договор аренды	1	11 месяцев с пролонгацией
21	Договор аренды	39,9	11 месяцев с пролонгацией
22	Договор аренды	39,9	11 месяцев с пролонгацией
23	Договор аренды	22,2	11 месяцев с пролонгацией
24	Договор аренды	14,2	11 месяцев с пролонгацией

Начальная цена – 17 037 294 (семнадцать миллионов тридцать семь тысяч двести девяносто четыре) **руб.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

К торгам допускаются лица, ознакомленные перед торгами с текущим состоянием технической и юридической документации на объект.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3-х экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21 февраля 2018 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213 или Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **22 февраля 2018 года в 9:30 (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;
- лица, подавшие заявку для участия в торгах, однако, отказавшиеся ознакомиться с текущим состоянием объектов, состоянием технической и юридической документации на объекты.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **22 февраля 2018 года с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Собственником и Покупателем (Победителем аукциона) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи подлежат обязательному нотариальному удостоверению. Все нотариальные действия производятся за счет Покупателя.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Одновременно с заключением договора купли-продажи заключить с Продавцом соглашение о совместном использовании имущества, находящегося в долевой собственности.

При передаче объектов имеющееся оборудование будет (в перечень могут быть внесены корректировки, соответствующие конкретному Объекту):

- Система архитектурного освещения здания не предусмотрена.
- Система принудительной приточной вентиляции не предусмотрена.
- Система принудительной вытяжной вентиляции не предусмотрена.
- Лифты не предусмотрены.
- Система энергоснабжения – в рабочем состоянии, требуется выполнение работ по раздельному учету и получение новых ТУ.

– Система отопления – в рабочем состоянии, возможно, требуется ремонт отдельных узлов.

– Система кондиционирования помещения серверной демонтируется в полном объеме.

– Система кондиционирования здания локальная, рабочая, требуется обслуживание и текущий ремонт отдельных установок.

Система дымоудаления не предусмотрена.

– Система пожарного водопровода – в рабочем состоянии, требуется обслуживание, доукомплектация.

– Система основного электроосвещения рабочая, требуется обслуживание и текущий ремонт отдельных элементов.

– Локальная вычислительная сеть (ЛВС) – в нерабочем состоянии, требуется восстановление.

– Система источников бесперебойного питания остаётся в собственности Банка.

– Дизель-генераторная установка остаётся в собственности Банка.

– Система видеонаблюдения остаётся в собственности Банка.

– Система охранно-пожарной сигнализации (ОПС) – в нерабочем состоянии, требуется восстановление.

– Система контроля доступа не предусмотрена.

– Пневмопочта демонтируется в полном объеме.

– Тепловые завесы – в нерабочем состоянии.

По письменному заявлению Покупателя (Победителя аукциона, Единственного участника аукциона) возможно предоставление Объекта в рассрочку/аренду с последующим выкупом на условиях банка, определенных в одностороннем порядке.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, Объект передается по акту приема-передачи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной установленной цене в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Недвижимое имущество в Краснодарском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-02-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-01-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-02-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 181, оф. 207

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (861) 259-33-93

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО Сбербанк, 22 февраля 2018 года в 11:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 22 января по 21 февраля 2018 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 181, оф. 207, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Северениковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 февраля 2018 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **22 февраля 2018 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **22 февраля 2018 года с 10:40 до 10:55 по адресу: г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 181, оф. 207.**

Аукцион состоится 22 февраля 2018 года в 11:00 (МСК) по адресу: г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 181, оф. 207.

Форма проведения аукциона – голландский аукцион (на понижение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Объект продажи (далее – Объект):

– **¼ часть здания филиала 1822/019**, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Староминский р-н, ст. Староминская, ул. Пугачева, д. 14, площадью 57,50 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:28:0101026:95, условный номер: 23:28:01:01:6:2002-252, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23-01.34-2.2003-66 от 02.04.2003 (далее – Объект 1).

– **Права и обязанности по договору аренды земельного участка**, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 169 кв. м, кадастровый номер: 23:28:0101037:3, по адресу: Россия, Краснодарский край, Староминский р-н, с/п Староминское, ст. Староминская, ул. Пугачева, 30, на основании договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения № 54 (№ 2810000088) от 15.10.2001, заключенного сроком на 49 лет, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23-01.34-3.1.2001-64 от 09.11.2001 (далее – Объект 2).

Начальная цена продажи устанавливается в размере 1 016 000 (один миллион шестнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС (18%) 154 983 (сто пятьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят три) руб. 05 коп., и складывается из:

– начальной цены Объекта 1 в размере 1 007 112 (один миллион семь тысяч сто двенадцать) руб. 80 коп., в том числе НДС (18%) 153 627 (сто пятьдесят три тысячи шестьсот двадцать семь) руб. 38 коп.;

– начальной цены Объекта 2 в размере 8 887 (восемь тысяч восемьсот восемьдесят семь) руб. 20 коп., в том числе НДС (18%) 1 355 (одна тысяча триста пятьдесят пять) руб. 67 коп.

