

18+

**рад**  
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№51 [322]  
28 ноября 2016



# КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

начальная  
цена

**139 208**

руб./м<sup>2</sup>

АУКЦИОН **15 декабря**

## Здание с земельным участком на Старой Басманной улице



3 км до Кремля



700 м

Информационное сообщение об аукционе  
опубликовано в № 47 (318) каталога РАД  
Контактная информация:  
+7 (921) 961 83 91, +7 (812) 334-43-66

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
22.12.2016	Нежилые помещения в городе Казани	3
23.12.2016	Нежилое помещение в городе Саратове	7
23.12.2016	Нежилые здания с земельными участками в Белгородской области	11
23.12.2016	Объекты недвижимости в Белгородской области	16
26.12.2016	Нежилое помещение в городе Казани	23
27.12.2016	Нежилое помещение в городе Ульяновске	27
28.12.2016	Земельный участок с нежилыми зданиями в Московской области	31
28.12.2016	Объекты недвижимости в Московской области	36
28.12.2016	Объекты недвижимости в Санкт-Петербурге, Калининградской и Мурманской областях	41
28.12.2016	Недвижимое имущество АО «Волгагеология»	46
28.12.2016	Здания с земельными участками в Нижегородской области	53
28.12.2016	Нежилые помещения с правом аренды земельного участка в Курской области	58
29.12.2016	Недвижимое имущество в Орловской области	63
29.12.2016	Нежилое здание с земельным участком в Оренбургской области	68
29.12.2016	Нежилое помещение с торговым оборудованием в городе Красноярске	72
29.12.2016	Движимое имущество, находящееся в залоге	78
29.12.2016	Права (требования) к ООО «Женева»	85
29.12.2016	Нежилые помещения в городе Перми и Пермском крае	91
29.12.2016	Нежилое помещение в Тюменской области	97
30.12.2016	Жилое помещение (1-комнатная квартира) и земельный участок в деревне Касарги Челябинской области	101
30.12.2016	Квартира в городе Нижнем Тагиле Свердловской области	104
30.12.2016	Нежилое помещение в подвале жилого дома в городе Сатке Челябинской области	107
30.01.2017	Нежилое помещение в городе Красноярске	110
	<b>Информация</b>	114



Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайт [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

## Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

## Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00

## Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

## Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99

## Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39

## Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

## Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

## Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 309  
8 (343) 379-35-55

## Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 301  
8 (962) 607-44-34

## Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72  
8 (3852) 539-004

## Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж  
8 (423) 265-23-87

# Нежилые помещения в городе Казани

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-12-2016 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-11-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-12-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 20 декабря 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Казань, ул. Островского, д. 33, «Арт-Отель», 2-й этаж, конференц-зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

## Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже недвижимого имущества 22 декабря 2016 года в 12:00. АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-646/2016 от 3 ноября 2016 г., сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «РЕНТ» (далее – Продавец).

Дата и время проведения торгов: 22 декабря 2016 года в 12:00 (МСК).

Место проведения торгов: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 33, «Арт Отель», конференц-зал на 2-м этаже.

Прием заявок осуществляется с 18 ноября по 20 декабря 2016 года по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):

в Нижегородском филиале Организатора торгов: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301;

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по местному времени;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 декабря 2016 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются 21 декабря 2016 года в 16:00 (МСК) по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 22 декабря 2016 года с 11:30 до 11:50 по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 33, «Арт Отель», конференц-зал на 2-м этаже.

**Подведение итогов торгов состоится 22 декабря 2016 года по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 33, «Арт Отель», конференц-зал на 2-м этаже.**

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

## Сведения об объектах недвижимости, выставленных на продажу Единым лотом:

**Объект 1: помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 611,5 кв. м, этаж: цокольный № 1, кадастровый номер: 16:50:011705:236, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Лево-Булачная ул., д. 56, пом. 1015.

**Объект 2: помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 714,4 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый номер: 16:50:011705:130, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Лево-Булачная ул., д. 56, пом. 1012.

**Начальная цена Лота (Объект 1 – Объект 2) – 80 000 000 (восемьдесят миллионов) руб.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 4 000 000 (четыре миллиона) руб.**

**Шаг аукциона – 400 000 (четыреста тысяч) руб.**

Помещения в составе Лота находится в ипотеке у АКБ «Энергобанк» (ПАО) на основании Договора залога имущества № 14389/2 от 21.11.2014, ипотека зарегистрирована в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.12.2014 за № 16-16-01/187/2014-909 и № 16-16-01/187/2014-911.

Помещения реализуются с согласия залогодержателя – АКБ «Энергобанк» (ПАО) (письмо от 17.11.2016 № 4206/15).

В случае реализации помещений, собственник помещений (залогодатель) и Банк гарантируют подачу документов для государственной регистрации погашения регистрационной записи об ипотеке на заложенное помещение в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента перечисления денежных средств, полученных от реализации заложенного имущества.

Продавец гарантирует, что помещения никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующих обременений:

- ипотека на Объект 1 и Объект 2 на основании договора залога имущества № 14389/2 от 21.11.2014, заключенного с АКБ «Энергобанк» (ПАО);

- аренда помещения (16,1 кв. м) в Объекте 2 на 1-м этаже на основании договора аренды с ЖНК ТРИУМФ-НК от 20.08.2015, заключенного сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и возобновленного на тот же срок;

- аренда помещений (36,4 кв. м) в Объекте 2 на 1-м этаже на основании договора аренды с ООО «ФрансТурсКазань» от 20.08.2015, заключенного сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и возобновленного на тот же срок;

- аренда помещения (20,2 кв. м) в Объекте 2 на 1-м этаже на основании договора аренды с ИП Абдуловой Ф.И. от 20.08.2015, заключенного сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и возобновленного на тот же срок;

- аренда помещения (15,7 кв. м) в Объекте 2 на 1-м этаже на основании договора аренды с Региональной общественной организацией по защите прав потребителей «Голос потребителя» по Республике Татарстан от 20.08.2015, заключенного сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и возобновленного на тот же срок;

- аренда помещения (19,5 кв. м) в Объекте 2 на 1-м этаже на основании договора аренды с Закировой А.Ф. от 20.08.2015, заключенного сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и возобновленного на тот же срок;

- аренда помещений (52,9 кв. м) в Объекте 2 на 1-м этаже на основании договора аренды с ООО «ЦЕМЕНТ ГРУПП» от 20.08.2015, заключенного сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и возобновленного на тот же срок;

- аренда помещения (10,2 кв. м) в Объекте 2 на 1-м этаже на основании договора аренды с ИП Габитовым А.А.

от 20.08.2015, заключенного сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и возобновленного на тот же срок;

- аренда помещения (18 кв. м) в Объекте 2 на 1-м этаже на основании договора аренды с ИП Калугиным Д.В. от 20.08.2015, заключенного сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и возобновленного на тот же срок;

- аренда помещений (61,6 кв. м) в Объекте 1 на цокольном этаже № 1 на основании договора аренды с ООО «Фаза» от 20.08.2015, заключенного сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и возобновленного на тот же срок;

- аренда помещения (16,7 кв. м) в Объекте 1 на цокольном этаже № 1 на основании договора аренды с ООО «Кредитор» от 25.10.2016, заключенного сроком на 11 (одиннадцать) месяцев.

### **Условия допуска к участию в аукционе**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Оформление участия в аукционе.**

#### **Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в 2-х экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме, в 2-х экземплярах (формы 5, 6 РАД);

- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

– платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобре-

тении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83.**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Предложения по цене Объектов (Лота) заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи Объектов ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объектов (Лота).**

Цена Объектов (Лота), предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемых Объектов (Лота).

Договор купли-продажи Объектов (Лота) заключается с победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Оплата цены продажи Объектов (Лота) производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Организатора торгов – АО «Российский аукционный дом» – в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 20 (двадцати) дней с даты подписания договора купли-продажи Объектов (Лота). Денежные средства, полученные от победителя аукциона, Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» – перечисляет на расчетный счет Банка в счет погашения кредитного обязательства и на расчетный счет собственника помещения (продавца).**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола о результатах торгов, нарушения сроков заключения договора купли-продажи, отказе от заключения договора купли-продажи, нарушения сроков оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. В этом случае результаты торгов аннулируются, и в течение 3 (трех) рабочих дней составляется протокол о признании торгов аннулированными.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2-х участников, договор купли-продажи Объектов может быть заключен собственником Объектов (продавцом) с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Договор купли-продажи заключается в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата цены продажи Объектов производится единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Организатора торгов – АО «Российский аукционный дом» – в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 20 (двадцати) дней с даты подписания договора купли-продажи Объектов.

# Нежилое помещение в городе Саратове

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

23-12-2016 с 10:00 до 11:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

23-11-2016

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

22-12-2016 в 15:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 22 декабря 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ****ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 23 декабря 2016 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Время проведения электронного аукциона: с 10:00 до 11:00.**

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок: с 23 ноября по 22 декабря 2016 года до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 декабря 2016 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:30 23 декабря 2016 года.**

**Подведение итогов электронного аукциона состоится 23 декабря 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

### Сведения об объекте недвижимого имущества, выставленном на продажу:

**Нежилое помещение**, расположенное по адресу: г. Саратов, 2-я Садовая ул., д. 23а, общей площадью: 390,7 кв. м, этаж: 1, с кадастровым номером: 64:48:050389:375.

**Начальная цена Объекта – 20 797 000** (двадцать миллионов семьсот девяносто семь тысяч) **руб.**, с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 079 000** (два миллиона семьдесят девять тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 1 039 000** (один миллион тридцать девять тысяч) **руб.**

### Условия допуска к участию в аукционе

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-697/2016 от 18.11.2016, заключенным между ПАО Сбербанк и АО «Российский аукционный дом», и в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном

аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:**

#### 1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одо-

брении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иные документы, представление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

### **Порядок оформления участия в электронном аукционе**

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Задаток перечисляется на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

–40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

–40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

–40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.



В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

- заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

### Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

### Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона Победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение Победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на

электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объекта заключается между победителем торгов (покупателем) и ПАО Сбербанк (продавцом) в течение 3 (трех) календарных дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Оплата цены продажи Объекта производится победителем аукциона (покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения договора купли-продажи, **но не позднее 27 декабря 2016 г.**

В случае отказа или уклонения победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объекта в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается, и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 3 (три) календарных дня со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона на условиях, в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на официальном сайте Организатора торгов.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты оплаты Объект передается покупателю по акту приема-передачи.

# Нежилые здания с земельными участками в Белгородской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-12-2016 в 14:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-12-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 декабря 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Белгород, Преображенская ул., д. 86, гостиничный комплекс «Аврора», комната для переговоров

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (985) 836-13-34, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 23 декабря 2016 года в 14:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 23 ноября по 21 декабря 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 23 ноября по 21 декабря 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 21 декабря 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **22 декабря 2016 года в 17:00** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае,

доверенности **23 декабря 2016 года с 13:30 до 13:55** по адресу: г. Белгород, Преображенская ул., д. 86 (гостиничный комплекс «Аврора», комната переговоров).

**Аукцион состоится 23 декабря 2016 года в 14:00 по адресу: г. Белгород, Преображенская ул., д. 86 (гостиничный комплекс «Аврора», комната переговоров).**

Форма проведения аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО «Сбербанк России») (далее – Продавец) и продаются в соответствии с Договорами поручений № РАД-530/2016 от 30.09.2016, № РАД-486/2016 от 13.09.2016, № РАД-700/2016 от 21.11.2016.

## Сведения об объектах продажи, реализуемых на аукционе (далее – Объекты):

**Лот № 1 Объекты недвижимости, выставяемые на аукцион единым лотом:**

**Объект 1. Нежилое здание** дополнительного офиса № 3794/078 Валуйского отделения № 3794 Сбербанка России, общей площадью: 519 кв. м, инвентарный номер: 127, лит.: А, этажность: 2, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., пос. Ровеньки, ул. Кирова, д. 22, кадастровый (или условный) номер: 31:24:0905040:108, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 32 от 29.10.2008, Постановления главы администрации Ровеньского района № 848 от 15.12.2004, Договора от 17.12.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.12.2008 сделана запись регистрации

№ 31-31-19/011/2008-744, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 26.12.2008, серия 31-АБ № 547352, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Белгородской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 2. Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов – под зданием дополнительного офиса № 3794/078 Валуевского отделения № 3794 Сбербанка России, площадью: 770 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 31:24:0905040:151, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., Ровеньский р-н, пос. Ровеньки, ул. Кирова, 22, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Постановления главы администрации Ровеньского района Белгородской области № 848 от 15.12.2004, Договора от 17.12.2004, Разрешения правообладателя о преобразовании объекта недвижимости от 26.06.2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.07.2014 сделана запись регистрации № 31-31-19/013/2014-217, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 09.07.2014, серия 31-АБ № 906521, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 1 – 8 284 000** (восемь миллионов двести восемьдесят четыре тысячи) **руб.**, в том числе НДС 18% – 1 199 800 (один миллион сто девяносто девять тысяч восемьсот) руб. 68 коп., из них:

– начальная цена Объекта 1 – 7 865 360 (семь миллионов восемьсот шестьдесят пять тысяч триста шестьдесят) руб., в том числе НДС 18% – 1 199 800 (один миллион сто девяносто девять тысяч восемьсот) руб. 68 коп.;

– начальная цена Объекта 2 – 418 640 (четырееста восемнадцать тысяч шестьсот сорок) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 850 000** (восемьсот пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 85 000** (восемьдесят пять тысяч) **руб.**

**Лот № 2. Объекты недвижимости, выставяемые на аукцион единым лотом:**

**Объект 1. Нежилое здание**, общей площадью: 1 925,35 кв. м, расположенное по адресу: Белгородская обл., Волоконовский р-н, пос. Волоконовка, ул. Ленина, д. 18, кадастровый (или условный) номер: 31:20:07:00:3108:18, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Постановления главы Волоконовского района Белгородской области от 30 марта 1998 г. № 119, Акта государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 27 марта 1998 года, Постановления главы Во-

локоновского района Белгородской области от 17 апреля 2001 года № 146, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 7 мая 2001 г. сделана запись регистрации № 31-01/03-1/2001-925, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 7 мая 2001 г., серия 31-АА № 113308, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Белгородской области – Белгородский областной регистрационный центр «Недвижимость».

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 2. Здание дизельной электроподстанции**, общей площадью: 34,68 кв. м, расположенное по адресу: Белгородская обл., Волоконовский р-н, пос. Волоконовка, ул. Ленина, д. 18, кадастровый (или условный) номер: 31:20:07:00:3108/1:18, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Постановления главы Волоконовского района Белгородской области от 30 марта 1998 г. № 119, Акта государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 27 марта 1998 года, Постановления главы Волоконовского района Белгородской области от 17 апреля 2001 года № 146, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 7 мая 2001 г. сделана запись регистрации № 31-01/03-1/2001-926, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 7 мая 2001 г., серия 31-АА № 113309, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Белгородской области – Белгородский областной регистрационный центр «Недвижимость».

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 3. Земельный участок**, категория земель: земли поселений, площадью: 2 881 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 31:20:07 03 007:0048, расположенный по адресу: Белгородская обл., Волоконовский р-н, пос. Волоконовка, ул. Ленина, д. 18, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Постановления главы Волоконовского района Белгородской области от 25 мая 2006 года № 389, Договора купли-продажи земельного участка от 26 июня 2006 г. № 46, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 июля 2006 г. сделана запись регистрации № 31-31-03/003/2006-445, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14 июля 2006 г., серия 31-АА № 975516, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Белгородской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Существенное условие продажи Лота № 2:**

Покупатель в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Лота № 2 заключает с Продав-

цом договор аренды помещений для размещения дополнительного офиса, общей площадью не более 323,8 кв. м, расположенных на первом этаже Объекта № 1, и фактически занимаемых Продавцом, по форме Договора аренды, приведенной в Приложении к настоящему информационному сообщению.

