

16+

**рад**  
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№42 [368]  
9 октября 2017



# КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

**Продажа пакета акций  
акционерного общества  
«Государственная компания  
«Северавтодор»  
в размере 100%  
уставного капитала**

**Начальная цена:  
1 770 млн руб.**

АУКЦИОН

**16**

ноября



**Контактная информация:**

8 (921) 746-78-89, [imanova@auction-house.ru](mailto:imanova@auction-house.ru)

**СЕВЕР  
А  
АВТОДОР**

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Дата аукциона</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
26.10.2017	Нежилое помещение в городе Ногинске Московской области	3
09.11.2017	Нежилые помещения с правом аренды земельного участка в городе Красноярске	5
09.11.2017	Профилакторий в городе Выксе Нижегородской области	12
09.11.2017	Нежилое здание с земельным участком в поселке Муромцево Омской области	16
09.11.2017	Нежилые помещения в Омской области	20
09.11.2017	Стальные электросварные трубы в городе Петропавловске-Камчатском	24
10.11.2017	Недвижимое имущество в Алтайском крае	27
10.11.2017	Недвижимое имущество в Алтайском крае	36
10.11.2017	Недвижимое имущество в городе Барнауле Алтайского края	43
10.11.2017	Акции ОАО «Высокоскоростные магистрали»	50
10.11.2017	Нежилые помещения в Челябинской области	55
10.11.2017	Нежилые помещения в селе Калтасы Республики Башкортостан	60
10.11.2017	Акции ЗАО «Пансионат «Шепси»	64
10.11.2017	Нежилое помещение в городе Зеленогорске Красноярского края	68
10.11.2017	Здание с земельным участком в Красноярском крае	72
10.11.2017	Нежилое помещение в городе Ачинске Красноярского края	76
13.11.2017	Нежилое помещение в городе Красноярске	80
13.11.2017	Нежилое здание с земельным участком в городе Норильске	84
13.11.2017	Объект культурного наследия федерального значения – усадьба Покровское-Засекино	89
15.11.2017	Автомобили BMW 523i, BMW 528i Xdrive и Volkswagen Multivan в Москве	95
16.11.2017	Нежилые помещения в Свердловской области	98
16.11.2017	Нежилые помещения в городе Екатеринбурге	103
17.11.2017	Квартиры в городе Абинске Краснодарского края	108
21.11.2017	Нежилое здание в городе Минеральные Воды	116
29.11.2017	Нежилое помещение в Краснодарском крае	120
29.11.2017	Нежилое помещение в Краснодарском крае	123
29.11.2017	Нежилое помещение в Краснодарском крае	126
	<b>Информация</b>	129

# Нежилое помещение в городе Ногинске Московской области

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

26-10-2017 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

11-08-2017 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

24-10-2017 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 24 октября 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

– Московская обл., г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. I

– Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, (903) 578-84-00

## Информационное сообщение

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества 26 октября 2017 года в 10:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок осуществляют обособленные подразделения АО «Российский аукционный дом» в Москве и в г. Ногинске по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 11 августа по 24 октября 2017 года по адресам:**

– Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19);

– Московская обл., г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. I.

**Заявки также принимаются с 11 августа по 24 октября 2017 года:**

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202), с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 24 октября 2017 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **25 октября 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 октября 2017 года с 9:30 до 9:55 по адресу: Московская обл., г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. I.**

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 26 октября 2017 года в 10:00 (МСК) по адресу: Московская обл., г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. I.**

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Информация об объекте продажи и условиях аукциона размещена на официальном сайте АО «РАД» в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru), на официальном сайте Ногинского муниципального района Московской области [www.noginsk-raion.ru](http://www.noginsk-raion.ru) (далее – Официальные сайты).

**Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, (903) 578-84-00.**



Объект продажи находится в собственности Ногинского муниципального района и закреплен на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием «Ногинский расчетный центр» (МУП НРЦ), (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД-591/2017 от 3 августа 2017 г.

**Сведения об Объекте продажи, выставленном на аукцион (далее – Объект):**

**Лот № 1. Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью 48,8 кв. м, кадастровый номер: 50:16:0302020:1723, расположенное по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, г. Ногинск, Октябрьская ул., д. 85, филиал Сбербанка № 2557, 1-й этаж, право муниципальной собственности зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 17.06.1998, запись о регистрации № 1907.1; право хозяйственного ведения за МУП «Ногинский расчетный центр» зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 08.10.2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 50-50-16/082/2014-227.

Существующие ограничения (обременения): аренда, основание – Договор аренды от 11.04.2016 № 179, срок аренды с 10.05.2016 по 11.04.2021, арендатор – ООО «Мосэнергосбыт – Единый информационный расчетно-кассовый центр», право аренды зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 10.05.2016, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 50-50/016-50/016/008/2016-8255/1.

**Начальная цена Лота № 1 устанавливается в размере 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% в размере 152 542 (сто пятьдесят две тысячи пятьсот сорок два) руб. 37 коп.

**Сумма задатка устанавливается в размере 200 000 (двести тысяч) руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона устанавливается в размере 10 000 (десять тысяч) руб. 00 коп.**

**Условия проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.**

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

**Победитель аукциона (либо единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подается претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной кампании. Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если претендент не признан победителем аукциона.**

При заключении договора с Победителем аукциона Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 6% (шесть процентов) от цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

# Нежилые помещения с правом аренды земельного участка в городе Красноярске

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-11-2017 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-10-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-11-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 ноября 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом»

в г. Красноярске

## ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже торговых площадей, находящихся в залоге у Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 9 ноября 2017 года в 10:00.

Организатор торгов – обособленное подразделение акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД») в г. Красноярске.

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, по адресу: 660028, г. Красноярск, пр. Свободный, д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам до 17:00) с 9 октября по 8 ноября 2017 года включительно осуществляется по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, левое крыло, офис обособленного подразделения АО «РАД» в г. Красноярске.

Заявки также принимаются по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) с 9 октября по 8 ноября 2017 года:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в офисе обособленного подразделения в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202);

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 8 ноября 2017 года до 18:00 включительно (МСК).**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **9 ноября 2017 года в 9:00 (время местное – г. Красноярск).**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **9 ноября 2017 года с 9:30 до 9:45 по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.**

Подведение итогов аукциона состоится **9 ноября 2017 года в 11:00 (время местное – г. Красноярск)** по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

## Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65.

Ryzhkov@auction-house.ru.

## Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

### Единым лотом:

– **Нежилое помещение**, общей площадью 2 424,3 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 31 «А», пом. 6, этаж: 2-й, кадастровый номер: 24:50:0500175:129, принадлежащий на праве собственности ООО «Сибсервис» (ИНН 2462005399, ОГРН 1022402057237), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕЗ 963754 от 09.09.2008, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.09.2008 сделана запись регистрации № 24-24-01/152/2008-214.

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

– **Нежилое помещение**, общей площадью 125,7 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 31 «А», пом. 7, этаж: 2-й, кадастровый номер: 24:50:0500175:131, принадлежащий на праве собственности ООО «Сибсервис» (ИНН 2462005399, ОГРН 1022402057237), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕЗ 963755 от 09.09.2008, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.09.2008 сделана запись регистрации № 24-24-01/152/2008-215.

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

– **Нежилое помещение**, общей площадью 38,6 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 31 «А», пом. 4, этаж – отм.-1.500, кадастровый номер: 24:50:0500175:127, принадлежащее на праве собственности ООО «Сибсервис-плюс» (ИНН 2462032385, ОГРН 1052462010182), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕК 040361 от 12.05.2011, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.05.2011 сделана запись регистрации № 24-24-01/171/2011-741.

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

– **Нежилое помещение**, общей площадью 2 516,9 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край,

г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 31 «А», пом. 5, этаж: 1-й, кадастровый номер: 24:50:0500175:126, принадлежащее на праве собственности ООО «Сибсервис-плюс» (ИНН 2462032385, ОГРН 1052462010182), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕК 040360 от 12.05.2011, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.05.2011 сделана запись регистрации № 24-24-01/171/2011-740.

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

– **Нежилое помещение**, общей площадью 2 337,5 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 31 «А», пом. 1, этаж – цокольный, кадастровый номер: 24:50:0500175:132, принадлежащее на праве собственности ООО «Сибсервис-плюс» (ИНН 2462032385, ОГРН 1052462010182), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕЗ 963758 от 09.09.2008, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.09.2008 сделана запись регистрации № 24-24-01/152/2008-209.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое помещение**, общей площадью 18,8 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 31 «А», пом. 2, этаж – цокольный, кадастровый номер: 24:50:0500175:128, принадлежащее на праве собственности ООО «Сибсервис-плюс» (ИНН 2462032385, ОГРН 1052462010182), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕЗ 963757 от 09.09.2008, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.09.2008 сделана запись регистрации № 24-24-01/152/2008-210.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое помещение**, общей площадью 18,9 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 31 «А», пом. 3, этаж – цокольный, кадастровый номер: 24:50:0500175:130, принадлежащее на праве собственности ООО «Сибсервис-плюс» (ИНН 2462032385, ОГРН 1052462010182), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕЗ 963756 от 09.09.2008, выданное

Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.09.2008 сделана запись регистрации № 24-24-01/152/2008-211.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое помещение**, общей площадью 127,9 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 31 «А», пом. 8, этаж: 3-й, кадастровый номер: 24:50:0500175:125, принадлежащее на праве собственности ООО «Сибсервис-плюс» (ИНН 2462032385, ОГРН 1052462010182), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕК 369069 от 27.10.2011, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.10.2011 сделана запись регистрации № 24-24-01/133/2011-908.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Право аренды земельного участка**, площадью 7 975 кв. м, расположенного по адресу: г. Красноярск, Ленинский р-н, пр. им. Газеты «Красноярский Рабочий», 16, кадастровый номер: 24:50:0500175:89, категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды с 25.04.2013 по 24.04.2023, согласно Договору аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора № 1512 от 27.05.2013, заключенного между Департаментом муниципального имущества и земельных отношений Администрации г. Красноярска и ООО «Сибсервис-плюс» (ИНН 2462032385, ОГРН 1052462010182), ООО «Сибсервис» (ИНН 2462005399, ОГРН 1022402057237).

**Начальная цена – 134 722 800** (сто тридцать четыре миллиона семьсот двадцать две тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 117 000 000** (сто семнадцать миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 10 000 000** (десять миллионов) **руб.**

**Шаг на повышение – 6 944 560** (шесть миллионов девятьсот сорок четыре тысячи пятьсот шестьдесят) **руб.**

**Шаг на понижение – 6 944 560** (шесть миллионов девятьсот сорок четыре тысячи пятьсот шестьдесят) **руб.**

### Условия проведения торгов

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 20К от 09.10.2017, заключенного с ПАО Сбербанк.

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, заключенного с ПАО Сбербанк, не являющиеся взаимозависимыми с банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота и наименование объекта торгов/адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 8 ноября 2017 г. до 18:00 включительно (МСК).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

**Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, обособленное подразделение АО «РАД» в г. Красноярске (левое крыло здания) и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), 2 (двух) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

**6. Физические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**7. Индивидуальные предприниматели представляют:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет;

– действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

**8. Юридические лица представляют:**

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства



Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Заявка на участие в торгах, вместе с остальным пакетом документов, может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде, в формате PDF, на следующие электронные адреса: [ryzhkov@auction-house.ru](mailto:ryzhkov@auction-house.ru).**

**Оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 9 ноября 2017 г. до 9:30 (по местному времени – г. Красноярск).**

**Телефоны для справок:**

**8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65.**

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты оконча-

ния приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);

– ни один из участников аукциона после объявления «минимальной цены» не поднял аукционный билет;

– участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта, Лота без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Победителем аукциона** признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту. Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов. «Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в

подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи». В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза. В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжают в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов, который с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом,

удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор аукциона обязуется возратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, Лота, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

**Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах торгов.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Оплата цены продажи Объекта, Лота производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) единовременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре-купли продажи.**

Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи.

# Профилакторий в городе Выксе Нижегородской области

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

09-11-2017 в 12:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

06-10-2017 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

07-11-2017 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 7 ноября 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

## Информационное сообщение

**Открытый аукцион по продаже недвижимого имущества ПАО Сбербанк 9 ноября 2017 года в 12:00.**

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), сообщает о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «Выксунский металлургический завод».

**Дата и время проведения торгов: 9 ноября 2017 года в 12:00 (МСК).**

Место проведения торгов: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301.

**Прием заявок осуществляется с 6 октября по 7 ноября 2017 года по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресам:**

в Нижегородском филиале Организатора торгов: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301;

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в обособленном подразделении в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по местному времени;

в представительстве в г. Самаре: г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 204, по местному времени;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 201, 202;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, оф. 209, по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 7 ноября 2017 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются **8 ноября 2017 года в 17:30 по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301.**

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **9 ноября 2017 года с 11:40 до 12:00 по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301.**

**Подведение итогов торгов состоится 9 ноября 2017 года по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301.**

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

### Сведения об объектах недвижимого имущества:

**Лот № 1:**

**Объект 1: Профилакторий на 100 мест,** назначение: здравоохранения, физической культуры и социального обеспечения, 4-этажный (подземных этажей: 1), общей площадью 1 956,6 кв. м, инв. № 6468, лит. А, А1, кадастровый номер: 52:52:0020702:55, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Кутузова, зд. 40.

**Объект 2: Земельный участок** площадью 11 267 кв. м, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Кутузова, зд. 40, кадастровый номер: 52:52:0020702:5, ка-



тегория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием профилактория.

**Начальная цена Лота № 1 – 41 135 495** (сорок один миллион сто тридцать пять тысяч четыреста девяносто пять) **руб.**, с учетом НДС 18%, в том числе:

– начальная цена Объекта 1 – 19 148 821 (девятнадцать миллионов сто сорок восемь тысяч восемьсот двадцать один) руб., с учетом НДС 18%;

– начальная цена Объекта 2 – 21 986 674 (двадцать один миллион девятьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят четыре) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 4 113 000** (четыре миллиона сто тридцать тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 2 056 000** (два миллиона пятьдесят шесть тысяч) **руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты, составляющие Лот № 1, никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

### **Условия допуска к участию в аукционе**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Оформление участия в аукционе Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в 2-х экземплярах, следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по утвержденной форме, в 2-х экземплярах (формы № 15 РАД, 16 РАД);

– паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

– надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

– договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

– платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату и номер договора.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301 и на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде на электронный адрес: [shelepova@auction-house.ru](mailto:shelepova@auction-house.ru), оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов.**

**Телефоны для справок:**

**8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83.**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг на повышение» и правила ведения торгов.

«Шаг на повышение» устанавливается Организатором торгов по согласованию с собственником объекта в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

Предложение по цене приобретения Объектов, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день подведения аукциона победитель торгов подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

### **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при их проведении после объявления «начальной» цены продажи не поднял аукционный билет.

С правилами ведения аукциона можно также ознакомиться на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

Договор купли-продажи Объектов заключается Продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2-х участников единственный участник аукциона не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор с купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона.

# Нежилое здание с земельным участком в поселке Муромцево Омской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-11-2017 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-10-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-11-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 ноября 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 9 октября по 7 ноября 2017 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **8 ноября 2017 года в 17:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **9 ноября 2017 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1.**

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 9 ноября 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

## Сведения о предмете торгов:

### Лот 1:

Адрес имущества: Омская обл., Муромцевский р-н, р. п. Муромцево, ул. Ленина, д. 42.

**Объект: здание**, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, кадастровый номер: 55:14:300202:2618, расположенное **на земельном участке (78/100)**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, для размещения административных и офисных зданий, кадастровый номер: 55:14:300202:1295.

Общая площадь Здания: 745,2 кв. м.

Площадь Земельного участка: 1 024 кв. м.

Наличие обременений: имеются действующие договоры аренды; продажа с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном Здании нежилые помещения площадью 195,50 кв. м.

**Начальная цена продажи имущества – 9 970 000 (девять миллионов девятьсот семьдесят тысяч) руб. 00 коп.**, в том числе:

– стоимость Здания в размере 9 600 000 (девять миллионов шестьсот тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 370 000 (триста семьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 700 000 (семьсот тысяч) руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) руб.**

## Порядок проведения торгов

### Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами про-



ведения аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2-х экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают следующие документы:

#### 2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

#### 2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав,

свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

#### 2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ  
Сбербанка (ПАО), Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения Договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

**В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № \_\_\_\_, торги xx.xx.xxxxг., помещ.: г. \_\_\_\_, ул. \_\_\_\_).**

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты, текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.**

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

### **Порядок проведения и подведения итогов аукциона**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

### **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;

– на торгах участвовало менее двух участников;

– ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который утверждается Организатором торгов.

Протокол об итогах торгов выдается Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном Объекте нежилые помещения площадью 195,50 кв. м с установлением ежемесячной арендной ставки (в расчете на 1 кв. м) будет составлять 264 (двести шестьдесят четыре) рубля за 1 кв. м. Арендная ставка, утвержденная договором аренды, будет являться твердой и не подлежит изменению на протяжении первых 2 (двух) лет действия долгосрочного договора аренды в последующем увеличении арендной ставки не более 5% (пяти процентов). Долгосрочный договор аренды будет заключен сроком на 10 (десять) лет с правом долгосрочного расторжения со стороны Банка либо сокращением арендуемой площади.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Нежилые помещения в Омской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-11-2017 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-10-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-11-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 ноября 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Тюменский филиал  
АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

## ТИП:

открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 9 октября по 7 ноября 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **8 ноября 2017 года в 09:00**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **9 ноября 2017 года в 11:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

### Сведения о предмете торгов:

#### Лот 1:

Адрес имущества: Омская обл., Черлакский р-н, р. п. Черлак, ул. Ленина, д. 95.

