

18+

**рад**  
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№20 [291]  
4 мая 2016



# КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

## Земельный участок

для размещения  
воднотранспортного узла  
на Азовском море  
в районе порта Темрюк

Голландский  
аукцион

**20 сентября**

2016

Информационное сообщение на стр. 35-38 данного каталога



# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
07.06.2016	Нежилое помещение в городе Шимановске Амурской области	3
09.06.2016	Имущество ОАО «РЖД»	7
09.06.2016	Земельный участок под жилую застройку на проспекте М. Блюхера, д. 12, СПб	11
23.06.2016	Имущество ОАО «РЖД»	15
29.06.2016	Нежилое помещение в городе Йошкар-Оле Республики Марий Эл	18
06.07.2016	Нежилые помещения с земельным участком в Калужской области	21
06.07.2016	Земельный участок в городе Заречный Свердловской области	27
14.07.2016	Имущество АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» в Алтайском крае	31
20.09.2016	Право аренды земельного участка ОАО «Кубанское речное пароходство»	35
	<b>Информация</b>	39



## Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

## Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00

## Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

## Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99

## Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39

## Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы:  
8-800-777-57-57

Сайт: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

## Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

## Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 309  
8 (343) 379-35-55

## Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 301  
8 (962) 607-44-34

## Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72  
8 (3852) 539-004

## Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж  
8 (423) 265-23-87

# Нежилое помещение в городе Шимановске Амурской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

07-06-2016 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-05-2016

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-06-2016 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 6 июня 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал  
АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

## ТИП:

открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (924) 339-00-22, (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04,  
(905) 946-60-06

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Благовещенского отделения № 8636 ПАО Сбербанк, 7 июня 2016 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

### Прием заявок с 5 мая по 6 июня 2016 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 6 июня 2016 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 7 июня 2016 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (924) 339-00-22,  
(383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.

### Единственный лот:

– Нежилое помещение, общей площадью: 89,4 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Амурская обл., г. Шимановск, Комсомольская ул., д. 32, помещение № 53, кадастровый (или условный) номер: 28:07:020056:234, принадлежащее

ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 февраля 2009 г. сделана запись № 28-28-11/003/2009-072, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 20.04.2009 (бланк: серия 28АА № 264648).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

### Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 1 854 400 (один миллион восемьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 46 360 (сорок шесть тысяч триста шестьдесят) руб. 00 коп.

### Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуаль-

ный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал Санкт-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 6 июня 2016 г. до 18:00 (МСК).**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 5 мая 2016 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

**Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».**

**Оплата оставшейся части цены Объекта по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

# Имущество ОАО «РЖД»

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-06-2016 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-04-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-06-2016 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 июня 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «РЖД», 9 июня 2016 года в 11:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок – с 10:00 27 апреля по 18:00 6 июня 2016 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 7 июня 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **8 июня 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

### Телефоны для справок:

**8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,**

[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru), [yaroslavceva@auction-house.ru](mailto:yaroslavceva@auction-house.ru).

Телефоны службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными ли-

цами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

### Нежилое здание 1

Адрес: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Рождественская волость, с. Рождествено, Заречная ул., д. 31.

Кадастровый (условный) номер: 47:23:0000000:36769.

Инвентарный номер: 29501, лит. 3.

Наименование Объекта: здание дачи № 1 спортивной базы «Рождествено».

Общая площадь Объекта: 103 кв. м.

Этажность (этаж): 1.

Свидетельство о государственной регистрации права:

47-АА № 380269 от 9 апреля 2004 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

### Нежилое здание 2

Адрес: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Рождественская волость, с. Рождествено, Заречная ул., д. 31.

Кадастровый (условный) номер: 47:23:0000000:36109.

Инвентарный номер: 29501, лит. Е.

Наименование Объекта: здание дачи № 4 спортивной базы «Рождествено».

Общая площадь Объекта: 164 кв. м.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права:  
47-АА № 380270 от 9 апреля 2004 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

**Нежилое здание 3**

Адрес: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Рождественская волость, с. Рождествено, Заречная ул., д. 31.

Кадастровый (условный) номер: 47:23:0000000:15623.

Инвентарный номер: 29501, лит. В.

Наименование Объекта: здание общежития спортивной базы «Рождествено».

Общая площадь Объекта: 45 кв. м.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права:  
47-АА № 380268 от 9 апреля 2004 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

**Нежилое здание 4**

Адрес: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Рождественская волость, с. Рождествено, Заречная ул., д. 31.

Кадастровый (условный) номер: 47:23:0000000:35878.

Инвентарный номер: 29501, лит. Б

Наименование Объекта: здание общежития спортивной базы «Рождествено».