**Начальная цена Лота № 2 – 25 262 720** (двадцать пять миллионов двести шестьдесят две тысячи семьсот двадцать) **руб.**, в том числе НДС 18% – 3 639 124 (три миллиона шестьсот тридцать девять тысяч сто двадцать четыре) руб. 07 коп., из них:

– начальная цена Объекта 1 – 23 609 840 (двадцать три миллиона шестьсот девять тысяч восемьсот сорок) руб., в том числе НДС 18% – 3 601 501 ( три миллиона шестьсот одна тысяча пятьсот один ) руб. 02 коп.;

– начальная цена Объекта 2 – 246 640 (двести сорок шесть тысяч шестьсот сорок) руб., в том числе НДС 18% – 37 623 (тридцать семь тысяч шестьсот двадцать три) руб. 05 коп.;

– начальная цена Объекта 3 – 1 406 240 (один миллион четыреста шесть тысяч двести сорок) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 2 550 000** (два миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 250 000** (двести пятьдесят тысяч) **руб.**

**Лот № 3. Объекты недвижимости, выставяемые на аукцион единым лотом:**

**Объект 1. Нежилое здание**, назначение: нежилое, общей площадью: 903,56 кв. м, расположенное по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкрн «Олимпийский», д. 55, кадастровый (или условный) номер: 31:06:00 00 000:0000:14:440:001:005121570, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 26.09.2007, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 октября 2007 г. сделана запись регистрации № 31-31-08/048/2007-789, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 16 января 2009 г., серия 31 АБ № 542114 (повторное, взамен свидетельства № 501492 серия 31 АБ от 28.10.2008), выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Белгородской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 2. Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения дополнительного офиса, площадью: 1 089 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 31:06:02 17 001:0022, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкрн «Олимпийский», д. 55, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 26.09.2007, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.10.2007 г. сделана запись регистрации № 31-31-08/

048/2007-788, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 16.10.2007, серия 31-АБ № 542118 (повторное, взамен свидетельства № 501493 серия 31 АБ от 28.10.2008), выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Белгородской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Существенное условие продажи Лота № 3:**

Продавец и Покупатель заключают договор аренды помещений, площадью не более 250,0 кв. м, для размещения дополнительного офиса № 8592/0618, расположенного на 1-м этаже нежилого здания, и фактически занимаемых Продавцом, по форме Договора аренды, приведенной в Приложении к настоящему информационному сообщению.

**Начальная цена Лота № 3 – 33 097 300** (тридцать три миллиона девятьсот семь тысяч триста) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 4 851 137 (четыре миллиона восемьсот пятьдесят одна тысяча сто тридцать семь) руб. 64 коп., из них:

– начальная цена Объекта 1 – 31 801 900 (тридцать один миллион восемьсот одна тысяча девятьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 4 851 137 (четыре миллиона восемьсот пятьдесят одна тысяча сто тридцать семь) руб. 64 коп.;

– начальная цена Объекта 2 – 1 295 400 (один миллион двести девяносто пять тысяч четыреста) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 3 100 000** (три миллиона сто тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 310 000** (триста десять тысяч) **руб.**

**Далее по тексту Лоты № 1, 2, 3 именуются «Объекты».**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

### **Условия допуска к участию в аукционе**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Оформление участия в аукционе  
Порядок проведения аукциона  
и оформление его результатов**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту», в 2-х экземплярах;
- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);
- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту», в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

- 40702810938120004291  
в ПАО Сбербанк, Москва,  
к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;
- 40702810177000002194  
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»  
в Москве, Москва, к/с 30101810045250000142,  
БИК 044525142.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения). В части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **ф-л АО «РАД» Москва (ИНН 7838430413, КПП 504743001).**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату и номер договора.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и

филиалов АО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34,  
(495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объектов ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объектов.

Цена Объектов, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи Объектов производится Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

# Объекты недвижимости в Белгородской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-12-2016 в 15:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-12-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 декабря 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Белгород, Преображенская ул., д. 86, гостиничный комплекс «Аврора», комната для переговоров

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (985) 836-13-34, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

## Информационное сообщение

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 23 декабря 2016 года в 15:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок осуществляет Московский филиал АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 23 ноября по 21 декабря 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 23 ноября по 21 декабря 2016 года:**

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 21 декабря 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **22 декабря 2016 года в 17:00** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **23 декабря 2016 года с 14:30 до 14:55** по адресу: г. Белгород, Преображенская ул., д. 86 (гостиничный комплекс «Аврора», комната переговоров).

**Аукцион состоится 23 декабря 2016 года в 15:00 по адресу: г. Белгород, Преображенская ул., д. 86 (гостиничный комплекс «Аврора», комната переговоров).**

Форма проведения аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения первоначальной цены продажи (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО «Сбербанк России») (далее – Продавец) и продаются в соответствии с Договорами поручений № РАД-306/2016 от 27.06.2016, РАД-341/2016 от 18.07.2016, РАД-494/2016 от 13.09.2016 и Дополнительным соглашением к нему № 1 от 23.11.2016, РАД-495/2016 и Дополнительным соглашением к нему № 1 от 23.11.2016.

## Сведения об объектах продажи, реализуемых на аукционе (далее – Объекты):

**Лот № 1. Объекты недвижимости, выставяемые на аукцион единым лотом:**

**Объект 1. Нежилое помещение**, общей площадью: 299,11 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкрн Конева, д. 17,



кадастровый (или условный) номер: 31:06:00:00:2278:1001/Б, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 25 августа 2003 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 сентября 2003 г. сделана запись регистрации № 31-01/08-22/2003-434, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17.09.2003, серия 31-АА № 437333, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Белгородской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 2. Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания нежилого дома, площадью: 4 581 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 31:06:0213005:39, адрес (месторасположения): Российская Федерация, Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкрн Конева, 17, принадлежащий Продавцу на праве общей долевой собственности (доля в праве 34/469) на основании Дополнительного соглашения к Договору купли-продажи недвижимого имущества от 18.10.2005, Договора купли-продажи недвижимого имущества от 25.08.2003, Соглашения о разделе земельного участка от 20.04.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 апреля 2010 г. сделана запись регистрации № 31-31/08/050/2010-101, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 29.04.2010, серия 31-АБ № 877980, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Белгородской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 3. Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания нежилого дома, площадью: 93 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 31:06:0213005:40, адрес (месторасположения): Российская Федерация, Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкрн Конева, 17, принадлежащий Продавцу на праве общей долевой собственности (доля в праве 34/469) на основании Дополнительного соглашения к договору купли-продажи недвижимого имущества от 18.10.2005, Договора купли-продажи недвижимого имущества от 25.08.2003, Соглашения о разделе земельного участка от 20.04.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 апреля 2010 г. сделана запись регистрации № 31-31/08/050/2010-099, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 29.04.2010, серия 31-АБ № 877934, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Белгородской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 1 – 9 144 000** (девять миллионов сто сорок четыре тысячи) **руб.**, в том числе НДС 18% – 1 351 110 (один миллион триста пятьдесят одна тысяча сто десять) руб. 51 коп., из них:

- начальная цена Объекта 1 – 8 857 280 (восемь миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч двести восемьдесят) руб., в том числе НДС 18% – 1 351 110 (один миллион триста пятьдесят одна тысяча сто десять) руб. 51 коп.;

- начальная цена Объекта 2 – 281 040 (двести восемьдесят одна тысяча сорок) руб., НДС не облагается;

- начальная цена Объекта 3 – 5 680 (пять тысяч шестьсот восемьдесят) руб., НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи Лота № 1 – 6 858 000** (шесть миллионов восемьсот пятьдесят восемь тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18% – 1 013 332 (один миллион тринадцать тысяч триста тридцать два) руб. 88 коп., из них:

- минимальная цена Объекта 1 – 6 642 960 (шесть миллионов шестьсот сорок две тысячи девятьсот шестьдесят) руб., в том числе НДС 18% – 1 013 332 (один миллион тринадцать тысяч триста тридцать два) руб. 88 коп.;

- минимальная цена Объекта 2 – 210 780 (двести десять тысяч семьсот восемьдесят) руб., НДС не облагается;

- минимальная цена Объекта 3 – 4 260 (четыре тысячи двести шестьдесят) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 850 000** (восемьсот пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 85 000** (восемьдесят пять тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 254 000** (двести пятьдесят четыре тысячи) **руб.**

**Лот № 2. Объекты недвижимости, выставяемые на аукцион единым лотом:**

**Нежилое помещение-магазин «Терем»**, назначение: нежилое, общей площадью: 294,52 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 42, кадастровый (или условный) номер: 31:06:0000000:0000:14:440:001:000904680:0000:20001, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 2 от 28.07.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.08.2011 сделана запись регистрации № 31-31-08/052/2011-832, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22.08.2011, серия 31-АВ № 232232, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

## АУКЦИОН 23 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА

**Начальная цена Лота № 2 – 12 700 080** (двенадцать миллионов семьсот тысяч восемьдесят) **руб.**, в том числе НДС 18% – 1 937 300 (один миллион девятьсот тридцать семь тысяч триста) руб. 34 коп.

**Минимальная цена продажи Лота № 2 – 9 525 060** (девять миллионов пятьсот двадцать пять тысяч шестьдесят) **руб.**, в том числе НДС 18% – 1 452 975 (один миллион четыреста пятьдесят две тысячи девятьсот семьдесят пять) руб. 25 коп.

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 317 502** (триста семнадцать тысяч пятьсот два) **руб.**

**Лот № 3. Объекты недвижимости, выставяемые на аукцион единым лотом:**

**Объект 1. Нежилое здание**, общей площадью: 846,75 кв. м, кадастровый (условный) номер: 31-01/11-22/2000-717, расположенное по адресу: Белгородская обл., Борисовский р-н, пос. Борисовка, ул. 1 Мая, д. 27, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения главы местного самоуправления Борисовского района № 376-р от 17.12.99, акта государственной приемочной комиссии от 28 декабря 1994 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 3 октября 2000 г. сделана запись регистрации № 31-01-11-22/2000-717.2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 3 октября 2000 г., серия АА № 0032533, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Белгородской области – Белгородский областной регистрационный центр «Недвижимость».

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 2. Земельный участок**, категория земель: земли поселений, площадью: 1 673 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 31:14:0604038:0005, расположенный по адресу: Белгородская обл., Борисовский р-н, пос. Борисовка, ул. Первомайская, 27, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения главы местного самоуправления Борисовского района Белгородской области от 26 декабря 2003 года № 1363-р, выданного Администрацией Борисовского района Белгородской области, Договора купли-продажи земельного участка от 7 апреля 2005 г. № 26, выданного Администрацией Борисовского района Белгородской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 апреля 2005 г. сделана запись регистрации № 31:14:0604038:005, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 28 апреля 2005 г., серия 31-АА № 738802, выданным Управ-

лением Федеральной регистрационной службы по Белгородской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Существенное условие продажи Лота № 3:**

Покупатель в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Лота № 3 заключает с Продавцом договор аренды помещений для размещения дополнительного офиса, площадью не более 297,4 кв. м, расположенных на первом этаже Объекта № 1, и фактически занимаемых Продавцом, по форме Договора аренды, приведенной в Приложении к настоящему информационному сообщению.

**Начальная цена Лота № 3 – 12 439 680** (двенадцать миллионов четыреста тридцать девять тысяч шестьсот восемьдесят) **руб.**, в том числе НДС 18% – 1 767 355 (один миллион семьсот шестьдесят семь тысяч триста пятьдесят пять) руб. 93 коп., из них:

– начальная цена Объекта 1 – 11 586 000 (одиннадцать миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 1 767 355 (один миллион семьсот шестьдесят семь тысяч триста пятьдесят пять) руб. 93 коп.;

– начальная цена Объекта 2 – 853 680 (восемьсот пятьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи Лота № 3 – 9 329 760** (девять миллионов триста двадцать девять тысяч семьсот шестьдесят) **руб.**, в том числе НДС 18% – 1 325 516 (один миллион триста двадцать пять тысяч пятьсот шестнадцать) руб. 95 коп., из них:

– минимальная цена продажи Объекта 1 – 8 689 500 (восемь миллионов шестьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот) руб., в том числе НДС 18% – 1 325 516 (один миллион триста двадцать пять тысяч пятьсот шестнадцать) руб. 95 коп.;

– минимальная цена продажи Объекта 2 – 640 260 (шестьсот сорок тысяч двести шестьдесят) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 310 992** (триста десять тысяч девятьсот девяносто два) **руб.**

**Лот № 4. Объекты недвижимости, выставяемые на аукцион единым лотом:**

**Объект 1. Здание дополнительного офиса Валуйского ОСБ № 3794/064**, назначение: нежилое, общей площадью: 886,3 кв. м, инвентарный номер: 206, лит.: А, этажность: 2, подземная этажность: 1, расположенное по адресу: Белгородская обл., Вейделевский р-н, пос. Вейделевка, Центральная ул., д. 17А, кадастровый (или условный) номер: 31:25:080303036:380, принадлежащее Продавцу на праве соб-

ственности на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 38 от 25.07.2014, выданное Администрацией Вейделевского района Белгородской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.08.2014 сделана запись регистрации № 31-31-12/001/2014-397, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 27.08.2014, серия 31-АВ № 983295, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 2. Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов – для строительства административно-управленческого и общественного объекта, площадью: 555 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 31:25:08 03 036:0097, расположенный по адресу: Белгородская обл., Вейделевский р-н, пос. Вейделевка, Центральная ул., 17А, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Постановления главы Вейделевского района Белгородской области от 16 марта 2007 г. № 105, Договора купли-продажи земельного участка от 5 апреля 2007 г. № 152, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.05.2007 г. сделана запись регистрации № 31-31-12/001/2007-921, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 12.05.2007, серия 31-АБ № 182365, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Белгородской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 3. Земельный участок**, категория земель: земли поселений, площадью: 1 300 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 31:25:08 03 036:0065, расположенный по адресу: Белгородская обл., Вейделевский р-н, пос. Вейделевка, Центральная ул., 17А, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Постановления главы Вейделевского района Белгородской области от 30 декабря 2003 г. № 2, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.12.2003 сделана запись регистрации № 31-01/12-5/2003-353, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 31 декабря 2003 г., серия 31-АА № 471799, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Белгородской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Существенное условие продажи Лота № 4:**

Покупатель в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Лота № 4 заключает с Продавцом договор аренды помещений для размещения дополнительного офиса, площадью не более 362,6 кв. м, располо-

женных на первом этаже Объекта № 1, и фактически занимаемых Продавцом, по форме Договора аренды, приведенной в Приложении к настоящему информационному сообщению.

**Начальная цена Лота № 4 – 12 159 760** (двенадцать миллионов сто пятьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят) **руб.**, в том числе НДС 18% – 1 711 879 (один миллион семьсот одиннадцать тысяч восемьсот семьдесят девять) руб. 32 коп., из них:

- начальная цена Объекта 1 – 11 222 320 (одиннадцать миллионов двести двадцать две тысячи триста двадцать) руб., в том числе НДС 18% – 1 711 879 (один миллион семьсот одиннадцать тысяч восемьсот семьдесят девять) руб. 32 коп.;

- начальная цена Объекта 2 – 280 480 (двести восемьдесят тысяч четыреста восемьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается;

- начальная цена Объекта 3 – 656 960 (шестьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи Лота № 4 – 9 119 820** (девять миллионов сто девятнадцать тысяч восемьсот двадцать) **руб.**, в том числе НДС 18% – 1 283 909 (один миллион двести восемьдесят три тысячи девятьсот девять) руб. 49 коп., из них:

- минимальная цена продажи Объекта 1 – 8 416 740 (восемь миллионов четыреста шестнадцать тысяч семьсот сорок) руб., в том числе НДС 18% – 1 283 909 (один миллион двести восемьдесят три тысячи девятьсот девять) руб. 49 коп.;

- минимальная цена продажи Объекта 2 – 210 360 (двести десять тысяч триста шестьдесят) руб., НДС не облагается;

- минимальная цена продажи Объекта 3 – 492 720 (четыре ста девяносто две тысячи семьсот двадцать) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 303 994** (триста три тысячи девятьсот девяносто четыре) **руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

**Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту», в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором аукциона форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту», в 3-х экземплярах (форма 4 РАД).