Минимальная цена продажи устанавливается в размере 762 000 (семьсот шестьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС (18%) 116 237 (сто шестнадцать тысяч двести тридцать семь) руб. 29 коп. и состоит из:

– минимальной цены Объекта 1 в размере 755 334 (семьсот пятьдесят пять тысяч триста тридцать четыре) руб. 60 коп., в том числе НДС (18%) 115 220 (сто пятнадцать тысяч двести двадцать) руб. 53 коп.;

– минимальной цены Объекта 2 в размере 6 665 (шесть тысяч шестьсот шестьдесят пять) руб. 40 коп., в том числе НДС (18%) 1 016 (одна тысяча шестнадцать) руб. 76 коп.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 10 160 (десять тысяч сто шестьдесят) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме голландского аукциона (на понижение), открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ПАО),

Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21 февраля 2018 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства о регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены

карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с правилами проведения голландского аукциона, формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (861) 259-33-93.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три)

дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении. Надлежащим способом размещения информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) банковских дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Объекта, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи Объекта 1 и уступки Объекта 2 (далее – договор купли-продажи) заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене Имущества не ниже минимальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Оплата цены Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача Объекта Покупателю по акту приема-передачи осуществляется не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объекта в полном объеме.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр недвижимости. Право собственности на Объект 1 переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода прав на Объект возлагаются на Покупателя.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

Жилой дом с земельным участком в городе Краснодаре

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-02-2018 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-01-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-02-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 181, оф. 207

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 523, 8 (861) 259-33-93

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО «Балтийский Банк», 22 февраля 2018 года в 12:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляется с 22 января по 21 февраля 2018 года представителем Организатора торгов по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по следующим адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 201;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1,

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 181, оф. 207,

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 февраля 2018 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **22 февраля 2018 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **22 февраля 2018 года с 11:40 до 11:55 по адресу: г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 181, оф. 207.**

Аукцион состоится 22 февраля 2018 года в 12:00 (МСК) по адресу: г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 181, оф. 207.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Телефон для справок:

8-800-777-57-57, доб. 523, 8 (861) 259-33-93.

Объект продажи:

Здание (жилой дом) по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, Северная ул., д. 449, общей площадью 500,6 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0310028:86, ранее присвоенный условный номер: 23:00/01:01:5777:449:00 (далее – Здание).

Земельный участок по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, Северная ул., 449, площадью 382 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0310028:41, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для размещения отделения банка (далее – Земельный участок).

Начальная цена Объекта – 12 000 000 (двенадцать миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 600 000 (шестьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по

цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим информационным сообщением.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».
2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».
3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21 февраля 2018 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).
5. Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).
7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).
- Иностранцы юридические лица представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации), выданное ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки, устав и учредительный договор (решение об учреждении) (или их аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)), свидетельство об инкорпорации (регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)).
9. Нотариально удостоверенную копию (или оригинал) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц,

выданную не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки.

10. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

11. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями о реализуемом на торгах Объекте можно с момента начала приема заявок по адресам Организатора торгов и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (861) 259-33-93.

Время окончания приема заявок – 21 февраля 2018 г. до 17:00.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляются **22 февраля 2018 г. в 10:00 по адресу: г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 181, оф. 207.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Объекта, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении. Надлежащим способом размещения информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) банковских дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками торгов путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников торгов не поднял карточку, торги признаются несостоявшимися.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена Объекта, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Объекта, определенной по итогам торгов, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене Имущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник аукциона утрачивают право на заключение договора купли-продажи Объекта по результатам торгов.

Оплата цены Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

Передача Объекта Покупателю по акту приема-передачи осуществляется не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объекта в полном объеме.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр недвижимости.

Нежилые помещения в городах Красноярске и Томске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-02-2018 в 14:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-01-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-02-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: обособленное

подразделение АО «Российский аукционный дом»

в г. Красноярске

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже нежилых помещений, находящихся в залоге у Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 22 февраля 2018 года в 14:00 (время местное – г. Красноярск).

Организатор торгов – обособленное подразделение акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД») в г. Красноярске.

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам до 17:00) с 22 января по 21 февраля 2018 года включительно по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, левое крыло, офис обособленного подразделения Новосибирского филиала АО «РАД» в г. Красноярске.

Заявки также принимаются по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) с 22 января по 21 февраля 2018 года включительно:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в офисе обособленного подразделения в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в обособленном подразделении в Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 181, оф. 207;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 21 февраля 2018 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 22 февраля 2018 года в 12:00 (время местное – г. Красноярск).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 22 февраля 2018 года с 13:30 до 13:45 (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Подведение итогов аукциона состоится 22 февраля 2018 года в 15:00 (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,

Ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):**Лот № 1:**

– Нежилое помещение, общей площадью 61 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Комсомольский пр., д. 1 Е, пом. 27, этаж: 4-й, с кадастровым номером: 24:50:0400058:4999, принадлежащее на

праве собственности Черновой Светлане Владимировне, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 30.06.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.06.2016 сделана запись регистрации № 24-24/001-24/001/084/2016-119/2 от 30.06.2016. Существующие ограничения (обременения) права: залог у ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 2 607 178 (два миллиона шестьсот семь тысяч сто семьдесят восемь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 1 303 589 (один миллион триста три тысячи пятьсот восемьдесят девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг на повышение – 30 000 (тридцать тысяч) **руб.**

Шаг на понижение – 260 717 (двести шестьдесят тысяч семьсот семнадцать) **руб. 80 коп.**

Лот № 2:

– **Нежилое помещение**, общей площадью 106,3 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Томская обл., г. Томск, пер. Нахимова, д. 10/1, пом. 1001–1004, с кадастровым номером: 70:21:0200026:3841, принадлежащее на праве собственности Черновой Светлане Владимировне, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии: 70-АВ № 637000, выданным 11.11.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Томской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.12.2013 сделана запись регистрации № 70-70-01/337/2013-421 от 31.12.2013.