**Объект: помещение 3П**, этаж: 2-й, 1-й, общей площадью 1 074,9 кв. м, кадастровый номер: 55:31:111101:5380; **помещение 6П**, этаж: 1-й, общей площадью 514,1 кв. м, кадастровый номер: 55:31:111101:5381; **помещение 4П**, этаж: антресольный, общей площадью 34,5 кв. м, кадастровый номер: 55:31:111101:5382; **помещение 5П**, этаж: цокольный, общей площадью 30,9 кв. м, кадастровый номер: 55:31:111101:5407, расположенные **на 94/100 доли земельного участка**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, для размещения административных и офисных зданий, кадастровый номер: 55:31:111101:1742.

Общая площадь Помещений: 1 654,4 кв. м.

Площадь Земельного участка: 2 354 кв. м.

Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в помещении 6П нежилые помещения площадью 259,90 кв. м (+/- 20 кв. м).

**Начальная цена продажи имущества – 16 202 000** (шестнадцать миллионов двести две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе:

– стоимость Помещения 3П в размере 9 753 000 (девять миллионов семьсот пятьдесят три тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Помещения 6П в размере 5 875 000 (пять миллионов восемьсот семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Помещения 4П в размере 142 000 (сто сорок две тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Помещения 5П в размере 105 000 (сто пять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 327 000 (триста двадцать семь тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.



**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот 2:**

Адрес имущества: Омская обл., Саргатский р-н, дер. Преображенка, Молодежная ул., д. 9, кв. 2.

**Объект: часть здания**, назначение: нежилое, кадастровый номер: 55:24:020501:263, расположенная **на земельном участке**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административных и офисных объектов.

Общая площадь Помещений: 62,8 кв. м.

Площадь Земельного участка: 193 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

**Начальная цена продажи имущества – 250 000** (двести пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе:

– стоимость Помещений в размере 214 000 (двести сорок четыре тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 36 000 (тридцать шесть тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 25 000** (двадцать пять тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 10 000** (десять тысяч) **руб.**

**Порядок проведения торгов****Оформление участия в торгах**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

**Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

**В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №\_\_\_\_, торги xx.xx.xxxxг., помещ.: г.\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_).**

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:  
8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.**

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют уста-

новленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

### **Порядок проведения и подведения итогов аукциона**

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Договор купли-продажи по ЛОТУ № 1 заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном Имуществе нежилые помещения: в помещении 6П помещения площадью 259,90 кв. м. Арендная ставка устанавливается в размере 204,02 руб./кв. м с учетом НДС. Арендная ставка включает в себя: плату за пользование помещением и соответствующей частью Земельного участка, эксплуатационные расходы. Арендная ставка может ежегодно по соглашению Сторон (за исключением первых двух лет с момента подписания долгосрочного договора аренды) увеличиваться в размере, не превышающем индекс уровня инфляции, сложившийся за 12 (двенадцать) предыдущих месяцев (в соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики по Омской области) по отношению к величине арендной ставки, действующей в последний месяц предшествующего года, но не более 5% (пяти процентов) от величины арендной ставки. С даты подписания настоящего Договора и акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности в Регистрационном органе Имущества от Продавца к Покупателю Продавец занимает нежилые помещения Объекта общей площадью 259,90 кв. м, соответствующую часть Земельного участка и внутридворовую часть Земельного участка на безвозмездной основе.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Стальные электросварные трубы в городе Петропавловске-Камчатском

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

09-11-2017 в 12:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

09-10-2017 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

03-11-2017 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 7 ноября 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», конференц-зал

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, доб. 295, 292

## Информационное сообщение

**Аукцион по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Камчатгазпром», 9 ноября 2017 года в 12:00 (по местному времени).**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 9 октября по 3 ноября 2017 года включительно по адресам:**

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в обособленном подразделении АО «Российский аукционный дом» в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202);

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», конференц-зал.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 7 ноября 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **8 ноября 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **9 ноября 2017 года с 11:45 до 12:00 по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», конференц-зал.**

**Подведение итогов аукциона состоится 9 ноября 2017 года по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», конференц-зал.**

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 292, tarasova@auction-house.ru, onosovskaya@auction-house.ru.**

### Сведения об объектах движимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

**Труба стальная электросварная прямошовная с одним продольным швом**, диаметром 530x8 мм, с двухслойной наружной изоляцией на основе экструдированного полиэтилена сваренная в 2-трубные секции L-22 000 мм.

Адрес: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, 12 км.

Количество: 2 557,6 т.

Год изготовления: 2000.

Условия хранения: открытая площадка.

Состояние: лежалая (не бывшая в употреблении).

**Труба стальная электросварная прямошовная с одним продольным швом**, диаметром 530x8 мм, неизолированная, сваренная в 2-трубные секции L-22 000 мм.

Адрес: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, 12 км.

Количество: 27,6 т.

Год изготовления: 2000.

Условия хранения: открытая площадка.

Состояние: лежалая (не бывшая в употреблении).

В результате длительного хранения на улице и неоднократных перемещений подвергалась воздействиям природных явлений, а также механическим воздействиям при проведении



погрузо-разгрузочных операций, вследствие чего имеет повреждения изоляции и коррозионные проявления на неизолированных и поврежденных участках. По причине отсутствия заглушек воздействию природных явлений подвергалась также и внутренняя поверхность трубы.

Паспорта качества – отсутствуют.

Производитель: Челябинский трубопрокатный завод, Выксунский металлургический завод.

**Начальная цена – 33 503 740** (тридцать три миллиона пятьсот три тысячи семьсот сорок) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 839 300** (два миллиона восемьсот тридцать девять тысяч триста) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 1 419 650** (один миллион четыреста двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения № РАД-502/2017 от 05.07.2017, поручением № 2 от 03.10.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,

к/с 3010181090000000790, БИК 044030790.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 7 ноября 2017 г.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора), наименование лота, адрес и дату торгов.**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту». Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к

участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений при регистрации участников. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

### **Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует установленной форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru);

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона в срок, установленный в информационном сообщении.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах Организатор аукциона обязуется возвратить ему сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу**

**Организатора аукциона: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Камчатгазпром» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Камчатгазпром» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается.

В случае признания торгов несостоявшимися АО «Российский аукционный дом» обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

### **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);

- ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет;

- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи Объектов может быть заключен между единственным участником аукциона и ОАО «Камчатгазпром» по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи Объектов за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты движимого имущества переходит к Покупателю по акту приема-передачи после полной оплаты имущества. Приемка Имущества осуществляется Покупателем на площадке хранения, находящейся по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, 12 км.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

# Недвижимое имущество в Алтайском крае

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

10-11-2017 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

09-10-2017 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

08-11-2017 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 9 ноября 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж,  
конференц-зал

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,  
(913) 750-81-47

## Информационное сообщение

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк, 10 ноября 2017 года в 10:00 (время местное).**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк, 656049, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, конференц-зал.

**Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) 9 октября до 8 ноября 2017 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.**

**Заявки также принимаются с 9 октября по 8 ноября 2017 года:**

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 9 ноября 2017 года 18:00 включительно (МСК).**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **10 ноября 2017 года в 9:30 (по местному времени).**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **10 ноября 2017 года с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,  
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

## АУКЦИОН 10 НОЯБРЯ 2017 ГОДА

### Единственный лот:

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 181,5 кв. м, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Змеиногорск, ул. Ленина, д. 31, с кадастровым номером: 22:67:03011:0011:2705:0640:АО:1001:АО, принадлежит ПАО Сбербанк, на праве собственности, Свидетельство о государственной регистрации права от 31.12.2004, серия 22 ВИ № 701031, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 22-01/14-19/2004-451 от 31 декабря 2004 г.

– **Здание Банка**, общей площадью: 1 498,4 кв. м, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Змеиногорск, ул. Ленина, д. 31, принадлежит ПАО Сбербанк, на праве собственности, Регистрационное удостоверение от 28.10.2016, № 10, записанное в реестровую книгу № 5 под № 640 от 16.01.1997.

### Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения (ограничения)
1	Договор аренды № 04-04-45/13 от 29.10.2013 с Чеботарева С. А.	Передача излишней площади в аренду 10,8	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
2	Договор аренды № 04-04-05/15 от 31.03.2015, доп. согл. 1 от 05.06.15, доп. согл. 2 от 31.03.16 Кузьо И. Ю.	Передача излишней площади в аренду 23,7	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
3	Договор аренды № 04-04-141/14 от 27.11.2014 с АРО политической партии ЛДПР	Передача излишней площади в аренду 12,3 кв. м.	С 27.11.2014, 11 месяцев с пролонгацией
4	Контракт аренды № 41 от 29.12.2016 с государственным учреждением – Алтайское региональное отделение фонда социального страхования Российской Федерации	Передача излишней площади в аренду 26,3	С 01.01.2017 11 месяцев
5	Договор аренды № 04-04-18/14 от 04.03.2014 с ООО «СервисЭнерго»	Передача излишней площади в аренду 54,5	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
6	Договор аренды № 04-04-42/14 от 10.04.2014, доп. согл. 1 от 31.07.2015 с Курумчиной В. В.	Передача излишней площади в аренду 14,05	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
7	Договор аренды № 04-04-03/15 от 31.03.2015 д/с № 1 от 31.07.2015 Звягинцева О.С.	Передача излишней площади в аренду 13,2	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
8	Договор аренды № 04-04-65/14 от 30.06.2014 д/с 1 от 31.07.2015 с Федеральным БТИ	Передача излишней площади в аренду 64,2	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
9	Договор аренды № 04-04-69/14 от 16.06.2014г. д/с 1 от 31.07.2015 с ООО «Велес terra»	Передача излишней площади в аренду 14,4	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
10	Договор аренды № 04-04-77/14 от 18.07.2014, д/с 1 от 31.07.2015 с Смолиной Т. В.	Передача излишней площади в аренду 11,08	11 месяцев с дальнейшей пролонгацией
11	Договор аренды № 04-04-112/14 от 01.10.2014 с Любавиным И. В.	Передача излишней площади в аренду 55,2	11 месяцев с дальнейшей пролонгацией
12	Договор аренды № 04-04-31/15 от 01.06.2015, ДС № 1 от 11.11.2015, ДС № 2 от 29.06.2016 с ИП Гузеевым Ю.А.	Передача излишней площади в аренду 49,3	11 месяцев с дальнейшей пролонгацией
13	Договор аренды №04-04-39/15 от 01.06.2015 ДС № 1 от ООО Гео	Передача излишней площади в аренду 22,1	11 месяцев с дальнейшей пролонгацией
14	Договор аренды № 04-04-37/15 от 01.06.2015 с ООО «УК Твой Дом»	Передача излишней площади в аренду 57,0	11 месяцев с дальнейшей пролонгацией



## АУКЦИОН 10 НОЯБРЯ 2017 ГОДА

15	Договор аренды № 04-04-74/15 от 30.09.2015 ДС № 1 от 31.03.16 ООО «ЧОП Монолит»	Передача излишней площади в аренду 59,5	11 месяцев с дальнейшей пролонгацией
16	Договор аренды № 04-04-09/16 от 20.04.2016 с ИП Дортманом Е. В.	Передача излишней площади в аренду 13,7	11 месяцев с дальнейшей пролонгацией
17	Договор аренды № 04-04-13/16 от 01.06.2016 с АК Косачевым Р. А.	Передача излишней площади в аренду 15,6	11 месяцев с дальнейшей пролонгацией
18	Договор аренды № 04-04-20/16 от 01.06.2016 АК Тихобаева Е.В.	Передача излишней площади в аренду 12,4	11 месяцев с дальнейшей пролонгацией
19	Договор аренды № 04-04-49/15 от 01.07.2015 ООО «ТехСервисСтрой»	Передача излишней площади в аренду 35,0	11 месяцев с дальнейшей пролонгацией
20	Договор аренды № 04-04-46/16 от 01.12.2016 с Кириченко Т.О.	Передача излишней площади в аренду 16,1	11 месяцев с дальнейшей пролонгацией
21	Централизованный договор № 5844 от 16.12.2016 ООО «Сбербанк-Сервис»	16,2	11 месяцев

– **Земельный участок**, площадью 2 301 кв. м, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Змеиногорск, ул. Ленина, 31, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации здания банка и гаража, кадастровый номер: 22:67:030111:116, принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 22-22/010-22/010/021/2016-153/1 от 11.07.2016.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 9 188 934** (девять миллионов сто восемьдесят восемь тысяч девятьсот тридцать четыре) **руб. 44 коп.**, с учетом НДС.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 6 891 700** (шесть миллионов восемьсот девяносто одна тысяча семьсот) **руб. 81 коп.**

**Сумма задатка – 500 000** (пятьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 229 723** (двести двадцать девять тысяч семьсот двадцать три) **руб. 36 коп.**

### Лот № 2:

– **Здание банка**, общей площадью 926,9 кв. м, земельный участок площадью 1 068, 39 кв. м, по адресу: Алтайский край, с. Целинное, Советская ул., д. 34, принадлежащие ПАО Сбербанк, на праве собственности.

### Существующие ограничения (обременение) права:

№ п.п.	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1	Договор № 1 от 06.02.2012 с АРОВПП «Единая Россия»	Предоставление помещения в аренду (18)	06.09.2016–06.08.2017 с пролонгацией на тот же срок
2	Договор № 1 от 02.02.2012 с нотариусом Репринцевой О.В.	Предоставление помещения в аренду (50)	02.10.2016–02.09.2017 с пролонгацией на неопределенный срок
3	Договор № 1 от 20.12.2012 с КПК «Надежда»	Предоставление помещения в аренду ( 27,3)	28.07.2016–28.06.2017 с пролонгацией на неопределенный срок

## АУКЦИОН 10 НОЯБРЯ 2017 ГОДА

4	Договор № 1 от 10.12.2014 с ИП Колпаковой Т.И.	Предоставление помещения в аренду (20,6)	30.11.2016–30.09.2017 с пролонгацией на каждые последующие 11 месяцев
5	Договор № 1 от 19.12.2013 с ИП Жигульской А.В.	Предоставление помещения в аренду (32,5)	16.08.2016–16.07.2017 с пролонгацией на тот же срок
6	Договор № 1 от 10.02.2012 с ООО «Страховая медицинская компания Ресо-Мед»	Предоставление помещения в аренду (16,6)	15.08.2016–15.07.2017 с пролонгацией на тот же срок
7	Договор № 3 от 28.07.2016 с адвокатской конторой Целинного района некоммерческой организации «Алтайская краевая коллегия адвокатов»	Предоставление помещения в аренду (22,10)	03/06/2016 –03/05/2017 с пролонгацией на тот же срок
8	Договор № 8 от 31.01.2017 с территориальным фондом обязательного медицинского страхования АК	Предоставление помещения в аренду (20,6)	01.01.2017–30.11.2017

**Начальная цена – 5 489 600** (пять миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч шестьсот) **руб.**, с учетом НДС.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 4 117 200** (четыре миллиона сто семнадцать тысяч двести) **руб.**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 250 000** (двести пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 137 240** (сто тридцать семь тысяч двести сорок) **руб. 00 коп.**

### Лот № 3:

– **Здание банка**, общей площадью 801,1 кв. м, и земельный участок, площадью 1 514 кв. м, по адресу: Алтайский край, с. Залесово, Партизанская ул., д. 246, принадлежащие ПАО Сбербанк, на праве собственности.

### Существующие ограничения (обременение) права:

№ п.п.	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м.	Срок обременения
1	Договор аренды № 7 от 18.11.2013 с нотариусом Старцевой С.В.	Сдано в аренду 29,52	11 месяцев
2	договор аренды № 11 от 20.11.2013 с Ротштейном А.П.	Сдано в аренду 18,45	11 месяцев
3	Договор аренды № 8 от 18.11.2013 с ИП Титовым О.Н.	Сдано в аренду 15,00	11 месяцев
4	Договор аренды № 2 от 05.03.2012 с АКГУП «Алтайский центр земельного кадастра и недвижимости»	Сдано в аренду 25,3	11 месяцев
5	Договор аренды № 113 от 25.12.2015 с ФГБУ «ФКП Росреестр»	Сдано в аренду 30,8	11 месяцев
6	Договор аренды с КПК «Кредитный Центр» № 78 от 12.12.2014	Сдано в аренду 22,8	11 месяцев
7	Договор аренды с Петрухиным № 12-2016 от 01.11.2016	Сдано в аренду 25,6	11 месяцев

**Начальная цена – 4 414 000** (четыре миллиона четыреста четырнадцать тысяч) **руб.**, с учетом НДС.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 3 310 800** (три миллиона триста десять тысяч восемьсот) **руб.**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 200 000** (двести тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 110 320** (сто десять тысяч триста двадцать) **руб. 00 коп.**

### Лот № 4:

– **Нежилое помещение**, общей площадью 1 412,3 кв. м, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Челюскинцев, д. 67, принадлежащие ПАО Сбербанк, на праве собственности.

## АУКЦИОН 10 НОЯБРЯ 2017 ГОДА

Существующие ограничения (обременение) права: договоры краткосрочной аренды сроком на 11 месяцев со дня заключения договора, с пролонгацией:

№ п.п.	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения (ограничения)
1	Договор № 1 от 10.09.2008 с МУП «Аптека № 1»	Сдано в аренду 362	11 месяцев с пролонгацией

**Начальная цена – 19 996 059** (девятнадцать миллионов девятьсот девяносто шесть тысяч пятьдесят девять) **руб.**, с учетом НДС.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 14 997 044** (четырнадцать миллионов девятьсот девяносто семь тысяч сорок четыре) **руб.**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 750 000** (семьсот пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 499 901** (четырееста девяносто девять тысяч девятьсот один) **руб. 50 коп.**

### Лот № 5:

– **Административное здание**, общей площадью 386,7 кв. м, расположенное по адресу: Алтайский край, Павловский р-н, с. Павловск, ул. Ленина, д. 32а.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, площадью 626 кв. м, расположенный по адресу: Алтайский край, Павловский р-н, с. Павловск, ул. Ленина, 32а.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 4 141 388** (четыре миллиона сто сорок одна тысяча триста восемьдесят восемь) **руб. 80 коп.**, с учетом НДС.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 3 106 141** (три миллиона сто шесть тысяч сто сорок один) **руб. 60 коп.**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 200 000** (двести тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 499 901** (четырееста девяносто девять тысяч девятьсот один) **руб. 50 коп.**

## Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2-х экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3-х экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ  
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;  
– 40702810935000014048  
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 9 ноября 2017 г. до 18:00 включительно (МСК).**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).



Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213 или Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,  
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **10 ноября 2017 г. в 9:30 (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого

уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **10 ноября 2017 г. с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов.

«Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и

объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в под-

тверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном п. 7 и п. 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

**Договор купли-продажи заключается между Собственником и Покупателем (Победителем аукциона) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, Объект передается по акту приема-передачи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи, может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене, установленной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Заключение договора купли-продажи по лотам № 1, 2, 3 возможно с обязательным условием одновременно заключения с покупателем договора аренды нежилого помещения по вышеуказанным адресам на условиях ПАО Сбербанк.

**При передаче объекта имеющееся оборудование будет:**

- 1. Система архитектурного освещения здания не предусмотрена.**
- 2. Система принудительной приточной вентиляции не предусмотрена.**
- 3. Система принудительной вытяжной вентиляции не предусмотрена.**
- 4. Лифты не предусмотрены.**
- 5. Система энергоснабжения – в рабочем состоянии, требуется выполнение работ по разделному учету и получение новых ТУ.**
- 6. Система отопления – в рабочем состоянии, возможно, требуется ремонт отдельных узлов.**
- 7. Система кондиционирования помещения серверной демонтируется в полном объеме.**
- 8. Система кондиционирования здания локальная, рабочая, требуются обслуживание и текущий ремонт отдельных установок.**
- 9. Система дымоудаления не предусмотрена.**
- 10. Система пожарного водопровода – в рабочем состоянии, требуются обслуживание, доукомплектация.**
- 11. Система основного электроосвещения рабочая, требуются обслуживание и текущий ремонт отдельных элементов.**
- 12. Локальная вычислительная сеть (ЛВС) – в нерабочем состоянии, требуется восстановление.**
- 13. Система источников бесперебойного питания не предусмотрена.**
- 14. Дизель-генераторная установка не предусмотрена.**
- 15. Система видеонаблюдения демонтируется в полном объеме.**
- 16. Система охранно-пожарной сигнализации (ОПС) – в нерабочем состоянии, требуется восстановление.**
- 17. Система контроля доступа не предусмотрена.**
- 18. Пневмопочта демонтируется в полном объеме.**
- 19. Тепловые завесы – в нерабочем состоянии.**

# Недвижимое имущество в Алтайском крае

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

10-11-2017 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

09-10-2017 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

08-11-2017 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 9 ноября 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж,  
конференц-зал

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,  
(913) 750-81-47

## Информационное сообщение

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих частным собственникам, 10 ноября 2017 года в 10:00 (время местное).**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк, 656049, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, конференц-зал.

**Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) 9 октября до 8 ноября 2017 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.**

**Заявки также принимаются с 9 октября по 8 ноября 2017 года:**

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по ра-

бочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 9 ноября 2017 года 18:00 включительно (МСК).**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **10 ноября 2017 года в 9:30 (по местному времени).**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **10 ноября 2017 года с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

**Лот № 1:**

– **Здание банка**, общей площадью: 1 312,5 кв. м, и 157/250 долей земельного участка, площадью: 1 898 кв. м, по адресу: Алтайский край, с. Павловск, ул. Ленина, д. 32, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.



## АУКЦИОН 10 НОЯБРЯ 2017 ГОДА

### Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1	Договор аренды № 2016-АПВЛ-22 от 22.03.2016 ИП Кращенко М.В.	Предоставление помещений в аренду 63,6	с 22.03.2016 на 11 месяцев с многократной пролонгацией на тот же срок
2	Договор аренды № 2015-АПВЛ-1 от 01.09.2015 Попова Л.В.	Предоставление помещений в аренду 10,0	с 01.09.2015 на 11 месяцев с многократной пролонгацией на тот же срок
3	Договор аренды № 01-12-2016 от 15.12.2016 Уваров А.И.	Предоставление помещений в аренду 13,67	с 15.12.2016 на 11 месяцев с многократной пролонгацией на тот же срок
4	Централизованный договор № 5844 от 16.12.2016 ООО «Сбербанк-Сервис»	21,1	11 месяцев

**Начальная цена – 14 458 834** (четырнадцать миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать четыре) руб., с учетом НДС.

**Сумма задатка – 550 000** (пятьсот пятьдесят тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) руб.

### Лот № 2:

– **Здание банка** общей площадью: 1 192,9 кв. м, земельный участок площадью: 3 248 кв. м, по адресу: Алтайский край, г. Горняк, ул. Миронова, д. 101а, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

### Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1	Договор аренды б/н от 1 сентября 2010 г. с Брунёвой Т.В.	Помещение, сданное в аренду, общей площадью 15	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
2	Контракт аренды № 42 от 29.12.2016 с государственным учреждением – Алтайское региональное отделение фонда социального страхования РФ	Передача излишней площади в аренду 26,5	С 01.01.17 11 месяцев
3	Договор аренды № 2 от 14 марта 2013 г. с ООО «НСГ-«РОСЭНЕРГО»	Передача излишней площади в аренду 11,6	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
4	Договор аренды № 04-04-44/15 от 10.06.2015 с Андрейченко Л.Н.	Передача излишней площади в аренду 43,2	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
5	Договор аренды № 04-04-02/15 от 31.03.2015 ИП Могутова Т.К.	Передача излишней площади в аренду 16,2	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
6	Договор аренды № 04-04-90/13 от 30.12.2013 доп. согл. 1 от 01.08.14 с НО Алтайская краевая коллегия адвокатов	Передача излишней площади в аренду 25,95	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
7	Договор аренды № 04-04-20/14 от 31.03.2014 доп. согл. 1 от 30.06.14, доп. согл. от 26.12.2016 с Волжениной Е.А.	Передача излишней площади в аренду 19,34	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
8	Договор аренды № 04-04-59/14 от 23.05.2014, ДС от 21.11.2016 с ООО «Энергоресурс»	Передача излишней площади в аренду 26,6	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
	Договор аренды №04-04-60/14 от 16.06.2014 с федеральным БТИ	Передача излишней площади в аренду 60,26	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
9	Договор аренды № 04-04-75/14 от 30.06.2014 с Сипачевой И.С.	Передача излишней площади в аренду 18,6	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
10	Договор аренды № 25 от 26.12.2013 с ОАО «Алтайэнергосбыт», доп. согл. № 6 от 23.07.14	Передача излишней площади в аренду 43,0	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией

## АУКЦИОН 10 НОЯБРЯ 2017 ГОДА

11	Договор аренды № 04-04-77/15 от 01.11.2015 доп. согл. № 1 от 31.03.2016 с ООО «Стоматология Добрый Доктор»; доп. согл. на увеличение площади 1 кв. м 2017	Передача излишней площади в аренду 129,9	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
12	Договор аренды № 04-04-54/13 от 12.11.2013 с Рудич И.А.	Передача излишней площади в аренду 18,6	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
13	Договор аренды № 71-04/17 от 01.02.2017 с Головановой И.Г.	Передача излишней площади в аренду 26,2	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
14	Договор аренды № 04-04-68/15 от 30.09.2015 с Трибунской И.В.	Передача излишней площади в аренду 24,6	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией
15	Договор аренды б/н от 1 сентября 2010 г. с Брунёвой Т.В.	Помещение, сданное в аренду, площадью 15	Срок действия договора 11 месяцев с пролонгацией

**Начальная цена – 9 524 800** (девять миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи восемьсот) **руб.**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 400 000** (четыреста тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

### Лот № 3:

– **Здание банка**, общей площадью: 1 709 кв. м, помещение гаража: 89,2 кв. м, и земельный участок, площадью: 2 841,16 кв. м, по адресу: Алтайский край, с. Благовещенка, Советская ул., д. 36, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

#### Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1	Договор б/н аренды нежилого помещения от 01.11.2012 с Алтайским филиалом ООО «Страховая медицинская компания РЕСО-МЕД»	22,40	01.06.2017
2	Договор б/н от 01.02.2016 аренды нежилого помещения с ИП Шаповаловым М.Ю.	14,43	01.11.2017
3	Договор 01/2016 аренды нежилого помещения от 26.09.2016 с ИП Кузнецовым А.Н.	28,50	26.08.2017
4	Централизованный договор № 5844 от 16.12.2016 ООО «Сбербанк-Сервис»	28,86	11 месяцев

**Начальная цена – 11 187 200** (одиннадцать миллионов сто восемьдесят семь тысяч двести) **руб.**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 450 000** (четыреста пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

### Лот № 4:

– **Здание банка** общей площадью 1 177,18 кв. м и земельный участок площадью 1 650 кв. м, по адресу: Алтайский край, с. Тогул, Пролетарская ул., д. 21, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности.

#### Существующие ограничения (обременение) права:

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1	Договор аренды № 111 от 14.12.2015 с ЭННС С.И.	Сдано в аренду 18	11 месяцев
2	Договор аренды № 18 от 01.01.2011 с нотариусом Кастиной Л.В.	Сдано в аренду 18	11 месяцев
3	Договор аренды № 17 от 05.03.2012 с ИП Фроловой Т.Ю.	Сдано в аренду 12	11 месяцев
4	Договор аренды № 114 от 01.12.2015 с ФГБУ «ФКП Росреестр»	Сдано в аренду 19,7	11 месяцев
5	Договор аренды № 4430р от 01.01.2012 с ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»	Сдано в аренду 21,8	11 месяцев
6	Договор аренды № 82 от 16.12.2015 с Управлением Федеральной службы гос. регистрации кадастра и картографии	Сдано в аренду 55,1	11 месяцев
7	Договор аренды № 15 от 02.12.2013 с ИП Колпаковой Т.И.	Сдано в аренду 30,88	11 месяцев

## АУКЦИОН 10 НОЯБРЯ 2017 ГОДА

8	Договор аренды № 83 от 01.04.2015 с ИП КФХ Матюниным Н.Н. доп. согл. № 1 от 01.12.15	Сдано в аренду 18,00	11 месяцев
9	Договор аренды № 53 от 30.06.2014	Сдано в аренду 10	11 месяцев с пролонгацией
10	Договор аренды № 54 от 30.06.2014	Сдано в аренду 10	11 месяцев с пролонгацией
11	Договор аренды № 58 от 01.10.2014	Сдано в аренду 20	11 месяцев
12	Договор аренды № 89 от 26.11.2015 с Коцуба А.Ф.	Сдано в аренду 15	11 месяцев
13	Договор аренды № 85 от 13.04.2015 с Сурин Н.А.	Сдано в аренду 15	11 месяцев
14	Договор аренды № 100 от 01.12.2015 с ООО «Инвестуголь – ЛТ»	Сдано в аренду 20,1	11 месяцев
15	Договор аренды №101 от 01.12.2015 с ООО «ЭКО-Ферма»	Сдано в аренду 20,1	11 месяцев
16	Договор аренды № 16-2016 от 12.12.2016 с Жуйковой Н.Б.	Сдано в аренду 12,0	11 месяцев
17	Договор аренды № 15-2016 от 01.12.2016 с Севостьянич Е.Н.	Сдано в аренду 24,0	11 месяцев

**Начальная цена – 4 428 000** (четыре миллиона четыреста двадцать восемь тысяч) **руб.**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 200 000** (двести тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

### Лот № 5, единым лотом:

– **Нежилое административное здание** общей площадью 898,1 кв. м, инвентарный номер: 01:217:002:000021810:0103, лит.: А, А1, А2, А3, этажность: 2, подземная этажность: 1, расположенное по адресу: Алтайский край, Ключевской р-н, с. Ключи, Центральная ул., д. 14, кадастровый номер: 22:18:120116:325, принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 22-22-10/015/2008-829 от 30.12.2008.

**Существующие ограничения (обременение) права: договоры краткосрочной аренды сроком на 11 месяцев со дня заключения договора, с пролонгацией:**

№ п.п.	Наименование обременения	Площадь обременения, кв. м	Срок обременения
1	Договор № 25 от 26.12.2013 аренды нежилого помещения с ОАО «Алтайэнергосбыт»	47,10	25.09.2016
2	Краткосрочный договор аренды нежилого помещения № 02/2016 от 10.10.2016 с Ключевской районной общественной организацией охотников и рыболовов	30,00	10.09.2016
3	Государственный контракт № 048 от 13 мая 2016 г. На аренду нежилого помещения с ГУ – Алтайское региональное отделение Фонда социального страхования РФ	15,60	31.11.2017
4	Централизованный договор № 5844 от 16.12.2016 ООО «Сбербанк-Сервис»	24,83	11 месяцев
5	Договор б/н от 31.10.2014 аренды нежилого помещения с ИП Волковым В.М.	50,00	31.07.2017
6	ДС б/н от 30.09.2014 к договору № 25 от 26.12.2013 аренды нежилого помещения с ОАО «Алтайэнергосбыт»	30,30	30.06.2017
7	Договор № 6/2017 от 01.06.2017	74,10	31.05.2018

– **Земельный участок**, площадью 1 946 кв. м, категория земель: земли поселений, расположен по адресу: Алтайский край, Ключевской р-н, с. Ключи, Центральная ул., 14, кадастровый номер: 22:18:120113:0111, принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 22-22-10/007/2006-65 от 27.07.2006.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 4 770 368** (четыре миллиона семьсот семьдесят тысяч триста шестьдесят восемь) **руб. 38 коп.**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 200 000** (двести тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

## Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

К торгам допускаются лица, ознакомленные перед торгами с текущим состоянием технической и юридической документации на объект.

### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2-х экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3-х экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790, БИК 044030790.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 9 ноября 2017 г. до 18:00 включительно (МСК).**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

### Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебряникова ул., д. 20, каб. 213 или Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,  
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения

участников аукциона **10 ноября 2017 г. в 9:30** (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;
- **лица, подавшие заявку для участия в торгах, однако, отказавшиеся ознакомиться с текущим состоянием объектов, состоянием технической и юридической документации на объекты.**

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **10 ноября 2017 г. с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.



**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор купли-продажи заключается между Собственником и Покупателем (Победителем аукциона) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, Объект передается по акту приема-передачи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене, установленной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**По письменному заявлению Покупателя (Победителя аукциона, Единственного участника аукциона) возможно предоставление рассрочки оплаты цены Объек-**

**та, определенной по результатам аукциона на условиях банка.**

**Договор купли-продажи с рассрочкой платежа заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Заключение договора купли-продажи возможно с обязательным условием одновременного заключения с покупателем договора аренды нежилого помещения на условиях банка.**

**При передаче объектов имеющееся оборудование будет (в перечень могут быть внесены корректировки, соответствующие конкретному Объекту):**

- 1. Система архитектурного освещения здания не предусмотрена.**
- 2. Система принудительной приточной вентиляции не предусмотрена.**
- 3. Система принудительной вытяжной вентиляции не предусмотрена.**
- 4. Лифты не предусмотрены.**
- 5. Система энергоснабжения – в рабочем состоянии, требуется выполнение работ по раздельному учету и получение новых ТУ.**
- 6. Система отопления – в рабочем состоянии, возможно, требуется ремонт отдельных узлов.**
- 7. Система кондиционирования помещения серверной демонтируется в полном объеме.**
- 8. Система кондиционирования здания локальная, рабочая, требуются обслуживание и текущий ремонт отдельных установок.**
- 9. Система дымоудаления не предусмотрена.**
- 10. Система пожарного водопровода – в рабочем состоянии, требуется обслуживание, доукомплектация.**
- 11. Система основного электроосвещения – рабочая, требуется обслуживание и текущий ремонт отдельных элементов.**
- 12. Локальная вычислительная сеть (ЛВС) – в нерабочем состоянии, требуется восстановление.**
- 13. Система источников бесперебойного питания остаётся в собственности Банка.**
- 14. Дизель-генераторная установка остаётся в собственности Банка.**
- 15. Система видеонаблюдения остаётся в собственности Банка.**
- 16. Система охранно-пожарной сигнализации (ОПС) – в нерабочем состоянии, требуется восстановление.**
- 17. Система контроля доступа не предусмотрена.**
- 18. Пневмопочта демонтируется в полном объеме.**
- 19. Тепловые завесы – в нерабочем состоянии.**

# Недвижимое имущество в городе Барнауле Алтайского края

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

10-11-2017 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

09-10-2017 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

08-11-2017 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 9 ноября 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих частным собственникам, 10 ноября 2017 года в 10:00 (время местное).

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк, 656049, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) 9 октября до 8 ноября 2017 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 9 октября по 8 ноября 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 9 ноября 2017 года 18:00 включительно (МСК).**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **10 ноября 2017 года в 9:30 (по местному времени).**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **10 ноября 2017 года с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

**Лот № 1, единым лотом:**

– **Административно-общественное здание** общей площадью 2 291,2 кв. м, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, объект представляет собой 8-этажное здание, в том числе 1 подземный, кадастровый номер: 22:63:050301:692, принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 22:63:050301:692-22/001/2017-1 от 15.06.2017.