Общая площадь Объекта: 42 кв. м.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права:  
47-АА № 380265 от 9 апреля 2004 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

**Нежилое здание 5**

Адрес: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Рождественская волость, с. Рождествено, Заречная ул., д. 31.

Кадастровый (условный) номер: 47:23:0000000:35877.

Инвентарный номер: № 29501, лит. Д.

Назначение: пищеблок спортивной базы «Рождествено».

Общая площадь Объекта: 91 кв. м.

Этажность (этаж): 1.

Свидетельство о государственной регистрации права:  
47-АА № 380266 от 9 апреля 2004 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

**Нежилое здание 6**

Адрес: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Рождественская волость, с. Рождествено, Заречная ул., д. 31.

Кадастровый (условный) номер: 47:23:0000000:36291.

Инвентарный номер: 29501, лит. Ж.

Наименование Объекта: баня спортивной базы «Рождествено».

Общая площадь Объекта: 24 кв. м.

Этажность (этаж): 1.

Свидетельство о государственной регистрации права:  
47-АА № 380267 от 9 апреля 2004 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

**Нежилое здание 7**

Адрес: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Рождественская волость, с. Рождествено, Заречная ул., д. 31.

Кадастровый (условный) номер: 47:23:0000000:17453.

Инвентарный номер: № 29501, лит. А.

Назначение: изолятор спортивной базы «Рождествено».

Общая площадь Объекта: 78 кв. м.

Этажность (этаж): 1.

Свидетельство о государственной регистрации права:  
47-АА № 379603 от 26 марта 2004 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

**Земельный участок**

Адрес: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Рождественская волость, с. Рождествено, Заречная ул., д. 31.

Кадастровый номер: 47:23:0701003:96.

Категория земель: земли поселений.

Разрешенное использование: под спортивную базу «Рождествено».

Площадь земельного участка: 37 300 кв. м.

Свидетельство о государственной регистрации права:  
47-АА № 027913 от 8 февраля 2005 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

**Начальная цена – 14 659 299<sup>1</sup>** (четырнадцать миллионов шестьсот пятьдесят девять тысяч двести девяносто девять) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 11 727 440** (одиннадцать миллионов семьсот двадцать семь тысяч четыреста сорок) руб. 00 коп., с учетом НДС 18 %.

**Сумма задатка – 1 465 929** (один миллион четыреста шестьдесят пять тысяч девятьсот двадцать девять) руб. **90 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 732 964** (семьсот тридцать две тысячи девятьсот шестьдесят четыре) руб. **75 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 732 964** (семьсот тридцать две тысячи девятьсот шестьдесят четыре) руб. **75 коп.**

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

<sup>1</sup>В том числе стоимость участка – 14 256 019 (четырнадцать миллионов двести пятьдесят шесть тысяч девятнадцать) руб. 00 коп., НДС не облагается.

и АО «Российский аукционный дом», распоряжения ОАО «РЖД» от 17.12.2015 № 2972р «О продаже имущества ОАО «РЖД» в с. Рождествено», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Октябрьской железной дороги от 29.12.2015 № 587/ОктНРИс к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288 и письма от 23.03.2016 № исх-972/ОктНРИ «О повторном проведении торгов».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»****ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,  
Санкт-Петербург, к/с 3010181020000000720,  
БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 7 июня 2016 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере Лота и наименовании Объекта.**

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона на [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту» и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на ответственном «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или Объекта недвижимости в составе цены продажи лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается, исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/Объекта недвижимости в составе начальной цены Лота.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, оплаты цены продажи Объекта, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформ-

ляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного Победителем аукциона (Покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (Покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту».

# Земельный участок под жилую застройку на проспекте М. Блюхера, д. 12, СПб

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-06-2016 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-05-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-06-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 июня 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал

## ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

## Информационное сообщение

**Открытый аукцион по продаже имущества ОАО «775 артиллерийский ремонтный завод» 9 июня 2016 года в 12:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

### Срок приема заявок:

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 4 мая по 6 июня 2016 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:**

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 7 июня 2016 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **8 июня 2016 года в 17:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **9 июня 2016 года с 11:30 до 11:45** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 205 (аукционный зал).

**Аукцион состоится 9 июня 2016 года в 12:00 (МСК) по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

### По всем вопросам обращаться по телефону:

**8 (812) 334-43-66,**

Елизавета Дмитриевна,

e-mail: demyanova@auction-house.ru.

## Сведения об объектах собственности, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

### Земельный участок № 1.

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. ВС.

Кадастровый номер: 78:10:0005125:4890.

Площадь земельного участка: 72 372 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения складских объектов.