Существующие ограничения (обременения) права: залог у ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 4 302 000 (четыре миллиона триста две тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 2 151 000 (два миллиона сто пятьдесят одна тысяча) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг на повышение – 30 000 (тридцать тысяч) **руб.**

Шаг на понижение – 430 200 (четыреста тридцать тысяч двести) **руб. 00 коп.**

Условия проведения торгов

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 28К от 23.10.2017, с учетом дополнительного соглашения № 1 от 24.11.2017, заключенных между АО «РАД» и ПАО Сбербанк.

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, заключенного с ПАО Сбербанк, не являющиеся взаимозависимыми с банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653; или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов, номер лота, наименование и/или адрес предмета торгов.

В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21 февраля 2018 г. до 18:00 включительно (МСК).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, обособленное подразделение АО «РАД» в г. Красноярске, левое крыло здания, офис представительства АО «РАД» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
– копии свидетельства о постановке на налоговый учет;
– действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

– учредительные документы;
– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;
– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;
– иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалент-

ное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде, в формате PDF, на следующий электронный адрес: ryzhkov@auction-house.ru.

Оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 22 февраля 2018 г. до 13:00 по местному времени – г. Красноярск.

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозави-

симости с банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона после объявления «минимальной цены» не поднял аукционный билет;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта, Лота без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

1. Торги ведет аукционист – представитель Организатора торгов по доверенности, который обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Торги начинаются с объявления аукциониста об открытии торгов. Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг на повышение», и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов. «Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с

Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижа-

ет начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи». В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза. В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжают-ся в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов, который с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор аукциона обязуется возратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, Лота, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата по договору купли-продажи производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) одновременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Гостиничный комплекс в городе Красноярске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-02-2018 в 14:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-01-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-02-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: обособленное

подразделение АО «Российский аукционный дом»

в г. Красноярске

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства – гостинично-го комплекса с земельным участком, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 22 февраля 2018 года в 14:00 (время местное – г. Красноярск).

Организатор торгов – обособленное подразделение акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД») в г. Красноярске.

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам до 17:00) с 22 января по 21 февраля 2018 года включительно по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, левое крыло, офис обособленного подразделения Новосибирского филиала АО «РАД» в г. Красноярске.

Заявки также принимаются по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) с 22 января по 21 февраля 2018 года включительно:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в офисе обособленного подразделения в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в обособленном подразделении в Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 181, оф. 207;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 21 февраля 2018 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **22 февраля 2018 года в 12:00 (время местное – г. Красноярск).**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **22 февраля 2018 года с 13:30 до 13:45 (время местное – г. Красноярск)** по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Подведение итогов аукциона состоится **22 февраля 2018 года в 15:00 (время местное – г. Красноярск)** по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,

Ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Лот № 1:

Единым лотом:

– **Объект незавершенного строительства – гостиничный комплекс**, общей площадью застройки 9 198 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Советский р-н, ул. Партизана Железняка – Кубанская ул., с кадастровым номером: 24:50:00400150:374, принадлежащие АО «Крепость-Отель» (ИНН 2465223395, ОГРН 1092468025473) на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 11.02.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю).

– **Земельный участок**, площадью 4 152 кв. м, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, с кадастровым номером: 24:50:0400150:251, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства выставочно-сервисного центра «Lexus», трансформаторной подстанции и инженерного обеспечения, принадлежащий АО «Крепость-Отель» (ИНН 2465223395, ОГРН 1092468025473), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 23.08.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.08.2011 сделана запись регистрации № 24-24-01/035/2011-865.

– **Земельный участок**, общей площадью 424 кв. м, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, с кадастровым номером: 24:50:0400150:277, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение гостиниц, принадлежащий АО «Крепость-Отель» (ИНН 2465223395, ОГРН 1092468025473), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 28.02.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.04.2013 сделана запись регистрации № 24-24-01/081/2013-664.

– **Право аренды земельного участка**, площадью 18 165 кв. м, расположенного по адресу: Красноярский край,

г. Красноярск, Советский р-н, ул. Партизана Железняка, с кадастровым номером: 24:50:0400150:123, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства гостиничного комплекса с инженерным обеспечением, находящегося в аренде на основании договора аренды земельного участка № 3239 от 22.12.2008, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю 16.01.2009 за № 24-24-01/214/2008-175, срок аренды: 04.12.2017.

Существующие ограничения (обременения) права: вышеуказанные объекты находятся в залоге у ПАО Сбербанк (ИНН 24600844388, ОГРН 1072460003670) на основании договора залога/ипотеки № 6935-И/3 от 18.10.2016, удостоверенного Никишиной Надеждой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, и зарегистрированного в реестре за № 1-690.

Ипотеки объектов зарегистрированы Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, регистрационные номера:

- № 24-24/001-24/001/052/2016-5485/1 от 18.11.2016;
- № 24-24/001-24/001/052/2016-5185/1 от 18.11.2016;
- № 24-24/001-24/001/052/2016-5482/1 от 18.11.2016;
- № 24-24/001-24/001/052/2016-5182/1 от 18.11.2016;
- № 24-24/001-24/001/052/2016-5483/1 от 18.11.2016;
- № 24-24/001-24/001/052/2016-5184/1 от 18.11.2016;
- № 24-24/001-24/001/052/2016-5481/1 от 18.11.2016;
- № 24-24/001-24/001/052/2016-5181/1 от 18.11.2016.

