

16+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

№15 [398]

9 апреля 2018

База отдыха «Сосново» в Ленинградской области

Адрес: ЛО, Приозерский р-н, пос. Сосново, Дорожная ул., д. 27.
Подробная информация по телефону: (812) 334-43-66.

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
10.05.2018	Имущественные комплексы в Москве, Амурской, Курганской, Свердловской обл., Забайкальском крае	3
10.05.2018	Нежилое помещение в городе Красноярске	11
11.05.2018	Нежилые помещения в Омской области	17
11.05.2018	Нежилое строение в городе Заводоуковске Тюменской области	23
11.05.2018	Нежилые помещения в Свердловской области	27
11.05.2018	Право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций	31
11.05.2018	Нежилые помещения в Челябинской области	38
11.05.2018	Недвижимое имущество в городе Омске	43
14.05.2018	Нежилые помещения в Пермском крае	48
16.05.2018	Нежилые помещения в Москве на 1-й Владимирской улице	52
16.05.2018	Нежилое помещение в Москве	56
16.05.2018	Нежилые здания в Московской области	60
16.05.2018	Нежилое помещение и доля в праве долевой собственности на з/у в Ставропольском крае	66
16.05.2018	Здание с земельным участком в городе Ессентуки Ставропольского края	72
16.05.2018	Нежилое помещение в городе Михайловске Ставропольского края	78
18.05.2018	Права (требования) по кредитным договорам	84
31.05.2018	Недвижимое имущество в Московской области	91
	Информация	94



Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Обособленное подразделение в Москве

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Обособленное подразделение в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайт auction-house.ru

Обособленное подразделение в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 204
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Обособленное подразделение в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77,
корп. А, 3-й этаж
8 (3852) 539-004

Обособленное подразделение в Красноярске

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46
8 (903) 920-35-65

Обособленное подразделение в Краснодаре

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.089
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение во Владивостоке

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (423) 265-23-87

Имущественные комплексы в Москве, Амурской, Курганской, Свердловской обл., Забайкальском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

10-05-2018

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-04-2018 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 4 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ

ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖДстрой», 10 мая 2018 года.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «РЖДстрой».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 9 апреля по 17:00 3 мая 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 4 мая 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 7 мая 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок Организатора аукциона:

8(812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта

www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Телефоны для справок Продавца: 8 (903) 773-05-64, (499) 266-88-15.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе разными лотами (далее – Объект, Лот, совместно именуемые Объекты, Лоты):

Лот № 1. Начало приема предложений по цене: 10.05.2018 в 10:00

Ремонтно-механические мастерские

Адрес: Амурская обл., Сковородинский р-н, пгт Уруша, р-н тяговой подстанции.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 672,1 кв. м.

Этажность: 2.

АУКЦИОН 10 МАЯ 2018 ГОДА

Кадастровый номер: 28:24:000000:1710.

Инвентарный номер: 10:249:002:0069577180:0100:00000,
лит. А.

Свидетельство о государственной регистрации права
28 АА 103043 от 13.06.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не за-
регистрированы, о чем в Едином государственном реестре
недвижимости 09.06.2007 сделана запись регистрации
№ 28-28-11/001/2007-294.

Склад

Адрес: Амурская обл., Сковородинский р-н, пгт Уруша,
р-н тяговой подстанции.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 330,9 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 28:24:000000:1709.

Инвентарный номер: 10:249:002:0069577180:0102:00000,
лит. А2.

Свидетельство о государственной регистрации права
28 АА 103042 от 13.06.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не за-
регистрированы, о чем в Едином государственном реестре
недвижимости 09.06.2007 сделана запись регистрации
№ 28-28-11/001/2007-293.

Склад

Адрес: Амурская обл., Сковородинский р-н, пгт Уруша,
р-н тяговой подстанции.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 121,3 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 28:24:000000:1341.

Инвентарный номер: 10:249:002:0069577180:0101:00000,
лит. А1.

Свидетельство о государственной регистрации права
28 АА 103044 от 13.06.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не за-
регистрированы, о чем в Едином государственном реестре
недвижимости 09.06.2007 сделана запись регистрации
№ 28-28-11/001/2007-295.

Объекты размещены на земельном участке площадью
16 438 кв. м, из земель населенных пунктов, с кадастровым
номером: 28:24:010000:0002, расположенном по адресу:
Амурская обл., Сковородинский р-н, п. Уруша. Часть земель-

ного участка передана Продавцу в субаренду по договору
субаренды земельного участка от 26.04.2013 № 648/СА.

Начальная цена – 211 000 (двести одиннадцать тысяч)
руб. 00 коп., с учетом НДС.

Сумма задатка – 21 100 (двадцать одна тысяча сто)
руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 10 550 (десять тысяч пятьсот пятьде-
сят) **руб. 00 коп.**

**Лот № 2. Начало приема предложений по цене:
10.05.2018 в 10:30**

Здание № 1

Адрес: Москва, Мжд, Курское, 33-й км, д. вл. 1, стр. 5.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 329,6 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 77:05:0008007:12523.

Кадастровый (условный) номер: 77-77-22/001/2007-455.

Инвентарный номер от ФГУП «Ростехинвентаризация»:
45:293:002:000018170:0001 от 12.07.2006

Лит: А.

Свидетельство о государственной регистрации права
77 АЖ 239205 от 12.11.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не за-
регистрированы, о чем в Едином государственном реестре
недвижимости 12.11.2007 сделана запись регистрации
№ 77-77-22/001/2007-570.

Здание № 2

Адрес: Москва, Мжд, Курское, 33-й км, д. вл. 1, стр. 4.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 374,6 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 77:05:0008007:12521.

Кадастровый (условный) номер: 77-77-22/001/2007-457.

Инвентарный номер от ФГУП «Ростехинвентаризация»:
45:293:002:000018170:0004 от 12.07.2006.

Лит.: А.

Свидетельство о государственной регистрации права
77 АЖ 239204 от 12.11.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не за-
регистрированы, о чем в Едином государственном реестре
недвижимости 12.11.2007 сделана запись регистрации
№ 77-77-22/001/2007-572.

Склад готовой продукции

Адрес: Москва, 33-й км Курского направления Московской ж. д., вл. 1, стр. 8.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 283,7 кв. м.

Этажность: 1, в том числе подземных 0.

Кадастровый номер: 77:06:0012018:1184.

Кадастровый (условный) номер: 77-77-22/001/2007-456.

Инвентарный номер от ФГУП «Ростехинвентаризация»: 45:293:002:000018170:0002 от 12.07.2006

Лит.: А.

Свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 243169 от 12.07.2006.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12.11.2007 сделана запись регистрации № 77-77-22/001/2007-571.

Повышенный железнодорожный путь с разгрузочной площадкой

Адрес: Москва, 33-й км Курского направления Московской ж. д., вл. 1.

Назначение: нежилое.

Протяженность: 277,7 м.

Кадастровый номер: 77:06:0012018:1456.

Кадастровый (условный) номер: 77-77-22/035/2007-5.

Инвентарный номер: 45:293:002:000018130:0005.

Лит.: СООР.1.

Свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 239217 от 12.11.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12.11.2007 сделана запись регистрации № 77-77-22/038/2007-727.

Автомобильные дороги

Адрес: Москва, 33-й км Курского направления Московской ж. д., вл. 1.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 5 077,1 кв. м.

Кадастровый номер: 77:05:0008007:10590.

Кадастровый (условный) номер: 77-77-22/035/2007-4.

Инвентарный номер: 45:293:002:000018170:0005.

Лит.: СООР.2.

Свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 239218 от 12.11.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12.11.2007 сделана запись регистрации № 77-77-22/038/2007-728.

Объекты размещены на земельном участке, находящемся в собственности публично-правовых образований. Земельный участок на кадастровом учете не состоит. Договорные отношения на пользование земельным участком не оформлены.

Начальная цена – 16 878 000 (шестнадцать миллионов восемьсот семьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 1 687 800 (один миллион шестьсот семьдесят семь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 337 560 (триста тридцать семь тысяч пятьсот шестьдесят) **руб. 00 коп.**

Лот № 3. Начало приема предложений по цене: 10.05.2018 в 11:00

Здание сарая для хранения инструментов

Адрес: Россия, Курганская обл., Шумихинский р-н, г. Шумиха, ул. Ленина, № 4-а.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 239,7 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 45:22:030123:705.

Кадастровый (условный) номер: 000:37:242:501:200644990.

Инвентарный номер: 37:242:501:200644990.

Лит.: А.

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АБ 126285 от 31.05.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 31.05.2007 сделана запись регистрации № 45-45-01/042/2007-618.

Здание растворного узла

Адрес: Россия, Курганская обл., Шумихинский р-н, г. Шумиха, ул. Ленина, № 4-а.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 60,5 кв. м (согласно свидетельству о государственной регистрации права – 70 кв. м).

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 45:22:030123:701.

Кадастровый (условный) номер: 000:37:242:501:200645000.

Инвентарный номер: 37:242:501:200645000.

Лит.: Б.

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АБ 126288 от 31.05.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 31.05.2007 сделана запись регистрации № 45-45-01/042/2007-637.

Объекты расположены на земельном участке площадью 1 529 558 кв. м, с кадастровым номером: 45:22:000000:216, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, расположенном по адресу: Курганская обл., Шумихинский р-н, г. Шумиха, ул. Ленина, № 4-а. Часть земельного участка под объектами, входящими в состав Лота № 3, площадью 355 кв. м, передана Продавцу в субаренду по договору субаренды части земельного участка от 27.10.2014 № ЦРИ/04/СА/5349/14/001447.

Начальная цена – 400 000 (четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 40 000 (сорок тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 20 000 (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 4. Начало приема предложений по цене: 10.05.2018 в 11:30

Здание конторы

Адрес: Забайкальский край, Борзинский р-н, г. Борзя, ул. Семенихина.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 507,3 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый номер: 75:04:160409:75.

Кадастровый (условный) номер: 75-75-05/004/2007-281.

Инвентарный номер: 37:242:501:200645000.

Лит.: А.

Свидетельство о государственной регистрации права 75 АБ 209823 от 04.05.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 04.05.2007 сделана запись регистрации № 75-75-05/005/2007-221.

Склад цемента

Адрес: Забайкальский край, Борзинский р-н, г. Борзя, ул. Семенихина.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 738,2 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 75:04:160409:72

Кадастровый (условный) номер: 75-75-05/004/2007-282.

Инвентарный номер: 37:242:501:200645000.

Лит.: Б, Б1.

Свидетельство о государственной регистрации права 75 АБ 209822 от 04.05.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 04.05.2007 сделана запись регистрации № 75-75-05/005/2007-222.

Аренда на основании краткосрочного договора аренды (11 месяцев) 01.09.2016.

Объекты размещены на земельном участке ориентировочной площадью 1 152,4 кв. м, договор субаренды на земельный участок не оформлен.

Начальная цена – 4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 420 000 (четыреста двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 210 000 (двести десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 5. Начало приема предложений по цене: 10.05.2018 в 12:00

Земельный участок

Адрес: РФ, Свердловская обл., г. Красноуфимск, Путевая ул.

Площадь: 721 кв. м.

Кадастровый номер: 66:52:0108004:71.

Кадастровый (условный) номер: 66:52:01 08 004:0071.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: под объекты транспорта – железнодорожного (здание, конторы).

Свидетельство о государственной регистрации права 66 АБ 832020 от 30.03.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30.03.2007 сделана запись регистрации № 66-66-05/005/2007-463.

Земельный участок

Адрес: РФ, Свердловская обл., г. Красноуфимск, Путевая ул.

Площадь: 183 кв. м.

Кадастровый номер: 66:52:0108004:70.

Кадастровый (условный) номер: 66:52:01 08 004:0070.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения производственных зданий.

Свидетельство о государственной регистрации права 66 АВ 832022 от 30.03.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30.03.2007 сделана запись регистрации № 66-66-05/005/2007-466.

Здание конторы

Адрес: РФ, Свердловская обл., г. Красноуфимск, Путевая ул.

Назначение: административное.

Общая площадь: 129 кв. м.

Кадастровый номер: 66:52:0108004:308.

Кадастровый (условный) номер: 66:52:0108004:0071:65:4 68:002:000002640:0002:20000.

Лит.: А.

Свидетельство о государственной регистрации права 66 АВ 832085 от 04.04.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 04.04.2007 сделана запись регистрации № 66-66-05/006/2007-545.

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 66:52:0108004:71.

Здание красного уголка

Адрес: РФ, Свердловская обл., г. Красноуфимск, Путевая ул.

Назначение: административное.

Общая площадь: 70,7 кв. м.

Кадастровый номер: 66:52:0108004:309.

Кадастровый (условный) номер: 66:52:0108004:0071:65:4 68:002:000002640:0001:20000.

Лит.: А.