### **Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

– 40702810938120004291

в ПАО Сбербанк, Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве,

Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения). В части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **ф-л АО «РАД» Москва (ИНН 7838430413, КПП 504743001).**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

### **Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 21 декабря 2016 г.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копию) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копию), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об

избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения, соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объекте, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34,  
(495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**С правилами проведения голландского аукциона и оформления его результатов можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона – [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

**Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным участником.**

**Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними (далее – Победитель аукциона).**

В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аук-

ционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток

ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной, применявшейся для целей несостоявшихся торгов, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

# Нежилое помещение в городе Казани

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

26-12-2016 в 12:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

25-11-2016 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

23-12-2016 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 23 декабря 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Казань, ул. Островского, д. 33, «Арт-Отель», 2-й этаж, конференц-зал

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

## Информационное сообщение

**Открытый аукцион по продаже недвижимого имущества 26 декабря 2016 года в 12:00.**

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-503/2016 от 19 сентября 2016 г., сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Мифтаховой Д. Э. (далее – Продавец).

**Дата и время проведения торгов: 26 декабря 2016 года в 12:00 (МСК).**

Место проведения торгов: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 33, «Арт Отель», конференц-зал на 2-м этаже.

**Прием заявок осуществляется с 25 ноября по 23 декабря 2016 года по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):**

в Нижегородском филиале Организатора торгов: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301;

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по местному времени;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 декабря 2016 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются **26 декабря 2016 года в 11:00 (МСК)** по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 33, «Арт Отель», конференц-зал на 2-м этаже.

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 декабря 2016 года с 11:30 до 11:50** по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 33, «Арт Отель», конференц-зал на 2-м этаже.

**Подведение итогов торгов состоится 26 декабря 2016 года по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 33, «Арт Отель», конференц-зал на 2-м этаже.**

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Сведения об объекте продажи:**

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 1 092,5 кв. м, этаж: 2-й, кадастровый номер: 16:50:011711:405, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д. 64, пом. 1004.

**Начальная цена Объекта – 50 000 000** (пятьдесят миллионов) **руб.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 2 500 000** (два миллиона пятьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 500 000** (пятьсот тысяч) **руб.**

Помещение находится в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Банк) на основании Договора ипотеки № 85140185/17 от 03.03.2015, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.03.2015.

Помещение реализуется с согласия залогодержателя – ПАО Сбербанк (письмо Отделения «Банк Татарстан» № 8610 от 05.10.2016 № 8610-01/1491).

В случае реализации помещения собственник помещения (залогодатель) и Банк гарантируют подачу документов для государственной регистрации погашения регистрационной записи об ипотеке на заложенное помещение в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента перечисления денежных средств, полученных от реализации заложенного имущества.

Продавец гарантирует, что помещение никому не продано, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременено иными правами третьих лиц, кроме ипотеки на основании договора № 85140185/17 от 03.03.2015, заключенного с ПАО Сбербанк.

### **Условия допуска к участию в аукционе**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Оформление участия в аукционе.**

#### **Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в 2-х экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме, в 2-х экземплярах (формы 5, 6 РАД);
- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);
- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;
- 40702810935000014048  
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133  
в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).



В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

### **Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83.**

### **Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских

дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объекта.**

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток,

внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого Объекта.

Договор купли-продажи Объекта заключается с победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Оплата цены продажи Объекта производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Организатора торгов – АО «Российский аукционный дом» – в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи Объекта. Денежные средства, полученные от победителя аукциона, Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» – перечисляет на расчетный счет Банка в счет погашения кредитного обязательства и на расчетный счет собственника помещения (продавца).**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола о результатах торгов, нарушения сроков заключения договора купли-продажи, отказе от заключения договора купли-продажи, нарушения сроков оплаты цены продажи Объекта, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. В этом случае результаты торгов аннулируются, и в течение 3 (трех) рабочих дней составляется протокол о признании торгов аннулированными.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2-х участников, договор купли-продажи Объекта может быть заключен собственником Объекта (продавцом) с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Договор купли-продажи заключается в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата цены продажи Объекта производится единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Организатора торгов – АО «Российский аукционный дом» – в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи Объекта.

# Нежилое помещение в городе Ульяновске

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-12-2016 с 10:00 до 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-11-2016

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-12-2016 в 15:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 декабря 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 27 декабря 2016 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Время проведения электронного аукциона: с 10:00 до 11:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок: с 25 ноября по 26 декабря 2016 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 декабря 2016 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:30 27 декабря 2016 года.

Подведение итогов электронного аукциона состоится 27 декабря 2016 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

## Сведения об объекте недвижимого имущества, выставленном на продажу:

**Нежилое помещение**, расположенное по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 91, общей площадью: 442,42 кв. м, этажность: 1, номера на поэтажном плане: № 1–28, с кадастровым номером: 73:24:030906:10357.

**Начальная цена Объекта – 13 765 000** (тринадцать миллионов семьсот шестьдесят пять тысяч) **руб.**, с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 376 000** (один миллион триста семьдесят шесть тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 688 000** (шестьсот восемьдесят восемь тысяч) **руб.**

Возможно использование рассрочки платежа. Первый платеж в размере 20% (двадцать процентов) от суммы платежа, в том числе НДС 18%, остальная сумма вносится Покупателем с рассрочкой на 5 (пять) лет с уплатой 9% (девять процентов) годовых на остаток задолженности.

Обязательным условием продажи Объектов является последующее заключение между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) предварительного договора аренды части Объекта:

– нежилое помещение, общей площадью: 157,12 кв. м (номера на поэтажном плане 2–6; 15; 17–20; части помещения № 21, общей площадью: 12,37 кв. м; помещения 22–23; 25–28); срок действия договора аренды 11 (одиннадцать) месяцев; постоянная часть арендной платы составляет 68 347 (шестьде-

сят восемь тысяч триста сорок семь) руб. 20 коп., в том числе НДС 18%, из расчета 435 (четыреста тридцать пять) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%, за 1 кв. м и включает в себя плату за пользование помещением, остальное входит в переменную часть; срок заключения основного договора аренды в течение 20 (двадцати) календарных дней после государственной регистрации перехода права собственности к покупателю (Победителю аукциона), но не позднее 01.03.2017.

### **Условия допуска к участию в аукционе**

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-705/2016 от 22.11.2016, заключенным между ПАО Сбербанк и АО «Российский аукционный дом», и в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:**

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иные документы, представление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

### **Порядок оформления участия в электронном аукционе**

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Задаток перечисляется на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

-40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

-40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

-40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе

претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

- заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора тор-

гов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

### **Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.**

Цена лота, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона Победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение Победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объекта заключается между победителем торгов (покупателем) и ПАО Сбербанк (продавцом) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Оплата цены продажи Объекта производится победителем аукциона (покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта

В случае отказа или уклонения победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объекта в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается, и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона на условиях, в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на официальном сайте Организатора торгов.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты оплаты Объект передается покупателю по акту приема-передачи.

# Земельный участок с нежилыми зданиями в Московской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-12-2016 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-11-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-12-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 декабря 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (985) 110-00-27, (495) 234-03-05

## Информационное сообщение

**Аукцион по продаже Объектов недвижимости в пос. Обухово Ногинского района Московской области 28 декабря 2016 года в 11:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Прием заявок осуществляет Московский филиал АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 28 ноября по 26 декабря 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 28 ноября по 26 декабря 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00), каб. 201;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 26 декабря 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **27 декабря 2016 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 декабря 2016 года с 10:30 до 10:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 28 декабря 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

**Телефоны для справок: 8 (985) 11-000-27, (495) 234-03-05.**

## **Объект продажи: земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимости (далее – Объект):**

**Объект 1. Земельный участок**, расположенный по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, пос. Обухово, Кудиново-ское ш., д. 8, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленную зону, общей площадью: 47 100 кв. м, к/н 50:16:0501018:23.

**Объект 2. Нежилое здание** (цех ремонта навесного оборудования), 1-этажное, расположенное по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, пос. Обухово, общей площадью: 207 кв. м, к/н 50:16:0000000:40201.

**Объект 3. Нежилое здание** (цех ремонта ДСТ), 2-этажное, расположенное по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, пос. Обухово, общей площадью: 1 518 кв. м, к/н 50:16:0000000:12174.

**Объект 4. Нежилое здание** (цех металлоконструкций), 1-этажное, расположенное по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, пос. Обухово, общей площадью: 967,1 кв. м, к/н 50:16:0000000:37330.

**Объект 5. Нежилое здание** (цех крупногабаритной техники), 1-этажное, расположенное по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, пос. Обухово, общей площадью: 427,2 кв. м, к/н 50:16:0501018:169.

**Объект 6. Нежилое здание** (трансформаторная-дизельная), 1-этажное, расположенное по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, пос. Обухово, общей площадью: 54 кв. м, к/н 50:16:0000000:12555.

**Объект 7. Нежилое здание** (технический склад), 2-этажное, расположенное по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, пос. Обухово, общей площадью: 1 072,6 кв. м, к/н 50:16:0000000:12108.

**Объект 8. Нежилое здание** (склад лакокрасок), 1-этажное, расположенное по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, пос. Обухово, общей площадью: 26 кв. м, к/н 50:16:0000000:12556.

**Объект 9. Нежилое здание** (здание управления), 2-этажное, расположенное по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, пос. Обухово, общей площадью: 559,3 кв. м, к/н 50:16:0501018:170.

**Объект 10. Нежилое здание** (гараж), 1-этажное, расположенное по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, пос. Обухово, общей площадью: 413,9 кв. м, к/н 50:16:0000000:60833.

**Начальная цена – 150 000 000** (сто пятьдесят миллионов) **руб.**, в том числе НДС 18% в размере 228 813 (двадцать восемь тысяч восемьсот тринадцать) руб. 56 коп., и состоит из:

- начальной цены Объекта 1 в размере 148 500 000 (сто сорок восемь миллионов пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается;
- начальной цены Объекта 2 – Объекта 10 в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб., в том числе НДС 18% в размере 228 813 (двадцать восемь тысяч восемьсот тринадцать) руб. 56 коп.

**Сумма задатка – 8 000 000** (восемь миллионов) **руб.**

**Шаг аукциона – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

### **Условия проведения торгов**

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями про-

ведения торгов, опубликованными в настоящем извещении (далее – Информационное сообщение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим Информационным сообщением.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Информационным сообщением.

### **Документы, представляемые для участия в торгах**

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».
2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 504743001) на выбор плательщика:**

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;
- 40702810177000002194 в филиал ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в Москве, Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

**Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 26 декабря 2016 года.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для уча-



ствия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать: **Ф-л АО «РАД» Москва.**

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законода-

тельством страны его инкорпорации (регистрации), выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки, устав и учредительный договор (решение об учреждении) (или их аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)), свидетельство об инкорпорации (регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)).

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки.

10. Оригиналы или надлежащим образом оформленные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или надлежащим образом оформленную копию письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе и приобретении Объекта, принятого в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

## АУКЦИОН 28 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи, а также сведениями об Объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Время окончания приема заявок – 26 декабря 2016 года до 17:00.**

**Телефоны для справок: 8 (985) 11-000-27,  
(495) 234-03-05.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **27 декабря 2016 года в 17:00** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующе-

го уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 декабря 2016 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, не зависимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем Информационном сообщении. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является

его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены Объекта ни один из участников не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов.

Договор купли-продажи Объекта заключается с победителем аукциона **в течение 5 (пяти) рабочих дней** с даты подведения итогов торгов в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены по договору купли-продажи Объекта, заключаемому по итогам аукциона.

Оплата цены Объекта производится победителем аукциона (покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Организатора торгов **в течение 10 (десяти) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи Объекта по итогам торгов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта по итогам аукциона, от оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине не допуска к участию в аукционе только одного участника (далее – Единственный участник), Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим Информационным сообщением для победителя торгов.

В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи Объекта по цене не ниже начальной цены лота, установленной настоящим Информационным сообщением, в порядке, установленном настоящим Информационным сообщением для победителя торгов. Задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником аукциона и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, от заключения договора купли-продажи Объекта по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объекта участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, вправе заключить договор купли-продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, от заключения договора купли-продажи Объекта по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объекта.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объекта по результатам торгов.

# Объекты недвижимости в Московской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-12-2016 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-11-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-12-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 декабря 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (985) 110-00-27, (495) 234-03-05

## Информационное сообщение

**Аукцион по продаже объектов недвижимости в г. Домодедово и г. Реутове Московской области 28 декабря 2016 года в 12:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Прием заявок осуществляет Московский филиал АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 28 ноября по 26 декабря 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

**Заявки также принимаются с 28 ноября по 26 декабря 2016 года:**

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00), каб. 201;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 26 декабря 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **27 декабря 2016 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом слу-

чае, доверенности **28 декабря 2016 года с 11:30 до 11:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 28 декабря 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

**Телефоны для справок: 8 (985) 11-000-27, (495) 234-03-05.**

### Лот № 1.

**Объект продажи: объекты недвижимости, права и обязанности по договору аренды земельного участка:**

**Земельный участок**, расположенный по адресу: Московская обл., Домодедовский р-н, г. Домодедово, мкрн Востряково, Вокзальная ул., д. 1А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство офиса, общей площадью: 911 кв. м, кадастровый номер: 50:28:0020304:6 (далее – Объект 1).

**Сооружение водопровода**, расположенное по адресу: Московская обл., Домодедовский р-н, пос. Востряково, Вокзальная ул., д. 1а, протяженностью: 127 м, кадастровый номер: 50:28:0020304:337 (далее – Объект 2).

**Сооружение газопровода**, расположенное по адресу: Московская обл., Домодедовский р-н, пос. Востряково, Вокзальная ул., д. 1а, протяженностью: 184,1 м, кадастровый номер: 50:28:0020806:137 (далее – Объект 3).

**Сооружение электросети**, расположенное по адресу: Московская обл., Домодедовский р-н, пос. Востряково, Вокзальная ул., д. 1а, общей протяженностью: 200 м (в том числе воздушных линий – 170 м, подземных кабельных линий – 30 м), кадастровый номер: 50:28:0020806:131 (далее – Объект 4).

**Административное здание**, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская обл., Домодедовский р-н, пос. Востряково, Вокзальная ул., д. 1а, этажность: 2, общей

площадью: 340,9 кв. м, кадастровый номер: 50:28:0010617:124 (далее – Объект 5).

**Объект незавершенного строительства**, 2-этажный, расположенный по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкрн Востряково, Вокзальная ул., площадь застройки: 470 кв. м, степень готовности: 67%, к/н: 50:28:0000000:13320 (далее – Объект 6).

Права и обязанности по договору аренды земельного участка № 399-КИЗ от 01.12.2006, заключенному с Комитетом по управлению имуществом администрации городского округа Домодедово Московской области сроком на 49 лет, регистрационная запись № 50-50-28/008/2007-185 от 21.03.2007 (далее – Право аренды), расположенного по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкрн Востряково, Вокзальная ул., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство административного здания, площадью: 3 120 кв. м, кадастровый номер: 50:28:0020304:100 (далее – Земельный участок). В границах Земельного участка расположен Объект 6.

**Начальная цена лота № 1 – 16 000 000** (шестнадцать миллионов) руб., НДС не облагается, и состоит из:

- начальной цены Объекта 1 – Объекта 5 в размере 2 000 000 (два миллиона) руб., НДС не облагается;
- начальной цены Объекта 6 в размере 12 500 000 (двенадцать миллионов пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается;
- начальной цены Права аренды в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 2 000 000** (два миллиона) руб.

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) руб.

**Лот № 2.**

**Объект продажи: земельный участок и расположенное на нем здание.**

**Земельный участок**, расположенный по адресу: Московская обл., г. Реутов, пр. Мира, д. 36-А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под эксплуатацию административно-бытового здания, общей площадью: 2 363 кв. м, кадастровый номер: 50:48:0010302:25 (далее – Объект 1).

**Нежилое здание (бытовые помещения)**, расположенное по адресу: Московская обл., г. Реутов, пр. Мира, вл. 38, этажность: 1, общей площадью: 622,7 кв. м, кадастровый номер: 50:48:0010301:104 (далее – Объект 2).

**Начальная цена лота № 2 – 25 000 000** (двадцать пять миллионов) руб., НДС не облагается, и состоит из:

- цены Объекта 1 в размере 11 000 000 (одиннадцать миллионов) руб., НДС не облагается;
- цены Объекта 2 в размере 14 000 000 (четырнадцать миллионов) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 3 000 000** (три миллиона) руб.

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) руб.

**Условия проведения торгов**

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договорами поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем извещении (далее – Информационное сообщение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим Информационным сообщением.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Информационным сообщением.