**Существующие ограничения (обременение) права: договоры краткосрочной аренды**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование обременения</b>	<b>Площадь обременения</b>	<b>Срок обременения (ограничения)</b>
1	Договор аренды № 1 от 10.12.2012 с ЗАО «Сбербанк-Лизинг»	Предоставление помещений в аренду 36,0 кв. м	11 месяцев с пролонгацией
2	Договор аренды № 133 от 14.10.2016 с ООО «Инвариант»	Предоставление помещений в аренду 29,4 кв. м	11 месяцев с пролонгацией

Объект реализуется при условии предоставления ПАО Сбербанк аренды помещений площадью 234,3 кв. м (в том числе площадь цокольного этажа – 193,2 кв. м, подвального – 41,1 кв. м), с арендной ставкой 435 руб./кв. м в мес. (с НДС), без учета коммунальных платежей (коммунальные платежи будут оплачиваться ПАО Сбербанк дополнительно), сроком на 11 мес. (с возможностью пролонгации и досрочного расторжения со стороны ПАО Сбербанк).

– **156/389 доли земельного участка** площадью 2 334 кв. м, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., 77, кадастровый номер: 22:63:050301:10, принадлежащей ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 22-22-01/342/2009-273 от 23.10.2009.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

– **1/2 доля здания трансформаторной подстанции** общей площадью 103,8 кв. м, по адресу: г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 111а, кадастровый номер: 22:63:050301:30, принадлежащая ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 22-22-01/128/2007-71 от 06.11.2007.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

– **1/2 доли земельного участка** общей площадью 173 кв. м, по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, 111а, кадастровый номер: 22:63:050301:9, принадлежащей ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 22-22-01/342/2009-274 от 23.10.2009.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

– **1/2 доля помещения дизельной электростанции** общей площадью 101,6 кв. м, по адресу: Алтайский край,

г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 111, пом. 33, кадастровый номер: 22:63:050301:540, принадлежащая ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 22-22-01/119/2010-350 от 13.07.2010.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

– **1/2 доли дизель-генераторной установки Wilson P250H**, расположенной в помещении дизельной электростанции по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 111, пом. 33.

– **1/2 доли трансформатора силового масляного герметичного (ТМГ) 630/10/0,4** – напряжением 10 кВ, мощностью 630 кВА, расположенного в здании трансформаторной подстанции по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 111а.

– **1/2 доли трансформатора силового масляного герметичного (ТМГ) 630/10/0,4** – напряжением 10 кВ, мощностью 630 кВА, расположенного в здании трансформаторной подстанции по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 111а.

– **35 единиц электротехнического и климатического оборудования**, расположенного в здании площадью 2 291,2 кв. м по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, а именно:

1. ИБП APS Silcon SL 80 КН.
2. Система бесперебойного электроснабжения в составе: ИБП CHLORIDE 80NET – 80 kVA – 2 шт.
3. DAIKIN FXZQ20M8V1B, ЦОПП.
4. DAIKIN FXZQ50M8V1B, ЦОПП.
5. DAIKIN FXZQ20M8V1B, ЦОПП.
6. DAIKIN FXZQ32M8V1B, служебное помещение.
7. DAIKIN FXFQ63M8V3B, каб. 101.
8. DAIKIN FXZQ25M8V1B, каб. 102.
9. DAIKIN FXZQ40M8V1B, каб. 103.
10. DAIKIN FT60CV1A8, серверная, 1-й этаж.
11. DAIKIN FT60CV1A9, серверная, 1-й этаж.
12. DAIKIN FXZQ50MVE, каб. 104.
13. DAIKIN FXZQ25M8V1B, каб. 503.
14. DAIKIN FXZQ40M8V1B, главный холл.
15. DAIKIN FCQG125FVEB, подвал.
16. DAIKIN FXZQ50M8V1B, холл 6-й этаж.
17. DAIKIN FXZQ50M8V1B, коридор 6-й этаж.
18. DAIKIN FXZQ50MVE, холл 5-й этаж.
19. DAIKIN FXZQ40M8V1B, каб. 504;
20. DAIKIN FXZQ50MVE, коридор 5-й этаж.
21. DAIKIN FXZQ20M8V1B, каб. 501.
22. DAIKIN FXZQ40M8V1B, каб. 502.
23. DAIKIN FXZQ50M8V1B, холл 4-й этаж.

- 24. DAIKIN FXZQ40M8V1B, каб. 404.
- 25. DAIKIN FXZQ32M8V1B, каб. 403.
- 26. DAIKIN FXZQ50M8V1B, каб. 401.
- 27. DAIKIN FXZQ50M8V1B, холл 3-й этаж.
- 28. DAIKIN FXZQ40M8V1B, каб. 306.
- 29. DAIKIN FXZQ32M8V1B, каб. 301.
- 30. DAIKIN FXZQ32M8V1B, каб. 302.
- 31. DAIKIN FXFQ63M8V3B, каб. 303.
- 32. DAIKIN FXFQ63M8V3B, каб. 304.
- 33. DAIKIN FXZQ50M8V1B, каб. 305.
- 34. DAIKIN FXZQ50M8V1B, холл 2-й этаж.
- 35. DAIKIN FXZQ20M8V1B, ЦОПП.

**Начальная цена – 78 002 134** (семьдесят восемь миллионов две тысячи сто тридцать четыре) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 2 500 000** (два миллиона пятьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 500 000** (пятьсот тысяч) **руб.**

**Лот № 2, единым лотом:**

– **Административно-общественное здание** общей площадью 3 098,5 кв. м, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, объект представляет собой 9-этажное здание, в том числе 1 подземный, кадастровый номер: 22:63:050301: принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 22:63:050301:693-22/001/2017-1 от 15.06.2017.

**Существующие ограничения (обременение) права: договоры краткосрочной аренды**

№ п/п	Наименование обременения	Площадь обременения	Срок обременения (ограничения)
1	Договор аренды № 118/1 от 31.07.2016 с АО «РАД»	Предоставление помещений в аренду 27,3 кв. м	11 месяцев с пролонгацией
2	Договор аренды № 000005844 от 16.12.2016 с ООО «Сбербанк – Сервис»	Предоставление помещений в аренду 88,14 кв. м	11 месяцев с пролонгацией

Объект реализуется при условии предоставления ПАО Сбербанк аренды помещений площадью 644,3 кв. м (в том числе 1-й этаж – 289 кв. м, 2-й этаж – 340,5 кв. м, 4-й этаж – 14,8 кв. м), с арендной ставкой 468 руб./кв. м в мес. (с НДС), без учета коммунальных платежей (коммунальные

платежи будут оплачиваться ПАО Сбербанк дополнительно), сроком на 10 лет (с возможностью пролонгации и досрочного расторжения со стороны ПАО Сбербанк).

– **233/389 доли земельного участка** площадью 2 334 кв. м, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., 77, кадастровый номер: 22:63:050301:10, принадлежащей ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 22-22-01/342/2009-273 от 23.10.2009.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

– **1/2 доля здания трансформаторной подстанции** общей площадью 103,8 кв. м, по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 111а, кадастровый номер: 22:63:050301:30, принадлежащая ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 22-22-01/128/2007-71 от 06.11.2007.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

– **1/2 доли земельного участка** общей площадью 173 кв. м, по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, 111а, кадастровый номер: 22:63:050301:9, принадлежащей ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 22-22-01/342/2009-274 от 23.10.2009.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

– **1/2 доля помещения дизельной электростанции** общей площадью 101,6 кв. м, по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 111, пом. 33, кадастровый номер: 22:63:050301:540, принадлежащая ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 22-22-01/119/2010-350 от 13.07.2010.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

– **1/2 доли дизель-генераторной установки Wilson P250H**, расположенной в помещении дизельной электростанции по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 111, пом. 33.

– **1/2 доли трансформатора силового масляного герметичного (ТМГ) 630/10/0,4** – напряжением 10 кВ, мощностью 630 кВА, расположенного в здании трансформаторной подстанции по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 111а.

– **1/2 доли трансформатора силового масляного герметичного (ТМГ) 630/10/0,4** – напряжением 10 кВ, мощностью



## АУКЦИОН 10 НОЯБРЯ 2017 ГОДА

стью 630 кВА, расположенного в здании трансформаторной подстанции по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 111а.

– **64 единицы электротехнического и климатического оборудования**, расположенного в здании площадью 3 098,5 кв. м по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, а именно:

1. ИБП APS Silcon SL 120 KH – 3 шт. (в комплекте).
2. Система кондиционирования KENTATSU, серверная.
3. DAIKIN FXZQ20M8V1B, клиентский менеджер.
4. DAIKIN FXZQ20M8V1B, начальник отдела.
5. DAIKIN FXZQ20M8V1B, оперзал.
6. DAIKIN FXFQ100M8V3B, оперзал 2-й этаж.
7. DAIKIN FXFQ100M8V3B, холл.
8. DAIKIN FFQ25B9V1B, клиентский менеджер.
9. DAIKIN FFQ25B9V1B, клиентский менеджер.
10. DAIKIN FFQ25B9V1B, клиентский менеджер.
11. DAIKIN FFQ25B9V1B, переговорная.
12. DAIKIN FXZQ20M8V1B, клиентский менеджер.
13. DAIKIN FXZQ20M8V1B, служебное помещение.
14. DAIKIN FXZQ20M8V1B, служебное помещение.
15. DAIKIN FXFQ63M8V3B, зона «24».
16. DAIKIN FXFQ100M8V3B, подвал.
17. DAIKIN FXZQ32M8V1B, холл.
18. DAIKIN FXZQ25M8V1B, каб. 505а.
19. DAIKIN FXZQ32M8V1B, каб. 505 а2.
20. DAIKIN FXZQ50M8V1B, каб. 501а.
21. DAIKIN FXZQ50M8V1B, каб. 502а.
22. DAIKIN FXZQ50M8V1B, холл.
23. DAIKIN FXZQ50M8V1B, оперзал.
24. DAIKIN FXZQ25M8V1B, банкоматная.
25. DAIKIN FT25DVM, касса 2.
26. DAIKIN FT25DVM, касса 1.
27. DAIKIN FXZQ25M8V1B, коридор, 1-й этаж.
28. DAIKIN FFQ25B9V1B, кухня.
29. DAIKIN FT35DVM, барьер 1-й этаж.
30. DAIKIN FFQ25B9V1B, ассистент менеджер.
31. DAIKIN FFQ25B9V1B, ассистент менеджер.
32. DAIKIN FXZQ25M8V1B, оперзал.
33. DAIKIN FXFQ63M8V3B, оперзал.
34. DAIKIN FXZQ25M8V1B, оперзал.
35. DAIKIN FXZQ40M8V1B, переговорная.
36. DAIKIN FXAQ20PAV1, переговорная.
37. DAIKIN FXZQ20M8V1B, руководитель.
38. DAIKIN FXZQ20M8V1B, зам. руководителя.
39. DAIKIN FXZQ32M8V1B, конференц-зал.
40. DAIKIN FXZQ32M8V1B, конференц-зал.
41. DAIKIN FXZQ32M8V1B, конференц-зал.
42. DAIKIN FXZQ32M8V1B, холл, 4-й этаж.

43. DAIKIN FXFQ63M8V3B, оперзал, 2-й этаж.
44. DAIKIN FXZQ20M8V1B, оперзал, 2-й этаж.
45. DAIKIN FXZQ20M8V1B, оперзал, 2-й этаж.
46. DAIKIN FXZQ50M8V1B, кабинет, 2-й этаж.
47. DAIKIN FXZQ50M8V1B, холл, 2-й этаж.
48. DAIKIN FFQ25B9V1B, кабинет, 4-й этаж.
49. DAIKIN FXFQ100M8V3B, кабинет, 4-й этаж.
50. DAIKIN FXFQ100M8V3B, кабинет, 4-й этаж.
51. DAIKIN FXZQ20M8V1B, кабинет, 4-й этаж.
52. DAIKIN FFQ50B9V1B, кабинет, 4-й этаж.
53. DAIKIN FXZQ50M8V1B, кабинет, 4-й этаж.
54. DAIKIN FXFQ100M8V3B, коридор, 4 этаж.
55. DAIKIN FXFQ100M8V3B, коридор, 4-й этаж.
56. DAIKIN FXZQ40M8V1B, каб. 602.
57. DAIKIN FXZQ20M8V1B, каб. 601.
58. DAIKIN FXZQ20M8V1B, каб. 603.
59. DAIKIN FXZQ25M8V1B, каб. 604.
60. DAIKIN FXZQ50M8V1B, холл, 6-й этаж.
61. DAIKIN FXZQ50M8V1B, каб. 702.
62. DAIKIN FXFQ63M8V3B, каб. 701.
63. DAIKIN FXFQ63M8V3B, каб. 701.
64. DAIKIN FXFQ50M8V3B, холл, 7-й этаж.

**Начальная цена – 102 477 821** (сто два миллиона четыреста семьдесят семь тысяч восемьсот двадцать один) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 2 000 000** (два миллиона) **руб.**

**Шаг аукциона – 500 000** (пятьсот тысяч) **руб.**

### Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

К торгам допускаются лица, ознакомленные перед торгами с текущим состоянием технической и юридической документации на объект.

### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-](http://www.auction-)



house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3-х экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 9 ноября 2017 г. до 18:00 включительно (МСК).**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213 или Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,  
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **10 ноября 2017 г. в 9:30** (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;
- **лица, подавшие заявку для участия в торгах, однако, отказавшиеся ознакомиться с текущим состоянием объектов, состоянием технической и юридической документации на объекты.**

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **10 ноября 2017 г. с 9:30 до 9:45** (по мест-

ному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор купли-продажи заключается между Собственником и Покупателем (Победителем аукциона) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Договоры купли-продажи Лотов № 1 и № 2 подлежат обязательному нотариальному удостоверению. Все нотариальные действия производятся за счет Покупателя.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**При передаче Покупателю Лота № 1 имеющееся оборудование будет:**

1. Система архитектурного освещения здания – частично в рабочем состоянии, требуется ремонт и замена отдельных элементов.

2. Система принудительной приточной вентиляции имеется, требуется ремонт.

3. Система принудительной вытяжной вентиляции не предусмотрена.

4. Лифты: имеется 1 лифт, требуется ремонт.

5. Система энергоснабжения – в рабочем состоянии, требуются выполнение работ по разделному учету и получение новых ТУ.

6. Система отопления – в рабочем состоянии, требуется ТО автоматизированного теплового пункта.

7. Система кондиционирования помещения, серверной: имеется, требуется ремонт;

8. Система кондиционирования здания локальная, рабочая, требуются обслуживание и текущий ремонт отдельных установок.

9. Система дымоудаления не предусмотрена.

10. Система пожарного водопровода – в рабочем состоянии, требуются наладка, доукомплектация.

11. Система основного электроосвещения рабочая, требуются обслуживание и текущий ремонт отдельных элементов.

12. Локальная вычислительная сеть (ЛВС) – в нерабочем состоянии, требуется восстановление.

13. Система источников бесперебойного питания имеется, требуется ремонт.

14. Система видеонаблюдения демонтируется в полном объеме.

15. Система охранно-пожарной сигнализации (ОПС) – в нерабочем состоянии, требуется восстановление.

16. Система контроля доступа демонтируется в полном объеме.

17. Пневмопочта демонтируется в полном объеме.

18. Тепловые завесы – в рабочем состоянии.

**При передаче Покупателю Лота № 2 имеющееся оборудование будет:**

1. Система архитектурного освещения здания – частично в рабочем состоянии, требуются ремонт и замена отдельных элементов.

2. Система принудительной приточной вентиляции имеется, требуется ремонт.

3. Система принудительной вытяжной вентиляции не предусмотрена.

4. Лифты – имеются два лифта:

– пассажирский – требуется ремонт;

– грузовой – в нерабочем состоянии.

5. Система энергоснабжения – в рабочем состоянии, требуется выполнение работ по разделному учету и получение новых ТУ.

6. Система отопления – в рабочем состоянии, требуется ТО автоматизированного теплового пункта.

7. Система кондиционирования помещения серверной имеется, требуется ремонт.

8. Система кондиционирования здания локальная, рабочая, требуются обслуживание и текущий ремонт отдельных установок.

9. Система дымоудаления не предусмотрена.

10. Система пожарного водопровода – в рабочем состоянии, требуются наладка, доукомплектация.

11. Система основного электроосвещения рабочая, требуются обслуживание и текущий ремонт отдельных элементов.

12. Локальная вычислительная сеть (ЛВС) – в нерабочем состоянии, требуется восстановление.

13. Система источников бесперебойного питания имеется, требуется ремонт.

14. Система видеонаблюдения демонтируется в полном объеме.

15. Система охранно-пожарной сигнализации (ОПС) – в нерабочем состоянии, требуется восстановление.

16. Система контроля доступа демонтируется в полном объеме.

17. Пневмопочта демонтируется в полном объеме.

18. Тепловые завесы – в рабочем состоянии.

**При заключении договора купли-продажи лотов № 1, 2 по письменному заявлению Покупателя (Победителя аукциона, Единственного участника аукциона) возможно предоставление рассрочки оплаты цены Объекта на условиях ПАО Сбербанк, определенных в одностороннем порядке.**

**Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, Объект передается по акту приема-передачи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи, может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене, установленной, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

# Акции

## ОАО «Высокоскоростные магистрали»

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

10-11-2017 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

09-10-2017 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

08-11-2017 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 8 ноября 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** акции

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже акций открытого акционерного общества «Высокоскоростные магистрали» 10 ноября 2017 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 9 октября по 8 ноября 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 9 октября 8 ноября 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 201, 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **9 ноября 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **10 ноября 2017 года с 10:30 до 10:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **10 ноября 2017 года в 11:00 (МСК) по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

**Телефоны для справок:**

**8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Акции закреплены за Государственным унитарным предприятием Московской области «Социально-инновационный центр» (ГУП МО «СИЦ») (далее – Продавец) на праве хозяйственного ведения и продаются в соответствии с договором поручения № РАД-373/2017 от 15.05.2017 в редакции дополнительных соглашений № 1 от 31 июля 2017 г. и № 2 от 06.10.2017.