Начальная цена – 350 000 000 (триста пятьдесят миллионов) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 250 000 000 (двести пятьдесят миллионов) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 5 500 000 (пять миллионов пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг на повышение – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг на понижение – 5 000 000 (пять миллионов) **руб.**

Условия проведения торгов

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 37К от 14.11.2017, с учетом дополнительного соглашения № 1 от 16.01.2018, заключенных между АО «РАД» и ПАО Сбербанк.

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложе-

ний по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, заключенного с ПАО Сбербанк, не являющиеся взаимозависимыми с банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов, номер лота, наименование и/или адрес предмета торгов.

В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21 февраля 2018 г. до 18:00 включительно (МСК).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, обособленное подразделение АО «РАД» в г. Красноярске, левое крыло здания, офис представительства АО «РАД» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц, а также копии всех

листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет;

– действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде, в формате PDF, на следующий электронный адрес: ryzhkov@auction-house.ru.

Оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 22 февраля 2018 г. до 13:00 по местному времени – г. Красноярск.

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвраща-

ется в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содер-

жащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);

- ни один из участников аукциона после объявления «минимальной цены» не поднял аукционный билет;

- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта, Лота без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения

или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

1. Торги ведет аукционист – представитель Организатора торгов по доверенности, который обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Торги начинаются с объявления аукциониста об открытии торгов. Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг на повышение», и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов. «Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи». В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза. В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов, который с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, Лота, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов и получением ПАО Сбербанк протоколов итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк (Залогодержатель), указанный в письменном уведомлении в соответствии договором поручения, с назначением платежа: «Перечисление в счет погашения задолженности по договорам: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 6935 от 26.09.2011, договор об овердрафтном кредите № 8646.01-16/364 от 24.10.2016, договор об овердрафтном кредите № 8646.01-16/366 от 27.09.2016, договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 6789 от 22.06.2011, договор об овердрафтном кредите № 8646.01-16/367 от 20.10.2016», не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Документы, требуемые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю (Победителю аукциона, Единственному участнику аукциона), а также документы, необходимые для прекращения залога и погашения регистрационной записи об ипотеке в отношении Объектов, предоставляются от ПАО Сбербанк Покупателю (Победителю аукциона, Единственному участнику аукциона) и передаются от ПАО Сбербанк в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 10 (десяти) дней с момента поступления на счет ПАО Сбербанк суммы в погашение задолженности по кредитам в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Нежилое помещение в городе Кемерово

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-02-2018 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-01-2018

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-02-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Новосибирский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:

8 (383) 319-13-99, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06,
(3852) 53-90-04, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 ПАО Сбербанк, 26 февраля 2018 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 22 января по 22 февраля 2018 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 февраля 2018 года до 18:00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 26 февраля 2018 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (3852) 53-90-04,
(908) 650-26-48.**

Лот № 1:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, Коммунистическая ул., д. 59, пом. 1, общей площадью 60,3 кв. м, этаж: 1-й, с кадастровым номером: 42:24:0101027:2699, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве

собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, серия 42-01/00-1/2001-1128 от 30.12.2015, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.04.2001 сделана запись регистрации № 42-01/00-1/2001-1128.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 1 166 400 (один миллион сто шестьдесят шесть тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивиду-

альный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547
в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 22 февраля 2018 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский

аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 22 января 2018 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Недвижимое имущество в Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-02-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-01-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-02-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества 28 февраля 2018 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 22 января по 26 февраля 2018 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 22 января по 26 февраля 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 181, оф. 207, с 10:00 до

12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 26 февраля 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **27 февраля 2018 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 февраля 2018 года с 10:30 до 10:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 28 февраля 2018 года в 11:00 по (МСК) по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи закреплены за Государственным унитарным предприятием Московской области «Управление домами» (ГУП МО УД) (далее – Продавец) на праве хозяй-

АУКЦИОН 28 ФЕВРАЛЯ 2018 ГОДА

ственного ведения и продаются в соответствии с договором поручения № РАД – 511/2017 от 11 июля 2017 г.

Сведения об Объектах продажи, выставляемых на аукцион (далее – Объект, Лот):

Лот № 1. Объекты недвижимости, выставляемые на аукцион единым лотом:

Объект 1. Склад, назначение: нежилое здание, общей площадью 173, 3 кв. м, инв. № 221:066-6434-6, адрес объекта: Московская обл., Пушкинский р-н, пос. Лесной, ул. Достоевского, кадастровый номер: 50:13:0060146:1962, находящийся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 1 декабря 2000 г. сделана запись регистрации 50-01.13-23.2000-13.1, закрепленный за Государственным унитарным предприятием Московской области Управление домами на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 1 октября 2015 г. сделана запись регистрации 50-50/013-50/013/009/2015-444/1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и технической эксплуатации магистральных радиорелейных линий связи, площадью 1 123 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Пушкинский р-н, пос. Лесной, ул. Достоевского, кадастровый номер: 50:13:0060146:763, находящегося в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 октября 2017 г. сделана запись регистрации 50:13:0060146:763-50/010/2017-1, и предоставленного в аренду Государственному унитарному предприятию Московской области Управление домами на основании договора аренды сроком на 10 лет от 27 ноября 2017 г. № 26052-Z, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 декабря 2017 г. сделана запись регистрации 50:13:0060146:763-50/013/2017-3.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 2 333 095 (два миллиона триста тридцать три тысячи девяносто пять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 355 895 (триста пятьдесят пять тысяч восемьсот девяносто пять) руб. 85 коп., из них:

– начальная цена Объекта 1 – 885 997 (восемьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот девяносто семь) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 135 152 (сто тридцать пять тысяч сто пятьдесят два) руб. 08 коп.;

– начальная цена Объекта 2 – 1 447 098 (один миллион четыреста сорок семь тысяч девяносто восемь) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 220 743 (двести двадцать тысяч семьсот сорок три) руб. 77 коп.