**Документы, представляемые для участия в торгах**

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».
2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 504743001) на выбор плательщика:**

- 40702810938120004291  
в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225,  
БИК 044525225;
- 40702810177000002194  
в филиал ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в Москве,  
Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

**Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 26 декабря 2016 года.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для уча-

ствия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать: **ф-л АО «РАД» Москва.**

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации), выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки, устав и учредительный договор (решение об учреждении) (или их аналог в соответствии с законодательством страны инкор-

порации (регистрации)), свидетельство об инкорпорации (регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации)).

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки.

10. Оригиналы или надлежащим образом оформленные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или надлежащим образом оформленную копию письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе и приобретении Объекта, принятого в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи, а также сведени-

ями об Объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Время окончания приема заявок – 26 декабря 2016 года до 17:00.**

**Телефоны для справок:**

**8 (985) 11-000-27, (495) 234-03-05.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **27 декабря 2016 года в 17:00** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты

цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 декабря 2016 г. 11:30 до 11:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем Информационном сообщении. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены лота ни один из участников лота не поднял кар-

точку, аукцион в отношении данного лота признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона, а в случае признания участника аукциона победителем в отношении лота № 1 – также на право заключения договора уступки Права аренды.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов.

Договоры купли-продажи по каждому лоту, а также договор уступки Права аренды по лоту № 1 заключаются с победителем(ями) аукциона **в течение 5 (пяти) рабочих дней** с даты подведения итогов торгов, в соответствии с примерными формами, размещенными на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Задаток, полученный от победителя аукциона по соответствующему лоту, засчитывается в счет оплаты цены объектов недвижимости по договору купли-продажи, заключаемому по итогам аукциона.

Оплата цены объектов недвижимости по соответствующему лоту производится победителем аукциона (покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Организатора торгов **в течение 10 (десяти) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи по итогам торгов.

Оплата по договору уступки Права аренды производится победителем аукциона (покупателем) по лоту № 1 путем безналичного перечисления денежных средств на счета правообладателей по договору аренды земельного участка № 399-КИЗ от 01.12.2006 **в течение 10 (десяти) рабочих дней** с даты заключения договора уступки Права аренды.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора(ов) по итогам аукциона,

от оплаты цены лота, определенной по итогам аукциона, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона, а в случае признания участника аукциона победителем в отношении лота № 1 – также на право заключения договора уступки Права аренды.

В случае признания аукциона в отношении какого-либо из лотов несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе в отношении такого лота только одного участника (далее – Единственный участник), Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов в отношении соответствующего лота несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести лот на условиях, установленных настоящим Информационным сообщением для победителя торгов.

В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи объектов недвижимости, входящих в соответствующий лот, а в отношении лота № 1 – также договор уступки Права аренды по цене, не ниже начальной цены лота, установленной настоящим Информационным сообщением, в порядке, установленном настоящим Информационным сообщением для победителя торгов. Задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены объектов недвижимости по договору купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником аукциона и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, от заключения договоров по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены лота, определенной по итогам аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, вправе заключить договор купли-продажи объектов недвижимости, входящих в соответствующий лот, а в отношении лота № 1 – также договор уступки Права аренды, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, заключения договоров по результатам торгов в установленный срок.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене, утрачивает право на заключение договоров по результатам торгов.



# Объекты недвижимости в Санкт-Петербурге, Калининградской и Мурманской областях

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-12-2016 с 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-11-2016

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-12-2016 в 15:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 декабря 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04.

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 28 декабря 2016 года с 10:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 28 ноября по 27 декабря 2016 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 декабря 2016 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 27 декабря 2016 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (английский аукцион).

### Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04.

### Лот 1.

#### Сведения об объекте продажи (единым лотом):

**Нежилое здание**, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Балтийск, Пионерская ул., д. 2, общей площадью: 1 559,7 кв. м, кадастровый номер: 39:14:010608:28, этажность: 5 (подземная – 1) (далее – Объект 1).

**Здание котельной**, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Балтийск, Пионерская ул., д. 2, общей площадью: 73,4 кв. м, кадастровый номер: 39:14:010608:29, этажность: 1 (далее – Объект 2).

**Земельный участок**, расположенный по адресу: Калининградская обл., БГО, г. Балтийск, Пионерская ул., д. 2, ориентир: нежилое здание в границах участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания банка, площадью: 1 161 кв. м, кадастровый номер: 39:14:01 06 08:0002 (далее – Объект 3).

**Земельный участок**, расположенный по адресу: Калининградская обл., ориентир: г. Балтийск, пересечение Пионерской ул. и ул. В. Дубинина – за пределами участка; участок находится в районе от ориентира. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения котельной. Площадь з/у: 724 кв. м, кадастровый номер: 39:14:01 06 31:0004 (далее – Объект 4).

### Обременения в отношении Объекта 1:

– аренда части здания, общей площадью: 393,8 кв. м, на основании краткосрочного договора аренды нежилого помещения № 9/12 от 31.12.2015, заключенного с ИП Лесновой И.Е., сроком на 11 месяцев. В соответствии с условиями договора аренды его действие прекращается в течение 10 (десяти) календарных дней с даты уведомления Арендодателем Арендатора о подписании протокола об итогах аукциона и определении победителя;

– аренда части здания, общей площадью: 47,8 кв. м, на основании краткосрочного договора аренды нежилых помещений № 2/09 от 27.09.2016, заключенного с Гараджой И.Л., сроком на 11 месяцев. В соответствии с условиями договора аренды его действие прекращается в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения Арендатором уведомления Арендодателя;

– аренда части здания, общей площадью: 147,39 кв. м, на основании краткосрочного договора аренды нежилых помещений № 1/10 от 18.10.2016, заключенного с Курзаковым П.Е., сроком на 11 месяцев. В соответствии с условиями договора аренды его действие прекращается в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения Арендатором уведомления Арендодателя.

**Начальная цена Лота 1 – 25 917 600** (двадцать пять миллионов девятьсот семнадцать тысяч шестьсот) **руб.**, в том числе НДС:

– стоимость Объекта 1 – 23 906 400 (двадцать три миллиона девятьсот шесть тысяч четыреста) руб., в том числе НДС 18%;

– стоимость Объекта 2 – 785 600 (семьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот) руб., в том числе НДС 18%;

– стоимость Объекта 3 – 794 400 (семьсот девяносто четыре тысячи четыреста) руб., НДС не облагается;

– стоимость Объекта 4 – 431 200 (четыреста тридцать одна тысяча двести) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 3 000 000** (три миллиона) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

#### **Лот 2.**

##### **Сведения об объекте продажи (единым лотом):**

**Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Мурманская обл., г. Полярный, Советская ул., д. 14, пом. II, общей площадью: 156,5 кв. м, кадастровый номер: 51:08:0030107:825, этаж: 1-й.

**Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Мурманская обл., г. Ковдор, Комсомольская ул., д. 13, общей площадью: 262,6 кв. м, кадастровый номер: 51:05:0010208:2677, этаж: цокольный.

**Начальная цена Лота 2 – 6 888 000** (шесть миллионов восемьсот восемьдесят восемь тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

#### **Лот 3.**

##### **Сведения об объекте продажи (единым лотом):**

**Нежилое здание**, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Планерная ул., д. 47, корп. 3, лит. А, общая площадь: 1 627,1 кв. м, кадастровый номер: 78:34:0413401:3003, количество этажей: 3, в том числе подземных: подвал (далее – Объект 1).

**Земельный участок**, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Планерная ул., д. 47, корп. 3, лит. А. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения финансово-кредитных объектов. Площадь з/у: 873 кв. м, кадастровый номер: 78:34:0413401:5 (далее – Объект 2).

Обременения (ограничения) Объекта 1:

– аренда части нежилого помещения 2-Н (комнаты № 1–5, 8–18, 21–32), общей площадью: 403,4 кв. м, расположенного на 1-м этаже здания, на основании договора аренды № 2139-А от 31.08.2015, заключенного с ООО «Союз Св. Иоанна Воина», сроком на 7 лет;

– сохранение профиля предприятия. Для сведения: указанное обременение может быть прекращено по заявлению заинтересованных лиц.

**Начальная цена Лота 3 – 80 000 000** (восемьдесят миллионов) **руб.**, в том числе НДС.

– стоимость Объекта 1: 70 600 000 (семьдесят миллионов шестьсот тысяч) руб., в том числе НДС 18%;

– стоимость Объекта 2: 9 400 000 (девять миллионов четыреста тысяч) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 8 000 000** (восемь миллионов) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

#### **Общие положения**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

## Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

## Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

### 2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов) направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота», **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxx).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников тор-

гов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

**Порядок проведения электронного аукциона**

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между Собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота».**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Для заключения договора купли-продажи по Лоту № 1 победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Сбербанк по адресу: г. Калининград, ул. Генерала Озерова, д. 17Б, каб. 351 (Мега-центр, 3-й этаж), контактный телефон: 8 (4012) 929-190, Кошляк Ирина, Данилова Ксения.**

**Для заключения договора купли-продажи по Лоту № 2 победитель аукциона должен в течение 7 (семи) ра-**

**бочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Сбербанк по адресу: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 37, каб. 502, контактный телефон: (8152) 280-321, Винокурова Наталья Валерьевна.**

**Для заключения договора купли-продажи по Лоту № 3 победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Сбербанк по адресу: Санкт-Петербург, ул. Севастьянова, д. 7, каб. № 408 (Лысенкова Екатерина Вячеславовна, Мысыгина Эльвира Сергеевна).**

**Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ Победителя от заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен Собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из участников не представил предложение по цене.

ПАО Сбербанк предлагает для приобретения и модернизации Объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru), а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.

# Недвижимое имущество

## АО «Волгагеология»

### ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-12-2016 с 11:00 до 12:00

### НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-11-2016

### ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-12-2016 в 15:00

### ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 декабря 2016 г.

### ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

### МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

### ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

### ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

### ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего АО «Волгагеология».

Электронный аукцион будет проводиться 28 декабря 2016 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Время проведения электронного аукциона: с 11:00 до 12:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 25 ноября по 27 декабря 2016 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 декабря 2016 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 10:30 28 декабря 2016 года.

Подведение итогов электронного аукциона состоится 28 декабря 2016 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

### Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу:

Лот № 1.

**Объект 1:** нежилое здание, общей площадью: 197,4 кв. м, этажность: 1, инв. № 04001, лит. 3, кадастровый

№ 52:21:0000045:1098, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, Октябрьская ул., д. 154.

**Объект 2:** нежилое здание, общей площадью: 464,9 кв. м, этажность: 2, инв. № 04001, лит. А, А1, А2, кадастровый № 52:21:0000045:1102, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, Октябрьская ул., д. 154.

**Объект 3:** нежилое здание, общей площадью: 284,4 кв. м, этажность: 1, инв. № 04001, лит. И, кадастровый № 52:21:0000045:1099, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, Октябрьская ул., д. 154.

**Объект 4:** нежилое здание, общей площадью: 115 кв. м, этажность: 1, инв. № 04001, лит. Б, кадастровый № 52:21:0000045:1096, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, Октябрьская ул., д. 154.

**Объект 5:** нежилое здание, общей площадью: 1 276,3 кв. м, этажность: 2, инв. № 04001, лит. Д, кадастровый № 52:21:0000045:1094, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, Октябрьская ул., д. 154.

**Объект 6:** сооружение, назначение: сооружение-эстакада, 1-этажное, общей площадью: 364,2 кв. м, инв. № 04001, лит. В, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, Октябрьская ул., д. 154.

**Объект 7:** земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений базы, площадью: 12 779 кв. м, кадастровый № 52:21:0000045:100, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, Октябрьская ул., 154.

**Начальная цена Лота № 1 – 13 440 000** (тринадцать миллионов четыреста сорок тысяч) **руб.**, с учетом НДС 18%, в том числе:

## АУКЦИОН 28 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА

– начальная цена Объекта 1 – 655 000 (шестьсот пятьдесят пять тысяч) руб., включая НДС 18%;

– начальная цена Объекта 2 – 3 366 000 (три миллиона триста шестьдесят шесть тысяч) руб., включая НДС 18%;

– начальная цена Объекта 3 – 826 000 (восемьсот двадцать шесть тысяч) руб., включая НДС 18%;

– начальная цена Объекта 4 – 453 000 (четыреста пятьдесят три тысячи) руб., включая НДС 18%;

– начальная цена Объекта 5 – 3 304 000 (три миллиона триста четыре тысячи) руб., включая НДС 18%;

– начальная цена Объекта 6 – 1 243 000 (один миллион двести сорок три тысячи) руб., включая НДС 18%;

– начальная цена Объекта 7 – 3 593 000 (три миллиона пятьсот девяносто три тысячи) руб., включая НДС 18%;

**Сумма задатка – 1 300 000** (один миллион триста тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 650 000** (шестьсот пятьдесят тысяч) руб.

Продавец гарантирует, что Объекты, составляющие Лот № 1, никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц, кроме следующих обременений (ограничений):

– заключен договор с ООО «ОксиГазСервис» от 01.06.2016 краткосрочной аренды на срок 11 месяцев (аренда 100 кв. м в здании гаража и аренда 135 кв. м земельного участка);

– заключен договор с Савоськиной Т.Н. от 01.06.2016 краткосрочной аренды на срок 11 месяцев (аренда 30 кв. м земельного участка);

– заключен договор с Хапугиным В.Н. от 01.09.2016 краткосрочной аренды на срок 11 месяцев (аренда 15 кв. м земельного участка);

– заключен договор с ООО «МясновЪ-52» от 01.01.2016 краткосрочной аренды на срок 11 месяцев (аренда 94 кв. м в здании гаража);

– заключен договор с ООО «МясновЪ-52» от 01.04.2016 краткосрочной аренды на срок 11 месяцев (аренда 520 кв. м земельного участка);

– заключен договор с Киселевым С.А. от 01.07.2016 краткосрочной аренды на срок 11 месяцев (аренда 59 кв. м в здании гаража);

– заключен договор с Сатушевым И.Г. от 01.08.2016 краткосрочной аренды на срок 11 месяцев (аренда 30 кв. м земельного участка);

– заключен договор с ООО «Лига» от 01.10.2016 краткосрочной аренды на срок 11 месяцев (аренда 50 кв. м земельного участка);

– заключен договор с Горшениным В.В. от 01.11.2016 краткосрочной аренды на срок 11 месяцев;

– заключен договор с Горячевым Ф.Е. от 01.11.2016 краткосрочной аренды на срок 11 месяцев.

### Лот № 2.

**Объект 1: здание склада**, общей площадью: 605,21 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, лит. Б,б, инв. № 5009, кадастровый номер: 73:24:030803:144, расположенное по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 3А.

**Объект 2: здание авто гаража**, общей площадью: 614,07 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, лит. Е, Е1, кадастровый номер: 73:24:030803:140, расположенное по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 3А.

**Объект 3: здание бензохранилища**, общей площадью: 27,05 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, лит. Ж, инв. № 5009, кадастровый номер: 73:24:030803:145, расположенное по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 3А.

**Объект 4: здание мехмастерской**, общей площадью: 298,58 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, лит. Д, кадастровый номер: 73:24:030803:143, расположенное по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 3А.

**Объект 5: здание крытой стоянки**, общей площадью: 523,7 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, лит. В, кадастровый номер: 73:24:030803:139, расположенное по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 3А.

**Объект 6: сооружение – инженерные сети:** водопровод подземной прокладки, протяженностью: 216,25 м, тепловая сеть по территории базы, протяженностью: 275,60 м, кадастровый номер: 73:24:030806:596, расположенное по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 3А.

**Объект 7: здание**, общей площадью: 16,87 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, лит. И, кадастровый номер: 73:24:030803:141, расположенное по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 3А.

**Объект 8: здание конторы с принадлежностями**, общей площадью: 874,83 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 3, инв. № 5009, лит. А, а, I-III, кадастровый номер: 73:24:030803:142, расположенное по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 3А.

**Объект 9: земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием конторы, автогаража, мехмастерской, склада, теплоузла, бензохранилища, крытой стоянки, сооружением – инженерными сетями, площадью: 10 044 кв. м, кадастровый № 73:24:030806:3, расположенный по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 3А.