**Сведения об Объекте продажи:**

**Лот № 1: 590 900** (пятьсот девяносто тысяч девятьсот **штуков обыкновенных именных акций открытого акционерного общества «ВСМ»**, что составляет 0,19% от общего числа акций Общества (далее – Объект, Акции).

Наименование и форма выпуска акций: обыкновенные именные бездокументарные.

Эмитент: открытое акционерное общество «ВСМ».

Местонахождение Эмитента: 196070, Санкт-Петербург, ул. Победы, д. 11.

ИНН 7808032704, ОГРН 1027809191134.

Данные о выпуске акций:

Государственный регистрационный номер выпуска акций: МФ72-1-0212.

Номинальная стоимость 1 (одной) акции 1 (один) рубль.

Право Продавца на владение Акциями подтверждается выпиской из реестра владельцев ценных бумаг от 22.02.2017 исх. № 170222145, открытого в специализированном регистраторе – АО «Независимая регистраторская компания», осуществляющем ведение и хранение реестра акционеров ОАО «ВСМ».

Обременения (ограничения) Объекта: отсутствуют.

**Уставный капитал эмитента составляет 310 000 000** (триста десять миллионов) руб. и состоит из 309 994 520 (триста девять миллионов девятьсот девяносто четыре тысячи пятьсот двадцать) штук обыкновенных именных бездокументарных акций и 5 480 (пять тысяч четыреста восемьдесят) привилегированных бездокументарных акций.

Численность работников акционерного общества на 12 мая 2017 г. – 1 чел.

**Перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется Обществом:**

Основной вид деятельности:

– железнодорожного транспорта: междугородные и международные пассажирские перевозки.

Дополнительные виды деятельности:

– железнодорожного транспорта: грузовые перевозки;  
– в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения;

– в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции;

– в области строительно-отделочных работ;

– железнодорожного транспорта: междугородные и международные пассажирские перевозки;

– по эксплуатации мостов и тоннелей;

– по производству электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ;

– в исследовании конъюнктуры рынка и изучении общественного мнения;

– в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставления технических консультаций в этих областях;

– по предоставлению прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки;

– по подготовке строительной площадки;

– в строительстве жилых и нежилых зданий;

– научных исследований и разработки в области естественных и технических наук, прочие.

**Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%.**

В Реестр не включено.

**Начальная цена Лота № 1 – 1 (один) руб.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 1 (один) руб.**

**Сумма задатка – 30 000** (тридцать тысяч) руб.

**Информация о предыдущих торгах:** торги от 27 июля 2017 г. признаны несостоявшимися в связи с тем, что в них принял участие только один участник. Победитель торгов, состоявшихся 8 сентября 2017 года, признан уклонившимся от заключения договора купли-продажи Акций.

### Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Ограничения участия отдельных категорий физических или юридических лиц не установлены.

### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме Приложения № 2, размещенной на сайте Организатора аук-



циона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о проведении настоящего аукциона, в 3-х экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика) ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810177000002194 в филиале ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;
- 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), а также на номер Лота. В части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: АО «РАД».**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи Акций, оплате Акций и возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя аукциона и участника аукциона, предложившего следующую по выгодности цену Акций в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток возвращается Победителю аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Акций. Участнику аукциона, предложившему следующую по выгодности цену за Акции, задаток возвращается Организатором аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Акций с Победителем аукциона, за исключением случая отказа Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Акций. В случае, если Победитель аукциона уклонится от заключения договора купли-продажи Акций, задаток ему не возвращается, при этом задаток, перечисленный участником аукциона, предложившим следующую по выгодности цену, возвращается тако-

му участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Акций с таким участником.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты права в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

#### **Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 8 ноября 2017 г.**

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **9 ноября 2017 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **10 ноября 2017 г. с 10:30 до 10:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене имущества заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Уведомление о признании участника, предложившего следующую по выгодности цену (сделавшего предпоследнее предложение по цене) выдается такому участнику или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В день подведения итогов аукциона Организатор аукциона подписывает с Победителем аукциона и участником аукциона, предложившим следующую по выгодности цену (сделавшим предпоследнее предложение по цене), протокол подведения итогов аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

В случае отказа/уклонения Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Акции в установленный срок такой договор подлежит заключению с участником аукциона, предложившим следующую по выгодности цену за Акции по цене, предложенной таким участником.

**Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти)**

**рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Акции.**

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Если единственная заявка на участие в аукционе подана лицом, которое соответствует указанным в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, и заявка на участие в аукционе, которая соответствует указанным в информационном сообщении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан Единственным участником аукциона, или в аукционе принял участие только один его участник договор купли-продажи Объекта заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе/заявителем, признанным Единственным участником аукциона/Единственным принявшим участие в аукционе его участником в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Основанием для заключения договора купли-продажи с Единственным участником аукциона является протокол признания аукциона несостоявшимся.

При уклонении (отказе) Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца **в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.**

В случае несоблюдения победителем аукциона/лицом, предложившим следующую по выгодности цену (сделавшим предпоследнее предложение по цене)/лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе/заявителем, признанным Единственным участником аукциона/Единственным принявшим участие в аукционе участником условий аукциона, сроков заключения договора купли-продажи Объекта или оплаты цены продажи Объекта, либо отказа от подписания протокола о результатах торгов, внесенный Победителем аукциона/лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе/заявителем, признанным Единственным участником аукциона/Единственным принявшим участие в аукционе участником задаток такому участнику не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объекта.

# Нежилые помещения в Челябинской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

10-11-2017 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-10-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-11-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 ноября 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 9 октября по 8 ноября 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 9 ноября 2017 года в 9:00.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 10 ноября 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

### Сведения о предмете торгов:

#### Лот 1:

Адрес имущества: Челябинская обл., пгт. Вишневогорск, ул. Победы, д. 1А, кв. 25.

**Объект: нежилое помещение** на цокольном этаже жилого 4-этажного дома.

Кадастровый номер: 74:09:401003:2304.

Общая площадь помещения: 102,7 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 750 000** (семьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 75 000** (семьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 10 000** (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

#### Лот 2:

Адрес имущества: Челябинская обл., Красноармейский р-н, с. Миасское, Садовая ул., д. 3.

**Объект: нежилое помещение**, этаж: 1-й, 2-й, кадастровый номер: 74:12:1107030:478.

Общая площадь: 406,3 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 3 500 000** (три миллиона пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 350 000** (триста пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 35 000** (тридцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**

#### Лот 3:

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Чайковского, д. 57.

**Объект: нежилое помещение**, этаж: подвал, кадастровый номер: 74:33:1329001:3483.

Общая площадь: 119 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

## АУКЦИОН 10 НОЯБРЯ 2017 ГОДА

**Начальная цена продажи имущества – 1 810 000** (один миллион восемьсот десять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 180 000** (сто восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 4:

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 12, пом. 2.

**Объект: нежилое помещение**, этаж: 1-й, кадастровый номер: 74:33:0123012:1594.

Общая площадь: 99,4 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 2 930 000** (два миллиона девятьсот тридцать тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 200 000** (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 5:

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 100.

**Объект: нежилое помещение** на 1 этаже жилого дома.

Общая площадь помещения: 184,3 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 6 390 000** (шесть миллионов триста девяносто тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 500 000** (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 6:

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Чайковского, д. 58, пом. 4/1, 4/3, 4/4.

**Объект: 3 помещения на 1-м этаже**, назначение: нежилое, кадастровые номера: 74:36:0604021:51, 74:36:0604021:52 и 74:36:0604021:53.

Общая площадь: 338,9 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 14 040 000** (четырнадцать миллионов сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) **руб.**

### Лот 7:

Адрес имущества: Челябинская обл., Коркинский р-н, г. Коркино, ул. Ленина, д. 166.

Реализация объекта возможна с рассрочкой платежа на 3 года по ставке 7% (семь процентов) годовых, сумма первоначального взноса 20% (двадцать процентов).

**Объект: нежилое отдельно-стоящее здание**, этажность: 3, в том числе подземных: 1, кадастровый номер: 74:31:0105009:6, здание гаража, с кадастровым номером: 74:31:0105010:1292, этаж: 1-й, расположенные на земельном участке, кадастровый номер: 74:31:0105009:003, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания Сбербанка.

Общая площадь Здания: 2 300,6 кв. м.

Общая площадь Гаража: 269,5 кв. м.

Площадь Земельного участка: 4 125 кв. м.

Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения площадью 742 кв. м (+/- 20 кв. м).

**Начальная цена продажи имущества – 28 500 000** (двадцать восемь миллионов пятьсот тысяч) **руб.** и включает в себя:

– стоимость Здания в размере 23 908 000 (двадцать три миллиона девятьсот восемь тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 2 989 000 (два миллиона девятьсот восемьдесят девять тысяч) **руб.**, НДС не облагается;

– стоимость Гаража в размере 1 603 000 (один миллион шестьсот три тысячи) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 000 000** (два миллиона) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 300 000** (триста тысяч) **руб.**

### Лот 8:

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Пушкина, д. 1.

**Объект: имущественный комплекс в составе: нежилое здание**, этажность: 2, кадастровый номер: 74:33:1329001:549; нежилое здание – гараж, кадастровый номер: 74:33:1329001:547; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под занимаемую территорию, кадастровый номер: 74:33:1315001:0050.

Общая площадь Здания: 977,7 кв. м.

Общая площадь Гаража: 56,8 кв. м.

Площадь Земельного участка: 2 892 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 10 940 000** (десять миллионов девятьсот сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе:



– стоимость Здания составляет 8 735 000 (восемь миллионов семьсот тридцать пять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Гаража составляет 274 000 (двести семьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка составляет 1 931 000 (один миллион девятьсот тридцать одна тысяча) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб.**

#### **Лот 9:**

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, ул. Маяковского, д. 20.

**Объект: нежилое помещение**, этаж: 1-й, с кадастровым номером: 74:27:0105038:196.

Общая площадь: 57,9 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 1 370 000 (один миллион триста семьдесят тысяч) руб.**, с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 130 000 (сто тридцать тысяч) руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.**

### **Порядок проведения торгов**

#### **Оформление участия в торгах**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

#### **Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы. Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

**В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № \_\_\_\_\_, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_).**

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.**

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

### **Порядок проведения и подведения итогов аукциона**

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об

итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Договор купли-продажи Лота № 7 заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения площадью 742 кв. м (+/- 20 кв. м). Ежемесячная арендная ставка за 1 кв. м устанавливается договором. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно по фактическим данным. Арендная ставка, утвержденная договором аренды, будет являться твердой и не подлежит изменению на протяжении первых 2 (двух) лет действия долгосрочного договора аренды, в последующем увеличении арендной ставки не более 5%. Долгосрочный договор аренды будет заключен сроком на 10 лет с правом досрочного расторжения со стороны Продавца либо сокращением арендуемой площади.**

В случае согласования с Продавцом, договор купли-продажи Лота № 7 между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) может быть заключен с условием оплаты цены продажи в рассрочку платежа в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов Торгов.

В случае заключения договора купли-продажи Лота № 7 в рассрочку платежа, порядок, форма и сроки оплаты стоимости Лота № 7 по договору купли-продажи устанавливаются продавцом в договоре купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Нежилые помещения в селе Калтасы Республики Башкортостан

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

10-11-2017 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-10-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-11-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 ноября 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 9 октября по 8 ноября 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 9 ноября 2017 года в 9:00.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 10 ноября 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоя-

щем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

## Сведения о предмете торгов:

### Лот 1:

Адрес имущества: Республика Башкортостан, Калтасинский р-н, с. Калтасы, Комсомольская ул., д. 8.

**Объект: административное здание**, 2-этажное, с кадастровым номером: 02:29:130516:73, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания здания, кадастровый номер: 02:29:130516:27.

Общая площадь Здания: 528,7 кв. м.

Площадь Земельного участка: 922 кв. м.

Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения площадью 115 кв. м (+/- 10 кв. м).

**Начальная цена продажи имущества – 3 914 000** (три миллиона девятьсот четырнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, и включает в себя:

– стоимость Здания в размере 3 725 000 (три миллиона семьсот двадцать пять тысяч) руб., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 189 000 (сто восемьдесят девять тысяч) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 300 000** (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

## Порядок проведения торгов

### Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

### Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

#### 2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

#### 2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

#### 2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.



2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

**В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № \_\_\_\_\_, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_).**

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.**

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

### **Порядок проведения и подведения итогов аукциона**

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения площадью 115 кв. м (+ / – 10 кв. м). Ежемесячная арендная ставка за 1 кв. м устанавливается договором. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно по фактическим данным. Арендная ставка, утвержденная договором аренды, будет являться твердой и не подлежит изменению на протяжении первых 2 (двух) лет действия долгосрочного договора аренды, в последующем увеличении арендной ставки не более 5% (пяти процентов). Долгосрочный договор аренды будет заключен сроком на 10 (десять) лет с правом досрочного расторжения со стороны Продавца либо сокращением арендуемой площади.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Акции

## ЗАО «Пансионат «Шепси»

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

10-11-2017 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

09-10-2017 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

08-11-2017 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 9 ноября 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** акции

**ТИП:** открытый голландский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, (863) 201-79-77

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом акций закрытого акционерного общества «Пансионат «Шепси» 10 ноября 2017 года в 11:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

**Срок приема заявок:**

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 9 октября по 8 ноября 2017 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по

пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 9 ноября 2017 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **10 ноября 2017 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **10 ноября 2017 года с 10:40 до 10:55 по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202.**

**Аукцион состоится 10 ноября 2017 года в 11:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202.**

Форма проведения аукциона, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения первоначальной цены продажи (голландский аукцион).

**Объект продажи**

**(далее – Объект, Акции, лот):**

**Акции закрытого акционерного общества «Пансионат «Шепси» (далее – Эмитент):**

– **4 965** (четыре тысячи девятьсот шестьдесят пять) **штук обыкновенных именных акций**, что составляет 80,9423% от общего числа обыкновенных акций Эмитента, форма выпуска: бездокументарные, номер государственной регистрации выпуска акций: 1-02-55609-Р, номинальная стоимость одной ценной бумаги: 100 (сто) рублей;

– **1 840** (одна тысяча восемьсот сорок) **штук привилегированных именных акций**, что составляет 90,0196% от общего числа привилегированных акций Эмитента, форма выпуска: бездокументарные, номер государственной регистрации выпуска акций: 2-02-55609-Р, номинальная стоимость одной ценной бумаги: 100 (сто) рублей.

Обременения (ограничения) Объекта: отсутствуют.

#### **Информация об Эмитенте:**

Закрытое акционерное общество «Пансионат «Шепси» создано в результате преобразования пансионата отдыха «Шепси», учрежденного в соответствии с Постановлением Президиума Совета Федерации независимых профсоюзов России от 26 августа 1992 г. № 6-12 «О неотложных мерах по преобразованию предприятий, основанных на собственности профсоюзов и их добровольных объединении в акционерные Общества».

Адрес места нахождения: 352818, Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский р-н, пос. Шепси.

ИНН 2355005066, КПП 235501001, ОГРН 1022304915742.

Размер уставного капитала составляет 817 800 рублей и состоит из обыкновенных именных акций в количестве 6 134 штуки номинальной стоимостью 100 рублей каждая и привилегированных именных акций в количестве 2 044 штуки номинальной стоимостью 100 рублей каждая.

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента осуществляет АО «Профессиональный регистрационный центр», Москва.

Основной вид деятельности – «Деятельность санаторно-курортных организаций».

Право на осуществление медицинской деятельности подтверждается лицензией № ЛО-23-01-005861 от 17.05.2013.

Перечень объектов недвижимого имущества Эмитента приводится на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Начальная цена – 100 000 000** (сто миллионов) **руб.**, НДС не облагается.

**Минимальная цена – 60 000 000** (шестьдесят миллионов) **руб.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 3 000 000** (три миллиона) **руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 1 000 000** (один миллион) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 1 000 000** (один миллион) **руб.**

#### **Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме голландского аукциона, с применением метода понижения начальной цены продажи, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения № РАД-792а/2017 от 04.10.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

#### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

#### **Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ (ПАО) Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 9 ноября 2017 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

#### **Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

#### **Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, (863) 201-79-77.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.



Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

### **Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

### **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридиче-

скую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### **Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (победителем аукциона/единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя, открытому Регистратором.

Продавец обязуется в течение 5 (пяти) дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объекта в полном объеме подписать и передать регистратору передаточное распоряжение на отчуждение Акций.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине не допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

# Нежилое помещение в городе Зеленогорске Красноярского края

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

10-11-2017 в 12:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

09-10-2017

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

09-11-2017 в 18:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 9 ноября 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:** обособленное

подразделение АО «Российский аукционный дом»

в г. Красноярске

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ****ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже нежилого помещения, принадлежащего Красноярскому отделению № 8646 ПАО Сбербанк, 10 ноября 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске.

**Прием заявок с 9 октября по 9 ноября 2017 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 9 ноября 2017 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 10 ноября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок:**

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,

[ryzhkov@auction-house.ru](mailto:ryzhkov@auction-house.ru).

### **Сведения об объекте недвижимости, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):**

**Единственный лот:**

– **Нежилое помещение**, встроенно-пристроенное помещение, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д. 10, этажность: 2 (подземных этажей: 1), общей площадью 2 027,9 кв. м, с кадастровым номером: 24:59:030300:00:001666, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.06.2008, серия 24 ЕЗ № 876973, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.12.2000 сделана запись регистрации № 24:12.59:15:2000:428.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 23 150 800** (двадцать три миллиона сто пятьдесят тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 17 363 100** (семнадцать миллионов триста шестьдесят три тысячи сто) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 500 000** (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг на повышение – 46 675** (сорок шесть тысяч шесть сот семьдесят пять) **руб. 00 коп.**

**Шаг на понижение – 46 675** (сорок шесть тысяч шесть сот семьдесят пять) **руб. 00 коп.**

## **Оформление участия в торгах**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

## **Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (формат РАД-\*\*\*\*\*) и наименование объекта торгов/ адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

### **Подведение итогов торгов**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент; – ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк за вычетом суммы задатка в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**



# Здание с земельным участком в Красноярском крае

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

10-11-2017 в 12:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

09-10-2017

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

09-11-2017 в 18:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 9 ноября 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:** обособленное

подразделение АО «Российский аукционный дом»

в г. Красноярске

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ****ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 10 ноября 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске.