Свидетельство о государственной регистрации права 66 АВ 832086 от 04.04.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 04.04.2007 сделана запись регистрации № 66-66-05/006/2007-546.

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 66:52:0108004:70.

Начальная цена – 330 000 (триста тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 33 000 (тридцать три тысячи) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 16 500 (шестнадцать тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**

Лот № 6. Начало приема предложений по цене: 10.05.2018 в 12:30

Здание столовой

Адрес: Россия, Курганская обл., Каргапольский р-н, р. п. Красный Октябрь, Садовая ул., д. 9-а.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 417,7 кв. м.

Этажность: 1.

Кадастровый номер: 45:06:041809:162.

Кадастровый (условный) номер: 000: 37:210:554:200645330.

Инвентарный номер: 37:210:554:200645330.

Лит.: А

Свидетельство о государственной регистрации права 45 АВ 096500 от 20.04.2007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 20.04.2007. сделана запись регистрации № 45-45-12/005/2006-285.

Объект размещен на земельном участке, находящемся в собственности публично-правовых образований. Земельный участок на кадастровом учете не состоит. Договорные отношения на пользование земельным участком не оформлены.

Начальная цена – 300 000 (триста тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 30 000 (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 15 000 (пятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, с агентским договором № 20-17-05-5623 от 15.08.2017, дополнительным соглашением № 1 от 08.02.2018, поручением заказчика № А3/2018 от 28.03.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 4 мая 2018 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере Лота и адресе Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-про-

дажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку (соответственно в отношении каждого лота).

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату, указанную в настоящем информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи

и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «РЖДстрой» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖДстрой» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи Объекта заключается между единственным участником аукциона и АО «РЖДстрой» в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае, если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания уполномоченным лицом АО «Российский аукционный дом» приказа об отмене торгов.

Внесенный задаток не возвращается претенденту и переходит в собственность Продавца в случае, если претендент, признанный победителем аукциона:

- уклонится/откажется от заключения договора купли-продажи Объекта в установленный соответствующим информационным сообщением о продаже Объекта срок;
- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Объекта в срок, установленный заключенным договором купли-продажи Объекта.

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между Продавцом и Победителем/ единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств от победителя/единственного участника аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона в случае признания его победителем/ единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), в том числе НДС 18% от на-

чальной цены продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи каждого Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатора аукциона, неурегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Нежилое помещение в городе Красноярске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

10-05-2018 в 13:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-05-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: нежилое помещение

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже нежилого помещения в г. Красноярске, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 10 мая 2018 года в 13:00 (время местное – г. Красноярск).

Организатор торгов – обособленное подразделение акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД») в г. Красноярске.

Место проведения торгов:

Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка по адресу: 660028, г. Красноярск, пр. Свободный, д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам до 17:00) с 9 апреля по 7 мая 2018 года включительно по адресу: 660028, г. Красноярск, пр. Свободный, д. 46, 1-й этаж, левое крыло, офис обособленного подразделения Новосибирского филиала АО «РАД» в г. Красноярске.

Заявки также принимаются по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) с 9 апреля по 7 мая 2018 года включительно:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в офисе обособленного подразделения в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 7 мая 2018 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 8 мая 2018 года до 16:00 (время местное – г. Красноярск).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 10 мая с 12:30 до 12:45 (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Подведение итогов аукциона состоится 10 мая 2018 года в 14:00 (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53,

(903) 920-35-65,

Ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Лот № 1:

- **Нежилое помещение**, общей площадью 61 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Комсомольский пр., д. 1 Е, пом. 27, этаж: 4-й, с кадастровым номером: 24:50:0400058:4999, принадлежащее на праве собственности Черновой Светлане Владимировне, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 30.06.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.06.2016 сделана запись регистрации № 24-24/001-24/001/084/2016-119/2 от 30.06.2016. Существующие ограничения (обременения) права: залог у ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 2 607 178 (два миллиона шестьсот семь тысяч сто семьдесят восемь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 900 000 (девятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 90 000 (девяносто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 20 000 (двадцать тысяч) **руб.**

Шаг на понижение – 341 435 (триста сорок одна тысяча четыреста тридцать пять) **руб. 60 коп.**

Условия проведения торгов

Аукцион проводится на основании договора поручения № 28К от 23.10.2017, с учетом дополнительных соглашений № 1 от 24.11.2017, № 2 от 15.01.2018, № 3 от 05.03.2018 и № 4 от 09.04.2018.

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, заключенного с ПАО Сбербанк, не являющиеся взаимозависимыми с банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, сво-

евременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «**Назначение платежа**» претенденту необходимо указать «**Задаток для участия в торгах**» и сделать ссылку на **дату проведения торгов, номер лота, наименование и/или адрес предмета торгов.**

В части «**Получатель**» необходимо указывать наименование – **акционерное общество «Российский аукционный дом».** Сокращение наименования **не допускается.**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 7 мая 2018 г. до 18:00 включительно (МСК).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на

торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: **г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, обособленное подразделение АО «РАД» в г. Красноярске**, левое крыло здания, офис представительства АО «РАД» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- копии свидетельства о постановке на налоговый учет;

- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

- учредительные документы;

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

- иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неопределенных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются долж-

ность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов **может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде, в формате PDF**, на следующий электронный адрес: **ryzhkov@auction-house.ru**.

Оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – **10 мая 2018 г. до 11:00** по местному времени – г. Красноярск.

Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения

итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона после объявления «минимальной цены» не поднял аукционный билет;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного пре-

тендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта, Лота без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона на www.auction-house.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

1. Торги ведет аукционист – представитель Организатора торгов по доверенности, который обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Торги начинаются с объявления аукциониста об открытии торгов. Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг на повышение», и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов. «Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме, и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи». В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза. В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов

торгов, который с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, Лота, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата по договору купли-продажи производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) одновременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Нежилые помещения в Омской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-05-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с **9 апреля по 8 мая 2018 года**.

Аукцион начнется **11 мая 2018 года в 09:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru. Подведение итогов аукциона состоится в течение 2 (двух) часов после поступления последнего предложения по цене.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Омская обл., Таврический р-н, р.п. Таврическое, ул. Ленина, № 101.

Объект: часть здания типографии, этаж: 1-й, 2, кадастровый номер: 55:26:310118:797 с земельным участком (4/5 долей в праве), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий.

Общая площадь части здания: 688,2 кв. м.

Площадь земельного участка: 1 302 кв. м.

Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения площадью 347,24 кв. м.

Начальная цена продажи имущества – 9 370 000 (девять миллионов триста семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, и включает в себя:

- стоимость части здания в размере 7 517 796 (семь миллионов пятьсот семнадцать тысяч семьсот девяносто шесть) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%;

- стоимость земельного участка в размере 499 000 (четыреста девяносто девять тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 800 000 (восемьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 2:

Адрес имущества: Омская обл., Черлакский р-н, р.п. Черлак, ул. Ленина, д. 95.

Объект: помещение 3П, этаж: 2, 1, общей площадью 1 074,9 кв. м, кадастровый номер: 55:31:111101:5380, **помещение 6П**, этаж: 1-й, общей площадью 514,1 кв. м, кадастровый номер: 55:31:111101:5381, **помещение 4П**,

АУКЦИОН 11 МАЯ 2018 ГОДА

этаж: антресольный, общей площадью 34,5 кв. м, кадастровый номер: 55:31:111101:5382, **помещение 5П**, этаж: цокольный, общей площадью 30,9 кв. м, кадастровый номер: 55:31:111101:5407, **расположенные на 94/100 доли земельного участка**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, для размещения административных и офисных зданий, кадастровый номер: 55:31:111101:1742.

Общая площадь Помещений: 1 654,4 кв. м.

Площадь Земельного участка: 2 354 кв. м.

Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в помещении 6П нежилые помещения площадью 259,90 кв. м (+/- 20 кв. м).

Начальная цена продажи имущества – 16 205 000 (шестнадцать миллионов двести пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе:

- стоимость Помещения 3П в размере 9 770 000 (девять миллионов семьсот семьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость Помещения 6П в размере 5 942 000 (пять миллионов девятьсот сорок две тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость Помещения 4П в размере 118 000 (сто восемнадцать тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость Помещения 5П в размере 72 000 (семьдесят две тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость Земельного участка в размере 303 000 (триста три тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 3:

Адрес имущества: Омская обл., Колосовский р-н, с. Колосовка, ул. Кирова, д. 9.

Объект: Здание административное, количество этажей: 2, кадастровый номер: 55:08:220109:197, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания.

Общая площадь Здания: 566,5 кв. м.

Площадь Земельного участка: 778 кв. м.

Наличие обременений: продажа условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном Здании нежилые помещения площадью 158,7 кв. м.

Начальная цена продажи имущества – 3 121 600 (три миллиона сто двадцать одна тысяча шестьсот) **руб. 00 коп.**, и включает в себя:

- стоимость здания 3 056 800 (три миллиона пятьдесят шесть тысяч восемьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость Земельного участка составляет 64 800 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 4:

Адрес имущества: Омская обл., Русско-Полянский р-н, р.п. Русская Поляна, ул. Ленина, д. 64.

Объект: Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных – 1, кадастровый номер: 55:23:310111:136, **гараж на 3 а/машины**, этажность: 1, кадастровый номер: 55:23:310111:526, расположенное на земельном участке, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: под производственные нужды, кадастровый номер: 55:23:310138:0012.

Общая площадь Здания: 549,5 кв. м.

Общая площадь Гаража: 114,7 кв. м.

Площадь Земельного участка: 1 327,0 кв. м.

Наличие обременений: продажа условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном Здании нежилые помещения площадью 162,38 кв. м.

Начальная цена продажи имущества – 6 400 000 (шесть миллионов четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**, и включает в себя:

- стоимость здания 4 571 186 (четыре миллиона пятьсот семьдесят одна тысяча сто восемьдесят шесть) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость гаража 700 000 (семьсот тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость земельного участка составляет 180 000 (сто восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 600 000 (шестьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот 5:

Единым лотом:

Адрес имущества: Омская обл., Саргатский р-н, р.п. Саргатское, Октябрьская ул., д. 12А.

Объект: единым лотом нежилые помещения:

- помещение 2П, этаж: 1-й, подвал, общей площадью 635,9 кв. м, кадастровый номер: 55:24:050245:259;

- помещение 3П, этаж: 1-й, площадью 63 кв. м, кадастровый номер: 55:24:050245:263,

- помещение 4П, этаж: 1-й, подвал, общей площадью 322,8 кв. м, кадастровый номер: 55:24:050245:260;

- помещение 5П, этаж: подвал, общей площадью 41,1 кв. м, кадастровый номер: 55:24:050245:262;

- помещение 6П, этаж: подвал, общей площадью 51,1 кв. м, кадастровый номер: 55:24:050245:264;

- помещение 7П, этаж: подвал, общей площадью 28,5 кв. м, кадастровый номер: 55:24:050245:265;

- помещение 8П, этаж: подвал, общей площадью 43,2 кв. м, кадастровый номер: 55:24:050245:261;

- расположенные на 66/100 долей в праве собственности на земельный участок площадью 4 000,0 кв. м с кадастровым номером: 55:24:050245:0006, предоставлен под производственные нужды.

Общая площадь Помещений: 1 185,6 кв. м.

Наличие обременений: продажа условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном Здании нежилые помещения общей площадью 1 974,4 кв. м. Имеется действующий краткосрочный договор аренды помещения 7П.

Начальная цена продажи имущества – 10 048 000 (десять миллионов сорок восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе:

- стоимость Помещения 2П в размере 7 045 600 (семь миллионов сорок пять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость Помещения 3П в размере 781 600 (семьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость Помещения 4П в размере 1 200 000 (один миллион двести тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость Помещения 5П в размере 136 800 (сто тридцать шесть тысяч восемьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость Помещения 6П в размере 170 400 (сто семьдесят тысяч четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость Помещения 7П в размере 95 200 (девяносто пять тысяч двести) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость Помещения 8П в размере 144 800 (сто сорок четыре тысячи восемьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость доли Земельного участка в размере 473 600 (четыреста семьдесят три тысячи шестьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) руб. 00 коп.

Условия проведения аукциона

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, подписанные электронно-цифровой подписью, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

3. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты лота, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность (копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

5.1. Физические лица: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

5.2. Юридические лица: копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.); документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

5.3. Индивидуальные предприниматели: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента; выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Соблюдение претендентом на участие в аукционе указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки поданы от имени претендента на участие в аукционе, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содер-

жания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения торгов Оператор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов (с указанием оснований отказа).

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, и подачей заявки, претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота (пример заполнения: Задаток, договор №_____, торги xx.xx.xxxx г., код лота РАД-_____).