Сумма задатка – 233 309 (двести тридцать три тысячи триста девять) **руб. 50 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 23 330 (двадцать три тысячи триста тридцать) **руб. 95 коп.**

Подробная информация об объектах и условиях аукциона размещена на официальном сайте Специализированной организации в сети Интернет www.auction-house.ru, на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru.

Недвижимое имущество в Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

02-03-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-09-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-02-2018 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 февраля 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества 2 марта 2018 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 11 сентября 2017 года по 28 февраля 2018 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 11 сентября 2017 года по 28 февраля 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 181, оф. 207, с 10:00 до

12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 28 февраля 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **1 марта 2018 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **2 марта 2018 года с 9:30 до 9:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 2 марта 2018 года в 10:00 (МСК) по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи закреплены за Государственным унитарным предприятием Московской области «Управление домами» (ГУП МО УД) (далее – Продавец) на праве хозяйственного ведения и продаются в соответствии с договором поручения № РАД – 511/2017 от 11 июля 2017 г.

Сведения об Объектах продажи, выставляемых на аукцион (далее – Объект, Лот):

Лот № 1. Объекты недвижимости, выставляемые на аукцион единым лотом:

Объект 1. Нежилое здание, назначение: административное, 2-этажное, общей площадью 617,1 кв. м, инв. № 57-3454, лит. М, объект № 4, адрес объекта: Московская обл., Одинцовский р-н, Шараповский с.о., дер. Ястребки, ЛОЦ «Горизонт», кадастровый номер: 50:20:0090410:774, находящееся в собственности Московской области, закрепленное за Государственным унитарным предприятием Московской области «Управление домами» на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.05.2013 сделана запись регистрации 50-50-61/042/2013-362.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы, срок договора аренды истек 10.12.2015.

Объект 2. Помещение, назначение: нежилое, 1-й этаж, номера на поэтажном плане 1, 6, общей площадью 23,2 кв. м, инв. № 180:057-03454, адрес объекта: Московская обл., Одинцовский р-н, Шараповский с.о., дер. Ястребки, ЛОЦ «Горизонт», кадастровый номер: 50:20:0000000:290605, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.03.2011 сделана запись регистрации 50-50-49/005/2011-186, закрепленное за Государственным унитарным предприятием Московской области «Управление домами» на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.05.2013 сделана запись регистрации 50-50-61/042/2013-360.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3. Помещение, назначение: нежилое, 2-й этаж, номера на поэтажном плане 1-4, 8, 10, 12-25, 27-33, общей площадью 753,1 кв. м, инв. № 180:057-03454, адрес объекта: Московская обл., Одинцовский р-н, Шараповский с.о., дер. Ястребки, ЛОЦ «Горизонт», кадастровый номер: 50:20:0020402:1570, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав

на недвижимое имущество и сделок с ним 11.03.2011 сделана запись регистрации 50-50-49/005/2011-048, закрепленное за Государственным унитарным предприятием Московской области «Управление домами» на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.05.2013 сделана запись регистрации 50-50-61/042/2013-361.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 4. Право аренды земельного участка, категория земель: земли особо охраняемых территорий, разрешенное использование: для обслуживания лечебно-оздоровительного центра «Горизонт», площадью 5 484 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Одинцовский р-н, Шараповский с.о., в районе дер. Ястребки, кадастровый номер: 50:20:0060414:29, находящегося в собственности Московской области и предоставленного в аренду Продавцу на основании договора аренды сроком на 49 лет от 10.06.2005 № 21095-Z, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.09.2005 сделана запись регистрации 50-50-20/075/2005-68.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 43 533 724 (сорок три миллиона пятьсот тридцать три тысячи семьсот двадцать четыре) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 6 640 737 (шесть миллионов шестьсот сорок тысяч семьсот тридцать семь) руб. 56 коп., из них:

– начальная цена Объекта 1 – 17 917 105 (семнадцать миллионов девятьсот семнадцать тысяч сто пять) руб., в том числе НДС 18% – 2 733 117 (два миллиона семьсот тридцать три тысячи сто семнадцать) руб. 71 коп.;

– начальная цена Объекта 2 – 649 484 (шестьсот сорок девять тысяч четыреста восемьдесят четыре) руб., в том числе НДС 18% – 99 073 (девятьсот девять тысяч семьдесят три) руб. 83 коп.;

– начальная цена Объекта 3 – 21 083 035 (двадцать один миллион восемьдесят три тысячи тридцать пять) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 3 216 056 (три миллиона двести шестнадцать тысяч пятьдесят шесть) руб. 19 коп.;

– начальная цена Объекта 4 – 3 884 100 (три миллиона восемьсот восемьдесят четыре тысячи сто) руб. 00 коп., в

АУКЦИОН 2 МАРТА 2018 ГОДА

том числе НДС 18% – 592 489 (пятьсот девяносто две тысячи четыреста восемьдесят девять) руб. 83 коп.