**Прием заявок с 9 октября по 9 ноября 2017 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 9 ноября 2017 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 10 ноября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок:**

**8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,**

[ryzhkov@auction-house.ru](mailto:ryzhkov@auction-house.ru).

### Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

**Единым лотом:**

– **Нежилое здание**, общей площадью 1 137,8 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, Северо-Енисейский р. п, ул. Ленина, зд. 15, этажность: 2 (подземных этажей: 1), с кадастровым номером: 24:34:0010112:172, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: серия 24 ГП № 009578 от 07.12.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2004 сделана запись регистрации № 24:01.24.2.2004:341.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, площадью 786 кв. м, расположенный по адресу: Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, Северо-Енисейский р. п., ул. Ленина, 15, кадастровый номер: 24:34:010112:0098, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания отделения № 2441 Сбербанка России ПАО, в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок № 24/12-41810 от 27.02.2012. Земельный участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 180952 от 26.01.2006, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое иму-

щество и сделок с ним 26.01.2006 сделана запись регистрации № 24-24-24/002/2005-708.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 7 550 400** (семь миллионов пятьсот пятьдесят тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%<sup>1</sup>.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 5 662 800** (пять миллионов шестьсот шестьдесят две тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%<sup>2</sup>.

**Сумма задатка – 180 000** (сто восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг на повышение – 21 450** (двадцать одна тысяча четыреста пятьдесят) **руб. 00 коп.**

**Шаг на понижение – 21 450** (двадцать одна тысяча четыреста пятьдесят) **руб. 00 коп.**

## **Оформление участия в торгах**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

## **Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

<sup>1</sup>Стоимость Земельного участка в размере 50 400 (пятьдесят тысяч четыреста) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

<sup>2</sup>Стоимость Земельного участка в размере 37 800 (тридцать семь тысяч восемьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (формат РАД-\*\*\*\*\*) и наименование объекта торгов/ адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

### **Подведение итогов торгов**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;  
– ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Договор обратной аренды помещения первого этажа площадью 179 кв. м с арендной ставкой 132 (сто тридцать два) руб. 09 коп., с учетом НДС, за 1 кв. м в месяц с коммунальными расходами заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

# Нежилое помещение в городе Ачинске Красноярского края

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

10-11-2017 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-10-2017

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-11-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 9 ноября 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже нежилого помещения, принадлежащего Красноярскому отделению № 8646 ПАО Сбербанк, 10 ноября 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске.

**Прием заявок с 9 октября по 9 ноября 2017 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 9 ноября 2017 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 10 ноября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

## Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,

[ryzhkov@auction-house.ru](mailto:ryzhkov@auction-house.ru).

## Сведения об объекте недвижимости, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

### Единственный лот:

– **Нежилое помещение**, общей площадью 157,6 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Калинина, д. 14, этажность: 4, этаж: 1-й, с кадастровым номером: 24:43:0000000:28290, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 24 ЕЗ № 690124 от 28.12.2007, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.12.2007 сделана запись регистрации № 24-24-02/029/2007-451.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Помещение расположено в здании на земельном участке, занимаемом многоквартирным жилым домом, принадлежащем Банку на праве общей долевой собственности.



**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 3 057 600** (три миллиона пятьдесят семь тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 2 293 200** (два миллиона двести девяносто три тысячи двести) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 100 000** (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг на повышение – 25 480** (двадцать пять тысяч четыреста восемьдесят) **руб. 00 коп.**

**Шаг на понижение – 25 480** (двадцать пять тысяч четыреста восемьдесят) **руб. 00 коп.**

### **Оформление участия в торгах**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

### **Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (формат РАД-\*\*\*\*\*) и наименование объекта торгов/ адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

### **Подведение итогов торгов**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота.**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк за вычетом суммы задатка в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

# Нежилое помещение в городе Красноярске

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

13-11-2017 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-10-2017

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-11-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 9 ноября 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

обособленное  
подразделение АО «Российский аукционный дом»  
в г. Красноярске

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже нежилого помещения, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 13 ноября 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске.

**Прием заявок с 9 октября по 9 ноября 2017 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 9 ноября 2017 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 12:00 10 ноября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

### Телефоны для справок:

**(391) 298-00-53, (903) 920-35-65, (383) 319-13-99.**

[ryzhkov@auction-house.ru](mailto:ryzhkov@auction-house.ru).

## Сведения об объекте недвижимости, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

### Единственный лот:

– **Нежилое помещение**, общей площадью 314,9 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, д. 8, пом. 250, этаж: 1-й, 2-й, с кадастровым номером: 24:50:0200009:474, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серии: 24 ЕЛ № 492469, выданное 03.12.2017 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09.2008 сделана запись регистрации № 24-24-01/152/2008-443.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

### Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

**Начальная цена – 13 074 300** (тринадцать миллионов семьдесят четыре тысячи триста) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 400 000** (четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 30 000** (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

### Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие до-

кументы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- или
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка»**



для участия в торгах», ФИО участника, сделать ссылку на реквизиты договора о задатке (договора присоединения, указав дату и номер договора), дату проведения торгов, № лота и полное наименование объекта торгов. В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении

о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 9 октября 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

**Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

# Нежилое здание с земельным участком в городе Норильске

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

13-11-2017 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-10-2017

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-11-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 9 ноября 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

обособленное  
подразделение АО «Российский аукционный дом»  
в г. Красноярске

## ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

## ТИП:

открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже здания с земельным участком, принадлежащего Красноярскому отделению № 8646 ПАО Сбербанк, 13 ноября 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске.

**Прием заявок с 9 октября по 9 ноября 2017 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 9 ноября 2017 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 15:00 10 ноября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

## Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65,

[ryzhkov@auction-house.ru](mailto:ryzhkov@auction-house.ru).

## Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

### Единым лотом:

– **Нежилое здание**, общей площадью 5 851,3 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Норильск, Центральный р-н, ул. Богдана Хмельницкого, д. 7, кадастровый номер: 24:55:0402012:2159, принадлежащее ПАО Сбербанк, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 24 ЕЗ № 278554, выданное 29.06.2006 Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.06.2006 сделана запись регистрации № 24-24-38/016/2006-680.

Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

– **Земельный участок**, площадью 3 367 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Норильск, Центральный р-н, ул. Богдана Хмельницкого, 7, кадастровый номер: 24:55:0402012:30, категория земель: земли по-

селений, разрешенное использование: для эксплуатации здания, принадлежащий ПАО Сбербанк, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 24 ЕИ № 159824, выданное 22.04.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.04.2009 сделана запись регистрации № 24-24-38/013/2009-511.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 182 807 000** (сто восемьдесят два миллиона восемьсот семь тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%<sup>1</sup>.

**Сумма задатка– 5 500 000** (пять миллионов пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

### **Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

<sup>1</sup>Стоимость Земельного участка в размере 7 162 000 (семь миллионов сто шестьдесят две тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно п.п.б п. 2 ст. 146 НК РФ.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах», указать дату проведения торгов, № лота (код лота на электронной торговой площадке (формат РАД-\*\*\*\*\*) и наименование объекта торгов/адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сто-

ронами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.



**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 9 октября 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Ор-

ганизатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

**Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Реализация имущества осуществляется с одновременным включением в договор купли-продажи, заключаемый с Победителем аукциона или Единственным участником аукциона, условия о заключении договора долгосрочной аренды:

- на помещения цокольного этажа площадью 289,6 кв. м,
- на помещения первого этажа площадью 702,91 кв. м,
- на помещения второго этажа 1 042,2 кв. м.

Договор аренды заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона или Единственным участником аукциона с арендной ставкой 650 (шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 99 (девятьсот девять) руб. 15 коп. за 1 кв. м в месяц без коммунальных расходов, сроком не менее 5 (пяти) лет по форме ПАО Сбербанк.

Договор долгосрочной аренды по форме банка должен быть заключен одновременно с заключением договора купли-продажи. Заключение договора купли-продажи без одновременного заключения договора долгосрочной аренды по форме банка недопустимо.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Решение о возможности оплаты в рассрочку принимается ПАО Сбербанк в одностороннем порядке после определения Победителя.

Освобождение площадей, занимаемых ПАО Сбербанк, за исключением площади под обратную аренду, будет произведено в срок не ранее 15 февраля 2018 г. согласно графику. График утверждается отдельным документом одновременно с заключением договора купли-продажи.

# Объект культурного наследия федерального значения – усадебное Покровское-Засекино

## **ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

13-11-2017 в 10:00

## **НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

10-10-2017 с 10:00

## **ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

09-11-2017 в 17:00

## **ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 9 ноября 2017 г.

## **ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** продажа посредством публичного предложения

## **МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

## **ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о продаже посредством публичного предложения объекта культурного наследия – усадебное Покровское-Засекино 13 ноября 2017 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляется по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 10 октября по 9 ноября 2017 года по адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 10 октября по 9 ноября 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 201, 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 9 ноября 2017 года.

Определение участников продажи Объектов посредством публичного предложения и оформление протокола о допуске осуществляются 10 ноября 2017 года в 16:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам продажи Объектов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 13 ноября 2017 года с 9:30 до 9:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов продажи Объектов посредством публичного предложения состоится 13 ноября 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма продажи – открытый аукцион посредством публичного предложения.

## **Телефоны для справок:**

**8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности акционерного общества «Распорядительная дирекция Минкультуры России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с агентским договором РАД-418/2014 от 26 августа 2014 г., поручением № 21-РАД на продажу Объекта (Объектов) на торгах от 5 октября 2017 г.

**Сведения об Объектах продажи, выставляемых на продажу единым лотом (далее – Объекты):**

**Объект № 1. Здание главного дома усадьбы Покровское-Засекино**, назначение: нежилое, 3-этажный (подземных этажей: 1), общей площадью 376,8 кв. м, инв. № 46: 241:002:000028980:0001, лит. А, А1, А2, А3, А4а, а1, а2, а3, кадастровый (или условный) номер: 50-50-20/165/2009-405, расположенное по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, с. Покровское. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16 января 2012 г. № 50-50-96/148/2011-169. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50-АЕ № 155498 от 22 мая 2013 г. повторное, взамен свидетельства: серия 50-АГ № 109786 от 16.01.2012.

Существующие ограничения (обременения) права Объекта 1:

– вид – аренда, основание – Соглашение от 19.10.2015 об уступке прав и обязанностей по договору аренды недвижимого памятника истории и культуры № б/н от 16.09.1999. Срок, на который установлено обременение права, по 16.09.2048;

– вид – прочие ограничения, основание – Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения от 29.02.2012 № 24-12. Срок, на который установлено обременение права, бессрочно.

**Объект № 2. Земельный участок**, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для проведения реставрационно-восстановительных работ, площадью 12 570 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 50:20:0060325:55, расположенный по адресу: месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Одинцовский р-н, Часцовский с.о., с. Покровское, уч. 43. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16 января 2012 г. № 50-50-96/148/2011-172. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50-АЕ № 155499 от 22 мая 2013 г. повторное, взамен свидетельства: серия 50-АГ № 109789 от 16.01.2012.

Существующие ограничения (обременения) права Объекта 2:

– вид – аренда, основание – Соглашение от 19.10.2015 об уступке прав и обязанностей по договору аренды № 9 от 30.09.1999.

Срок, на который установлено обременение права, по 30.09.2048.

Объект 1 является объектом культурного наследия федерального значения – усадьба Покровское-Засекино. Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального

значения от 29.02.2012 № 24-12. Паспорт объекта культурного наследия от октября 1987 г. Год постройки усадьбы Покровское-Засекино: первая четверть XIX в.

**Начальная цена Объектов (цена первоначального предложения) – 24 154 810** (двадцать четыре миллиона сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот десять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС – 1 903 313 (один миллион девятьсот три тысячи триста тринадцать) руб. 90 коп., из них:

– начальная цена Объекта 1 – 12 477 280 (двенадцать миллионов четыреста семьдесят семь тысяч двести восемьдесят) руб., в том числе НДС – 1 903 313 (один миллион девятьсот три тысячи триста тринадцать) руб. 90 коп.;

– начальная цена Объекта 2 – 11 677 530 (одиннадцать миллионов шестьсот семьдесят семь тысяч пятьсот тридцать) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) Объектов – 14 493 010** (четырнадцать миллионов четыреста девяносто три тысячи десять) **руб.**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 2 415 481** (два миллиона четыреста пятнадцать тысяч четыреста восемьдесят один) **руб.**, НДС не облагается.

**Величина повышения цены («шаг аукциона») – 100 000** (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 322 060** (триста двадцать две тысячи шестьдесят) **руб. 00 коп.**

**Условия проведения продажи**

Продажа Объектов проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Агентским договором.

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в продаже с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в продаже:**

1. Заявка на участие в продаже по установленной форме, размещенной на сайте Организатора торгов [www.auction-](http://www.auction-)

house.ru, а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационном сообщении о продаже Объектов, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационном сообщении о продаже Объектов, в 3-х экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора торгов (на выбор плательщика):**

– 40702810938120004291

в ПАО «Сбербанк России»,

к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в филиале ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве,

к/с 30101810045250000142, БИК 044525142,

**ИНН 7838430413, КПП 783801001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в продаже» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора торгов: АО «РАД».

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи всем участникам продажи Объектов, за исключением победителя и участника продажи Объектов, сделавшего предпоследнее предложение по цене Объектов.

Участнику продажи Объектов, сделавшему предпоследнее предложение о цене Объектов, задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи победителем продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства покупателя Объектов по заключению договора купли-продажи и оплате Объектов.

Задаток, перечисленный победителем продажи, а в случае уклонения победителя продажи от подписания договора

купли-продажи, участником продажи Объектов, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, засчитывается в счет исполнения обязательства покупателя по оплате приобретаемых Объектов.

Задаток также подлежит возврату, в случае признания продажи имущества несостоявшейся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

**Физические лица дополнительно представляют:**

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя.

6. Сведения об ИНН.

7. Нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством.

**Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

8. Копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

9. Оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной не ранее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки, либо ее нотариально удостоверенной копии.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

10. Заверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др. в соответствии с организационно-правовой формой).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство его юридического статуса, содержащее все сведения о юридическом лице, в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

11. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой вы-



писки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня подачи заявки на участие в продаже, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

12. Оригиналы документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

13. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в продаже (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, при отсутствии необходимости – соответствующее письмо за подписью руководителя).

14. Согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество в случаях, установленных законодательством Российской Федерации (при отсутствии необходимости – соответствующее письмо за подписью руководителя).

Документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Листы документов, прилагаемых к заявке, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридических лиц) и подписаны претендентом или его представителем с приложением описи (в том числе к каждому тому). Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны иметь апостиль и быть легализованы на территории Российской Федерации, а также иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, не рассматриваются.

**Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 9 ноября 2017 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи Объектов, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на продажу, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещение «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Телефоны для справок:**

**8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в продаже в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников продажи **10 ноября 2017 г. в 16:00 по местонахождению Организатора торгов.**

Претендент приобретает статус участника продажи Объектов с момента подписания протокола определения участников продажи Объектов.

**Претендент не допускается к участию в продаже в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения продажи, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников продажи Объектов.

Вручение уведомлений и карточек участника продажи проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **13 ноября 2017 г. с 09:30 до 09:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников продажи, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов продажи.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения продажи имущества не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Объектов в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры.

«Шаг понижения» и «шаг аукциона» устанавливаются в фиксированной сумме и не изменяются в течение всей процедуры продажи Объектов.

После оглашения ведущим продажи цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек участников продажи.

Если ни один из участников не заявил предложение по цене первоначального предложения путем поднятия карточки участника продажи, ведущим продажи осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

В случае, если несколько участников продажи Объектов подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», ведущим продажи проводится аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальной ценой Объектов на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения».

После заявления начальной цены такого аукциона (цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения»), ведущий продажи предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «ша-

гов понижения». Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия карточек.

Если названная цена меньше или равна предыдущей, она считается не заявленной.

Ведущий продажи называет номер карточки участника, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. Решение ведущего продажи о том, кто первым поднял карточку участника, является окончательным. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников ведущий продажи повторяет эту цену три раза. Если до трехкратного объявления заявленной цены ни один из участников продажи не поднял карточку и не заявил последующую цену, продажа завершается. Право приобретения Объектов принадлежит участнику продажи, который первым подтвердил начальную цену Объектов.

По завершении продажи ведущий продажи объявляет о продаже Объектов, называет победителя, цену и номер карточки победителя продажи. **Победителем продажи признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы ведущим продажи последними.**

Результаты продажи оформляются протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения. Цена, предложенная победителем продажи, а также цена, предложенная участником продажи, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов, заносится в протокол об итогах продажи посредством публичного предложения.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи, а в случае отказа победителя – право участника продажи, сделавшего предпоследнее предложение по цене Объектов.

Уведомление о признании участника продажи победителем и протокол об итогах продажи посредством публичного предложения выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения. Уведомление о признании участника сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов выдается такому участнику или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным пись-

мом) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

В день подведения итогов продажи посредством публичного предложения Организатор торгов подписывает с победителем продажи и участником продажи, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, протокол об итогах продажи посредством публичного предложения. При уклонении (отказе) победителя продажи от подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – Договор купли-продажи) заключается между победителем продажи и Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в Перечне документов, прилагаемых к информационному сообщению о продаже Объектов.**

В случае уклонения победителя продажи от заключения договора купли-продажи в срок свыше 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи, Продавец направляет предложение заключить договор купли-продажи участнику продажи, сделавшему предпоследнее предложение о цене Объектов, по цене, предложенной таким участником, а участник продажи, сделавший предпоследнее предложение о цене Объектов, в этом случае обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения от Продавца.