Задаток возвращается претендентам путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом, в случаях и в сроки:

- если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона;
- если претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;
- если претендентом отозвана заявка на участие в аукционе до даты окончания приема Заявок Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки;
- если претендентом отозвана заявка позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если аукцион отменен Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене аукциона;

- если допущена единственная заявка на участие в аукционе и Единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

В случае, если к торгам допущена одна заявка, то Единственный участник может представить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, тогда сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

В случае признания претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов, и возврату не подлежит.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о лотах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209, и на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, установлен в Регламенте.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протоко-

ла об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Договор купли-продажи Лотов заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения. Ежемесячная арендная ставка за 1 кв. м, а также помещения, передаваемые в аренду, устанавливается Продавцом в договоре. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно по фактическим данным. Арендная ставка, утвержденная договором, будет являться твердой и не подлежит изменению на протяжении первых 2 (двух) лет действия долгосрочного договора аренды, в последующем увеличению арендной ставки не более 5%. Долгосрочный договор аренды будет заключен сроком на 10 (десять) лет с правом досрочного расторжения со стороны Продавца либо сокращением арендуемой площади.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены Объекта, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое строение в городе Заводоуковске Тюменской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-05-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышение начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с **9 апреля по 8 мая 2018 года**.

Аукцион начнется **11 мая 2018 года в 09:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru. Подведение итогов аукциона состоится в течение 2 (двух) часов после поступления последнего предложения по цене.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Заводоуковск, Полевая ул., д. 1.

Объект: нежилое строение, этаж 1-й, кадастровый номер: 72:08:0103008:307.

Общая площадь: 64,9 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 1 080 000 (один миллион восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим

поступление задатка на счет Организатора торгов, является выпиской со счета Организатора торгов.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, подписанные электронно-цифровой подписью, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

3. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты лота, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность (копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

5.1. Физические лица: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

5.2. Юридические лица: копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.); документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юриди-

ческого лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

5.3. Индивидуальные предприниматели: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента; выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Соблюдение претендентом на участие в аукционе указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки поданы от имени претендента на участие в аукционе, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения торгов Оператор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов (с указанием оснований отказа).

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, и подачей заявки, претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота (пример заполнения: Задаток, договор №_____, торги xx.xx.xxxx г., код лота РАД-_____).

Задаток возвращается претендентам путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом, в случаях и в сроки:

- если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона;
- если претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;
- если претендентом отозвана заявка на участие в аукционе до даты окончания приема Заявок Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки;
- если претендентом отозвана заявка позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;
- если аукцион отменен Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене аукциона;
- если допущена единственная заявка на участие в аукционе и Единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

В случае, если к торгам допущена одна заявка, то Единственный участник может представить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, тогда сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

В случае признания претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов, и возврату не подлежит.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора о купле-продаже, а также иными сведениями о лотах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209, и на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интер-

нет по адресу www.lot-online.ru, установлен в Регламенте.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены Объекта, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилые помещения в Свердловской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-05-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ

ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышение начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с **9 апреля по 8 мая 2018 года**.

Аукцион начнется **11 мая 2018 года в 9:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru. Подведение итогов аукциона состоится в течение 2 (двух) часов после поступления последнего предложения по цене.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Шмидта, д. 22.

Объект: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, кадастровый номер 66:56:0208008:6353.

Общая площадь: 77,2 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 1 968 000 (один миллион девятьсот шестьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 2:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Полевской, мкрн. Зеленый Бор-1, д. 15, пом. 7-15.

Объект: нежилое помещение, этаж: 1-й, кадастровый номер: 66:59:0101019:5537.

Общая площадь: 277,4 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 6 513 600 (шесть миллионов пятьсот тринадцать тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки,

Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, подписанные электронно-цифровой подписью, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

3. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты лота, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность (копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

5.1. Физические лица: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

5.2. Юридические лица: копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.); документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

5.3. Индивидуальные предприниматели: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента; выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Соблюдение претендентом на участие в аукционе указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки поданы от имени претендента на участие в аукционе, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на тер-

ритории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения торгов Оператор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов (с указанием оснований отказа).

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, и подачей заявки, претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги xx.xx.xxxx г., код лота РАД-____).

Задаток возвращается претендентам путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом, в случаях и в сроки:

- если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона;
 - если претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;
 - если претендентом отозвана заявка на участие в аукционе до даты окончания приема Заявок Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки;
 - если претендентом отозвана заявка позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;
 - если аукцион отменен Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене аукциона;
 - если допущена единственная заявка на участие в аукционе и Единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.
- Внесенный Задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется

от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

В случае, если к торгам допущена одна заявка, то Единственный участник может представить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, тогда сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

В случае признания претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов, и возврату не подлежит.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о лотах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, оф. 209, и на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, Регламентом;

- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, установлен в Регламенте.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-05-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: право заключения договоров

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ

ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-93/2018 от 27.02.2018, сообщает о проведении торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-242 Пермь – Екатеринбург, находящейся в оперативном управлении Федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог «Урал» Федерального дорожного агентства (ФКУ «Уралуправтодор»).

Схема размещения рекламных конструкций на автомобильной дороге Р-242 Пермь – Екатеринбург утверждена Приказом Правительства Свердловской области Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 09.11.2017 № 2309 о внесении изменений в Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 26.01.2017 № 112 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций в границах придорожных полос автомобильной дороги Р-242 Пермь – Екатеринбург».

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке

АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с **9 апреля по 8 мая 2018 года**.

Аукцион начнется **11 мая 2018 года в 09:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru. Подведение итогов аукциона состоится в течение 2 (двух) часов после поступления последнего предложения по цене.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Предмет аукциона – право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-242 Пермь – Екатеринбург, находящейся в оперативном управлении Федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог «Урал» Федерального дорожного агентства (ФКУ «Уралуправтодор»).

Срок действия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-242 Пермь – Екатеринбург – 5 (пять) лет.

По результатам аукциона определяется размер платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

АУКЦИОН 11 МАЯ 2018 ГОДА

Лот № 1. Сведения о рекламных конструкциях, входящих в состав единого лота:

№ п/п	Адрес размещения, направление, км + м	Количество информационных полей, шт.	Формат (высота, ширина), м	Начальная цена объекта, руб. без НДС	Величина НДС (18%), руб.	Начальная цена объекта, руб. с НДС
1	345 + 700 (справа)	2	3x6	126 144,00	22705,92	148 849,92
2	345 + 720 (слева)	2	3x6	126 144,00	22705,92	148 849,92
3	345 + 400 (справа)	2	3x6	126 144,00	22705,92	148 849,92
4	345 + 300 (справа)	2	3x6	126 144,00	22705,92	148 849,92
5	343 + 270 (справа)	2	3x6	126 144,00	22705,92	148 849,92
6	345 + 170 (справа)	2	3x6	126 144,00	22705,92	148 849,92
ИТОГО				756 864,00	136 235,52	893 099,52

Начальная цена Лота № 1 – 893 099 (восемьсот девяносто три тысячи девятьсот девять) **руб. 52 коп.**, в том числе НДС 18% в размере 136 235 (сто тридцать шесть тысяч двести тридцать пять) **руб. 52 коп.**

Сумма задатка – 89 310 (восемьдесят девять тысяч триста десять) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 26 793 (двадцать шесть тысяч семьсот девяносто три) **руб. 00 коп.**

Лот № 2. Сведения о рекламных конструкциях, входящих в состав единого лота:

№ п/п	Адрес размещения, направление, км + м	Количество информационных полей, шт.	Формат (высота, ширина), м	Начальная цена объекта, руб. без НДС	Величина НДС (18%), руб.	Начальная цена объекта, руб. с НДС
1	341 + 176 (слева)	2	3x6	86 400,00	15 552,00	101 952,00
2	341 + 120 (справа)	2	3x6	86 400,00	15 552,00	101 952,00
3	340 + 700 (слева)	2	3x6	86 400,00	15552,00	101 952,00
4	340 + 560 (справа)	2	3x6	86 400,00	15 552,00	101 952,00
5	339 + 700 (справа)	2	3x6	64 800,00	11 664,00	76 464,00
6	339 + 600 (справа)	2	3x6	64 800,00	11 664,00	76 464,00
7	339 + 240 (справа)	2	3x6	64 800,00	11 664,00	76 464,00
8	339 + 120 (справа)	2	3x6	64 800,00	11 664,00	76 464,00
9	339 + 040 (слева)	2	3x6	64 800,00	11 664,00	76 464,00
10	338 + 870 (слева)	2	3x6	64 800,00	11 664,00	76 464,00
11	338 + 816 (справа)	2	3x6	64 800,00	11 664,00	76 464,00
12	338 + 236 (справа)	2	3x6	64 800,00	11 664,00	76 464,00
13	338 + 100 (слева)	2	3x6	64 800,00	11 664,00	76 464,00

№ п/п	Адрес размещения, направление, км + м	Количество информационных полей, шт.	Формат (высота, ширина), м	Начальная цена объекта, руб. без НДС	Величина НДС (18%), руб.	Начальная цена объекта, руб. с НДС
14	337 + 950 (слева)	2	3x6	64 800,00	11 664,00	76 464,00
15	337 + 800 (справа)	2	3x6	64 800,00	11 664,00	76 464,00
16	337 + 656 (справа)	2	3x6	64 800,00	11 664,00	76 464,00
17	337 + 558 (слева)	2	3x6	64 800,00	11 664,00	76 464,00
18	337 + 452 (справа)	2	3x6	64 800,00	11 664,00	76 464,00
19	337 + 408 (слева)	2	3x6	64 800,00	11 664,00	76 464,00
20	335 + 750 (слева)	2	3x6	64 800,00	11 664,00	76 464,00
21	329 + 800 (справа)	2	3x6	64 800,00	11 664,00	76 464,00
22	329 + 532 (справа)	2	3x6	64 800,00	11 664,00	76 464,00
23	328 + 715 (слева)	2	3x6	43 200,00	7 776,00	50 976,00
24	328 + 560 (слева)	2	3x6	43 200,00	7 776,00	50 976,00
25	328 + 410 (слева)	2	3x6	43 200,00	7 776,00	50 976,00
26	328 + 250 (слева)	2	3x6	43 200,00	7 776,00	50 976,00
27	327 + 900 (справа)	2	3x6	43 200,00	7 776,00	50 976,00
28	327 + 506 (справа)	2	3x6	43 200,00	7 776,00	50 976,00
29	327 + 316 (справа)	2	3x6	43 200,00	7 776,00	50 976,00
30	327 + 500 (слева)	2	3x6	43 200,00	7 776,00	50 976,00
31	327 + 136 (справа)	2	3x6	43 200,00	7 776,00	50 976,00
32	326 + 850 (справа)	2	3x6	43 200,00	7 776,00	50 976,00
33	326 + 717 (слева)	2	3x6	43 200,00	7 776,00	50 976,00
34	326 + 640 (справа)	2	3x6	43 200,00	7 776,00	50 976,00
ИТОГО				2 030 400,00	365 472,00	2 395 872

Начальная цена Лота № 2 – 2 395 872 (два миллиона триста девятьсот пять тысяч восемьсот семьдесят два) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% в размере 365 472 (триста шестьдесят пять тысяч четыреста семьдесят два) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 239 587 (двести тридцать девять тысяч пятьсот восемьдесят семь) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 71 876 (семьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят шесть) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и договором

№ РАД-93/2018 от 27.02.2018 на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-242 Пермь – Екатеринбург, находящейся в оперативном управлении Федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог «Урал» Федерального дорожного агентства (ФКУ «Уралуправтодор»).

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, подписанные электронно-цифровой подписью, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный

дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

3. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты лота, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность (копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов по форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

6. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

6.1. Физические лица: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

6.2. Юридические лица: копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.); документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

6.3. Индивидуальные предприниматели: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; копию свидетельства о постановке на учет физического лица

в налоговом органе по месту жительства претендента; выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Соблюдение претендентом на участие в аукционе указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки поданы от имени претендента на участие в аукционе, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения торгов Оператор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов (с указанием оснований отказа).

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на

один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, и подачи заявки, претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги xx.xx.xxxx г., код лота РАД-____).

Задаток возвращается претендентам путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом, в случаях и в сроки:

- если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона;

- если претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) бан-

ковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если претендентом отозвана заявка на участие в аукционе до даты окончания приема Заявок Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки;

- если претендентом отозвана заявка позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если аукцион отменен Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене аукциона.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты продаваемого на торгах лота.