## АУКЦИОН 28 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА

**Начальная цена Лота № 2 – 33 600 000** (тридцать три миллиона шестьсот тысяч) **руб.**, с учетом НДС 18%, в том числе:

– начальная цена зданий и сооружения (Объект 1 – Объект 8) – 23 977 000 (двадцать три миллиона девятьсот семьдесят семь тысяч) руб., включая НДС 18%;

– начальная цена земельного участка (Объект 9) – 9 623 000 (девять миллионов шестьсот двадцать три тысячи) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 3 300 000** (три миллиона триста тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 1 650 000** (один миллион шестьсот пятьдесят тысяч) **руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты, составляющие Лот № 2, никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц, **кроме следующих обременений в виде аренды:**

Адрес	Объекты	Кв. м	Реквизиты договора аренды	Арендатор
г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 3а	Земельный участок	100,00	14-16/А-Ул от 01.04.2016	ООО «Акрус»
	Здание автогаража, 1-й этаж, ком. № 9, 10, 11	32,06	15-16/А-Ул от 01.04.2016	
г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 3а	Здание автогаража, 1-й этаж, ком. № 6	138,59	16-16/А-Ул от 20.04.2016	Каргин П.В.
г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 3а	Здание мехмастерской, ком. № 1, 8	100,16	17-16/А-Ул от 01.05.2016	ИП Сукиасен А.С.
	Земельный участок	232,00	18-16/А-Ул от 01.04.2016	
г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 3а	Здание конторы, офис, 1-й этаж, ком. № 16,17,18	76,63	21-16/А-Ул от 28.06.2016	ООО «Меркурий»
г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 3а	Земельный участок	60,00	22-16/А-Ул от 08.06.2016	ДОСААФ России
г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 3а	Здание конторы, ком. № 7; здание крытой стоянки, бокс № 4	84,25	23-16/А-Ул от 01.07.2016	ООО «Транс Авто»
	Земельный участок	122,00	24-16/А-Ул от 01.04.2016	
г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 3а	Здание автогаража, ком. № 8	78,15	25-16/А-Ул 01.10.2016	от Севастьянов С.И.
г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 3а	Здание конторы, офис, 1-й этаж, ком. № 1	9,31	26-16/А-Ул от 01.11.2016	Безруков А.А.
г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 3а	Здание конторы, офис, 1-й этаж, ком. № 2	9,85	27-16/А-Ул от 01.11.2016	Березов Д.Е.



**Лот № 3.**

**Объект 1: здание склада материалов** (инв. № 012), назначение: материально-техническое снабжения и сбыт, общей площадью: 672,8 кв. м, этажность: 1, инв. № 1897, лит. Г, кадастровый № 43:38:270109:870, расположенное по адресу: Кировская обл., Юрьянский р-н, пос. Мурыгино, Советская ул., д. 59.

**Объект 2: здание проходной** (инв. № 009), назначение: производственное (вспомогательное), общей площадью: 112,4 кв. м, этажность: 1, инв. № 1897/01, лит. Б, кадастровый № 43:38:270109:884, расположенное по адресу: Кировская обл., Юрьянский р-н, пос. Мурыгино, Советская ул., д. 59.

**Объект 3: здание гаража на 10 мест** (инв. № 1655), общей площадью: 316 кв. м, этажность: 1, инв. № 1897/01, лит. А, кадастровый № 43:38:270109:871, расположенное по адресу: Кировская обл., Юрьянский р-н, пос. Мурыгино, Советская ул., д. 59.

**Объект 4: здание склада ГСМ**, назначение: материально-техническое снабжение и сбыт, общей площадью: 33,3 кв. м, этажность: 1, инв. № 1897, лит. В, кадастровый № 43:38:270109:865, расположенное по адресу: Кировская обл., Юрьянский р-н, пос. Мурыгино, Советская ул., д. 59.

**Объект 5: сооружение: подстанция мачтовая**, назначение: производственное, высота 11,0 м, кадастровый № 43:38:270104:388, расположенное по адресу: Кировская обл., Юрьянский р-н, пос. Мурыгино, Советская ул., д. 59.

**Объект 6: земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная зона, площадью: 30 089 кв. м, кадастровый № 43:38:270109:10, расположенный по адресу: Кировская обл., Юрьянский р-н, пос. Мурыгино, Советская ул., 79.

**Начальная цена Лота № 3 – 1 907 000** (один миллион девятьсот семь тысяч) **руб.**, с учетом НДС 18%, в том числе:

- начальная цена Объекта 1 – 464 000 (четыреста шестьдесят четыре тысячи) руб., включая НДС 18%;
- начальная цена Объекта 2 – 118 000 (сто восемнадцать тысяч) руб., включая НДС 18%;
- начальная цена Объекта 3 – 239 000 (двести тридцать девять тысяч) руб., включая НДС 18%;
- начальная цена Объекта 4 – 22 000 (двадцать две тысячи) руб., включая НДС 18%;

**Начальная цена Объекта 5 – 294 000** (двести девяносто четыре тысячи) **руб.**, включая НДС 18%,

**Начальная цена Объекта 6 – 770 000** (семьсот семьдесят тысяч) **руб.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 200 000** (двести тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты, составляющие Лот № 3, никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц, кроме следующих обременений (ограничений) на земельный участок: земельный участок расположен в охранной зоне сети ЛЭП, водоохранной зоне р. Медянка, прибрежной защитной полосе р. Медянка.

Право собственности АО «Волгагеология» на Объекты, составляющие Лот № 3, возникло на основании Распоряжения от 17.05.2013 № 219 «О внесении изменений в распоряжение от 26.12.2011 № 576 «Об условиях приватизации федерального государственного унитарного геологического предприятия «Волгагеология», выданного Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области; Распоряжения от 26.12.2011 № 576, выданного Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области; Передаточного акта подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного геологического предприятия «Волгагеология» от 17.05.2013, утвержденного 17.05.2013.

Регистрация права собственности на отчуждаемые объекты недвижимости за АО «Волгагеология» будет проводиться одновременно с государственной регистрацией перехода права собственности и регистрацией права собственности на победителя аукциона.

### **Условия проведения аукциона**

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-528/2015 от 27.07.2015, заключенным между АО «Волгагеология» и АО «Российский аукционный дом», и в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, под-

тверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:**

#### **1. Заявка на участие в электронном аукционе.**

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя при-

обретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иные документы, представление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Порядок оформления участия в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Задаток перечисляется на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

–40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

–40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

–40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие»,

к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объектов.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении),

опубликованной на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объектов.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (или единственного участника, воспользовавшегося своим правом на заключение договора купли-продажи Объектов), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона или единственным участником аукциона, воспользовавшимся своим правом на заключение договора купли-продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претен-

дент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

- заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
8 (831) 419-81-84, 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые

предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

**Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.**

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объектов по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объектов заключается между победителем торгов (покупателем) и АО «Волгагеология» (Про-

давцом) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Оплата цены продажи Объектов производится победителем аукциона (покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в следующем порядке:

**Покупатель вносит на расчетный счет Продавца 90% (девяносто процентов) суммы договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи (с учетом уплаченного задатка). Оставшаяся часть (10% (десять процентов) суммы договора) вносится не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности от продавца к покупателю. В соответствии с п. 6 ст. 488 ГК РФ до момента оплаты Покупателем полной суммы договора, Объекты признаются сторонами, находящимися в залоге (ипотеке) у Продавца.**

В случае отказа или уклонения победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объектов в установленный срок, либо не исполнения условий договора купли-продажи в части оплаты стоимости приобретаемого имущества, внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается, и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2-х участников, то по решению Продавца с единственным участником аукциона может быть заключен договор купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня проведения аукциона. Договор купли-продажи Объектов с единственным участником аукциона заключается в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на официальном сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Единственный участник (покупатель) вносит на расчетный счет Продавца 90% (девяносто процентов) суммы договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи (с учетом уплаченного задатка). Оставшаяся часть (10% (десять процентов) суммы договора) вносится не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю. В соответствии с п. 6 ст. 488 ГК РФ до момента оплаты Покупателем полной суммы договора Объекты признаются сторонами, находящимися в залоге (ипотеке) у Продавца.

# Здания с земельными участками в Нижегородской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-12-2016 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-11-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-12-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 декабря 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

## Информационное сообщение

**Открытый аукцион по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности ООО «Эй Джи Си БСЗ Девелопмент» и ОАО «Эй Джи Си Борский Стекольный Завод», 28 декабря 2016 года в 12:00.**

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-691/2014 от 21.11.2014 с дополнительными соглашениями к нему, сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Эй Джи Си БСЗ Девелопмент» и ОАО «Эй Джи Си Борский Стекольный Завод» (далее – Продавец).

**Дата и время проведения торгов: 28 декабря 2016 года в 12:00 (МСК).**

Место проведения аукциона: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

**Прием заявок осуществляется с 28 ноября по 27 декабря 2016 г. по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):**

в Нижегородском филиале Организатора торгов: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301;

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по местному времени;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 декабря 2016 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются **28 декабря 2016 года в 10:00** по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 декабря 2016 года с 11:30 до 11:50** по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

**Подведение итогов торгов состоится 28 декабря 2016 года по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.**

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

## Сведения об объектах продажи:

### Лот № 1.

**Объект 1: здание**, назначение: нежилое, 13-этажное (подземных этажей – 1), общей площадью: 5 451, 7 кв. м, кадастровый номер: 52:19:0301013:256, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Стеклозаводское ш., д. 16, корп. 13.

**Объект 2: земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных нужд, площадью: 6 261 кв. м, кадастровый № 52:19:0301013:268, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш.

**Объект 3: здание**, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью: 654,2 кв. м, кадастровый номер: 52:19:0301013:257, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш., д. 13, корп. 13/1.

**Объект 4: земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных нужд, площадью: 619 кв. м, кадастровый № 52:19:0301013:269, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш.

**Объект 5: нежилое здание**, 5-этажное, общей площадью: 3 242,2 кв. м, инв. № 06960, лит. А, кадастровый № 52:19:0301013:27, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш., д. 18, корп. 1.

**Объект 6: земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных нужд, площадью: 1 423 кв. м, кадастровый № 52:19:0301013:254, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш.

**Объект 7: нежилое здание**, 5-этажное, общей площадью: 3 473,7 кв. м, инв. № 44849, лит. А, кадастровый № 52:19:0301013:209, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Бор.

**Объект 8: земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных нужд, площадью: 1 291 кв. м, кадастровый № 52:19:0301013:255, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш.

**Начальная цена Лота № 1 – 65 000 000** (шестьдесят пять миллионов)<sup>1</sup> руб., включая НДС 18%.

**Минимальная цена Лота № 1 – 35 000 000** (тридцать пять миллионов)<sup>2</sup> руб., включая НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 000 000** (два миллиона) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 1 500 000** (один миллион пятьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 3 000 000** (три миллиона) руб.

Объекты 1, 2, 5, 6, 7, 8 принадлежат на праве собственности ООО «Эй Джи Си БСЗ Девелопмент», Объекты 3 и 4 принадлежат на праве собственности ОАО «Эй Джи Си Борский Стекольный завод».

Продавцы гарантируют, что Объекты, составляющие Лот № 1, никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме обременения в виде аренды, а именно:

- в аренду предоставлено помещение № 6 – 18,5 кв. м, на 2-м этаже в здании (Объект 1). Договор аренды № А12-2015 от 01.03.2015 с ООО «Мега Плюс» на срок 11 месяцев;

- в аренду предоставлено помещение – 2,4 кв. м, на 0-м этаже; помещение № 17 на 1-м этаже в здании (Объект 1). Дого-

- вор аренды А34-2015 от 18.12.2015 с ООО «ПИК-НН/З» на срок 11 месяцев;

- в аренду предоставлены помещения № 14, № 15 – 39,7 кв. м, на 2-м этаже в здании (Объект 1). Договор аренды А33-2015 от 01.11.2015 с ООО «Праксэа Рус» на срок 11 месяцев;

- в аренду предоставлены помещения № 3, 5, 11, 12, 13 – 114,33 кв. м, на 9-м этаже в здании (Объект 1). Договор аренды № А32-2015 от 01.11.2015 с ООО «ГражданИнвест Проект» на срок 11 месяцев;

- в аренду предоставлено помещение № 14 – 38,4 кв. м, на 9-м этаже в здании (Объект 1). Договор аренды № А19-2014 от 01.01.2015 с Чугриным Дмитрием Борисовичем на неопределенный срок;

- в аренду предоставлено помещение № 7 – 12,10 кв. м, на 11-м этаже в здании (Объект 1). Договор аренды № А20-2015 от 01.08.2015 с ЗАО «Компания ТрансТелеКом» на срок 11 месяцев;

- в аренду предоставлены помещения № 5, 8, 9, 11 – 110,4 кв. м, на 8-м этаже в здании (Объект 1). Договор аренды № А09-2015 от 15.03.2015 с ООО «БорСтрой» на срок 11 месяцев;

- в аренду предоставлено помещение № 14 – 36,4 кв. м, на 11-м этаже в здании (Объект 1). Договор аренды № А23-2015 от 17.09.2015 с ООО «Партнер» на срок 11 месяцев;

- в аренду предоставлены помещения № 1 и часть № 14 – 18,75 кв. м, на 10-м этаже в здании (Объект 1). Договор аренды № А05-2015 от 01.04.2015 с ООО «Новатор» на срок 11 месяцев;

- в аренду предоставлено помещение № 10 – 36,4 кв. м, на 10-м этаже в здании (Объект 1). Договор аренды № А11-2015 от 01.04.2015 с ИП Чапкиным на срок 11 месяцев;

- в аренду предоставлено помещение № 6 – 8,4 кв. м, на 9-м этаже в здании (Объект 1). Договор аренды № А02-2016 от 01.01.2016 с СК Медведь на срок 11 месяцев;

- в аренду предоставлены помещения № 4, 5, 16 – 50,2 кв. м, на 10-м этаже в здании (Объект 1). Договор аренды № А16-2015 от 01.08.2015 с ООО «Эко-Флот» на срок 11 месяцев;

- в аренду предоставлены помещения № 10, 11, 12, 13 – 57,1 кв. м, на 11-м этаже в здании (Объект 1). Договор аренды № А17-2015 от 01.08.2015 с ООО «ЦЭПП» на срок 11 месяцев;

- в аренду предоставлены помещения № 4, 8, на 8-м этаже и № 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 15, 19, на 9-м этаже – 152,1 кв. м, в здании (Объект 1). Договор аренды № А18-2015 от 01.08.2015 с ООО «Нижтехстрой» на срок 11 месяцев;

- в аренду предоставлены помещения № 1, 2, 9 на 2-м этаже; 6-й этаж; 7-й этаж – 1, 3, 7, общей площадью: 446,1 кв. м, в здании (Объект 1). Договор аренды № А19-2015 от 01.08.2015 с ООО «Эй Джи Си Флэт Гласс Клин» на срок 11 месяцев;

- в аренду предоставлены помещения № 7, 8 – 50,9 кв. м, на 10-м этаже в здании (Объект 1). Договор аренды № А22-2015

<sup>1</sup>Стоимость земельных участков (Объект 2, Объект 4, Объект 6, Объект 8) НДС не облагается.

<sup>2</sup>Стоимость земельных участков (Объект 2, Объект 4, Объект 6, Объект 8) НДС не облагается.