## АУКЦИОН 9 ИЮНЯ 2016 ГОДА

Обременения (ограничения):

- право прохода и проезда, площадью: 3 143 кв. м;
- право прохода и проезда, площадью: 119 кв. м;
- зона градостроительных ограничений, площадью: 6 702 кв. м.

Свидетельство о собственности № 78-АЖ 778003 от 22.11.2012, запись о регистрации № 78-78-37/064/2012-031 от 22.11.2012.

### **Хранилище. Здание 15.**

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. ВЩ.

Кадастровый номер: 78:10:0005125:3112.

Общая площадь: 402,1 кв. м.

Назначение: нежилое.

Обременение (ограничение): не зарегистрировано.

Свидетельство о собственности № 78-АЖ 566867 от 31.05.2012, запись о регистрации № 78-78-37/087/2012-461 от 31.05.2012.

### **Хранилище. Здание 20.**

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. ВФ.

Кадастровый номер: 78:10:0005125:3035.

Общая площадь: 402,6 кв. м.

Назначение: нежилое.

Обременение (ограничение): не зарегистрировано.

Свидетельство о собственности № 78-АЖ 566038 от 25.05.2012, запись о регистрации № 78-78-37/087/2012-459 от 25.05.2012.

### **Склад. Здание 26.**

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. ВУ.

Кадастровый номер: 78:10:0005125:3034.

Общая площадь: 397,6 кв. м.

Назначение: нежилое.

Обременение (ограничение): не зарегистрировано.

Свидетельство о собственности № 78-АЖ 566036 от 25.05.2012, запись о регистрации № 78-78-37/087/2012-452 от 25.05.2012.

### **Хранилище. Здание 32.**

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. ВЪ.

Кадастровый номер: 78:10:0005125:3113.

Общая площадь: 397,8 кв. м.

Назначение: нежилое.

Обременение (ограничение): не зарегистрировано.

Свидетельство о собственности № 78-АЖ 566032 от 25.05.2012, запись о регистрации № 78-78-37/087/2012-451 от 25.05.2012.

### **Склад. Здание 61.**

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. ВЭ.

Кадастровый номер: 78:10:0005125:3114.

Общая площадь: 391,3 кв. м.

Назначение: нежилое.

Обременение (ограничение): не зарегистрировано.

Свидетельство о собственности № 78-АЖ 566033 от 25.05.2012, запись о регистрации № 78-78-37/087/2012-454 от 25.05.2012.

### **Хранилище. Здание 16.**

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. ВШ.

Кадастровый номер: 78:10:0005125:3171.

Общая площадь: 405,4 кв. м.

Назначение: нежилое.

Обременение (ограничение): не зарегистрировано.

Свидетельство о собственности № 78-АЖ 566868 от 31.05.2012, запись о регистрации № 78-78-37/087/2012-460 от 31.05.2012.

### **Хранилище. Здание 22.**

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. ВС.

Кадастровый номер: 78:10:0005125:3026.

Общая площадь: 404,9 кв. м.

Назначение: нежилое.

Обременение (ограничение): не зарегистрировано.

Свидетельство о собственности № 78-АЖ 566869 от 31.05.2012, запись о регистрации № 78-78-37/087/2012-450 от 31.05.2012.

### **Хранилище. Здание 21.**

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. ВТ.

Кадастровый номер: 78:10:0005125:3027.

Общая площадь: 399,3 кв. м.

Назначение: нежилое.

Обременение (ограничение): не зарегистрировано.

Свидетельство о собственности № 78-АЖ 566035 от 25.05.2012, запись о регистрации № 78-78-37/087/2012-449 от 25.05.2012.

### **Склад. Здание 27.**

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. ВХ.

Кадастровый номер: 78:10:0005125:3036.

Общая площадь: 394,9 кв. м.

Назначение: нежилое.

Обременение (ограничение): не зарегистрировано.

Свидетельство о собственности № 78-АЖ 566037 от 25.05.2012, запись о регистрации № 78-78-37/087/2012-453 от 25.05.2012.

### **Земельный участок № 2.**

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. БЧ.

Кадастровый номер: 78:10:0005125:43.

Площадь земельного участка: 1 000 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения военных объектов.

Обременения (ограничения):

– право прохода и проезда, площадью: 131 кв. м.

Свидетельство о собственности № 78-АЖ 566870 от 31.05.2012, запись о регистрации № 78-78-37/087/2012-404 от 31.05.2012.

**Хранилище. Здание 37.**

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. БЧ.

Кадастровый номер: 78:10:0005125:3004.

Общая площадь: 121 кв. м.

Назначение: нежилое.