В случае признания претендента победителем аукциона либо Единственным участником сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора на размещение рекламной конструкции, а также иными сведениями о лотах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209, и на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

**Телефоны для справок: 8 (800) 777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, Регламентом;

- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- при наличии решения о ликвидации претендента – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- при наличии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в торгах.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, установлен в Регламенте.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках автомобильной дороги общего пользо-

вания федерального значения Р-242 Пермь – Екатеринбург, находящейся в оперативном управлении Федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог «Урал» Федерального дорожного агентства (ФКУ «Уралуправтодор»).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Протокол подведения итогов аукциона высылается Победителю торгов по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Порядок заключения договора по итогам торгов и оплаты

Если единственная заявка на участие в аукционе подана лицом, которое соответствует, указанным в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона, требованиям к участникам аукциона и заявка на участие в аукционе которого соответствует, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, условиям аукциона, либо если только один заявитель признан Единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник (далее – Единственный участник аукциона), договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе/заявителем, признанным Единственным участником аукциона/ Единственным принявшим участие в аукционе его участником.

При заключении договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с Единственным участником аукциона, цена за право заключения такого договора определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

Оплата права за заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций вносится Победителем аукциона/Единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, либо с даты признания аукциона несостоявшимся. Основанием для внесения платы за право заключения договора является протокол подведения итогов аукциона, либо протокол признания аукциона несостоявшимся.

Победитель аукциона/Единственный участник аукциона вносит плату за право заключения договора, за вычетом ранее внесенного на счет Организатора аукциона задатка, по следующим реквизитам Продавца (ФКУ «Уралуправтодор»):

- ИНН получателя 7223007316;
- КПП получателя 668501001.

Получатель: УФК по Свердловской области (ФКУ «Уралуправтодор», л/с 04621087380, реквизиты счета:

- р/с **40101810500000010010**;
- БИК 046577001, ОКВЭД 63.21.22, ОКПО 41243849;
- Банк получателя: Уральское ГУ Банка России по Свердловской области;
- КБК **10811109041017100120**;
- ОКТМО 65701000.

Назначение платежа: плата по договору от _____ № _____ за право заключения договора.

Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, заключается между Федеральным казенным учреждением «Федеральное управление автомобильных дорог «Урал» Федерального дорожного агентства (ФКУ «Уралуправтодор») и Победителем аукциона/Единственным участником аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты поступления на расчетный счет Продавца платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Размер платы по указанному договору состоит из Единовременной платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию конструкций, размещаемых на земельных участках в полосе отвода автомобильной дороги ФКУ «Уралуправтодор», и ежегодных периодических платежей за нахождение Конструкций в границах полосы отвода автомобильной дороги ФКУ.

В течение 7 (семи) рабочих дней с даты поступления на расчетный счет Продавца платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций Победитель аукциона/Единственный участник подписывает и предоставляет все экземпляры договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций Продавцу. Договор является основанием для обращения в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в целях получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций согласно с действующим законодательством Российской Федерации.

Годовая плата по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (установлена в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным Распоряжением Федерального дорожного агентства № 2192-р от 24.10.2016) соответствует начальным ценам продажи предмета аукциона по каждому лоту.

В случае несоблюдения победителем аукциона условий аукциона, нарушения Победителем аукциона/Единственным участником аукциона сроков заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций или

оплаты права на заключение указанного договора, внесенный Победителем аукциона/Единственным участником аукциона задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае отказа/уклонения Победителя аукциона от оплаты права за заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, такой договор подлежит заключению с лицом, предложившим следующую по выгодности цену за предмет аукциона по цене, предложенной таким участником. В указанном случае договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций подлежит заключению после оплаты участником аукциона, предложившим следующую по выгодности цену за право заключения договора Организатору аукциона вознаграждения в размере 5% от цены, предложенной таким лицом в ходе аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, предложившим следующую по выгодности цену за право заключения договора, возвращается такому участнику после заключения договора с Победителем аукциона.

ФКУ «Уралуправтодор» заключает с Победителем аукциона соглашение об установлении сервитута в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков предназначенных для размещения рекламных конструкций определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2014 № 1461.

Дальнейшие платежи и расчеты по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций производятся в порядке, установленном формой договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Вознаграждение Организатора торгов

Победитель аукциона/Единственный участник аукциона выплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение аукциона на основании Соглашения о выплате вознаграждения, которое претендент на участие в аукционе подает совместно с заявкой на участие в аукционе по форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

При заключении договора с Победителем аукциона/Единственным участником аукциона, Победитель аукциона/Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 5% (пять

процентов) от цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с Единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных в размере 5% (пять процентов) от начальной цены предмета аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Подача претендентом заявки на участие в аукционе, заключение договора о задатке и перечисление суммы задатка являются его акцептом публичной оферты на право заключения Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и подтверждают согласие претендента со всеми условиями продажи Предмета аукциона, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе с обязанностью покупателя оплатить вознаграждение Организатора аукциона в установленный срок.

Отказ Победителя аукциона/Единственного участника аукциона от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатора аукциона. В случае не предоставления совместно с заявкой на участие в аукционе Соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключенным сторонами по форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчетных счетов Организатора аукциона по выбору плательщика:

- 40702810177000002194 в филиале ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в, Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;
- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225; ИНН 7838430413, КПП 783801001.

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Вознаграждение Организатора аукциона. Аукцион «__»__ __ г. Код лота РАД__».

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Предмета аукциона и уплачивается сверх цены продажи. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона/Единственного участника аукциона уплаты неустойки в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Нежилые помещения в Челябинской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-05-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с **9 апреля по 8 мая 2018 года**.

Аукцион начнется **11 мая 2018 года в 9:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru. Подведение итогов аукциона состоится в течение 2 (двух) часов после поступления последнего предложения по цене.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Чайковского, д. 57.

Объект: нежилое помещение, этаж: подвал.

Кадастровый номер: 74:33:1329001:3483.

Общая площадь: 119 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 1 288 000 (один миллион двести восемьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 120 000 (сто двадцать тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 35 000 (тридцать пять тысяч) руб. 00 коп.

Лот 2:

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, ул. Маяковского, д. 20.

Объект: нежилое помещение, этаж: 1-й.

Кадастровый номер: 74:27:0105038:196.

Общая площадь: 57,9 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 876 800 (восемьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот) руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 80 000 (восемьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 20 000 (двадцать тысяч) руб.

Лот 3:

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. 1-я Окружная, д. 5.

Объект: нежилое помещение № 2, этаж: 1-й.

Кадастровый номер: 74:36:0406005:937.

Общая площадь: 374,5 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 14 448 000 (четырнадцать миллионов четыреста сорок восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Лот 4:

Адрес имущества: Челябинская обл., пгт Вишневогорск, ул. Победы, д. 1А, кв. 25.

Объект: нежилое помещение на цокольном этаже жилого 4-этажного дома.

Кадастровый номер: 74:09:401003:2304.

Общая площадь помещения: 102,7 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 600 000 (шестьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 60 000 (шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 10 000 (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 5:

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Сатка, пр. Мира, д. 10.

Объект: нежилое помещение на 1-м этаже.

Кадастровый номер: 74:18:0804075:1206.

Общая площадь помещения: 115,3 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 1 632 000 (один миллион шестьсот тридцать две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 6:

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д. 180, пом. IV-39.

Объект: нежилое помещение на 1-м этаже.

Кадастровый номер: 74:25:0301416.

Общая площадь помещения: 42,6 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 952 000 (девятьсот пятьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 90 000 (девяносто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 10 000 (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 7:

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Романенко, д. 50а.

Объект: нежилое помещение, этаж: 5-й.

Кадастровый номер: 74:34:1600033:286.

Общая площадь помещения: 566,2 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 8 460 000 (восемь миллионов четыреста шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 800 000 (восемьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, подписанные электронно-цифровой подписью, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

3. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты лота, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность (копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

5.1. Физические лица: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

5.2. Юридические лица: копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.); документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юри-

дического лица без доверенности; решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

5.3. Индивидуальные предприниматели: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента; выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Соблюдение претендентом на участие в аукционе указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки поданы от имени претендента на участие в аукционе, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения торгов Оператор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов (с указанием оснований отказа).

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, и подачей заявки, претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с от-

меткой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота (пример заполнения: Задаток, договор №_____, торги xx.xx.xxxx г., код лота РАД-_____).

Задаток возвращается претендентам путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом, в случаях и в сроки:

- если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона;
- если претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;
- если претендентом отозвана заявка на участие в аукционе до даты окончания приема Заявок Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки;
- если претендентом отозвана заявка позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;
- если аукцион отменен Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене аукциона;
- если допущена единственная заявка на участие в аукционе и Единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

В случае, если к торгам допущена одна заявка, то Единственный участник может представить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, тогда сумма внесенного Задатка засчитывается в

счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

В случае признания претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов, и возврату не подлежит.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о лотах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, оф. 209, и на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, Регламентом;

- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, установлен в Регламенте.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Недвижимое имущество в городе Омске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-05-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с **9 апреля по 8 мая 2018 года**. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **10 мая 2018 года в 17:00 (по местному времени)** по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **11 мая 2018 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени)** по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **11 мая 2018 года в 11:00 (по местному времени)** по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, Братская ул., д. 19, корп. 2.

Объект: нежилое помещение 5П, этаж: 1-й.

Общая площадь: 157,1 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 4 104 000 (четыре миллиона сто четыре тысячи) руб. 00 коп.

Сумма задатка – 400 000 (четыреста тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.

Лот 2:

Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171.

Объект: нежилое помещение 1П, этаж: 1-й, 2-й, кадастровый номер: 55:36:000000:151906, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей (общая долевая собственность: 755/1000).

Общая площадь Помещения: 686,4 кв. м.

Площадь Земельного участка: 1 109 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано. Имеются краткосрочные действующие договоры аренды.

Начальная цена продажи имущества – 18 904 000 (восемнадцать миллионов девятьсот четыре тысячи) руб. 00 коп., в том числе:

- стоимость Помещения составляет 16 865 600 (шестнадцать миллионов восемьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость Земельного участка составляет 2 038 400 (два миллиона тридцать восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 3:

Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. 22 Апреля, д. 19, корп. 1.

Объект: нежилое Здание, этажность: 3, кадастровый номер 55:36:000000:14837, расположенное на земельном участке, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для объектов жилой застройки.

Общая площадь Помещения: 2 981,4 кв. м.

Площадь Земельного участка: 2 980 кв. м.

Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения на 1 и цокольном этажах общей площадью 1 340 кв. м.

Начальная цена продажи имущества – 87 125 000 (восемьдесят семь миллионов сто двадцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе:

- стоимость Помещения составляет 77 416 000 (семьдесят семь миллионов четыреста шестнадцать тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

- стоимость Земельного участка составляет 9 709 000 (девять миллионов семьсот девять тысяч) руб. 00 коп.

Сумма задатка – 5 000 000 (пять миллионов) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 000 000 (один миллион) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, 2 экз.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, 3 экз.

3. Платежный документ (копию) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты лота, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность (копию), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

5.1. Физические лица: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

5.2. Юридические лица: копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.); документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; выписку из Единого государственного

го реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

5.3. Индивидуальные предприниматели: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента; выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, в соответствии с описанием документов, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Прошиваются все документы в количестве 1 экземпляра (заявка и договор о задатке), дублирующие экземпляры документов предоставляются отдельно от сшитого пакета документов.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время по адресам филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещенным на сайте www.auction-house.ru, а также направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением, в срок обеспечивающий поступления заявки до даты окончания приема заявок. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

В аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, и подачей заявки, претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения Договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота (Пример заполнения: Задаток, договор №____, торги хх.хх.хххх г., адрес объекта: _____).

Задаток возвращается претендентам путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом, в случаях и в сроки:

- если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона;

- если претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если претендентом отозвана заявка на участие в аукционе до даты окончания приема заявок, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки;

- если претендентом отозвана заявка позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

- если аукцион отменен, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене аукциона;

- если допущена единственная заявка на участие в аукционе и Единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

В случае, если к торгам допущена одна заявка, то Единственный участник может представить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, тогда сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

В случае признания претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов, и возврату не подлежит.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о лотах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, Регламентом;

- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообще-

нии, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов в Интернете www.auction-house.ru. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе поведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который утверждается Организатором торгов.

Протокол об итогах торгов выдается Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юриди-

ческую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи Лота № 3 заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения. Ежемесячная арендная ставка за 1 кв. м, а также помещения, передаваемые в аренду, устанавливается Продавцом в договоре. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно по фактическим данным. Арендная ставка, утвержденная договором, будет являться твердой и не подлежит изменению на протяжении первых 2 (двух) лет действия долгосрочного договора аренды, в последующем увеличении арендной ставки не более 5%. Долгосрочный договор аренды будет заключен сроком на 10 (десять) лет с правом досрочного расторжения со стороны Продавца либо сокращением арендуемой площади.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилые помещения в Пермском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

14-05-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-05-2018 до 15:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 11 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: нежилые помещения

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк

Электронный аукцион будет проводиться 14 мая 2018 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Время проведения электронного аукциона: с 10:00 до 12:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 9 апреля по 11 мая 2018 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 11 мая 2018 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:30 14 мая 2018 года.