от 01.09.2015 с Борской ассоциацией товаропроизводителей на срок 11 месяцев;

- в аренду предоставлено помещение № 11 – 9,7 кв. м, на 2-м этаже в здании (Объект 1). Договор аренды № А24-2015 от 01.09.2015 с ООО «Адэко» на срок 11 месяцев;

- в аренду предоставлены помещения на 1-м этаже в здании (Объект 1). Договор аренды № А25-2015 от 01.07.2015 с обществом Вендинг Бор на срок 11 месяцев;

- в аренду предоставлено помещение № 13 – 38,4 кв. м, на 10-м этаже в здании (Объект 1). Договор аренды № А27-2015 от 04.05.2015 с ООО «Ландшафтный центр Деметра-Лэнд» на срок 11 месяцев;

- в аренду предоставлено помещение № 15 – 31,3 кв. м, на 11-м этаже в здании (Объект 1). Договор аренды № А28-2015 от 21.09.2015 с ООО «Пром» на срок 11 месяцев;

- в аренду предоставлено помещение № 5, 18 – 14,7 кв. м, на 11-м этаже в здании (Объект 1). Договор аренды № А29-2015 от 01.09.2015 с ООО «Интеграл-Мет» на срок 11 месяцев;

- в аренду предоставлено помещение № 9 – 17,7 кв. м, на 10-м этаже в здании (Объект 1). Договор аренды № А30-2015 от 01.09.2015 с ООО «ВС-ФлотСервис» на срок 11 месяцев;

- в аренду предоставлено помещение № 9 – 17,7 кв. м, на 10-м этаже в здании (Объект 1). Договор аренды № А31-2015 от 01.10.2015 с ООО «АКС-Тур» на срок 11 месяцев;

- в аренду предоставлено помещение № 6 – 16,8 кв. м, на 11-м этаже в здании (Объект 1). Договор аренды № А37-2015 от 01.11.2015 с ООО «Универсал-Сервис» на срок 11 месяцев;

- в аренду предоставлено помещение № 4 – 11,7 кв. м, на 11-м этаже в здании (Объект 1). Договор аренды № А38-2015 от 01.11.2015 с ООО «Гласс Линк Волга» на срок 11 месяцев;

- в аренду предоставлено помещение № 6 – 48 кв. м, на 1-м этаже инженерного корпуса № 2 (Объект 7). Договор аренды № А06-2015 от 01.04.2015 с ООО «Новатор» на срок 11 месяцев;

- в аренду предоставлены помещения № 4, 7, 12 – 196 кв. м, на 1-м этаже инженерного корпуса № 2 (Объект 7). Договор аренды № А08-2015 от 01.02.2015 с ООО Группа Компаний «НАМ-Групп» на 11 месяцев и возобновленный на новый срок;

- в аренду предоставлено помещение № 8 – 96 кв. м, на 1-м этаже инженерного корпуса № 2 (Объект 7). Договор аренды № А36-2015 от 01.10.2015 с ООО «Келтер» на срок 11 месяцев;

- в аренду предоставлены помещения – 1 359 кв. м № 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, на 1-м этаже; № 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, на 3-м этаже; № 4, 5, 6, 12, 13, 14 на 4-м этаже инженерного корпуса № 1 (Объект 5). Договор аренды № А07-2015 от 01.02.2015 с ООО Группа Компаний «НАМ-Групп» на 11 месяцев и возобновленный на новый срок;

- в аренду предоставлены помещения на 2-м этаже инженерного корпуса № 1 (Объект 5) – 644 кв. м. Договор аренды № А01-2016 от 01.01.2016 с ООО «Эй Джи Си Флэт Гласс Клин» на срок 12 месяцев.

На земельные участки (Объекты 2 и 4) в составе Лота № 1 установлено ограничение в виде сервитута.

**Лот № 2.**

**Объект 1: склад огнеупоров**, назначение: нежилое здание, 1-этажное (подземных этажей – 0), общей площадью: 2 886,5 кв. м, инв. № 44860, лит. А, кадастровый № 52:19:0301013:107, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Бор.

**Объект 2: земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных нужд, площадью: 7 595 кв. м, кадастровый № 52:19:0301013:258, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш.

**Начальная цена Лота № 2 – 10 000 000** (десять миллионов) **руб.**, включая НДС 18%.

**Минимальная цена Лота № 2 – 5 000 000** (пять миллионов) **руб.**, включая НДС 18%.

**Сумма задатка – 500 000** (пятьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 250 000** (двести пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 500 000** (пятьсот тысяч) **руб.**

Объекты, составляющие Лот № 2, принадлежат на праве собственности ООО «Эй Джи Си БСЗ Девелопмент». Продавец гарантирует, что Объекты, составляющие Лот № 2, никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме краткосрочной аренды на здание (Объект 1) – арендатор «Борторгтехмаш».

**Условия допуска к участию в аукционе**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Оформление участия в аукционе.**

**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в 2-х экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме, в 2-х экземплярах (формы 15, 16 РАД);
- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);
- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;
- 40702810935000014048  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133  
в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,  
Санкт-Петербург, к/с 3010181020000000720,  
БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.



Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

### Телефоны для справок:

**8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

### Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом

внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

### Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников не сделал предложение по минимальной цене лота.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления минимальной цены продажи Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объекта.

Цена Объекта, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в оплату приобретаемого Объекта.

Договор купли-продажи объектов заключается с победителем аукциона в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объектов победителем аукциона производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи не подлежит заключению с единственным участником аукциона.

# Нежилые помещения с правом аренды земельного участка в Курской области

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

28-12-2016 в 14:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

28-11-2016 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

26-12-2016 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 26 декабря 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Курск, ул. Ленина, д. 24, корп. 1, гостиница «Курск»,  
комната переговоров

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (985) 836-13-34, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 28 декабря 2016 года в 14:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 28 ноября по 26 декабря 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 28 ноября по 26 декабря 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 26 декабря 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **27 декабря 2016 года в 17:00** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 декабря 2016 года с 13:30 до 13:55** по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 24, корп. 1 (гостиница «Курск», комната переговоров).

**Аукцион состоится 28 декабря 2016 года в 14:00 по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 24, корп. 1 (гостиница «Курск», комната переговоров).**

Форма проведения аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО «Сбербанк России») (далее – Продавец) и продаются в соответствии с Договором поручения № РАД-582/2016 от 20.10.2016.

**Сведения об объектах продажи, реализуемых единым лотом (далее – Объекты):**

**Лот № 1.**

**Объект 1. Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 478,6 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, д. 90А, комнаты № 1–4, 6, 6а, 13–24, 28–47, кадастровый (или условный) номер: 46:30:000014:10391, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Разрешения на строительство № 12 от 01.06.2004, Разрешения на выполнение строительно-монтажных работ № 104 от 10.06.2004, Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 12.12.2005, Постановления главы администрации г. Железногорска Курской области № 1604 от 12.12.2005, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.08.2014 сделана запись регистрации № 46-46-07/038/2014-926, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 29.08.2014, серия 46 АТ № 016188, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 2. Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 465 кв. м, этаж: 2-й, расположенное по адресу: Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, д. 90А, комнаты № 1–15, 18, 19, 23, 26, 32, кадастровый (или условный) номер: 46:30:000014:10392, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Разрешения на строительство № 12 от 01.06.2004, Разрешения на выполнение строительно-монтажных работ № 104 от 10.06.2004, Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 12.12.2005, Постановления главы администрации г. Железногорска Курской области № 1604 от 12.12.2005, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.08.2014 сделана запись регистрации № 46-46-07/038/2014-927, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 29.08.2014, серия 46 АТ № 016189, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 3. Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 426,2 кв. м, этаж: подвал, расположенное по адресу: Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, д. 90А, комнаты № 1–2, 4–9, 11–15, 17–19, кадастровый (или условный) номер: 46:30:000014:10614, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Разрешения на строительство № 12 от 01.06.2004, Разрешения на выполнение строительно-монтажных работ № 104 от 10.06.2004, Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 12.12.2005, Постановления главы администрации г. Железногорска Курской области № 1604 от 12.12.2005, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.10.2014 сделана запись регистрации № 46-46-07/044/2014-727, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 03.10.2014, серия 46 АТ № 046106, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 4. Право аренды земельного участка**, площадью: 1 992,01 кв. м, используемого Продавцом по договору аренды земельного участка № 67 от 14.04.2010. По окончании срока аренды с 21.05.2010 по 19.05.2011 договор продлевается на тот же срок и на тех же условиях.

**Начальная цена Объектов – 27 909 992** (двадцать семь миллионов девятьсот девять тысяч девятьсот девяносто два) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 4 257 456 (четыре миллиона двести пятьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят шесть) руб. 41 коп., из них:

– начальная цена Объекта 1 – 13 567 000 (тринадцать миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 2 069 542 (два миллиона шестьдесят девять тысяч пятьсот сорок два) руб. 37 коп.;

– начальная цена Объекта 2 – 9 643 300 (девять миллионов шестьсот сорок три тысячи триста) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 1 471 011 (один миллион четыреста семьдесят одна тысяча одиннадцать) руб. 86 коп.;

– начальная цена Объекта 3 – 4 454 800 (четыре миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи восемьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 679 545 (шестьсот семьдесят девять тысяч пятьсот сорок пять) руб. 77 коп.;

– начальная цена Объекта 4 – 244 892 (двести сорок четыре тысячи восемьсот девяносто два) руб., в том числе НДС

18% – 37 356 (тридцать семь тысяч триста пятьдесят шесть) руб. 41 коп.

**Сумма задатка – 2 800 000** (два миллиона восемьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 280 000** (двести восемьдесят тысяч) **руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены правами третьих лиц.

### **Условия допуска к участию в аукционе**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Оформление участия в аукционе**

#### **Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту», в 2-х экземплярах;

– паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

– надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

– договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту», в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

– платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

#### **Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

– 40702810938120004291

в ПАО Сбербанк, Москва,

к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве,

Москва, к/с 30101810045250000142,

БИК 044525142.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения). В части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **ф-л АО «РАД» Москва (ИНН 7838430413, КПП 504743001).**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату и номер договора.

#### **Юридические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или

иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведе-

ниями об объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34,  
(495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

### **Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объектов ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объектов.

Цена Объектов, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи Объектов производится Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Возможен вариант подписания договора купли-продажи с рассрочкой платежа на 3 (три) года. Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) в следующем порядке:

– оплата в размере не менее 20% (двадцать процентов) цены продажи Объектов (за минусом задатка от претендента на участие в торгах) перечисляется на расчетный счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

– оплата оставшейся части цены продажи Объектов осуществляется Покупателем в рассрочку на 3 (три) года с уплатой 7% (семь процентов) годовых на остаток задолженности в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Обязанность по оплате считается исполненной с момента поступления на счет Доверителя в полном объеме денежных средств в оплату стоимости Объектов.

# Недвижимое имущество в Орловской области

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

29-12-2016 в 14:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

28-11-2016 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

27-12-2016 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 27 декабря 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Орел, пл. Мира, д. 4, гостиница «Орел»,  
комната переговоров

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (985) 836-13-34, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 29 декабря 2016 года в 14:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 28 ноября по 27 декабря 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 28 ноября по 27 декабря 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 27 декабря 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **28 декабря 2016 года в 17:00** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 декабря 2016 года с 13:30 до 13:55** по адресу: г. Орел, пл. Мира, д. 4, гостиница «Орел», комната переговоров.

**Аукцион состоится 28 декабря 2016 года в 14:00 по адресу: г. Орел, пл. Мира, д. 4, гостиница «Орел», комната переговоров.**

Форма проведения аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО «Сбербанк России») (далее – Продавец) и продаются в соответствии с Договорами поручений № РАД-712/2016 от 23.11.2016. Сведения об объектах продажи,

**Сведения об объектах продажи, реализуемых единым лотом (далее – Объекты):**

**Лот № 1.**

**Объект 1. Здание Мценского ОСБ № 3862**, общей площадью: 1 719,2 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 57:27:0020507:0029:54:410:001:003628360, расположенное по адресу: Орловская обл., г. Мценск, ул. Ленина, д. 22а, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Акта Государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию от 29.12.2003; Постановления Главы администрации г. Мценска № 990 от 30.12.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 декабря 2003 г. сделана запись регистрации № 57-01/07-12/2003-584, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 30 декабря 2003 г., серия 57 АА № 166140, выданным Регистрационным управлением Орловской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 2. Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 223,2 кв. м, этаж 1-й, с кадастровым (или условным) номером: 57:27:0020507:248, расположенное по адресу: Орловская обл., г. Мценск, ул. Ленина, д. 22а, пом. 1, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 24.01.2012 № RU 303000-2010:28 (2012), выданного администрацией г. Мценска Орловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 декабря 2014 г. сделана запись регистрации № 57-57-07/015/2014-520, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 10 декабря 2014 г., серия 57-АБ 607445, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 3. Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства и обслуживания зданий и сооружений, площадью: 2 649,56 кв. м, с кадастровым (или условным) номе-

ром: 57:27:0020507:0029, расположенный по адресу: Орловская обл., г. Мценск, ул. Ленина, д. 22а, принадлежащий Продавцу на праве общей долевой собственности, доля в праве 19424/21935, на основании Договора купли-продажи (купчая) земельного участка № 80 от 30.12.2003, Договора купли-продажи недвижимого имущества нежилого назначения от 24.12.2014 № 5; Акта приема-передачи недвижимого имущества нежилого назначения по адресу: Орловская обл., г. Мценск, ул. Ленина, д. 22а, от 24.12.2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 марта 2015 г. сделана запись регистрации № 57-57/007-07/017/2014-261/3, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 12.03.2015, серия 57-АБ № 626807, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Существенное условие продажи Объектов:**

Продавец и Покупатель заключают договор аренды помещений, расположенных по адресу: Орловская обл., г. Мценск, ул. Ленина, д. 22а, по форме Договора аренды, приведенной в Приложении к настоящему информационному сообщению, в том числе:

1. В здании Мценского ОСБ № 3862 (Объект № 1), общей площадью: не более 905,9 кв. м, для размещения дополнительных офисов № 8595/300, № 8595/317, КИЦ «Мценский» № 8595/316, в том числе:

- на 1-м этаже здания – не более 568,00 кв. м;
- в цокольном этаже здания – не более 337,9 кв. м.

2. В помещении, назначение: нежилое (Объект № 2), общей площадью не более 223,2 кв. м.

**Начальная цена Объектов – 38 793 000** (тридцать восемь миллионов семьсот девяносто три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 5 581 525 (пять миллионов пятьсот семьдесят одна тысяча пятьсот двадцать пять) руб. 42 коп., из них:

– начальная цена Объекта 1 – 34 154 145 (тридцать четыре миллиона сто пятьдесят четыре тысячи сто сорок пять) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 5 209 954 (пять миллионов двести девять тысяч девятьсот пятьдесят четыре) руб. 32 коп.;

– начальная цена Объекта 2 – 2 435 855 (два миллиона четыреста тридцать пять тысяч восемьсот пятьдесят пять)



руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 371 571 (триста семьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят один) руб. 10 коп.;

– начальная цена Объекта 3 – 2 203 000 (два миллиона двести три тысячи) руб. 00 коп., НДС 18% не облагается.

**Сумма задатка – 3 900 000** (три миллиона девятьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 390 000** (триста девяносто тысяч) **руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

### **Условия допуска к участию в аукционе**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Оформление участия в аукционе**

#### **Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту», в 2-х экземплярах;

– паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

– надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

– договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту», в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

– платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

### **Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

– 40702810938120004291

в ПАО Сбербанк, Москва,

к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве,

Москва, к/с 30101810045250000142,

БИК 044525142.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения). В части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **ф-л АО «РАД» Москва (ИНН 7838430413, КПП 504743001).**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату и номер договора.

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34,  
(495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при

этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

### **Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Предложения по цене Объектов заявляются участником аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объектов ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объектов.

Цена Объектов, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи Объектов производится Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае оплаты цены продажи Объектов в рассрочку, перечисление денежных средств в счет оплаты стоимости Объектов производится Покупателем (Победителем аукциона) в следующем порядке:

- оплата в размере не менее 20% (двадцать процентов) цены продажи Объектов (за минусом задатка, полученного от Покупателя (Победителя аукциона)) перечисляется на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

- оплата оставшейся части цены продажи Объектов осуществляется Покупателем (Победителем аукциона) в рассрочку на 3 (три) года с уплатой 7% (семь процентов) годовых или на 5 (пять) лет с уплатой 9% (девять процентов) годовых на остаток задолженности в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Обязанность по оплате считается исполненной с момента поступления на счет Доверителя в полном объеме денежных средств в счет оплаты стоимости Объектов.

# Нежилое здание с земельным участком в Оренбургской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-12-2016 с 10:00 до 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-11-2016

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-12-2016 в 15:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 декабря 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 29 декабря 2016 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Время проведения электронного аукциона: с 10:00 до 11:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок: с 28 ноября по 28 декабря 2016 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 декабря 2016 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:30 29 декабря 2016 года.

Подведение итогов электронного аукциона состоится 29 декабря 2016 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

## Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу:

**Объект 1: нежилое здание**, расположенное по адресу: Оренбургская обл., Саракташский р-н, пос. Саракташ, ул. Мира/Партизанская ул., д. 94/10, общей площадью: 1 476,2 кв. м, с кадастровым номером: 56:26:1502032:174, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1.