Предложение заключить договор купли-продажи считается в любом случае полученным участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному таким участником в заявке.

В случае уклонения участника продажи, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, от заключения договора купли-продажи или оплаты Объектов, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

**Оплата приобретенного имущества производится покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания обеими Сторонами договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Организатора торгов по следующим реквизитам:**

ПАО «Банк Санкт-Петербург» Санкт-Петербург,

р/с 40702810835000004048,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790,

ИНН / КПП 7838430413 / 783801001

Получатель: АО «РАД».

Назначение платежа: оплата по Договору № \_\_\_\_\_  
купли-продажи недвижимого имущества от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
2017 г.

**Неотъемлемой частью Договора купли-продажи является Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения от 29.02.2012 № 24-12.**

**Продажа Объектов посредством публичного предложения, в которой принял участие один участник, признается несостоявшейся.**

В случае, если к продаже Объектов посредством публичного предложения было допущено менее двух участников договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником продажи при условии получения Организатором торгов от Продавца соответствующего поручения на продажу Объектов единственному участнику продажи.

В случае получения Организатором торгов поручения от Продавца на продажу Объектов единственному участнику продажи Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения такого поручения от Продавца направляет единственному участнику продажи предложение заключить договор купли-продажи по цене, указанной в поручении Продавца. В этом случае единственный участник продажи вправе в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения от Организатора торгов принять такое предложение и заключить договор купли-продажи либо отказаться от приобретения Объектов.

Задаток, перечисленный единственным участником продажи на расчетный счет Организатора торгов, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся.

# Автомобили BMW 523i, BMW 528i Xdrive и Volkswagen Multivan в Москве

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-11-2017 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-10-2017 с 12:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-11-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 10 ноября 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: АО «Российский

аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом», действуя в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-2576/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 22 от 20.09.2017, объявляет о продаже на торгах имущества, находящегося в собственности АО «Недвижимость ИЦ ЕЭС» (АО «НИЦ ЕЭС»), 15 ноября 2017 года в 10:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок – с 12:00 9 октября по 18:00 9 ноября 2017 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 10 ноября 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **13 ноября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Порядок проведения аукциона, открытого по составу участников и открытой форме подачи предложений о цене имущества, с применением метода повышения начальной цены.

### **Сведения об объектах движимого имущества, реализуемых на аукционе отдельными лотами (далее – Объекты, Лоты):**

Телефон службы технической поддержки Lot-online:

8-800-777-57-57, доб. 231, 235.

По вопросам осмотра объектов обращаться с 9:00 до 18:00 (МСК) по телефону:

8 (965) 422-44-65 – Попов Андрей Юрьевич.

По вопросам приобретения объектов обращаться по телефону: 8 (812) 334-43-66 –

Ярославцева Наталия Михайловна,

e-mail: [yaroslavceva@auction-house.ru](mailto:yaroslavceva@auction-house.ru).

### **Лот № 1. Автомобиль BMW 523i**

Легковой автомобиль 2010 года выпуска, тип кузова – легковой, цвет кузова – черный, автоматическая коробка передач, бензиновый тип двигателя, мощность двигателя 205 л. с., рабочий объем – 2 497 куб. см, пробег 142 241 км, VIN № X4XFP1545AC483463, ПТС 39 HA 207321 от 02.06.2010, государственный регистрационный знак – С 011 EP 197, комплектация – базовая.

Местонахождение автомобиля: Москва, Волоколамское ш., д. 2.

**Начальная стоимость – 968 000** (девятьсот шестьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 10 000** (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

### **Лот № 2. Автомобиль BMW 528i Xdrive**

Легковой автомобиль 2011 года выпуска, тип кузова – легковой, цвет кузова – черный, автоматическая коробка передач, бензиновый тип двигателя, мощность двигателя 245 л. с., рабочий объем 1 997 куб. см, пробег – 165 215 км, VIN № WBAХN310XOC594549, ПТС 77 TX 292724 от 17.11.2011,

государственный регистрационный знак – О 379 РУ 197, комплектация – базовая.

Местонахождение автомобиля: Москва, Волоколамское ш., д. 2.

**Начальная стоимость – 977 000** (девятьсот семьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 10 000** (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот № 3. Автомобиль Volkswagen Multivan**

Легковой автомобиль 2010 года выпуска, тип кузова – легковой, цвет кузова – черный, автоматическая коробка передач, дизельный тип двигателя, мощность двигателя 179 л. с., рабочий объем 1 968 куб. см, пробег – 73 313 км, VIN № XW8ZZZ7HZBG002630, ПТС 40 МХ 497395 от 12.08.2010, государственный регистрационный знак – А 428 МВ 197, комплектация – базовая.

Местонахождение автомобиля: Москва, Волоколамское ш., д. 2.

**Начальная стоимость – 1 313 000** (один миллион триста тринадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 15 000** (пятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытой форме подачи предложений о цене имущества, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

**Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).**

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 10 ноября 2017 г. (МСК).**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов («Аукцион 15.11.2017 по продаже Лота № \_\_ Автомобиль \_\_\_\_\_»).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с условиями договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).



Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене ни одного из Лотов.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения Лотов, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов либо от оплаты цены Объектов, сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Имущества заключается по цене, определенной по итогам аукциона, между АО «НИЦ ЕЭС» и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора аукциона.

Поскольку предметом аукциона, по итогам которого подлежит заключению Договор, является движимое имущество, цена на которое формируется по результатам торгов – обязательства по заключенному Договору признаются надлежащим образом, исполненными победителем аукциона, если победитель аукциона осуществил уплату цены Объектов по Договору в полном объеме.

Оплата цены продажи приобретенных Объектов производится покупателем (победителем аукциона) за вычетом суммы задатка до перехода права собственности на имущество в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания договоров купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет АО «НИЦ ЕЭС».

**Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи каждого Лота в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС, от начальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи каждого Лота, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

# Нежилые помещения в Свердловской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-11-2017 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-10-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-11-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 ноября 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 9 октября по 14 ноября 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **15 ноября 2017 года в 9:00.**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **16 ноября 2017 года в 10:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

## Сведения о предмете торгов:

### Лот 1:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Качканар, 10 мкрн, д. 40.

**Объект: встроенно-пристроенное помещение,** назначение: нежилое, этажность: 2, подземных: 1, кадастровый номер: 66:48:0314001:216, расположенное на земельном участке, кадастровый номер: 66:48:0314001:0004, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для эксплуатации здания в соответствии с его функциональным назначением.

Общая площадь Помещения: 1 913,80 кв. м, в том числе основная – 969,80 кв. м, подсобная – 944,00 кв. м.

Общая площадь Земельного участка: 1 770 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 22 490 000** (двадцать два миллиона четыреста девяносто тысяч) **руб.** и включает в себя:

– стоимость Помещения – 21 270 000 (двадцать один миллион двести семьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка – 1 220 000 (один миллион двести двадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 1 500 000** (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) **руб.**

### Лот 2:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Красноуральск, ул. Устинова, д. 104

## АУКЦИОН 16 НОЯБРЯ 2017 ГОДА

**Объект: нежилое помещение,** назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 66:51:0105002:2138.

Общая площадь: 77,8 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 1 876 200** (один миллион восемьсот семьдесят шесть тысяч двести) **руб.**

**00 коп.,** в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

### Лот 3:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Камышлов, Молодогвардейская ул., д. 10.

**Объект: нежилое помещение,** назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 66:46:0104002:1348.

Общая площадь: 29,3 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 826 000** (восемьсот двадцать шесть тысяч) **руб. 00 коп.,** в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 80 000** (восемьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

### Лот 4:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Качканар, 8 мкрн, д. 11.

**Объект: нежилое помещение,** назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 66:48:0305002:618.

Общая площадь: 139,0 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 4 059 000** (четыре миллиона пятьдесят девять тысяч) **руб. 00 коп.,** в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 400 000** (четыреста тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### Лот 5:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Шмидта, д. 22.

**Объект: нежилое помещение,** назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 66:56:0208008:6353.

Общая площадь: 77,2 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 2 832 000** (два миллиона восемьсот тридцать две тысячи) **руб. 00 коп.,** в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 200 000** (двести тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

### Лот 6:

Адрес имущества: Свердловская обл., Режевский р-н, г. Реж, ул. Черняховского, д. 13.

**Объект: нежилое помещение,** назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 66:22:1920005:875.

Общая площадь: 108,3 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 2 915 000** (два миллиона девятьсот пятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.,** в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 200 000** (двести тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

### Лот 7:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 35.

**Объект: нежилое помещение,** назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 66:46:0103002:1467.

Общая площадь: 42,1 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 1 510 400** (один миллион пятьсот десять тысяч четыреста) **руб. 00 коп.,** в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

### Лот 8:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Талица, ул. Ленина, д. 73, пом. № 9.

**Объект: помещение,** назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер: 66:28:2901010:36.

Общая площадь: 111,5 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 2 619 600** (два миллиона шестьсот девятнадцать тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.,** в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 250 000** (двести пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

### **Порядок проведения торгов**

#### **Оформление участия в торгах**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

#### **Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка

в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

### 2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукци-

не и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

**В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №\_\_\_\_, торги xx.xx.xxxxг., помещ.: г.\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_).**

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.**



### **Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

### **Порядок проведения и подведения итогов аукциона**

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

### **Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

### **Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

### **Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Нежилые помещения в городе Екатеринбурге

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-11-2017 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-10-2017 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-11-2017 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 ноября 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 2А

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 9 октября по 14 ноября 2017 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **15 ноября 2017 года в 17:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 ноября 2017 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 20А.**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **16 ноября 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 20А.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

## Сведения о предмете торгов:

### Лот 1:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Ясная ул., д. 35.

**Объект: нежилое встроенное помещение,** этаж: 1-й, техническое подполье, кадастровый номер: 66:41:0403015:100.

Общая площадь: 459,8 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 17 464 000** (семнадцать миллионов четыреста шестьдесят четыре тысячи) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 300 000** (один миллион триста тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 2:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Шевченко, д. 12, лит. А.

**Объект: нежилое помещение,** этаж: подвал, 1-й, 2-й, кадастровый номер: 66:41:0206010:1876.

Общая площадь: 722,2 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 38 822 000**

(тридцать восемь миллионов восемьсот двадцать две тысячи) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 3 000 000** (три миллиона) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 400 000** (четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**

#### **Лот 3:**

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Уральская ул., д. 77.

**Объект: встроенно-пристроенное помещение без подвала**, лит. А, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 66:41:0702078:393.

Общая площадь: 202,7 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 9 971 000**

(девять миллионов девятьсот семьдесят одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 900 000** (девятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 120 000** (сто двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

## **Порядок проведения торгов**

### **Оформление участия в торгах**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2-х экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают следующие документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в на-

логовом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма

№ 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ Сбербанк (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения Договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

**В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №\_\_\_\_, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г.\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_).**

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписав-

шегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.**

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в тор-



гах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

### **Порядок проведения и подведения итогов аукциона**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имуущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который утверждается Организатором торгов.

Протокол об итогах торгов выдается Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Квартиры в городе Абинске Краснодарского края

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

17-11-2017 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

09-10-2017 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

13-11-2017 в 18:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 14 ноября 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ****ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже Имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 17 ноября 2017 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок – с 12:00 9 октября по 18:00 13 ноября 2017 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 14 ноября 2017 года.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляются не позднее **18:00 15 ноября 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

**Телефоны для справок:**

**8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292**

[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru),

[oposovskaya@auction-house.ru](mailto:oposovskaya@auction-house.ru).

**Вид имущества:**

недвижимое имущество

## Основные характеристики имущества

**Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объекты, Лот):**

**Лот 1.****Квартира № 121**

Адрес: Краснодарский край, Абинский р-н, г. Абинск, ул. Горького, д. 26.

Кадастровый номер: 23:01:0503045:0:5/74 (в соответствии с данными ЕГРН 23:01:0503045:1104).

Назначение: жилое.

Общая площадь: 59 кв. м.

Количество комнат: 2.

Этаж: 5-й.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ 487944 от 01.06.2013.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.06.2013 сделана запись регистрации № 23-23-18/023/2013-127.

Заключен договор найма № 29-12/22-16 до момента отчуждения третьим лицам

**Начальная цена лота – 1 988 713** (один миллион девятьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот тринадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 397 742** (триста девяносто семь тысяч семьсот сорок два) **руб. 60 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 30 000** (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот 2.**

**Квартира № 123**

Адрес: Краснодарский край, Абинский р-н, г. Абинск, ул. Горького, д. 26.

Кадастровый номер: 23:01:0503045:0:5/18 (в соответствии с данными ЕГРН 23:01:0503045:1100).

Назначение: жилое.

Общая площадь: 49,6 кв. м.

Количество комнат: 1.

Этаж: 5-й.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ 487942 от 01.06.2013.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.06.2013 сделана запись регистрации № 23-23-18/023/2013-124.

Заключен договор найма № 29-12/21-16 до момента отчуждения третьим лицам.

**Начальная цена лота – 1 780 293** (один миллион семьсот восемьдесят тысяч двести девяносто три) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 356 058** (триста пятьдесят шесть тысяч пятьдесят восемь) **руб. 60 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 30 000** (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот 3.**

**Квартира № 142**

Адрес: Краснодарский край, Абинский р-н, г. Абинск, ул. Горького, д. 26.

Кадастровый номер: 23:01:0503045: 0:5/46 (в соответствии с данными ЕГРН 23:01:0503045:1098).

Назначение: жилое.

Общая площадь: 49,3 кв. м.

Количество комнат: 1.

Этаж: 5-й.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ 487641 от 31.05.2013.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.05.2013 сделана запись регистрации № 23-23-18/024/2013-061.

Заключен договор найма № 29-12/18-16 до момента отчуждения третьим лицам.

**Начальная цена лота – 1 769 525** (один миллион семьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот двадцать пять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 353 905** (триста пятьдесят три тысячи девятьсот пять) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 30 000** (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот 4.**

**Квартира № 125**

Адрес: Краснодарский край, Абинский р-н, г. Абинск, ул. Горького, д. 26.

Кадастровый номер: 23:01:0503045:0:5/20 (в соответствии с данными ЕГРН 23:01:0503045:1144).

Назначение: жилое.

Общая площадь: 59 кв. м.

Количество комнат: 2.

Этаж: 6-й.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ 487637 от 31.05.2013.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.05.2013 сделана запись регистрации № 23-23-18/024/2013-066.

Заключен договор найма № 29-12/19-16 до момента отчуждения третьим лицам.

**Начальная цена лота – 1 988 713** (один миллион девятьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот тринадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 397 742** (триста девяносто семь тысяч семьсот сорок два) **руб. 60 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 30 000** (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот 5.**

**Квартира № 128**

Адрес: Краснодарский край, Абинский р-н, г. Абинск, ул. Горького, д. 26.

Кадастровый номер: 23:01:0503045:0:5/1 (в соответствии с данными ЕГРН 23:01:0503045:1151).

Назначение: жилое.

Общая площадь: 57,8 кв. м.

Количество комнат: 2.

Этаж: 6-й.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ 487640 от 31.05.2013.

## АУКЦИОН 17 НОЯБРЯ 2017 ГОДА

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.05.2013 сделана запись регистрации № 23-23-18/024/2013-064.

Заключен договор найма до момента отчуждения третьим лицам.

**Начальная цена лота – 1 948 265** (один миллион девятьсот сорок восемь тысяч двести шестьдесят пять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 389 653** (триста восемьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят три) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 30 000** (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 6.

#### Квартира № 132

Адрес: Краснодарский край, Абинский р-н, г. Абинск, ул. Горького, д. 26.

Кадастровый номер: 23:01:0503045:0:5/32 (в соответствии с данными ЕГРН 23:01:0503045:1154).

Назначение: жилое.

Общая площадь: 58,1 кв. м.

Количество комнат: 2.

Этаж: 7-й.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ 487950 от 01.06.2013.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.06.2013 сделана запись регистрации № 23-23-18/023/2013-135.

Заключен договор найма № 29-12/17-16 до момента отчуждения третьим лицам.

**Начальная цена лота – 1 958 377** (один миллион девятьсот пятьдесят восемь тысяч триста семьдесят семь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 391 675** (триста девяносто одна тысяча шестьсот семьдесят пять) **руб. 40 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 30 000** (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 7.

#### Квартира № 150

Адрес: Краснодарский край, Абинский р-н, г. Абинск, ул. Горького, д. 26.

Кадастровый номер: 23:01:0503045:0:5/65 (в соответствии с данными ЕГРН 23:01:0503045:1157).

Назначение: жилое.

Общая площадь: 49,4 кв. м.

Количество комнат: 1.

Этаж: 7-й.

Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ 487648 от 31.05.2013.

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.05.2013 сделана запись регистрации № 23-23-18/024/2013-046.

**Начальная цена лота – 1 773 114** (один миллион семьсот семьдесят три тысячи сто четырнадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 354 622** (триста пятьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать два) **руб. 80 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 30 000** (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи по телефонам Продавцов: 8 (861) 219-40-60 – Морозов Сергей Иванович, начальник службы корпоративных сервисов филиала ПАО «ФСК ЕЭС» – Кубанское ПМЭС; 8 (793) 40-15-68 – Маринчин Андрей Петрович, главный специалист службы управления собственностью филиала ПАО «ФСК ЕЭС» – МЭС Юга.

Аукцион проводится в соответствии с агентским договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 142 от 21.08.2017 к агентскому договору.

### Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода повышения начальной цены (аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 14 ноября 2017 г.**

**В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на наименование лота и дату торгов.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае, если победитель аукциона уклоняется от заключения договора купли-продажи по результатам аукциона либо не исполняет условие такого договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого имущества в установленный срок, задаток победителю не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему информационному сообщению, для физических лиц: форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему информационному сообщению), размещенной на официальном сайте АО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке [www.Lot-online.ru](http://www.Lot-online.ru) в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), являющийся Приложением 3 к настоящему информационному сообщению. Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4), являющееся Приложением 4 к настоящему информационному сообщению.

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента, его уполномоченным лицом.

6. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, размещенное на электронной торговой площадке [www.Lot-online.ru](http://www.Lot-online.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту».

### **7. Физические лица дополнительно представляют:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.



**8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/лист записи ЕГРИП;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

**9. Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица (ЕГРЮЛ)/листа записи ЕГРЮЛ;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для Общества сделка не является крупной;
- бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему информационному сообщению).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором аукциона оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претен-

денту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

**Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на дату и время, указанные в информационном сообщении;

– представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Подведение итогов аукциона осуществляется 17 ноября 2017 г. по местонахождению Организатора аукциона в Санкт-Петербурге на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объектов.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участникам торгов двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Лота, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Лота определяется как время получения системной электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 (одной) секунды.

**При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:**

– если в течение одного часа (с момента начала представления предложения о цене) не поступило ни одного предложения о цене Лота, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

– в случае поступления предложения о цене имущества в течение 1 (одного) часа (с момента начала представления предложений) время представления предложений о цене Объектов продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Объектов не поступило следующее предложение о цене Объектов, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объектов в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

– предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

– представленное предложение о цене Объектов содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

– при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– к участию в аукционе допущен только один претендент;

– ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объектов.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны службы технической поддержки****Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 231, 235.**

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему информационному сообщению.

В случае, если для ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор должен быть подписан не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона/единственного участника аукциона.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта, задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объекта и необходимой документации осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены договора купли-продажи.

Расходы по государственной регистрации права собственности на Объект несет Покупатель.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, вступает в силу с момента признания претендента Победителем аукциона (либо единственного участника, с которым заключен договор купли-продажи) и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Объекта. При этом единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от начальной цены соответствующего Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона (единственного участника, с которым заключен договор купли-продажи) уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту информационного сообщения, размещены на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Приложение:

1. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц), на 2 л.
2. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц), на 2 л.
3. Форма Договора о задатке (договор присоединения), на 2 л.
4. Форма Соглашения на обработку персональных данных, на 1 л.
5. Форма Справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма Договора купли-продажи (недвижимого) имущества с приложениями, всего на 7 л.
7. Форма Соглашения о выплате вознаграждения, на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора, либо представляемые в порядке, определенном в настоящем информационном сообщении (при наличии).

# Нежилое здание в городе Минеральные Воды

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

21-11-2017 в 12:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

09-10-2017 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

17-11-2017 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 20 ноября 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, (863) 201-79-77

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, являющегося собственностью ООО «ОПТ-Торг», 21 ноября 2017 года в 12:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

**Срок приема заявок:**

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 9 октября по 17 ноября 2017 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:**

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 ноября 2017 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **21 ноября 2017 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **21 ноября 2017 года с 11:40 до 11:55 по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202.**

**Аукцион состоится 21 ноября 2017 года в 12:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

### **Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объект):**

**Объект продажи единым лотом:**

**Здание**, кадастровый номер: 26:24:040337:341, наименование: здание Сбербанка, назначение: нежилое здание, общей площадью: 8 792,4, количество этажей: 3, в том числе подземных этажей: 1, адрес (местоположение): Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Тбилисская ул., д. 57а.

Принадлежит на праве собственности, на основании договора купли-продажи недвижимости нежилого назначения с земельным участком № 1 от 02.12.2014, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 08.07.2015, запись регистрации 26-26/021-26/021/013/2015-2125/2 (далее – Здание).

Земельный участок, кадастровый номер: 26:24:040441:71, назначение: земли населенных пунктов – производственная территория отделение Сбербанка, площадью: 11 411 кв. м, адрес



(местоположение): Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Тбилисская ул., 57а.

Принадлежит на праве собственности, на основании договора купли-продажи недвижимости нежилого назначения с земельным участком № 1 от 02.12.2014, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 08.07.2015, запись регистрации 26-26/021-26/021/013/2015-2126/2 (далее – Земельный участок).

Наличие обременений:

– ограничения (обременения) Земельного участка: ипотека в силу закона, запись регистрации № 26-26/021-26/021/016/2015-025/1 от 08.07.2015, в пользу ПАО «Сбербанк России» на основании договора купли-продажи недвижимости нежилого назначения с земельным участком № 1 от 02.12.2014;

– ограничения (обременения) Здания: ипотека в силу закона, запись регистрации № 26-26/021-26/021/016/2015-025/1 от 08.07.2015, в пользу ПАО «Сбербанк России» на основании договора купли-продажи недвижимости нежилого назначения с земельным участком № 1 от 02.12.2014.

**Характеристика имущества:** Здание оснащено электроосвещением, канализацией, водоснабжением, отоплением, системой кондиционирования воздуха. Объекты расположены в районе с развитой транспортной инфраструктурой. В непосредственной близости расположены: жилые дома, административные и офисные здания, кафе, городская больница, прокуратура, церковь.

**Начальная цена продажи Объекта – 65 000 000** (шестьдесят пять миллионов) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС (18%) – 8 359 322 (восемь миллионов триста пятьдесят девять тысяч триста двадцать два) руб. 03 коп., и состоит из:

– начальной цены Земельного участка – 10 200 000 (десять миллионов двести тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается в соответствии с п.п. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

– начальной цены Здания – 54 800 000 (пятьдесят четыре миллиона восемьсот тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС (18%) – 8 359 322 (восемь миллионов триста пятьдесят девять тысяч триста двадцать два) руб. 03 коп.

**Сумма задатка устанавливается в размере – 5 000 000** (пять миллионов) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона устанавливается в размере – 500 000** (пятьсот тысяч) **руб.**

### **Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

### **Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ (ПАО) Сбербанка, Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 20 ноября 2017 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, за-

считывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и под-

писи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (863) 201-79-77.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления

по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) в следующем порядке:

- денежная сумма в размере 45 000 000 (сорок пять миллионов) руб. 00 коп. оплачивается Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Поверенного, указанный в разделе 8 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

- оставшаяся часть денежных средств, составляющая цену продажи Объектов за вычетом задатка, перечисляется Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты представления Покупателю выписок из Единого государственного реестра прав на объекты недвижимости и сделок с ним, подтверждающих отсутствие обременения Объектов, выданных органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ними.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 3 (трех) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача Объектов Покупателю по акту приема-передачи осуществляется не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объектов в полном объеме.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением, для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене имущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

# Нежилое помещение в Краснодарском крае

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

29-11-2017 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

11-10-2017

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

27-11-2017 в 18:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 28 ноября 2017 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:** Юго-Западный филиал

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, являющегося собственностью ПАО «Сбербанк России».

Электронный аукцион будет проводиться 29 ноября 2017 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 11:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

Прием заявок осуществляется с 11 октября по 27 ноября 2017 года до 18:00 по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 ноября 2017 года.

Определение участников электронного аукциона 29 ноября 2017 года в 10:00.

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Объект продажи единым лотом:**

– Нежилое помещение, расположенное по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Мира, д. 90а, кв. 1, общей площадью 39,6 кв. м, право собственности подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23-01.25-1.2003-351 от 4 августа 2005 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 23-АА № 183755, выдано 5 августа 2005 г.

Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

**Характеристика имущества:** нежилое помещение имеет отдельный вход, ранее в нем располагалось подразделение ПАО Сбербанк. Район с достаточно развитой инфраструктурой, хорошая транспортная доступность. Непосредственное окружение объекта представлено жилой и общественной застройкой. Технические характеристики объекта позволяют использовать его торговое или административное помещение.

**Начальная цена Объекта устанавливается в размере 1 208 000** (один миллион двести восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% в размере 184 271 (сто восемьдесят четыре тысячи двести семьдесят один) руб. 19 коп.

**Сумма задатка устанавливается в размере 200 000** (двести тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных

торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### **Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**



– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ (ПАО) Сбербанк, Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;  
– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: АО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

### **Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

### **Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

### **Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене по форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

# Нежилое помещение в Краснодарском крае

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-11-2017 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-10-2017

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-11-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 ноября 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Юго-Западный филиал  
АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

## ТИП:

открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

## ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK:

8-800-777-57-57

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, являющегося собственностью ПАО «Сбербанк России».**

Электронный аукцион будет проводиться 29 ноября 2017 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 12:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

Прием заявок осуществляется с 11 октября по 27 ноября 2017 года до 18:00 по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 ноября 2017 года.

Определение участников электронного аукциона 29 ноября 2017 года в 10:00.

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

### Объект продажи единым лотом:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Пушкина, д. 148, общей площадью 53 кв. м, право собственности подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23-01.25-33.2002-263 от 26 декабря 2002 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 23-АА № 871498,

выдано 5 января 2003 г. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края).

Наличие обременений: не зарегистрировано.

**Характеристика имущества:** нежилое помещение имеет отдельный вход, ранее в нем располагалось подразделение ПАО Сбербанк. Район с достаточно развитой инфраструктурой, хорошая транспортная доступность. Непосредственное окружение объекта представлено коммерческой, промышленной и жилой застройкой. Технические характеристики объекта позволяют использовать его под торговое или административное помещение.

**Начальная цена Объекта устанавливается в размере 1 584 000 (один миллион пятьсот восемьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% в размере 241 627 (двести сорок одна тысяча шестьсот двадцать семь) руб. 12 коп.

**Сумма задатка устанавливается в размере 200 000 (двести тысяч) руб.**

**Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ)

АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### **Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

#### **3.3. Индивидуальные предприниматели:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ (ПАО) Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;  
– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: АО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

### **Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

### **Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

### **Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене по форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

# Нежилое помещение в Краснодарском крае

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-11-2017 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-10-2017

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-11-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 ноября 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Юго-Западный филиал  
АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

## ТИП:

открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, являющегося собственностью ПАО «Сбербанк России».**

Электронный аукцион будет проводиться **29 ноября 2017 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 12:00.**

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 11 октября по 27 ноября 2017 года до 18:00 по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 ноября 2017 года.**

Определение участников электронного аукциона **29 ноября 2017 года в 10:00.**

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

### Объект продажи единым лотом:

– **Встроенное помещение «Сберкасса»**, расположенное по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Кропоткин, Коммунистическая ул., д. 34, общей площадью: 86,4 кв. м, находящееся на первом этаже многоквартирного жилого дома, кадастровый/условный номер: 23:44:31/2004-327.

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 23-АА № 2058117,

выданным 22 февраля 2005 года Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 21 февраля 2005 г. № 23-23.25-1.2005-443.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

**Характеристика имущества:** объект продажи представляет собой встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома. Ранее в помещении располагалось структурное подразделение ПАО Сбербанк по обслуживанию физических лиц. Объект находится в районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. Окружающая застройка представлена в основном пятиэтажными многоквартирными и индивидуальными жилыми домами.

**Начальная цена Объекта устанавливается в размере 2 800 000 (два миллиона восемьсот тысяч) руб. 00 коп.,** в том числе НДС 18% в размере 427 118 (четыреста двадцать семь тысяч сто восемнадцать) руб. 64 коп.

**Сумма задатка устанавливается в размере 200 000 (двести тысяч) руб.**

**Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов



регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

### Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

#### 3.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ (ПАО) Сбербанк, Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;  
– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: АО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

### **Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

### **Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

### **Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене по форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

## ИНФОРМАЦИЯ

**Изменения в аукционную документацию, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 38 (364) от 11.09.2017.**

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона по продаже недвижимого имущества АО «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, Ессентукская ул., д. 33, **с 13 октября на 23 ноября 2017 года на 10:00.**

**Срок окончания приема заявок продлен по 17 ноября 2017 года до 17:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 ноября 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **21 ноября 2017 года.**

*Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

---

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресу: Белгородская обл., г. Губкин, ул. Кирова, д. 41.

**Дата проведения аукциона – 14 ноября 2017 года в 14:00.**

**Срок окончания приема заявок – 10 ноября 2017 года.**

**Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 10 ноября 2017 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **13 ноября 2017 года.**

**Аукцион состоится по адресу: г. Белгород, Преображенская ул., д. 86 (гостиничный комплекс «Аврора», комната переговоров).**

*Более подробная информация об изменениях по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

*Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.*

---

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Ленина, д. 74.

**Дата проведения аукциона – 12 декабря 2017 года в 14:00.**

**Срок окончания приема заявок – 8 декабря 2017 года.**

**Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 8 декабря 2017 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **11 декабря 2017 года.**

**Аукцион состоится по адресу: г. Курск, 1-я Пушкарная ул., д. 76 (отель «Диана люкс», переговорная комната).**

*Более подробная информация об изменениях по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

*Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.*

---

**Изменения в аукционную документацию, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 37 (363) от 04.09.2017, о проведении аукциона, назначенного на 6 октября 2017 года, по продаже имущества АО «Дальэнергосетьпроект», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Партизанский пр., д. 26.**

**Дата аукциона перенесена с 6 на 16 октября 2017 года время 14:00.**

**Срок окончания приема заявок перенесен на 11 октября 2017 года до 17:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 октября 2017 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **13 октября 2017 года.**

*Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

---

**Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 35 (361) от 21 августа 2017 г. (изменениями, опубликованными в журналах «Каталог Российского аукционного дома» от 4 сентября 2017 г., от 18 сентября 2017 г.), о проведении 13 октября 2017 г. аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»:**

Республика Башкортостан, Бижбулякский р-н, с. Бижбуляк, Центральная ул., д. 55 (далее – Объект).

**Текст на стр. 50:**

«Наличие обременений: договор купли-продажи заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном Объекте нежилые помещения общей площадью 308,1 кв. м».

**Читать в следующей редакции:**

«Наличие обременений: договор купли-продажи заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с

## ИНФОРМАЦИЯ

условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном Объекте: нежилых помещений общей площадью 299,4 кв. м (+/- 10 кв. м) в здании, в том числе 142,1 кв. м – на 1 этаже; 157,3 кв. м – на 2 этаже; а также 24,9 кв. м – в гараже».

*Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.*

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованных в журналах «Каталог Российского аукционного дома» № 38 (364) от 11 сентября 2017 г., № 39 (365) от 18 сентября 2017 г., по продаже Доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Теста» в размере 100%, принадлежащей обществу с ограниченной ответственностью «НеоФорм» (далее – Доля).

В соответствии с приказом АО «Российский аукционный дом» от 06.10.2017 № ТФ-25/2017 дата аукциона по продаже Доли переносится с 20 октября на 17 ноября 2017 года в 11:00.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до 15 ноября 2017 года до 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 ноября 2017 года 17:00.

Определение участников торгов по продаже Доли и оформление протокола определения участников аукциона по продаже Доли осуществляются 16 ноября 2017 года в 17:00.

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объектов состоятся 17 ноября 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

*Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.*

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» 2 октября 2017 г., о проведении 3 ноября 2017 г. аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России»: Лот 1: Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Радужный, мкрн 3, д. 4, кв. 109, 110, 111, 112.

В соответствии с приказом АО «Российский аукционный дом» от 05.10.2017 № ТФ-24/2017 дата аукциона

по продаже Лота 1 переносится с 3 ноября на 10 ноября 2017 года в 11:00.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до 8 ноября 2017 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 8 ноября 2017 года.

Определение участников торгов по продаже Лота 1 и оформление протокола определения участников аукциона по продаже Лота 1 осуществляются 9 ноября 2017 года в 17:00.

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объектов состоятся 10 ноября 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

*Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.*

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе аукциона, назначенного на 10 октября 2017 г., по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк, и расположенных по адресу: Курская обл., Кореневский р-н, пос. Коренево, ул. 70 лет Октября, д. 16.

Дата проведения аукциона переносится на 15 ноября 2017 г. в 14:00.

Срок окончания приема заявок – 13 ноября 2017 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 13 ноября 2017 года.

Определение участников аукциона осуществляется 14 ноября 2017 года.

Аукцион состоится по адресу: г. Курск, 1-я Пушкинская ул., д. 76 (отель «Диана люкс», переговорная комната).

Более подробная информация об изменениях по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

**Центральный офис**

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

**Обособленное подразделение в Москве**

Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00

**Нижегородский филиал**

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

**Новосибирский филиал**

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99, (393) 319-41-41

**Юго-Западный филиал**

г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89,  
оф. 201, 202  
8 (863) 201-79-77

**Тюменский филиал**

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайт [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

**Обособленное подразделение в Ногинске**

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

**Обособленное подразделение в Екатеринбурге**

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602  
8 (343) 379-35-55

**Обособленное подразделение в Самаре**

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 204  
8 (962) 607-44-34

**Обособленное подразделение в Барнауле**

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77,  
корп. А, 3-й этаж  
8 (3852) 539-004

**Обособленное подразделение в Красноярске**

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46  
8 (903) 920-35-65

**Обособленное подразделение в Краснодаре**

г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 181, лит. А, 2-й этаж  
8 (863) 201-79-77

**Обособленное подразделение во Владивостоке**

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18  
8 (423) 265-23-87

---





РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet:** [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

**Телефон справочной службы** 8-800-777-57-57

**E-mail:** [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

**Тираж** – 400 экз.

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

**Подписано в печать по графику и фактическое:** 10:00 09.10.2017

**Распространение** – свободное. **Распространяется бесплатно**

**Главный редактор** Мараковская М.С.

**Дизайн** Коротаев А.В.

**Фотограф** Бочарова А.В.

**Верстка** ООО «Эм Си Эм Джи»

**Корректор** Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.