Подведение итогов электронного аукциона состоится 14 мая 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу:

Лот № 1:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Пермский край, Чернушинский р-н, г. Чернушка, Коммунистическая ул., д. 6, общей площадью 108,3 кв. м, этаж: 1-й, с кадастровым номером: 59:40:0010502:1770.

Начальная цена Лота № 1 – 2 668 000 (два миллиона шестьсот шестьдесят восемь тысяч) **руб.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена Лота № 1 – 2 001 000 (два миллиона одна тысяча) **руб.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 66 700 (шестьдесят шесть тысяч семьсот) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 133 400 (сто тридцать три тысячи четыреста) **руб.**

Лот № 2:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Мира, д. 45а, общей площадью 239,7 кв. м, этаж: подвал, номер на поэтажном плане 1, с кадастровым номером: 59:01:4410836:357.

Начальная цена Лота № 2 – 2 709 600 (два миллиона семьсот девять тысяч шестьсот) **руб.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена Лота № 2 – 2 032 200 (два миллиона тридцать две тысячи двести) **руб.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 203 000 (двести три тысячи) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 67 740 (шестьдесят семь тысяч семьсот сорок) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 135 480 (сто тридцать пять тысяч четыреста восемьдесят) **руб.**

Условия проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в соответствии с договорами поручения № РАД-603/2017 от 07.08.2017 и № РАД-606/2017 от 09.08.2017, заключенными между ПАО Сбербанк и АО «Российский аукционный дом», и в порядке, установленном Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа,

удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иные документы, представление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Порядок оформления участия в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте

Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Задаток перечисляется на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России», Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи, в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участни-

ков торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

- заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Телефоны для справок: 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83.

Организатор торгов вправе отказать от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной

в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона Победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение Победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор

торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте www.lot-online.ru.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при их проведении после объявления «минимальной» цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объектов заключается между победителем торгов (покупателем) и ПАО Сбербанк (продавцом) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Объектов производится победителем аукциона (покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта.

В случае отказа или уклонение победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объектов в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона на условиях, в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на официальном сайте Организатора торгов.

Нежилые помещения в Москве на 1-й Владимирской улице

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-05-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-04-2018 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

10-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 11 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:**

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества АО «Московский локомотиворемонтный завод» 16 мая 2018 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу **www.lot-online.ru**.

Прием заявок – с 12:00 9 апреля по 17:00 10 мая 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 11 мая 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 14 мая 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,

доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте **www.lot-online.ru** (далее – Регламент).

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Нежилые помещения

Адрес: Москва, 1-я Владимирская ул., д. 33, корп. 2.

Площадь объекта: 912,8 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этаж: подвал, 1-й.

Перечень помещений: подвал: пом. I ком. 1–14 (3 70,3 кв. м), этаж 1: пом. II ком. 1–29 (542,5 кв. м).

Кадастровый (условный) номер: 77:03:0006009:3886.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 77 АС 413212 от 16.10.2015, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.07.2008 сделана запись регистрации № 77-77-03/049/2008-505.

Начальная цена – 73 999 000 (семьдесят три миллиона девятьсот девяносто девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 7 399 900 (семь миллионов триста девяносто девять тысяч девятьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 2 219 970 (два миллиона двести девятнадцать тысяч девятьсот семьдесят) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 22.10.2015 № РАД-748/2015, дополнительным соглашением № 1 от 23.09.2016, дополнительным соглашением № 2 от 29.09.2016 и поручением № 14 от 26.03.2018.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург,
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 11 мая 2018 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота, наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сооб-

щении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона в сроки, указанные в информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается,

а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «Московский локомотиворемонтный завод» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «Московский локомотиворемонтный завод» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем/единственным участником торгов, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися, кроме случая признания аукциона несостоявшимся по причине допуска только одного участника.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника договор купли-продажи Объекта подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «Московский локомотиворемонтный завод» по начальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта в течение более чем 10 (десяти) рабочих дней, задаток ему не возвращается и АО «Московский локомотиворемонтный завод» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания уполномоченным лицом АО «Российский аукционный дом» приказа об отмене торгов.

Внесенный Задаток не возвращается претенденту и переходит в собственность Продавца в случае, если претендент, признанный победителем торгов либо единственным участником аукциона:

- уклонится/откажется от заключения договора купли-продажи Объекта в установленный соответствующим информационным сообщением о продаже Объекта срок;

- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Объекта в срок, установленный заключенным договором купли-продажи Объекта.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона/единственного участника аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между Продавцом и победителем/единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя/единственного участника аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту» и www.lot-online.ru.

Участник аукциона, в случае признания его победителем аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Россий-

ский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона над начальной ценой Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник, в случае признания его единственным участником аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатора аукциона, неурегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Нежилое помещение в Москве

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-05-2018 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-04-2018 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

10-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 11 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:**

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества АО «Московский локомотиворемонтный завод» 16 мая 2018 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу **www.lot-online.ru**.

Прием заявок – с 12:00 9 апреля по 17:00 10 мая 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 11 мая 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 14 мая 2018 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,

доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaraslavceva@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте **www.lot-online.ru** (далее – Регламент).

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Нежилое помещение

Адрес: Москва, Зеленый пр., д. 17.

Площадь объекта: 256,8 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этаж: подвал, 1-й.

Номера на поэтажном плане: подвал: пом. II ком. 1–8, этаж 1: пом. III ком. 1–23.

Кадастровый (условный) номер: 77:03:0006011:7843.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права: 77 АС 413215 от 16.10.2015, о чем в едином государственном реестре недвижимости 30.07.2008 года сделана запись регистрации № 77-77-03/049/2008-502.

Начальная цена – 24 633 000 (двадцать четыре миллиона шестьсот тридцать три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 2 463 300 (два миллиона четыреста шестьдесят три тысячи триста) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 738 990 (семьсот тридцать восемь тысяч девятьсот девяносто) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 22.10.2015 № РАД-748/2015, дополнительным соглашением № 1 от 23.09.2016, дополнительным соглашением № 2 от 29.09.2016 и поручением № 13 от 26.03.2018.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

или

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург,
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 11 мая 2018 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота, наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сооб-

щении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона в сроки, указанные в информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращает-

ся, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «Московский локомотиворемонтный завод» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «Московский локомотиворемонтный завод» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем/единственным участником торгов, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися, кроме случая признания аукциона несостоявшимся по причине допуска только одного участника.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника договор купли-продажи Объекта подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «Московский локомотиворемонтный завод» по начальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта в течение более чем 10 (десяти) рабочих дней, задаток ему не возвращается и АО «Московский локомотиворемонтный завод» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания уполномоченным лицом АО «Российский аукционный дом» приказа об отмене торгов.

Внесенный Задаток не возвращается претенденту и переходит в собственность Продавца в случае, если претендент, признанный победителем торгов либо единственным участником аукциона:

- уклонится/откажется от заключения договора купли-продажи Объекта в установленный соответствующим информационным сообщением о продаже Объекта срок;

- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Объекта в срок, установленный заключенным договором купли-продажи Объекта.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона/единственного участника аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между Продавцом и победителем/единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя/единственного участника аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту» и www.lot-online.ru.

Участник аукциона, в случае признания его победителем аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Россий-

ский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона над начальной ценой Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник, в случае признания его единственным участником аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Организатора аукциона, неурегулированных посредством переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде либо суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Нежилые здания в Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-05-2018 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-05-2018 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: нежилые здания

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимого имущества 16 мая 2018 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 9 по 27 апреля 2018 года по адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19); с 28 апреля по 14 мая 2018 года по адресу: 101000, Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Заявки также принимаются с 9 апреля по 14 мая 2018 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 14 мая 2018 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 15 мая 2018 года в 16:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 16 мая 2018 года с 10:30 до 10:55 по адресу: 101000, Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, «Секретариат торгов».

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 16 мая 2018 года в 11:00 (МСК) по адресу: 101000, Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4, зал торгов.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05,
(495) 234-04-00.**

Объекты недвижимого имущества закреплены за Государственным унитарным предприятием Московской области «Ступиноагропромхимия» (ГУП МО «Ступиноагропромхимия») (далее – Продавец) на праве хозяйственного ведения и продаются в соответствии с договорами поручения № РАД-153/2018 и РАД-154/2018 от 02.04.2018.

Сведения о предмете торгов

Лот № 1. Объекты продажи, выставяемые на аукцион единым лотом:

Объект 1. Здание гаража, назначение: нежилое здание, общей площадью 58,9 кв. м, расположенное по адресу: Московская обл., Можайский р-н, г. Можайск, ул. Полосухина, д. 26, кадастровый номер: 50:18:0010507:602, закрепленное за Продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.08.2017 сделана запись регистрации № 50:18:0010507:602-50/018/2017-2.

Объект 2. Здание Зооветснаб, назначение: нежилое здание, общей площадью 357,9 кв. м, расположенное по адресу: Московская обл., Можайский р-н, г. Можайск, ул. Полосухина, д. 26, кадастровый номер: 50:18:0010507:597, закрепленное за Продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.08.2017 сделана запись регистрации № 50:18:0010507:597-50/018/2017-2.

Начальная цена Лота № 1 – 802 372 (восемьсот две тысячи триста семьдесят два) **руб. 88 коп.**, НДС не облагается в соответствии с п. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса РФ, в том числе:

- начальная цена Объекта № 1 – 180 593 (сто восемьдесят тысяч пятьсот девяносто три) руб. 22 коп., НДС не облагается;

- начальная цена Объекта № 2 – 621 779 (шестьсот двадцать одна тысяча семьсот семьдесят девять) руб. 66 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 2. Объект продажи, выставяемый на аукцион:

Объект 1. Здание Зооветснаб, назначение: нежилое здание, общей площадью 99,2 кв. м, расположенное по адресу: Московская обл., Рузский р-н, г. Руза, Высокая ул., д. 4, кадастровый номер: 50:19:0010203:618, закрепленное за Продавцом на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.09.2017 сделана запись регистрации № 50:19:0010203:618-50/019/2017-1.

Начальная цена Лота № 2 – 368 169 (триста шестьдесят восемь тысяч сто шестьдесят девять) **руб. 49 коп.**, НДС не облагается в соответствии с п. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса РФ.

Сумма задатка – 40 000 (сорок тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 20 000 (двадцать тысяч) **руб.**

Информация о предыдущих торгах: в течение года, предшествующего дате торгов, установленной в настоящем информационном сообщении, торги по продаже Объектов не проводились.

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Ограничения участия отдельных категорий физических или юридических лиц не установлены.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва,

к/с 30101810400000000225,

БИК 044525225;

- 40702810177000002194

в ф-л ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве,

к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

ИНН 7838430413, КПП 783801001

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: АО «РАД».**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя либо Единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона либо Единственным участником торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением № 4 к настоящему информационному сообщению, в 2-х экземплярах.

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридически

ми лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05,
(495) 234-04-00.**

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- непоступление задатка на участие в аукционе до даты, установленной в настоящем извещении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **15 мая 2018 г. в 16:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 16 мая 2018 г. с 10:30 до 10:55 по адресу: 101000, Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения аукциона победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона.

Продавец обязуется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объектов в полном объеме, подать совместно с Покупателем документы в регистрирующий орган на переход права собственности на Объекты с Продавца на Покупателя.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;
- на участие в аукционе была подана одна заявка;
- только один заявитель признан участником;
- в аукционе принимал участие только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона **Продавец обязуется заключить с Заявителем, признанным единственным участником аукциона, а Заявитель, признанный единственным участником аукциона, обязуется заключить с Продавцом** не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся, договор купли-продажи выставленных на аукцион Объектов по начальной цене Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в

аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в информационном сообщении о проведении аукциона условиям аукциона, **Продавец обязуется заключить с Лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а Лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе обязуется заключить с Продавцом** не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся, договор купли-продажи выставленных на аукцион Объектов по начальной цене Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник Продавец обязуется заключить с Единственным принявшим участие в аукционе его участником, а Единственный принявший участие в аукционе его участник обязуется заключить с Продавцом не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся, договор купли-продажи выставленных на аукцион Объектов по начальной цене Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении.

Оплата цены Объектов производится Лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо Заявителем, признанным единственным участником аукциона, или Единственным принявшим участие в аукционе его участником путем перечисления денежных средств на расчетный счёт Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Победитель аукциона (либо единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подается претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной кампании по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов (Приложение № 4). Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если претендент не признан победителем аукциона (либо единственным участником аукциона).