Размер задатка – 4 353 372 (четыре миллиона триста пятьдесят три тысячи триста семьдесят два) **руб. 40 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 435 337 (четыреста тридцать пять тысяч триста тридцать семь) **руб. 24 коп.**

Лот № 2. Объекты недвижимости, выставяемые на аукцион единым лотом:

Объект 1. Здание склада, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 502,0 кв. м, инв. № 100105, лит. В, адрес объекта: Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный Завод, д. 18а, кадастровый номер: 50:05:0070603:211, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09.2005 сделана запись регистрации 50-50-05/071/2005-16, закрепленное за Государственным унитарным предприятием Московской области «Управление домами» на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.06.2013 сделана запись регистрации 50-50-61/044/2013-322.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Здание магазина, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 273,7 кв. м, инв. № 100105, лит. Б, адрес объекта: Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный Завод, д. 18а, кадастровый номер: 50:05:0070603:235, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09.2005 сделана запись регистрации 50-50-05/071/2005-15, закрепленное за Государственным унитарным предприятием Московской области «Управление домами» на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.06.2013 сделана запись регистрации 50-50-61/044/2013-323.

Подробная информация об объектах и условиях аукциона размещена на официальном сайте Специализированной организации в сети Интернет www.auction-house.ru, на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3. Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение магазина оптовой торговли, площадь 3 277 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный Завод, д. 18а, кадастровый номер: 50:05:0070603:31, находящегося в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.11.2008 сделана запись регистрации и выдано свидетельство № 981099.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 2 – 9 940 544 (девять миллионов девятьсот сорок тысяч пятьсот сорок четыре) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 1 516 354 (один миллион пятьсот шестнадцать тысяч триста пятьдесят четыре) руб. 17 коп., из них:

– начальная цена Объекта 1 – 4 998 776 (четыре миллиона девятьсот девяносто восемь тысяч семьсот семьдесят шесть) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 762 525 (семьсот шестьдесят две тысячи пятьсот двадцать пять) руб. 15 коп.;

– начальная цена Объекта 2 – 3 074 533 (три миллиона семьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать три) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 468 996 (четыреста шестьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто шесть) руб. 56 коп.;

– начальная цена Объекта 3 – 1 867 235 (один миллион восемьсот шестьдесят семь тысяч двести тридцать пять) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 284 832 (двести восемьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать два) руб. 46 коп.

Размер задатка – 994 054 (девятьсот девяносто четыре тысячи пятьдесят четыре) **руб. 40 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 99 405 (девять тысяч четыреста пять) **руб. 44 коп.**

Недвижимое имущество в городе Грязи Липецкой области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-03-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-01-2018 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-03-2018 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 20 марта 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО «ТрансКонтейнер», 23 марта 2018 года в 10:00.

Продавец – ПАО «ТрансКонтейнер».

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 22 января 2018 года по 18:00 19 марта 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 20 марта 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **21 марта 2018 года**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru,

yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта

www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Перечень недвижимого имущества:

Здание

Адрес: Липецкая обл., Грязинский р-н, г. Грязи, Станционная ул., д. 1.

Назначение: нежилое здание.

Наименование согласно выписке из ЕГРН от 15.11.2017: гараж.

Общая площадь: 411 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 48:02:1040804:26.

Инвентарный номер: 42:206:001:007760020.

Этажность: 1.

АУКЦИОН 23 МАРТА 2018 ГОДА

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации № 48-48-01/087/2014-447 в Едином государственном реестре недвижимости от 08.08.2014.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Здание

Адрес: Липецкая обл., Грязинский р-н, г. Грязи, Станционная ул., д. 1.

Назначение: нежилое здание.

Наименование согласно выписке из ЕГРН от 15.11.2017: здание АБК.

Общая площадь: 4 752,9 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 48:02:1040804:6.

Инвентарный номер: 42:206:001:007760020.

Этажность: 4.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 48-48-01/087/2014-454 от 08.12.2014.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Здание

Адрес: Липецкая обл., Грязинский р-н, г. Грязи, Станционная ул., д. 1.

Назначение: нежилое здание.

Наименование согласно выписке из ЕГРН от 13.11.2017: здание бытового комбината.

Общая площадь: 684,2 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 48:02:1040804:21.

Инвентарный номер: 42:206:001:007760020.

Этажность: 2.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 48-48-01/087/2014-449 от 08.08.2014.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Здание

Адрес: Липецкая обл., Грязинский р-н, г. Грязи, Станционная ул., д. 1.

Назначение: нежилое здание.

Наименование согласно выписке из ЕГРН от 13.11.2017: здание ДОЦ.

Общая площадь: 3 788,7 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 48:02:1040804:40.

Инвентарный номер: 42:206:001:007760020.

Этажность: 3.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 48-48-01/087/2014-446 от 08.08.2014.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Здание

Адрес: Липецкая обл., Грязинский р-н, г. Грязи, Станционная ул., д. 1.

Назначение: нежилое здание.

Наименование согласно выписке из ЕГРН от 13.11.2017: здание кислородной станции.

Общая площадь: 459,7 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 48:02:1040804:28.

Инвентарный номер: 42:206:001:007760020.

Этажность: 2.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 48-48-01/087/2014-451 от 08.08.2014.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Здание

Адрес: Липецкая обл., Грязинский р-н, г. Грязи, Станционная ул., д. 1.

Назначение: нежилое здание.

Наименование согласно выписке из ЕГРН от 13.11.2017: здание контейнерного цеха.

Общая площадь: 15 984,1 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 48:02:1040804:27.

Инвентарный номер: 42:206:001:007760020.

Этажность: 2.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 48-48-01/154/2014-811 от 18.12.2014.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Здание

Адрес: Липецкая обл., Грязинский р-н, г. Грязи, Станционная ул., д. 1.