**Объект 2: земельный участок**, площадью: 1 247 кв. м, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Саракташский р-н, пос. Саракташ, ул. Мира/Партизанская ул., на земельном участке расположено административное здание, кадастровый номер: 56:26:1502032:307, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения банка.

**Начальная цена Лота № 1 – 19 782 000** (девятнадцать миллионов семьсот восемьдесят две тысячи) руб., с учетом НДС 18%, в том числе:

– начальная цена Объекта 1 – 19 127 000 (девятнадцать миллионов сто двадцать семь тысяч) руб., с учетом НДС 18%;

– начальная цена Объекта 2 – 655 000 (шестьсот пятьдесят пять тысяч) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 1 978 000** (один миллион девятьсот семьдесят восемь тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 989 000** (девятьсот восемьдесят девять тысяч) руб.

**Возможно использование рассрочки платежа. Минимальная величина первоначального взноса определяется по соглашению банка и покупателя, но не может быть менее 20% (двадцать процентов). Проценты на-**

числяются на остаток задолженности по договору купли-продажи. Величина процента составляет 7% (семь процентов) годовых при сроке рассрочки до 3 лет, 9% (девять процентов) годовых – при сроке от 3 до 5 лет.

Обязательным условием продажи Объектов является последующее заключение между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) договора аренды части Объекта 1:

– нежилых помещений 1-го этажа, общей площадью: 475,5 кв. м; срок действия договора аренды 5 лет; постоянная часть арендной платы – 334 (триста тридцать четыре) руб., в том числе НДС 18%, за 1 кв. м в месяц.

### **Условия допуска к участию в аукционе**

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-706/2016 от 22.11.2016, заключенным между ПАО Сбербанк и АО «Российский аукционный дом», и в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:**

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иные документы, представление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

### **Порядок оформления участия в электронном аукционе**

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать

интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Задаток перечисляется на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

-40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ  
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

-40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

-40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объектов.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объектов.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

- заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договоре купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах,

можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

### **Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.**

Цена лота, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона Победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение Победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объектов по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объектов заключается между победителем торгов (покупателем) и ПАО Сбербанк (продавцом) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Оплата цены продажи Объектов производится победителем аукциона (покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцать) рабочих дня с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

В случае отказа или уклонение победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объектов в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается, и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона на условиях в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на официальном сайте Организатора торгов.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты оплаты Объекты передаются покупателю по акту приема-передачи.

# Нежилое помещение с торговым оборудованием в городе Красноярске

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

29-12-2016 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

28-11-2016 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

28-12-2016 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 28 декабря 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка, 29 декабря 2016 года в 10:00 (время местное).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 28 ноября до 28 декабря 2016 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 28 ноября по 28 декабря 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням

(по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 декабря 2016 года до 18:00 включительно (МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **29 декабря 2016 года 9:30** (по местному времени – г. Красноярск).

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 декабря 2016 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**



**Единым лотом:**

- **Нежилое помещение**, общей площадью: 269,9 кв. м, этаж: 1-й, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Комсомольский пр., д. 17, пом. 85, кадастровый номер: 24:50:0400054:1750, принадлежит на праве собственности Бакузовой Нине Ивановне, 19.03.1972 года рождения, паспорт гражданки Российской Федерации серия 0404 № 778009, выдан ОВД Кежемского района Красноярского края от 15.01.2005, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации от 18.07.2013, серия 24ЕЛ № 144296, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Существующие ограничения (обременения) права: Договор ипотеки № 3455/1 от 08.08.2013, заключенный между ПАО Сбербанк и Бакузовой Н.И.

Торговое оборудование, принадлежащее Бакузовой Н.И., согласно перечню Договора залога № 12/9031/0443/3620/1331 от 18.12.2013, заключенного между ПАО Сбербанк и Бакузовой Ниной Ивановной, 19.03.1972 года рождения, паспорт гражданки Российской Федерации серия 0404 № 778009, выдан ОВД Кежемского района Красноярского края от 15.01.2005.

Существующие ограничения (обременения) права: Залог в ПАО Сбербанк.

**Начальная цена – 26 757 294** (двадцать шесть миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч двести девяносто четыре) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 9 250 000** (девять миллионов двести пятьдесят тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 500 000** (пятьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 1 750 729** (один миллион семьсот пятьдесят тысяч семьсот двадцать девять) **руб. 40 коп.**

**Условия проведения торгов**

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в торгах, на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в торгах, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка путем анализа документов, представляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка информации о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам офшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал Санкт-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,  
Санкт-Петербург,  
к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 28 декабря 2016 г. до 18:00 включительно (МСК).**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя.

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

**6. Физические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**7. Индивидуальные предприниматели представляют:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;  
– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет;

– действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

**8. Юридические лица представляют:**

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;

– бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в разделе «Документы к торгам».

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, помещения «Секретариата торгов» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде в формате PDF на следующие электронные адреса: [chuprov@auction-house.ru](mailto:chuprov@auction-house.ru), [koltakova@auction-house.ru](mailto:koltakova@auction-house.ru), [meshkova@auction-house.ru](mailto:meshkova@auction-house.ru), оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 29 декабря 2016 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.**

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;

– представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **29 декабря 2016 г. в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

**Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 декабря 2016 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его упол-

номоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов.

«Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аук-

ционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета

которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном п. 7 и п. 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор купли-продажи, включительно, заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах торгов.**

**Оплата по Договору купли-продажи производится единовременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.**

# Движимое имущество, находящееся в залоге

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

29-12-2016 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

28-11-2016 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

28-12-2016 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 28 декабря 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,  
(913) 750-81-47

## Информационное сообщение

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка, 29 декабря 2016 года в 10:00 (время местное).**

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

**Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 28 ноября до 28 декабря 2016 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.**

**Заявки также принимаются с 28 ноября по 28 декабря 2016 года:**

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням

(по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 декабря 2016 года до 18:00 включительно (МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **29 декабря 2016 года 9:30** (по местному времени – г. Красноярск).

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 декабря 2016 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,  
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

**Единым лотом:**

- **ВАЗ 21140**, легковой седан, идентификационный номер VIN – ХТА21140043752854, категория ТС – В, год изготовления – 2004, модель № двигателя – 2111 3892544, шасси (рама) – отсутствует, кузов-кабина (прицеп) 3752854, цвет кузова – синий, мощность двигателя, л. с./кВт – 77 (57), разрешенная максимальная масса, кг – 1 395, масса без нагрузки, кг – 970. Организация-изготовитель ТС (страна) – АО ВАЗ, г.р.н. М 141 УУ, ПТС 19 КР 334452 от 06.04.2005, СР 19 НР 998921 от 06.04.2005, принадлежит ПАО «Шири́нский элеватор».

Существующие ограничения (обременение) права: Договор залога от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287702, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-748, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Шири́нский элеватор».

- **ГАЗ-33023**, грузовой, идентификационный номер VIN – ХТН33023031913050, категория ТС – В, год изготовления – 2003, модель № двигателя – \*40630А\*33140163\*, шасси (рама) – 33023031962719, кузов-кабина (прицеп) 33023030025505, цвет кузова – снежно-белый, мощность двигателя, кВт – 72,2, разрешенная максимальная масса, кг – 3 500, масса без нагрузки, кг – 2 100. Организация-изготовитель ТС (страна) – ОАО ГАЗ, Горьковский автомобильный завод России, г.р.н. Е 697 УУ, ПТС 52 КР 780129 от 10.11.2003, СР 19 МС 466942 от 28.11.2003 принадлежит ПАО «Шири́нский элеватор».

Существующие ограничения (обременение) права: Договор залога от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287702, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-748, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Шири́нский элеватор».

- **МАЗ 6501А8-370-021**, грузовой-самосвал, идентификационный номер VIN – УЗМ6501А890000136, категория ТС – С, год изготовления – 2009, модель № двигателя – ЯМЗ-6581.10 90039361, шасси (рама) – УЗМ6501А890000136, кузов-кабина (прицеп) – отсутствует, цвет кузова – желтый, мощность двигателя, л. с. (кВт) – 397 (292), разрешенная максимальная масса, кг – 33 500, масса без нагрузки, кг – 13 350. Организация-изготовитель ТС (страна) – ОАО «МАЗ» (Беларусь), г.р.н. Н 242 ЕН, ПТС 77 УН 628207 от 24.05.2010, СР 19 УН 153695 от 05.10.2010, принадлежит ПАО «Шири́нский элеватор».

Существующие ограничения (обременение) права: Договор залога от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287702, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-748, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Шири́нский элеватор».

- **МАЗ 856100-014**, прицеп, идентификационный номер VIN – УЗМ856100А0004486, категория ТС – прицеп, год изготовления – 2010, модель № двигателя – отсутствует, шасси (рама) – УЗМ856100А0004486, кузов-кабина (прицеп) отсутствует, цвет кузова – серый, мощность двигателя, л. с.(кВт) – отсутствует, разрешенная максимальная масса, кг – 22 000, масса без нагрузки, кг – 6 000. Организация-изготовитель ТС (страна) – ОАО «МАЗ» (Беларусь), г.р.н. АВ 8490, ПТС 77 УН 609023 от 06.07.2010, СР 19 УН 153696 от 05.10.2010, принадлежит ПАО «Шири́нский элеватор».

Существующие ограничения (обременение) права: Договор залога от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287702, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-748, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Шири́нский элеватор».

- **МАЗ 6501А8-(320-021)**, грузовой-самосвал, идентификационный номер VIN – УЗМ6501А880000099, категория ТС – С, год изготовления – 2008, модель № двигателя – ЯМЗ-6581.10 80035593, шасси (рама) – УЗМ6501А880000099, кузов-кабина (прицеп) отсутствует, цвет кузова – белый, мощность двигателя, л. с. (кВт) – 397,1 (292), разрешенная максимальная масса, кг – 33 500, масса без нагрузки, кг – 13 300. Организация-изготовитель ТС (страна) – МАЗ (Беларусь), г.р.н. Н 232 ЕН, ПТС 77 УВ 030217 от 06.10.2008, СР 19 УН 153681 от 02.10.2010, принадлежит ПАО «Шири́нский элеватор».

Существующие ограничения (обременение) права: Договор залога от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287702, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-748, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Шири́нский элеватор».

- **МАЗ 856100-014**, прицеп, идентификационный номер VIN – УЗМ856100А0004479, категория ТС – прицеп, год изготовления – 2010, модель № двигателя – отсутствует, шасси (рама) – УЗМ856100А0004479, кузов-кабина (прицеп) отсутствует, цвет кузова – серый, мощность двигателя, л. с.(кВт) – отсутствует, разрешенная максимальная масса, кг – 22 000, масса без нагрузки, кг – 6 000. Организация-изготовитель ТС (страна) – ОАО «МАЗ» (Беларусь), г.р.н. АВ 8488, ПТС 77

## АУКЦИОН 29 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА

УН 719682 от 23.08.2010, СР 19 УН 153683 от 02.10.2010, принадлежит ПАО «Ширинский элеватор».

Существующие ограничения (обременение) права: Договор залога от 10.06.2016 на бланке 24 АА 2287702, удостоверенного Тарасовой Валентиной Юрьевной, в.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-748, заключенный между ПАО Сбербанк и ПАО «Ширинский элеватор».

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

**Начальная цена – 2 692 700** (два миллиона шестьсот девяносто две тысячи семьсот) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 1 306 200** (один миллион триста шесть тысяч двести) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 300 000** (триста тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 217 700** (двести семнадцать тысяч семьсот) **руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 217 700** (двести семнадцать тысяч семьсот) **руб.**

### Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в торгах, на наличие аффилированности с лицами-

участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в торгах, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка путем анализа документов, представляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка информации о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам офшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;



– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал Санкт-Петербург

ПАО Банка «ФК Открытие»,

Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 28 декабря 2016 г. до 18:00 включительно (МСК).**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя.

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

**6. Физические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**7. Индивидуальные предприниматели представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

**8. Юридические лица представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;
- бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;
- сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в разделе «Документы к торгам».

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, помещения «Секретариата торгов» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде в формате PDF на следующие электронные адреса: [chuprov@auction-house.ru](mailto:chuprov@auction-house.ru), [koltakova@auction-house.ru](mailto:koltakova@auction-house.ru), [meshkova@auction-house.ru](mailto:meshkova@auction-house.ru), оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 29 декабря 2016 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.**

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,  
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **29 декабря 2016 г. в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

**Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 декабря 2016 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

### **Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также

«шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов.

«Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном п. 7 и п. 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор купли-продажи, включительно, заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах торгов.**

**Оплата по Договору купли-продажи производится одновременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.**

# Права (требования) к ООО «Женева»

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

29-12-2016 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

28-11-2016 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

28-12-2016 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 28 декабря 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** права (требования)

**ТИП:** открытый голландский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:**

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,  
(913) 750-81-47

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов прав требования долга, Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка к ООО «Женева» (ИНН 2466138022, ОГРН 1062466116657, 660118, г. Красноярск, Северное ш., д. 35), 29 декабря 2016 года в 10:00 (время местное).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 28 ноября до 28 декабря 2016 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул, д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

**Заявки также принимаются с 28 ноября по 28 декабря 2016 года:**

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням

(по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 декабря 2016 года до 18:00 включительно (МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **29 декабря 2016 года в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск).

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности: **29 декабря 2016 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения торгов – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,  
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

**Под Правами в настоящем информационном сообщении следует понимать права (требования) ПАО Сбербанк к ООО «Женева» по:**

- договору № 1589 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 28.05.2010 (с учетом всех дополнительных соглашений и изменений к нему);
- договору поручительства № 1870 от 28.05.2010 (с учетом всех дополнительных соглашений и изменений к нему), заключенному с Алтынбаевой Еленой Владимировной;
- договору поручительства № 1871 от 28.05.2010 (с учетом всех дополнительных соглашений и изменений к нему), заключенному с Алтынбаевым Рашидом Равильевичем;
- договору поручительства № 1872 от 28.05.2010 (с учетом всех дополнительных соглашений и изменений к нему), заключенному с Алтынбаевым Русланом Рашидовичем;
- договору поручительства № 1873 от 28.05.2010 (с учетом всех дополнительных соглашений и изменений к нему), заключенному с ООО «Майра», задолженность в сумме – 1 278 583 (один миллион двести семьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят три) руб. 58 коп.

**Начальная цена – 1 278 600** (один миллион двести семьдесят восемь тысяч шестьсот) **руб. 58 коп.**, НДС не облагается.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 930 000** (девятьсот тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг на понижение – 34 860** (тридцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят) **руб.**

### **Условия проведения торгов**

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены по голландской методике, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, в соответствии договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении,

установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

ПАО Сбербанк проводит предварительную проверку лиц, подавших заявку для участия в торгах, на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, подавших заявку для участия в торгах, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка путем анализа документов, предоставляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, подавшему заявку, в допуске к участию в аукционе при условии получения от Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка информации о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам офшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Уведомление лицам, прошедшим проверку ПАО Сбербанк направляется на электронные адреса подавших заявку для участия в торгах, не позднее 26.09.2016 до 18:00 (МСК).

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал Санкт-Петербург

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 28 декабря 2016 г. до 18:00 включительно (МСК).**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов только после того, как лицо, подавшее заявку для участия в торгах, получит от АО НФ «РАД» уведомление о том, что ПАО Сбербанк провел проверку на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках», проверку лица, подавшего заявку для участия в торгах, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства, и не выявил вышеописанных признаков.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя, копия паспорта должна быть нотариально удостоверенной.

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

**6. Физические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**7. Индивидуальные предприниматели представляют:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет;

– действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

**8. Юридические лица представляют:**

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;

– бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в разделе «Документы к торгам».

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

– сведения о претенденте по форме Банка (Приложение 2.1 альбома форм № 2093).

9. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебряникова ул., д. 20, каб. 213, помещения «Секретариата торгов» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организато-**

**ру торгов в сканированном виде в формате PDF на следующие электронные адреса: [chuprov@auction-house.ru](mailto:chuprov@auction-house.ru), [koltakova@auction-house.ru](mailto:koltakova@auction-house.ru), [meshkova@auction-house.ru](mailto:meshkova@auction-house.ru), оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 29 декабря 2016 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.**

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913)750-81-47.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;

– представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **29 декабря 2016 г. в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

**Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и усло-



вий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 декабря 2016 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также

«шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов.

«Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном п. 7 и п. 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора уступки прав (требований).

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора уступки прав (требований) или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор уступки прав (требований) заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка протоколов подведения итогов торгов.**

**Оплата цены уступки прав (требований) производится победителем торгов двумя платежами в срок до 01.04.2017:**

**1-й платеж – 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) руб., в срок до 20.12.2016;**

**2-й платеж – в размере цены предложения, заявленной на торгах, за вычетом ранее произведенных платежей (задаток, первый платеж), в срок до 01.04.2017.**

**В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника договор уступки прав (требований) может быть заключен с единственным участником торгов по начальной цене лота.**

# Нежилые помещения в городе Перми и Пермском крае

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-12-2016 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-11-2016

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-12-2016 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 декабря 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество  
ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:

8 (383) 319-19-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Западно-Уральского банка, 29 декабря 2016 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 28 ноября по 28 декабря 2016 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 декабря 2016 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 29 декабря 2016 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

### Лот № 1.

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 404,7 кв. м, на 1-м этаже 11-этажного кирпичного жилого дома, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Революции, д. 5/1,

с кадастровым номером: 59:01:441053:1966, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 59-1-216/2004-240 от 8 декабря 2004 года (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 59 АК № 782030, выдано 30 декабря 2004 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 18 880 000** (восемнадцать миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 800 000** (восемьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### Лот № 2.

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 122,1 кв. м, на 1-м этаже, номера на поэтажном плане 1-18, расположенное по адресу: Пермский край, Верещагинский р-н, г. Верещагино, ул. Свободы, д. 71-4, с кадастровым номером: 59:16:0010122:0060:54-4\А:4000, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 59-59-03/001/2009-359 от 19 марта 2009 года (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 59 ББ № 174324, выдано 19 марта 2009 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

## АУКЦИОН 29 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 2 336 000** (два миллиона триста тридцать шесть тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

**Лот № 3.**

– **Встроенно-пристроенное помещение офиса СФ «Полис»**, общей площадью: 73,5 кв. м, на 1-м этаже, номера на поэтажном плане I (№ 1–5), расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Гагарина, д. 21, с условным номером: 11-11-12/030/2012-257, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 11-11-12/030/2012-257 от 20 июня 2012 года (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 11 АА № 889130, выдано 20 июня 2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 1 354 811** (один миллион триста пятьдесят четыре тысячи восемьсот одиннадцать) **руб. 20 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

**Лот № 4.**

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 495,1 кв. м, на 1-м этаже, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Дырнос, д. 64, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Регистрационным удостоверением от 08.07.1998, выданным Сыктывкарским Бюро технической инвентаризации, запись в реестровой книге № 6-231.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 2 083 200** (два миллиона восемьдесят три тысячи двести) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

**Лот № 5.**

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 185,6 кв. м, на 1-м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Губаха, пр. Ленина, д. 1, с условным номером: 59-59-04/027/2005-478, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 59-59-04/027/2008-545 от 22 апреля 2008 года (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 59 ББ № 499192, выдано 22 апреля 2008 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 3 200 000** (три миллиона двести тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

**Лот № 6.**

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 108,3 кв. м, на 1-м этаже, расположенное по адресу: Пермский край, Чернушинский р-н, г. Чернушка, Коммунистическая ул., д. 1, с кадастровым номером: 59:40:0010502:1770, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 59-59-17/203/2014-830 от 20 июня 2014 года (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 59-БД № 288467, выдано 20 июня 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 3 136 000** (три миллиона сто тридцать шесть тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

**Лот № 7.**

**Единым лотом:**

– **Нежилое помещение**, этаж: 1-й, 2-й, номера на поэтажном плане этаж 1-й: 19, этаж 2-й: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, общей площадью: 210,2 кв. м, расположенное по адре-

су: Удмуртская Республика, Сюмсинский р-н, с. Сюмси, Советская ул., д. 47а, с кадастровым номером: 18:20:049088:91, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 18-18-19/013/2013-594 от 31 декабря 2013 года (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 18 АБ № 90577, выдано 31 декабря 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, назначение: земли поселений, для производственных целей СБ РФ, площадью: 0,05 га, расположен по адресу: Удмуртская Республика, Сюмсинский р-н, с. Сюмси, Советская ул., 47а, принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 18-18-18/004/2006-534 от 26 декабря 2006 года (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 18 АА № 345232, выдано 26 декабря 2006 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Удмуртской Республике).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 1 424 000** (один миллион четыреста двадцать четыре тысячи) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

**Лот № 8.**

– **Нежилое помещение на 1-м этаже**, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Максима Горького, д. 156, общей площадью: 525,7 кв. м, с кадастровым номером: 18:26:010612:1504, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 18-18/001-18/001-029/2015-1916/1 от 24 декабря 2015 года (свидетельство о государственной регистрации права, бланк № 212232, выдано 24 декабря 2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое помещение в подвальном этаже**, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск,

ул. Максима Горького, д. 156, общей площадью: 128,6 кв. м, с кадастровым номером 18:26:010612:1505, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 18-18/001-18/001-029/2015-1914/1 от 24 декабря 2015 года (свидетельство о государственной регистрации права, бланк № 212230, выдано 24 декабря 2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 22 600 800** (двадцать два миллиона шестьсот тысяч восемьсот) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 850 000** (восемьсот пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

### **Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электрон-

ных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 28 декабря 2016 г. до 18:00 (МСК).**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 28 ноября 2016 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)» в сети Интернет.**

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Организатор торгов вправе внести изменения в аукционную документацию не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом период приема заявок продлевается минимум на 30 (тридцать) дней с даты опубликования изменений соответствующих изменений к аукционной документации.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме, и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

**Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Западно-Уральским банком ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Западно-Уральского банка ПАО Сбербанк в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты по договору купли-продажи Западно-Уральский банк ПАО Сбербанк передает Объект Покупателю по акту приема-передачи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**



# Нежилое помещение в Тюменской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-12-2016 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-11-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-12-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 декабря 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, д. 16

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 28 ноября по 27 декабря 2016 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **28 декабря 2016 года в 15:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 декабря 2016 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, д. 16.

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 29 декабря 2016 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, д. 16.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

## Сведения о предмете торгов:

### Лот 1.

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Урай, ул. Шевченко, д. 14/1.

**Объект: нежилое помещение** в цокольном этаже 9-этажного жилого дома, кадастровый номер: 86:14:0101003:517.

Общая площадь: 165,5 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 8 271 000** (восемь миллионов двести семьдесят одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 500 000** (пятьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) **руб.**

## Порядок проведения торгов

### Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим информаци-

онным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2-х экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают следующие документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица

или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ Сбербанка (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Рос-

сийской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса, филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.**

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

### **Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имуущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи Объекта между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) может быть заключен с условием оплаты цены продажи в рассрочку платежа или кредит в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В случае заключения договора купли-продажи Объекта в рассрочку платежа, порядок, форма и сроки оплаты стоимости Объекта по договору купли-продажи устанавливаются Доверителем в договоре купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### **Аукцион признается несостоявшимся**

#### **в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается утверждается Организатором торгов.

# Жилое помещение (1-комнатная квартира) и земельный участок в деревне Касарги Челябинской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-12-2016 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-11-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-12-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 декабря 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Уральское представительство АО «Российский аукционный дом» в г. Екатеринбурге

## ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

## ТИП:

открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (343) 379-35-55

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Определение участников электронного аукциона состоится **29 декабря 2016 года в 9:00.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

### Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объекты, Лот):

#### Лот 1.

Адрес имущества: Челябинская обл., Сосновский р-н, дер. Касарги, ул. Ленина, д. 11, кв. 1.

**Объект: жилое помещение** (1-комнатная квартира), общей площадью: 38,8 кв. м, этажность: 1 и земельный участок, площадью: 1 329 кв. м.

Кадастровый номер: 74:19:0703011:67 и 74:19:0703011:12 соответственно.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 930 000** (девятьсот тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не предусмотрен.

**Сумма задатка – 93 000** (девяносто три тысячи) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 9 300** (девять тысяч триста) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 9 300** (девять тысяч триста) **руб. 00 коп.**

**Минимальная цена продажи имущества – 558 000** (пятьсот пятьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не предусмотрен.

### Порядок проведения торгов

#### Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно

подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

**Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица

или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

### **Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства

Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

### **Подведение итогов торгов**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

### **Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

### **Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### **Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

### **Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Квартира в городе Нижнем Тагиле Свердловской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-12-2016 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-11-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-12-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 декабря 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Уральское представительство АО «Российский аукционный дом» в г. Екатеринбург

## ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (343) 379-35-55

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Определение участников электронного аукциона состоится **29 декабря 2016 года в 9:00.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

### Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе (далее – Объекты, Лот):

#### Лот 1.

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Матросова, д. 1А, кв. 3.

**Объект: квартира на первом этаже жилого дома.**

Кадастровый номер: 66:56:040300:1391.

Общая площадь помещения: 65,1 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 1 603 804 00 руб.** (один миллион шестьсот три тысячи восемьсот четыре) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 160 380** (сто шестьдесят тысяч триста восемьдесят) руб. 40 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 16 038** (шестнадцать тысяч тридцать восемь) руб. 04 коп.

**Шаг аукциона на понижение – 16 038** (шестнадцать тысяч тридцать восемь) руб. 04 коп.

**Минимальная цена – 962 282** (девятьсот шестьдесят две тысячи двести восемьдесят два) руб. 40 коп.

### Порядок проведения торгов Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие до-



кументы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностраные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

**Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель

юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

### **Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства

Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

### **Подведение итогов торгов**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

### **Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Нежилое помещение в подвале жилого дома в городе Сатке Челябинской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-12-2016 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-11-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-12-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 декабря 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Уральское представительство АО «Российский аукционный дом» в г. Екатеринбурге

## ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

## ТИП:

открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (343) 379-35-55

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности Арутюняна Армена Геворговича (далее – Продавец).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Определение участников электронного аукциона состоится **29 декабря 2016 года в 9:00.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

### Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объекты, Лот):

#### Лот 1.

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Сатка, Комсомольская ул., д. 16.

**Объект: нежилое помещение № 4** в подвале жилого дома.

Кадастровый номер: 74:18:0805066:1355.

Общая площадь помещения: 80,5 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 300 000** (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

### Порядок проведения торгов Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

**Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ  
 ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,  
 к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачи заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

### **Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства

Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

### **Подведение итогов торгов**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

### **Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

### **Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### **Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

### **Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Нежилое помещение в городе Красноярске

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-01-2017 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-11-2016

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-01-2017 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 января 2017 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Новосибирский филиал

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,  
(913) 750-81-47

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка, 30 января 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 28 ноября 2016 года по 26 января 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 января 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 30 января 2017 года.

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,  
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

### Единственный лот:

– Нежилое помещение, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Мечникова, д. 8, пом. 83, об-

щей площадью: 173,3 кв. м, с кадастровым номером: 24:50:000000:000004:401:001:002350660:0001:20083, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 27.09.2010 серия 24 ЕИ № 798646, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.02.2001 сделана запись № 24:01.50:7.2001:87.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 7 999 300** (семь миллионов девятьсот девяносто девять тысяч триста) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 250 000** (двести пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

### Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения

капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

### **Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 27 января 2017 г. до 18:00.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная**

**с 28 ноября 2016 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)» в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором торгов протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).



Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме, и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

**Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка протокола подведения итогов аукциона.**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота.**

## ИНФОРМАЦИЯ

**АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-325/2016 от 06.07.2016, приказом № 815-п от 24.11.2016, сообщает о переносе даты проведения торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО Сбербанк, а именно:**

– нежилое помещение, расположенное по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, пр. Мира, д. 38, общей площадью: 1 392,4 кв. м, количество этажей: 4, с кадастровым номером: 58:34:0010139:90.

Начальная цена Объекта – 18 520 000 (восемнадцать миллионов пятьсот двадцать тысяч) руб., с учетом НДС 18%.

Минимальная цена Объекта – 13 890 000 (тринадцать миллионов восемьсот девяносто тысяч) руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 1 389 000 (один миллион триста восемьдесят девять тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 463 000 (четыреста шестьдесят три тысячи) руб.

Шаг аукциона на понижение – 926 000 (девятьсот двадцать шесть тысяч) руб.

Земельный участок предоставлен в аренду: для эксплуатации здания Сбербанка на основании Договора № 8449 аренды земельного участка от 18.07.2013 Комитетом по управлению имуществом города Заречного Пензенской области. Договор аренды заключен с 18.07.2013 на неопределенный срок. Размер годовой арендной платы составляет: 22 694 (двадцать две тысячи шестьсот девяносто четыре) руб. 52 коп., НДС не облагается.

**Дата и время проведения торгов переносятся с 25 ноября 10:00 на 9 декабря 2016 года на 10:00 (МСК).**

Место проведения торгов: г. Пенза, ул. Славы, д. 10, гостиница «Пенза», комната для переговоров, 7-й этаж.

Прием заявок осуществляется с 25 октября по 7 декабря 2016 года по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):

в Нижегородском филиале Организатора торгов: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301;

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по местному времени;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 7 декабря 2016 года до 15:00 (МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются 8 декабря 2016 года в 15:00 (МСК) по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301.

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 9 декабря 2016 года с 9:40 до 10:00 по адресу: г. Пенза, ул. Славы, д. 10, гостиница «Пенза», комната для переговоров, 7-й этаж.

**Подведение итогов торгов состоится 9 декабря 2016 года по адресу: г. Пенза, ул. Славы, д. 10, гостиница «Пенза», комната для переговоров, 7-й этаж.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц, кроме следующего обременения:

– при покупке нежилого помещения, расположенного по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, пр. Мира, д. 38, общей площадью: 1 392,4 кв. м, количество этажей: 4, с кадастровым номером: 58:34:0010139:90, обязательно получение разрешения у Росатома на приобретение.

Порядок участия и правила проведения аукциона смотрите на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Дополнительная информация по телефонам:

8 (831) 419-81-83, (831) 419-81-84.

E-mail: [nfrad@yandex.ru](mailto:nfrad@yandex.ru).

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 23 ноября 2016 года, по продаже единым лотом недвижимого имущества, находящегося в частной собственности и расположенного по адресам: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Громовское с.п., массив «Славянка», садоводческое некоммерческое товарищество «Громово-плюс», уч. 59, уч. 60, уч. 61, уч. 63.**

Дата подведения итогов аукциона переносится на 14 декабря 2016 года в 15:30.

**Прием заявок:**

– в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, по 12 декабря 2016 года до 17:00;

– в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, по 8 декабря 2016 года до 17:00;

– в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, по 8 декабря 2016 года до 17:00;

– в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по 8 декабря 2016 года до 17:00 (по местному времени);

– в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, по 8 декабря 2016 года до 17:00;

– в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермь-кова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209, **по 8 декабря 2016 года** до 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 12 декабря 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **13 декабря 2016 года.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится **14 декабря 2016 года с 15:15 до 15:25.**

---

**Изменения в аукционную документацию, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 46 (317) от 31.10.2016.**

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукционов по продаже имущества АО «Камчатгеология», расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский р-н, пос. Крутобереговый, ул. Елизовское шоссе, д. 5 и Камчатский край, г. Елизово, Геофизическая ул., д. 9А, **с 1 декабря на 15 декабря 2016 года.**

Срок окончания приема заявок продлен **по 12 декабря 2016 года до 18:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 12 декабря 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **14 декабря 2016 года.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

## **Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»**

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)**

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

**E-mail: [catalog@auction-house.ru](mailto:catalog@auction-house.ru)**

**Тираж – 200 экз.**

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

**190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93**

**Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 28.11.2016**

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор Мараковская М.С.**

**Дизайн Коротаев А.В.**

**Фотограф Бочарова А.В.**

**Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»**

**Корректор Керимова Г.Н.**

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

**Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409**

**журнал «Каталог Российского аукционного дома/**

**The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»**

**включен в перечень средств массовой информации,**

**в котором могут быть опубликованы нормативные акты**

**в области управления государственным имуществом**

**Санкт-Петербурга.**