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 4% (четыре процента) от цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона, в течение

ние 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи имущества с Единственным участником аукциона Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 4% (четыре процента) от начальной цены Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Подача Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка являются его акцептом публичной оферты о продаже Объектов и подтверждают согласие претендента со всеми условиями продажи Объектов, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе с обязанностью покупателя Объектов оплатить вознаграждение Организатору аукциона в установленный срок.

Отказ победителя аукциона (либо единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатору аукциона. В случае отказа победителя аукциона (либо единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения оно считается заключенным сторонами по форме,

опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение № 4).

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчетных счетов Организатора аукциона по выбору плательщика:

- № 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России» Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;
- № 40702810177000002194 в ф-л ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142. ИНН: 7838430413, КПП: 783801001.

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатору аукциона по результатам аукциона, проведенного _____, расположенного по адресу: «Московская обл.,». В части **«Получатель»** необходимо указать наименование: **АО «РАД»**.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника аукциона) уплаты неустойки в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Нежилое помещение и доля в праве долевой собственности на з/у в Ставропольском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-05-2018 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

10-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 15 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 523, 8 (861) 259-33-93

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО «Сбербанк», 16 мая 2018 года в 12:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляется с 10 апреля по 15 мая 2018 года представителем Организатора торгов по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по следующим адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 201;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д.20;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209;

в обособленном подразделении АО «РАД» в Москве: с 10 по 28 апреля 2018 года по адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19); с 3 по 15 мая 2018 года по адресу: 101000, Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 мая 2018 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 16 мая 2018 года в 10:00 (МСК).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 16 мая 2018 года с 11:40 до 11:55 по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089.

Аукцион состоится 16 мая 2018 года в 12:00 (МСК) по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089.

Форма проведения аукциона голландский аукцион (на понижение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Телефон для справок: 8-800-777-57-57, доб. 523, 8 (861) 259-33-93.

Сведения о предмете торгов

Объект продажи: нежилое помещение и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок (далее – Объект):

Объект 1. Нежилое помещение, расположенное по адресу: РФ, Ставропольский край, с. Красногвардейское, ул. Ленина, д. 55а, этаж: 0, 1, 2, 3, общей площадью 2 501,8 кв. м, кадастровый номер: 26:01:091811:723 (далее – Объект 1).

Объект 2. Доля 25018/28510 в праве собственности на земельный участок, расположенный по адресу: РФ, Ставропольский край, с. Красногвардейское, ул. Ленина, д. 55а, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 3 045 кв. м, кадастровый номер: 26:01:091811:184 (далее – Объект 2).

Начальная цена продажи устанавливается в размере 23 825 600 (двадцать три миллиона восемьсот двадцать пять тысяч шестьсот) **руб.**, в том числе НДС, и складывается из:

- начальной цены Объекта 1 в размере 23 138 400 (двадцать три миллиона сто тридцать восемь тысяч четыреста) руб., в том числе НДС 18% – 3 529 586 (три миллиона пятьсот двадцать девять тысяч пятьсот восемьдесят шесть) руб. 44 коп.;

- начальной цены Объекта 2 в размере 687 200 (шестьсот восемьдесят семь тысяч двести) руб., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи (цена отсечения) устанавливается в размере 17 869 200 (семнадцать миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч двести) руб., в том числе НДС, и складывается из:

- минимальной цены Объекта 1 в размере 17 353 800 (семнадцать миллионов триста пятьдесят три тысячи восемьсот) руб., в том числе НДС 18% – 2 647 189 (два миллиона шестьсот сорок семь тысяч сто восемьдесят девять) руб. 83 коп.;

- минимальной цены Объекта 2 в размере 515 400 (пятьсот пятнадцать тысяч четыреста) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка устанавливается в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере 595 640 (пятьсот девяносто пять тысяч шестьсот сорок) **руб.**

Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 297 820 (двести девяносто семь тысяч восемьсот двадцать) **руб.**

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме голландского аукциона (на понижение), открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ПАО), Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 15 мая 2018 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победи-

теля, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства о регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента

об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 523, 8 (861) 259-33-93.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении. Надлежащим способом размещения информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) банковских дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. Аукцион ведет аукционист, являющийся представителем Организатора торгов.

2. Аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона, оглашения аукционистом наименования Объекта, его основных характеристик, начальной и минимальной цены продажи, «шага аукциона на повышение» и «шага аукциона на понижение», а также правил ведения аукциона.

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с продавцом (собственником) Объекта в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукцио-

на, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения Объекта является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объекта на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного Объекта и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести Объекты по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобре-

сти Объекты по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объекта на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного Объекта и номер аукционного билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объект по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 настоящего порядка.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объект по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

10. Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов торгов.

11. В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов торгов, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Протокол подведения итогов торгов является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

12. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял аукционный билет;
- в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом о признании аукциона несостоявшимся.

Порядок заключения договора по итогам торгов
Договор купли-продажи Объекта заключается между собственником и победителем аукциона (Покупателем) в течение 3 (трех) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту», в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Окончательное распределение цены, достигнутой по итогам торгов между Объектом 1 и Объектом 2, устанавливается в договоре купли-продажи Объекта.

Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 361, в рабочие дни с 9:00 до 18:00.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. При этом Единственный участник аукциона в день проведения торгов вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по минимальной цене продажи, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам торгов.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача Объекта Покупателю по акту приема-передачи осуществляется не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объекта в полном объеме.

Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект в органе регистрации прав.

Здание с земельным участком в городе Ессентуки Ставропольского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-05-2018 в 14:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

10-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 15 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 523, 8 (861) 259-33-93

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО «Сбербанк» 16 мая 2018 года в 14:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляется с 10 апреля по 15 мая 2018 года представителем Организатора торгов по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по следующим адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 201;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д.20;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209;

в обособленном подразделении АО «РАД» в Москве: с 10 по 28 апреля 2018 года по адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19); с 3 по 15 мая 2018 года по адресу: 101000, Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 мая 2018 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 16 мая 2018 года в 10:00 (МСК).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 16 мая 2018 года с 13:40 до 13:55 по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089.

Аукцион состоится 16 мая 2018 года в 14:00 (МСК) по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089.

Форма проведения аукциона голландский аукцион (на понижение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Телефон для справок: 8-800-777-57-57, доб. 523, 8 (861) 259-33-93.

Сведения о предмете торгов

Объект продажи: административное здание и земельный участок (далее – Объект):

Объект 1. Здание, назначение: нежилое, расположенное по адресу: РФ, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. К. Маркса, д. 7, общей площадью 175,4 кв. м, кадастровый номер: 26:30:110501:69 (далее – Объект 1).

Объект 2. Земельный участок, расположенный по адресу: РФ, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. К. Маркса, д. 7, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров, площадь 534 кв. м, кадастровый номер: 26:30:110501:5 (далее – Объект 2).

Начальная цена продажи устанавливается в размере 5 067 493 (пять миллионов шестьдесят семь тысяч четыреста девяносто три) **руб. 60 коп.**, в том числе НДС, и складывается из:

- начальной цены Объекта 1 в размере 3 781 611 (три миллиона семьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот одиннадцать) руб. 20 коп., в том числе НДС 18% – 576 855 (пятьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят пять) руб. 95 коп.;

- начальной цены Объекта 2 в размере 1 285 882 (один миллион двести восемьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят два) руб. 40 коп., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи (цена отсечения) устанавливается в размере 3 800 620 (три миллиона восемьсот тысяч шестьсот двадцать) **руб. 20 коп.**, в том числе НДС, и складывается из:

- минимальной цены Объекта 1 в размере 2 836 208 (два миллиона восемьсот тридцать шесть тысяч двести восемь) руб. 40 коп., в том числе НДС 18% – 432 641 (четыреста тридцать две тысячи шестьсот сорок один) руб. 96 коп.;

- минимальной цены Объекта 2 в размере 964 411 (девятьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста одиннадцать) руб. 80 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка устанавливается в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере 126 687 (сто двадцать шесть тысяч шестьсот семьдесят семь) **руб. 34 коп.**

Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 10 000 (десять тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме голландского аукциона (на понижение), открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 15 мая 2018 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязатель-

ства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства о регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 523, 8 (861) 259-33-93.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем ин-

формационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении. Надлежащим способом размещения информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) банковских дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. Аукцион ведет аукционист, являющийся представителем Организатора торгов.

2. Аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона, оглашения аукционистом наименования Объекта, его основных характеристик, начальной и минимальной цены продажи, «шага аукциона на повышение» и «шага аукциона на понижение», а также правил ведения аукциона.

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с продавцом (собственником) Объекта в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения Объекта является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объекта на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного Объекта и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести Объект по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объект по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увели-

чить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объекта на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного Объекта и номер аукционного билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объект по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 настоящего порядка.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объект по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

10. Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов торгов.

11. В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов торгов, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Протокол подведения итогов торгов является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

12. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял аукционный билет;
- в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом о признании аукциона несостоявшимся.

Порядок заключения договора по итогам торгов

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (Покупателем) в течение 3 (трех) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Окончательное распределение цены, достигнутой по итогам торгов, между Объектом 1 и Объектом 2 устанавливается в договоре купли-продажи Объекта.

Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 361, в рабочие дни с 9:00 до 18:00.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. При этом Единственный участник аукциона в день проведения торгов вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по минимальной цене продажи, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам торгов.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет продавца в течение 3 (трех) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача Объекта Покупателю по акту приема-передачи осуществляется не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объекта в полном объеме.

Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект в регистрирующем органе.

Нежилое помещение в городе Михайловске Ставропольского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-05-2018 в 16:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

10-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 15 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: нежилые помещения

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 523, 8 (861) 259-33-93

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО «Сбербанк», 16 мая 2018 года в 16:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляется с 10 апреля по 15 мая 2018 года представителем Организатора торгов по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по следующим адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, каб. 201;

в обособленном подразделении АО «РАД» в г. Краснодаре по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д.20;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209;

в обособленном подразделении АО «РАД» в Москве: с 10 по 28 апреля 2018 года по адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19); с 3 по 15 мая 2018 года по адресу: 101000, Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 мая 2018 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **16 мая 2018 года в 10:00 (МСК)**.

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 мая 2018 года с 15:40 до 15:55 по адресу:** г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089.

Аукцион состоится **16 мая 2018 года в 16:00 (МСК) по адресу:** г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.089.

Форма проведения аукциона голландский аукцион (на понижение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Телефон для справок: 8-800-777-57-57, доб. 523, 8 (861) 259-33-93.

Сведения о предмете торгов

Объект продажи: нежилое помещение, расположенное по адресу: РФ, Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 14, этаж: 1-й, общей площадью: 48 кв. м, кадастровый номер: 26:11:020121:226 (далее – Объект).

Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 868 000 (восемьсот шестьдесят восемь тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18% – 132 406 (сто тридцать две тысячи четыреста шесть) **руб. 78 коп.**

Минимальная цена продажи Объекта (цена отсечения) устанавливается в размере 651 000 (шестьсот пятьдесят одна тысяча) **руб.**, в том числе НДС 18% – 99 305 (девятьсот девять тысяч триста пять) **руб. 08 коп.**

Сумма задатка устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере 21 700 (двадцать одна тысяча семьсот) **руб.**

Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 5 000 (пять тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме голландского аукциона (на понижение), открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 15 мая 2018 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о поста-

новке на учет в налоговом органе, свидетельства о регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 523, 8 (861) 259-33-93.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заяв-

ки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении. Надлежащим способом размещения информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) банковских дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. Аукцион ведет аукционист, являющийся представителем Организатора торгов.

2. Аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона, оглашения аукционистом наименова-

ния Объекта, его основных характеристик, начальной и минимальной цены продажи, «шага аукциона на повышение» и «шага аукциона на понижение», а также правил ведения аукциона.

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с продавцом (собственником) Объекта в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения Объекта является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объекта на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного Объекта и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести Объект по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объект по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объекта на «шаг аукциона на повышение»,

аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного Объекта и номер аукционного билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объект по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 настоящего порядка.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объект по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

10. Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов торгов.

11. В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов торгов, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Протокол подведения итогов торгов является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

12. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона;

- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял аукционный билет;

- в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом о признании аукциона несостоявшимся.

Порядок заключения договора по итогам торгов

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (Покупателем) в течение 3 (трех) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 361, в рабочие дни с 9:00 до 18:00.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине не допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. При этом Единственный участник аукциона в день проведения торгов вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по минимальной цене продажи, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам торгов.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет продавца в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача Объекта Покупателю по акту приема-передачи осуществляется не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объекта в полном объеме.

Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект в регистрирующем органе.

Права (требования) по кредитным договорам

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-05-2018 в 09:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-04-2018 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (3452) 69-19-29, 8 (908) 874-76-49

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, законодательством РФ, сообщает о проведении электронных торгов по продаже Права (требования) по кредитным договорам, заключенным между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) и жилищным накопительным кооперативом «Единство» (ИНН 8609018023, ОГРН 1048603250233).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с **9 апреля по 7 мая 2018 года**.

Аукцион начнется **18 мая 2018 года в 9:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru. Подведение итогов аукциона состоится в течение 2 (двух) часов после поступления последнего предложения по цене.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Предметом торгов являются права (требования) ПАО Сбербанк к жилищному накопительному кооперативу «Единство» (ИНН 8609018023, ОГРН 1048603250233), вытекающие из:

Кредитных договоров, заключенных между публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) и жилищным накопительным кооперативом «Единство» (ИНН 8609018023, ОГРН 1048603250233).

Данные о Кредитных договорах, задолженности по указанным в настоящем информационном сообщении Кредитным договорам, а также сведения об имуществе, находящемся в залоге в обеспечение исполнения обязательств по Кредитным договорам:

№ лота	Номер и дата кредитного договора	Остаток задолженности, руб.	Предмет залога	Наличие обременений
1	12-030-011 от 29.11.2012	1 118 222,70	Квартира, назначение: жилое, площадь 29,5 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый номер: 86:10:0101002:683, по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Бахилова, д. 2, кв. 3	Арест в рамках уголовного дела в отношении поручителя
2	12-030-016 от 12.04.2013	1 367 894,84	Однокомнатная квартира, назначение: жилое, площадь 30,2 кв. м, этаж: 4-й, кадастровый номер: 86:10:0101122:283, по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пос. Звездный, г. Сургут, Трубяная ул., д. 5/2, кв. 53	Отсутствует

АУКЦИОН 18 МАЯ 2018 ГОДА

№ лота	Номер и дата кредитного договора	Остаток задолженности, руб.	Предмет залога	Наличие обременений	№ лота	Номер и дата кредитного договора	Остаток задолженности, руб.	Предмет залога	Наличие обременений
3	12-098-011 от 04.06.2012	287 104,17	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 23,8 кв. м, этаж: 16-й, кадастровый номер: 86:10:0101251:1513, по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Иосифа Каролинского, д. 16, кв. 454	Арест в рамках уголовного дела в отношении поручителя	11	12-189-006 от 30.07.2012	1 303 035,22	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 66,7 кв. м, этаж: 9-й, кадастровый номер: 86:10:0101250:1605, по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Ивана Захарова, д. 10, кв. 29	Отсутствует
4	12-098-020 от 04.06.2012	398 734,28	Квартира, назначение: жилое, площадь 43,1 кв. м, этаж: 11-й, кадастровый номер: 86:10:0101054:745, по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Щепеткина, д. 20Б, кв. 49	Отсутствует	12	12-189-009 от 21.08.2012	996 190,64	3-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 64,4 кв. м, этаж: 4-й, кадастровый (или условный) номер: 76:23:010000:0000:027721/01-0016, по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, пр. Дзержинского, д. 8, кв. 16	Отсутствует
5	12-098-022 от 01.10.2012	1 195 936,59	Квартира, назначение: жилое, площадь 47,8 кв. м, этаж: 5-й, кадастровый номер: 86:10:0101054:745, по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Студенческая ул., д. 7, кв. 44	Отсутствует	13	12-189-012 от 19.02.2013	2 240 989,92	3-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 59,7 кв. м, этаж: 2-й, кадастровый номер: 86:10:0101243:5933, по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 44/2, кв. 51	Арест в рамках уголовного дела в отношении поручителя
6	12-098-024 от 29.11.2012	2 274 977,78	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 44,4 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый номер: 86:10:0101002:109, по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Бажова, д. 12, кв. 31	Арест в рамках уголовного дела в отношении поручителя	14	12-189-013 от 01.03.2013	2 836 739,41	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,0 кв. м, этаж: 17-й, кадастровый номер: 86:10:0101251:1615, по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Иосифа Каролинского, д. 16, кв. 556	Арест в рамках уголовного дела в отношении поручителя
7	12-098-026 от 21.03.2013	1 057 458,77	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 23,9 кв. м, этаж: 9-й, кадастровый номер: 86:10:0101228:9313, по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Крылова, д. 26, кв. 377	Арест в рамках уголовного дела в отношении поручителя	15	12-213-001 от 23.08.2012	1 473 916,05	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 59,2 кв. м, этаж: 7-й, кадастровый номер: 86:10:0101054:805, по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Щепеткина, д. 20б, кв. 109	Отсутствует
8	12-110-007 от 04.07.2012	719 384,54	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 36,7 кв. м, этаж: 6-й, кадастровый номер: 86:10:0101200:4119, по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Университетская ул., д. 41, кв. 66	Арест в рамках уголовного дела в отношении поручителя	16	12-341-002 от 11.12.2012	2 906 183,90	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 77,5 кв. м, этаж: 9-й, кадастровый номер: 86:10:0101038:1347, по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Гагарина, д. 12, кв. 57	Отсутствует
9	12-110-016 от 26.10.2012	868 852,62	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 36,7 кв. м, этаж: 6-й, кадастровый номер: 86:10:0000000:10752, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 30, кв. 96а	Отсутствует	17	12-341-003 от 21.12.2012	2 469 731,67	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,2 кв. м, этаж: 13-й, кадастровый номер: 86:10:0101200:6600, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Университетская ул., д. 59, кв. 316	Арест в рамках уголовного дела в отношении поручителя
10	12-110-018 от 19.02.2013	2 049 586,11	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 42,2 кв. м, этаж: 16-й, кадастровый номер: 86:10:0101038:1458, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Гагарина, д. 12, кв. 118	Арест в рамках уголовного дела в отношении поручителя					

АУКЦИОН 18 МАЯ 2018 ГОДА

№ лота	Номер и дата кредитного договора	Остаток задолженности, руб.	Предмет залога	Наличие обременений
18	12-341-004 от 16.01.2013	4 265 372,45	1. Квартира, назначение: жилое, общая площадь 67,9 кв. м, этаж: 15-й, кадастровый номер: 86:10-0101200:6649, по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Университетская ул., д. 39, кв. 245. 2. Квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,1 кв. м, этаж: 16-й, кадастровый номер: 86:10-0101200:6678, по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Университетская ул., д. 39, кв. 249	1. Арест в рамках уголовного дела в отношении поручителя 2. Арест в рамках уголовного дела в отношении поручителя
19	12-341-005 от 16.01.2013	3 686 507,54	1. Квартира, назначение: жилое, площадь 67,9 кв. м, этаж: 15-й, кадастровый номер: 86:10-0101200:6662, по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Университетская ул., д. 39, кв. 453. 2. Квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,0 кв. м, этаж: 16-й, кадастровый номер: 86:10-0101200:6687, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Университетская ул., д. 39, кв. 393	1. Арест в рамках уголовного дела в отношении поручителя 2. Арест в рамках уголовного дела в отношении поручителя
20	12-341-006 от 01.03.2013	6 616 966,07	1. Квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,1 кв. м, этаж: 17-й, кадастровый номер: 86:10-0101030:7375, по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 42/1, кв. 256. 2. Квартира, назначение: жилое, общая площадь 67,9 кв. м, этаж: 14-й, кадастровый номер: 86:10-0101200:4437, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Университетская ул., д. 41, кв. 564. 3. Квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,1 кв. м, этаж: 17-й, кадастровый номер: 86:10-0101030:7564, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 42/1, кв. 445	1. Отсутствует 2. Отсутствует 3. Арест в рамках уголовного дела в отношении поручителя

Сведения о начальной цене Лотов, минимальной цене Лотов (цена отсечения), суммы задатков, шаги аукциона на повышение (в случае наличия одного ценового предложения, другой участник аукциона вправе подать более высокое ценовое предложение

до момента окончания торгов), шаги аукциона на понижение:

№ лота	Начальная цена Лота (руб., НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 НК РФ)	Минимальная цена Лота (цена отсечения) (руб. НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 НК РФ)	Сумма Задатка (руб.)	Шаг аукциона на понижение (руб.)	Шаг аукциона на повышение (руб.)
1	1 118 222,70	782 755,90	78 275,59	33 546,68	16 773,34
2	1 367 894,84	957 526,34	95 752,63	41 036,85	13678,95
3	287 104,17	200 972,87	20 097,88	17 226,26	8 613,13
4	398 734,28	279 113,98	27 911,40	23 924,06	11 962,03
5	1 195 936,59	837 155,59	83 715,56	35 878,10	17 939,05
6	2 274 977,78	1 592 484,48	159 248,49	136 498,66	68 249,33
7	1 057 458,77	740 221,17	74 022,12	31 723,76	15 861,88
8	719 384,54	503 569,14	50 356,91	21 581,54	10 790,77
9	868 852,62	608 196,82	60 819,67	26 065,58	13 032,79
10	2 049 586,11	1 434 710,31	143 471,03	61 487,58	30 743,79
11	1 303 035,22	912 124,62	91 212,46	39 091,06	19 545,53
12	996 190,64	697 333,44	69 733,34	29 885,72	14 942,86
13	2 240 989,92	1 568 692,92	156 869,29	67 229,70	33 614,85
14	2 836 739,41	1 985 717,61	198 571,76	85 102,18	42 551,09
15	1 473 916,05	1 031 741,25	103 174,13	44 217,48	22 108,74
16	2 906 183,90	2 034 328,70	203 432,87	87 185,52	43 592,76
17	2 469 731,67	1 728 812,17	172 881,22	148 183,90	74 091,95
18	4 265 372,45	2 985 760,75	298 576,08	255 922,34	127 961,17
19	3 686 507,54	2 580 555,24	258 055,52	221 190,46	110 595,23
20	6 616 966,07	4 631 876,27	463 187,63	397 017,96	198 508,98

Порядок проведения торгов

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Оформление участия в торгах

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к жилищному накопительному кооперативу «Единство» (ИНН 8609018023, ОГРН 1048603250233)** и своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов уста-

новленной суммы задатка, в том числе иностранные, прошедшие регистрацию в качестве участников аукциона, которые:

- ознакомились с документацией;
- представили весь необходимый пакет документов для участия в торгах;
- имеют правомочие на заключение договора;
- не находятся в процессе реорганизации или ликвидации, или банкротства;
- не являются юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которого приостановлена.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Претендент вправе подать на участие в торгах на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в торгах по данному лоту не допускается.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Все претенденты:

- договор о задатке (договор присоединения) по установ-

ленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов;

- платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента;
- выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.4. Юридические лица:

- копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Прав, принятое в соот-

ветствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- удостоверенные юридическим лицом копии внутренних документов, содержащих ограничение полномочий единоличного исполнительного органа, или письмо о том, что внутренние документы не разрабатывались;

- письмо, содержащее информацию обо всех изменениях в учредительные документы, о том, что юридическое лицо не находится в стадии ликвидации, в отношении него не возбуждено дело о банкротстве, об административном правонарушении, а также об известности факта уголовной ответственности по ст. 176 УК РФ за предоставление кредиторам заведомо ложных сведений;

- письмо за подписью уполномоченного лица об отсутствии признаков неплатежеспособности и/или недостаточности имущества, а также, что заключение договора уступки прав требований не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов цессионария и/или иных третьих лиц.

Лица, указанные в п. 2.2.–2.3 настоящего информационного сообщения, дополнительно представляют:

- **в свободной форме сведения о наличии/отсутствии заинтересованности/аффилированности между претендентом и жилищным накопительным кооперативом «Единство» (ИНН 8609018023, ОГРН 1048603250233).**

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Телефоны для справок: 8 (3452) 69-19-29,

(908) 874-76-49,

e-mail: egorova@auction-house.ru

Порядок внесения и возврата задатка:

Для участия в аукционе претендент вносит задаток

в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в карточке лота, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов **АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах, дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (РАД-***)». В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется **непосредственно претендентом единовременным платежом**. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязатель-

ства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на аукционе Прав. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения)

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем информационном сообщении, не подтверждено на дату определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- **будут выявлены признаки аффилированности по отношению к жилищному накопительному кооперативу «Единство» (ИНН 8609018023, ОГРН 1048603250233).**

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об

отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов, открытых по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), регулируется регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом», при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один участник;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который утверждается Организатором торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площад-

ки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Условия заключения и оплаты договора по итогам торгов

Оплата покупной цены прав (требований), за вычетом ранее внесенного задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем, Единственным участником торгов) на расчетный счет ПАО Сбербанк в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания торгов.