Назначение: нежилое здание.

Наименование согласно выписке из ЕГРН от 13.11.2017: столовая.

Общая площадь: 836,7 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 48:02:1040804:42.

АУКЦИОН 23 МАРТА 2018 ГОДА

Инвентарный номер: 42:206:001:007760020.

Количество этажей: 1.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 48-48-01/154/2014-812 от 18.12.2014.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Здание

Адрес: Липецкая обл., Грязинский р-н, г. Грязи, Станционная ул., д. 1.

Назначение: нежилое здание.

Наименование согласно выписке из ЕГРН от 13.11.2017: РП с подводом электроэнергии к цехам.

Общая площадь: 156,6 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 48:02:1040804:16.

Инвентарный номер: 42:206:001:007760020.

Этажность: 1.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 48-48-01/087/2014-455 от 08.08.2014.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Здание

Адрес: Липецкая обл., Грязинский р-н, г. Грязи, Станционная ул., д. 1.

Назначение: нежилое здание.

Наименование согласно выписке из ЕГРН от 13.11.2017: электроподстанция.

Общая площадь: 138,9 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 48:02:1040804:22.

Инвентарный номер: 42:206:001:007760020.

Этажность: 1.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 48-48-01/087/2014-448 от 08.08.2014.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Здание

Адрес: Липецкая обл., Грязинский р-н, г. Грязи, Станционная ул., д. 1.

Назначение: нежилое здание.

Наименование согласно выписке из ЕГРН от 13.11.2017: здание котельной.

Общая площадь: 1 119,3 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 48:02:1040804:24.

Инвентарный номер: 42:206:001:007760020.

Этажность: 2.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 48-48-01/087/2014-452 от 08.08.2014.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Здание

Адрес: Липецкая обл., Грязинский р-н, г. Грязи, Станционная ул., д. 1.

Назначение: нежилое здание.

Наименование согласно выписке из ЕГРН от 13.11.2017: здание машинного цеха.

Общая площадь: 1 750,1 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 48:02:1040804:14.

Инвентарный номер: 42:206:001:007760020.

Этажность: 2.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 48-48-01/087/2014-450 от 08.08.2014.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Сооружение

Адрес: Липецкая обл., Грязинский р-н, г. Грязи, Станционная ул., д. 1.

Назначение: иное сооружение (эстакада контейнерного цеха).

Наименование согласно выписке из ЕГРН от 13.11.2017: эстакада контейнерного цеха.

Общая площадь застройки: 3 347,9 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 48:02:1040804:5.

Инвентарный номер: 42:206:001:007760020.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 48-48-01/087/2014-456 от 08.08.2014.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Сооружение

Адрес: Липецкая обл., Грязинский р-н, г. Грязи, Станционная ул., д. 1.

Назначение: 7.1 сооружения железнодорожного транспорта.

Наименование согласно выписке из ЕГРН от 13.11.2017: ж/д путь контейнерного цеха.

Протяженность: 3 450 м.

Кадастровый (или условный) номер: 48:02:1040804:9.

Инвентарный номер: 42:206:001:007760020.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 48-48-01/087/2014-457 от 08.08.2014.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Сооружение

Адрес: Липецкая обл., Грязинский р-н, г. Грязи, Станционная ул., д. 1.

Назначение: иное сооружение (надземный газопровод).

Наименование согласно выписке из ЕГРН от 13.11.2017: надземный газопровод.

Протяженность: 48 м.

Кадастровый (или условный) номер: 48:02:1040804:8.

Инвентарный номер: 42:206:001:007760020.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 48-48/001-48/001/074/2015-736/1 от 07.04.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Сооружение

Адрес: Липецкая обл., Грязинский р-н, г. Грязи, Станционная ул., д. 1.

Назначение: иное сооружение (подземный газопровод).

Наименование согласно выписке из ЕГРН от 13.11.2017: подземный газопровод.

Протяженность: 433 м.

Кадастровый (или условный) номер: 48:02:1040804:15.

Инвентарный номер: 42:206:001:007760020.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 48-48/001-48/001/074/2015-729/1 от 07.04.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Земельный участок

Адрес: Липецкая обл., Грязинский р-н, г. Грязи, Станционная ул., д. 1.

Площадь: 150 467 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для обслуживания территории завода.

Кадастровый (или условный) номер: 48:02:1040804:1.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 10.11.2006, серия 48 АВ № 275400, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Липецкой области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 10 ноября 2006 года сделана запись регистрации № 48-48-01/007/2006-7120.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Контакты представителей ПАО «ТрансКонтейнер» по вопросам осмотра Лота:

- Ставицкая Эльвира Валериевна,
тел.: 8 (432) 265-35-08, доб. 4560,
моб. тел.: 8 (910) 244-21-65,
адрес электронной почты: StavitskaiaEV@trcont.ru;
- Лесников Владимир Михайлович,
моб. тел.: 8 (910) 252-28-56,
адрес электронной почты: LesnikovVM@trcont.ru.

Начальная цена – 94 397 000 (девятьсот четыре миллиона триста девяносто семь тысяч)¹ **руб. 00 коп.**, с учетом НДС в размере 11 174 155 (одиннадцать миллионов сто семьдесят четыре тысячи сто пятьдесят пять) руб. 95 коп.