Договор уступки прав (требований) заключается между ПАО Сбербанк и Победителем торгов (Покупателем, Единственным участником торгов) в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор уступки прав (требований) может быть заключен между ПАО Сбербанк и Единственным участником аукциона по предложенной им цене реализации прав (требований), но не ниже минимальной цены продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае уклонения/отказа Победителя торгов от оплаты цены продажи прав (требований) заключения договора уступки прав (требований) по результатам проведенных торгов ПАО Сбербанк имеет право заключить договор уступки прав (требований) с участником, предложившим в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя торгов.

В этом случае ПАО Сбербанк направляет участнику, предложившему в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после Победителя торгов, уведомление о возможности оплаты таким участником цены продажи прав (требований) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанного уведомления и заключения с таким участником договора уступки прав (требований) в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены на расчетный счет ПАО Сбербанк по стоимости, предложенной этим участником в ходе проведения торгов.

Недвижимое имущество в Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

31-05-2018

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-09-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-05-2018 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 мая 2018 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (985) 836-13-34, (919) 964-72-31, (495) 234-03-05

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ

ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукционов в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области.

Собственник имущества (Продавец) – Министерство имущественных отношений Московской области (143407, Московская обл., г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1, контактный телефон: 8 (498) 602-15-40).

Уполномоченный орган по организации и проведению аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Специализированная организация, осуществляющая функции продавца, – АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, фактический и юридический адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В).

Форма торгов (способ приватизации) – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества на аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке www.lot-online.ru. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы в порядке, установленном Регламентом

Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронного аукциона по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, размещенным на электронной площадке www.lot-online.ru.

Телефоны службы технической поддержки www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57 (доб. 235, 231).

Более подробную информацию по лоту можно уточнить по телефонам: 8 (985) 836-13-34, (919) 964-72-31, (495) 234-03-05.

Сведения о торгах и имуществе:

I. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 18 сентября 2017 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 29 мая 2018 года.

Задаток должен поступить на один из расчетных счетов Специализированной организации не позднее 29 мая 2018 года.

Время приема заявок: с 10:00 до 17:00.

Дата и время определения участников аукциона – 30 мая 2018 года в 14:00.

Дата и время проведения начала аукциона – 31 мая 2018 года в 11:00.

Лот № 1. Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 4, общей площадью 1 393 кв. м, условный номер: 2124291, кадастровый номер: 77:05:0004006:1108, находящееся в собственности Московской области, о чем

АУКЦИОН 31 МАЯ 2018 ГОДА

в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 11.04.2017 № 77:05:0004006:1108-77/012/2017-1.

Местонахождение имущества: Москва, р-н Нагатино-Садовники, Нагатинская ул., д. 26, корп. 2.

Начальная цена Лота № 1 – 110 816 422 (сто десять миллионов восемьсот шестнадцать тысяч четыреста двадцать два) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС – 16 904 200 (шестнадцать миллионов девятьсот четыре тысячи двести) руб. 04 коп.

Размер задатка – 22 163 284 (двадцать два миллиона сто шестьдесят три тысячи двести восемьдесят четыре) **руб. 50 коп.**

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 554 082 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи восемьдесят два) **руб. 11 коп.**

Сведения об ограничениях (обременениях), запрещающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов, подтверждающих эти сведения документов: обременения/ограничения на имущество отсутствуют.

II. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 18 сентября 2017 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 29 мая 2018 года.

Задаток должен поступить на один из расчетных счетов Специализированной организации не позднее 29 мая 2018 года.

Время приема заявок: с 10:00 до 17:00.

Дата и время определения участников аукциона – 30 мая 2018 года в 14:00.

Дата и время проведения начала аукциона – 31 мая 2018 года в 10:00.

Лот № 1. Помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1-й, общей площадью 273 кв. м, условный номер: 40332, инв. № 2715/49, кадастровый номер: 77:06:0006005:17002, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 05.12.2005 № 77-77-13/005/2005-549.

Местонахождение имущества: Москва, ул. Островитянова, д. 15, корп. 1 (особые отметки: этаж 1-й, пом. II – комн. 10а, 11а; пом. IIа – комн. 17, пом. 2 – комн. с 1 по 16, с 18 по 20).

Начальная цена Лота № 1 – 31 086 614 (тридцать один миллион восемьдесят шесть тысяч шестьсот четырнадцать) **руб. 72 коп.**, в том числе НДС – 4 742 025 (четыре миллиона семьсот сорок две тысячи двадцать пять) руб. 97 коп.

Размер задатка – 6 217 322 (шесть миллионов двести семнадцать тысяч триста двадцать два) **руб. 94 коп.**

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 155 433 (сто пятьдесят пять тысяч четыреста тридцать три) **руб. 07 коп.**

Сведения об ограничениях (обременениях), запрещающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов, подтверждающих эти сведения документов: обременения/ограничения на имущество отсутствуют.

Задаток вносится в российской валюте без учета НДС на один из расчетных счетов (на выбор плательщика):

- 40702810177000002194 в филиале

ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

- 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225; ИНН 7838430413, КПП 783801001.

Получатель – АО «РАД».

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже здания, расположенного по адресу: _____ / Указать адрес/.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в письменной форме.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи

имущества, но не позднее десяти дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в бюджет Московской области по следующим реквизитам:

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области), л/с 04482000760.

ИНН 7725131814, КПП 504101001.

Текущий счет: 40101810845250010102.

БИК: 044525000.

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО.

ОКТМО 46000000, КБК 011 114 0202302 0000 410.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Образец заполнения платежного поручения на оплату имущества по условиям договора купли-продажи приводится на сайте Специализированной организации в сети Интернет www.auction-house.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Все поля платежного поручения обязательны к заполнению.

Передача Имущества осуществляется Продавцом в течение 30 (тридцати) дней с даты полной оплаты Имущества.

В соответствии с настоящим извещением Специализированная организация взимает с

покупателя Имущества (претендента, признанного победителем аукциона) вознаграждение в размере 4% (четыре процента) от итоговой цены Имущества (определенной с учетом НДС), достигнутой в результате аукциона.

Указанное вознаграждение Специализированной организации не входит в цену продажи Имущества и уплачивается покупателем Имущества сверх цены Имущества, определенной по итогам аукциона на основании соглашения о выплате вознаграждения.

Обязанность по оплате вознаграждения Специализированной организации подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения победителем аукциона договора купли-продажи Имущества.

Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты о продаже Имущества и подтверждает согласие претендента со всеми условиями продажи Имущества, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе с обязанностью претендента, признанного победителем аукциона (покупателем Имущества) оплатить вознаграждение Специализированной организации в установленный срок.

Более подробная информация размещена на официальных сайтах в сети Интернет www.torgi.gov.ru, интернет-сайте Специализированной организации www.auction-house.ru, на сайтах Продавца www.torgi.mosreg.ru.

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приема заявок на участие в аукционах по продаже объектов недвижимости, находящихся в собственности Московской области.

Продавец: Министерство имущественных отношений Московской области.

Адрес: 143407, Московская обл., Красногорск, б-р Строителей, д. 1, контактный телефон: 8 (498) 602-15-40.

Специализированная организация, осуществляющая функции продавца: АО «Российский аукционный дом», действующее на основании договора с Министерством имущественных отношений Московской области № 294 от 09.12.2013.

Способ приватизации – продажа на аукционе.

Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене продажи объектов (лотов).

Начальная цена Лота № 1 – 9 075 139 (девять миллионов семьдесят пять тысяч сто тридцать девять) **руб. 79 коп.**, в том числе НДС - 1 384 343 (один миллион триста восемьдесят четыре тысячи триста сорок три) руб. 36 коп.

Шаг аукциона – 45 375 (сорок пять тысяч триста семьдесят пять) **руб. 70 коп.**

Сумма задатка – 1 815 027 (один миллион восемьсот пятнадцать тысяч двадцать семь) **руб. 96 коп.**

Аукцион, назначенный на 6 апреля 2018 года 10:00, переносится на 30 мая 2018 года 10:00.

Прием заявок на участие в аукционе продлевается по **28 мая 2018 года.**

Сведения об объекте продажи:

Лот № 1. Нежилое помещение, общая площадь 107 кв. м, этаж 1-й, адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., г. Дзержинский, Угрешская ул., д. 20, пом. 1005, кадастровый (или условный) номер: 50:64:0000000:16263, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 февраля 2008 года сделана запись регистрации 50-50-64/001/2008-208.

Аукцион, назначенный на 6 апреля 2018 года 11:00, переносится на 30 мая 2018 года 11:00.

Прием заявок на участие в аукционе продлевается по **28 мая 2018 года.**

Сведения об объекте продажи:

Лот № 1. Объекты недвижимости, выставляемые на аукцион единым лотом, расположенные по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Осипенко, д. 54, в том числе:

Объект 1. Основное строение с основной пристройкой, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 316,1 кв. м, инв. № 186:059-762, лит. А, А1.

Объект 2. Котельная, реставрационная, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 139, 3 кв. м, инв. № 186:059-762, лит. Б, Б1, б.

Объект 3. Гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 136,8 кв. м, инв. № 186:059-762, лит. В, В1.

Объект 4. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение административно-бытового корпуса и вспомогательных помещений, площадью 2 840 кв. м.

Начальная цена Лота № 1 – 6 784 463 (шесть миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят три) **руб. 30 коп.**, в том числе НДС – 603 352 (шестьсот три тысячи триста пятьдесят два) руб. 09 коп.

Шаг аукциона – 33 922 (тридцать три тысячи девятьсот двадцать два) **руб. 32 коп.**

Размер задатка – 1 356 892 (один миллион триста пятьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто два) **руб. 66 коп.**

Подробная информация об объектах продажи и условиях аукциона размещена в информационном сообщении на сайтах: www.auction-house.ru, www.torgi.gov.ru, www.mio.mosreg.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Телефоны для справок: 8 (495) 234-04-00, (985) 836-13-34, (495) 234-03-05.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 12 (395) от 26.03.2018, **и переносе даты торгов** по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Объекты):

Лот 4: Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Шевченко, 12, лит. А, на **11 мая 2018 года 9:00.**

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до **8 мая 2018 года 17:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **8 мая 2018 года.**

ИНФОРМАЦИЯ

Аукцион начнется **11 мая 2018 года в 9:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru. Подведение итогов аукциона состоится в течение 2 (двух) часов после поступления последнего предложения по цене.

Внесены следующие изменения в информационное сообщение:

Тип аукциона по Лоту № 4 изменен на открытый голландский аукцион – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru

Текст на стр. 39:

«Начальная цена продажи имущества – 31 057 600 руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 3 000 000 (три миллиона) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп.»

Читать в следующей редакции:

«Начальная цена продажи имущества – 31 057 600 руб., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи имущества – 23 293 200 руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 776 440 (семьсот семьдесят шесть тысяч четыреста сорок) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 194 110 (сто девяносто четыре тысячи сто десять) руб. 00 коп.»

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 10 (393) от 12.03.2018, **и переносе даты торгов** по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества

«Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Объекты):

Лот 3: Адрес имущества: Свердловская обл., г. Камышлов, Молодогвардейская ул., д. 10, **на 11 мая 2018 года 9:00.**

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до **8 мая 2018 года 17:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **8 мая 2018 года.**

Аукцион начнется **11 мая 2018 года в 9:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru. Подведение итогов аукциона состоится в течение 2 (двух) часов после поступления последнего предложения по цене.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Внесены следующие изменения в информационное сообщение:

Текст на стр. 72:

«Начальная цена продажи имущества – 594 400 руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 60 000 (шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 20 000 (двадцать тысяч) руб. 00 коп.»

Читать в следующей редакции:

«Начальная цена продажи имущества – 743 000 руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 70 000 (семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 20 000 (двадцать тысяч) руб. 00 коп.»

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 10 (393) от 12.03.2018, **и переносе даты торгов** по продаже недвижимого имущества, находящегося

ИНФОРМАЦИЯ

щегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Объекты):

Лот 1: Адрес имущества: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Красных Зорь, д. 55/1, на **11 мая 2018 года 11:00.**

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до **8 мая 2018 года 17:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **8 мая 2018 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **10 мая 2018 года в 17:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае доверенности, **11 мая 2018 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени)** по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится **11 мая 2018 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.**

Внесены следующие изменения в информационное сообщение:

Текст на стр. 25:

«Начальная цена продажи имущества – 60 270 000 (шестьдесят миллионов двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 4 000 000 (четыре миллиона) руб.

Шаг аукциона на повышение – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб.».

Читать в следующей редакции:

«Начальная цена продажи имущества – 55 000 000 (пятьдесят пять миллионов) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 4 000 000 (четыре миллиона) руб.

Шаг аукциона на повышение – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб.».

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 400 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 09.04.2018

Распространение – свободное. **Распространяется бесплатно**

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.