Сумма задатка – 9 439 700 (девять миллионов четыреста тридцать девять тысяч семьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 300 000 (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже объектов собственности ПАО «ТрансКонтейнер» № НКПЮВЖД 17/86 от 20.06.2017 и поручения № 2 от 18.12.2018 к договору.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении,

¹ В том числе:

- стоимость недвижимого имущества – 73 252 800 (семьдесят три миллиона двести пятьдесят две тысячи восемьсот) руб. 00 коп., с учетом НДС;
- земельный участок – 21 144 200 (двадцать один миллион сто сорок четыре тысячи двести) руб. 00 коп., НДС не облагается.

установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 20 марта 2018 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере Лота и адресе Объектов.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем

аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату, указанную в настоящем информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого объекта в составе цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого объекта в составе начальной цены Лота.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, в том числе о всех заключенных на неопределенный срок договорах аренды и безвозмездного пользования, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ПАО «ТрансКонтейнер» и победителем аукциона (Покупателем) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, если иной срок заключения договора купли-продажи не установлен решением компетентного органа ПАО «ТрансКонтейнер», по форме договора купли-продажи, утвержденной ПАО «ТрансКонтейнер» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов и оплаты стоимости имущества задаток ему не возвращается.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника договор купли-продажи Объектов подлежит заключению между единственным участником аукциона и ПАО «ТрансКонтейнер» по начальной цене Объектов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, если иной срок заключения договора купли-продажи не установлен решением компетентного органа ПАО «ТрансКонтейнер».

Оплата цены продажи Объектов за вычетом денежных средств полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию между Продавцом и Покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на объекты недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона в случае признания его победителем/единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объек-

тов в размере 5% (пять процентов), в том числе НДС 18% от начальной цены продажи Объектов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя либо единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатора аукциона, не урегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатора аукциона считается заключенным в установленном порядке.

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк, и расположенных по следующим адресам:

– Воронежская обл., Верхнемамонский р-н, с. Верхний Мамон, ул. 60 лет Октября, д. 12/1;

– Воронежская обл., г. Калач, ул. 1 Мая, д. 12.

Дата проведения аукциона – 22 февраля 2018 года в 15:00.

Срок окончания приема заявок – 20 февраля 2018 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 20 февраля 2018 года

Определение участников аукциона осуществляется **21 февраля 2018 года.**

Аукцион состоится по адресу: г. Воронеж, ул. Кирова, д. 6а (гостиница «МеASURE Воронеж Центр», комната переговоров).

Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, 8 (495) 234-04-00.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресу:

– Воронежская обл., с. Каширское, Олимпийская ул., д. 23;

– Воронежская обл., р. п. Ольховатка, Пролетарская ул., д. 3;

– Воронежская обл., г. Поворино, Советская ул., д. 89;

– Воронежская обл., с. Петропавловка, ул. Победы, д. 39;

– Воронежская обл., пгт. Грибановский, Центральная ул., д. 13.

Дата проведения аукциона – 22 февраля 2018 года в 14:00.

Срок окончания приема заявок – 20 февраля 2018 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 20 февраля 2018 года.

Определение участников аукциона осуществляется **21 февраля 2018 года.**

Аукцион состоится по адресу: г. Воронеж, ул. Кирова, д. 6а (гостиница «МеASURE Воронеж Центр», комната переговоров).

Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресу:

– Тамбовская обл., Сампурский р-н, пос. Сатинка, ул. 60 лет СССР, д. 3;

– Тамбовская обл., Староюрьевский р-н, с. Староюрьево, Кооперативная ул., д. 6а.

Дата проведения аукциона – 20 февраля 2018 года в 15:00.

Срок окончания приема заявок – 16 февраля 2018 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 16 февраля 2018 года.

Определение участников аукциона осуществляется **19 февраля 2018 года в 17:00.**

Аукцион состоится по адресу: г. Тамбов, Октябрьская ул., д. 4А (гостиница «Театральная», конференц-зал).

Более подробная информация об изменениях по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по реализации объекта недвижимости, принадлежащего на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 42.

Дата проведения аукциона – 21 февраля 2018 года в 15:00.

Срок окончания приема заявок – 19 февраля 2018 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 19 февраля 2018 года.

Определение участников аукциона осуществляется **20 февраля 2018 года.**

Аукцион состоится по адресу: г. Белгород, Преображенская ул., д. 86 (гостиничный комплекс «Аврора», комната переговоров).

ИНФОРМАЦИЯ

Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

Более подробная информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по реализации объекта недвижимости, принадлежащего на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенного по адресу:

– Тамбовская обл., г. Тамбов, Мичуринская ул., д. 128в, пом. 151.

Дата проведения аукциона – 20 февраля 2018 года в 14:00.

Срок окончания приема заявок – 16 февраля 2018 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 16 февраля 2018 года.

Определение участников аукциона осуществляется **19 февраля 2018 года.**

Аукцион состоится по адресу: г. Тамбов, Октябрьская ул., д. 4А (гостиница «Театральная», конференц-зал).

Более подробная информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресу:

– Тамбовская обл., Мучкапский р-н, р. п. Мучкапский, Красная ул., д. 111;

– Тамбовская обл., г. Рассказово, ул. Пушкина, д. 20;

– Тамбовская обл., Ржаксинский р-н, р. п. Ржакса, Первомайская ул., д. 4.

Дата проведения аукциона – 20 февраля 2018 года в 16:00.

Срок окончания приема заявок – 16 февраля 2018 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 16 февраля 2018 года.

Определение участников аукциона осуществляется **19 февраля 2018 года.**

Аукцион состоится по адресу: г. Тамбов, Октябрьская ул., д. 4А (гостиница «Театральная», конференц-зал).

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 400 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 22.01.2018

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.