Обременение (ограничение): не зарегистрировано.

Свидетельство о собственности № 78-АЖ 566872 от 31.05.2012, запись о регистрации № 78-78-37/087/2012-343 от 31.05.2012.

**Начальная цена лота – 470 000 000** (четыреста семьдесят миллионов) руб. 00 коп., с учетом НДС, в том числе:

– стоимость Земельного участка № 1 – 463 584 423 (четыреста шестьдесят три миллиона пятьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста двадцать три) руб. 00 коп., НДС не облагается;

– стоимость Земельного участка № 2 – 6 405 577 (шесть миллионов четыреста пять тысяч пятьсот семьдесят семь) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Стоимость зданий:

Хранилище. Здание 15 – 1 000 (одна тысяча) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

Хранилище. Здание 20 – 1 000 (одна тысяча) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

Склад. Здание 26 – 1 000 (одна тысяча) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

Хранилище. Здание 32 – 1 000 (одна тысяча) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

Склад. Здание 61 – 1 000 (одна тысяча) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

Хранилище. Здание 16 – 1 000 (одна тысяча) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

Хранилище. Здание 22 – 1 000 (одна тысяча) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

Хранилище. Здание 21 – 1 000 (одна тысяча) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

Склад. Здание 27 – 1 000 (одна тысяча) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

Хранилище. Здание 37 – 1 000 (одна тысяча) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 47 000 000** (сорок семь миллионов) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 4 500 000** (четыре миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

## **Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-364-47/2014 от 06.08.2014 и поручениями собственника № 1, 2, 3, 4, 5, 6 к указанному договору.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, размещенном в разделе «Документы к аукциону/лоту» на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

### **Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 7 июня 2016 г. до 18:00.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация реквизитах договора о задатке (договора присоединения).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о

задатке (договора присоединения) и в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения Лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения о результатах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «775 артиллерийский ремонтный завод» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «775 артиллерийский ремонтный завод» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «775 артиллерийский ремонтный завод» и Покупателем в соответствии с условиями договора купли-продажи.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

**Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 3% (три процента), в том числе НДС, от начальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи каждого Лота, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Имущество ОАО «РЖД»

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-06-2016 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-05-2016 с 12:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-06-2016 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 июня 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

### ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги», 23 июня 2016 года в 12:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок – с 12:00 4 мая по 18:00 20 июня 2016 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 21 июня 2016 года**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **22 июня 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

### Телефоны для справок:

**8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,**

[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru), [yaroslavceva@auction-house.ru](mailto:yaroslavceva@auction-house.ru).

Телефоны службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведе-

нии электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

### Нежилое помещение – аптека № 43.

Адрес: Краснодарский край, г. Кропоткин, мкрн 1, д. 58.

Общая площадь: 780,9 кв. м.

Этаж: 1, 2, – 1.

Кадастровый (условный) номер: 23:44:0505001:3333.

Лит.: А под/А.

Назначение: нежилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 23-АЖ 312540 от 16.04.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.03.2004 сделана запись регистрации № 23-01/00-14/2004-241.

### Доля 432/949 в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Земельный участок для эксплуатации помещений аптеки, для эксплуатации встроенного помещения узла связи.

Адрес: Краснодарский край, г. Кропоткин, мкрн 1, д. 58.

Площадь земельного участка: 949 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 23:44:0505001-0074.

Категория земель: земли поселений.

Свидетельство о государственной регистрации права: 23АА 623841 от 27 марта 2006 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.03.2006 сделана запись регистрации № 23-23/25-4/2006-317.

## АУКЦИОН 23 ИЮНЯ 2016 ГОДА

**Начальная цена – 7 968 080<sup>1</sup>** (семь миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч восемьдесят) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 5 000 000<sup>2</sup>** (пять миллионов) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 796 808** (семьсот девяносто шесть тысяч восемьсот восемь) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 371 010** (триста семьдесят одна тысяча десять) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на понижение – 371 010** (триста семьдесят одна тысяча десять) руб. 00 коп.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, распоряжения ОАО «РЖД» от 15.01.2016 № 40р «О продаже имущества, расположенного в г. Невинномысск, г. Кропоткине, г. Новочеркасск», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Дирекции медицинского обеспечения от 20.04.2016 № 04-ДМО к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 21 июня 2016 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере Лота и наименовании Объекта.**

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

<sup>1</sup>В том числе стоимость доли в праве собственности на земельный участок – 703 300 (семьсот три тысячи триста) руб. 00 коп., НДС не облагается.

<sup>2</sup>В том числе стоимость доли в праве собственности на земельный участок – 703 300 (семьсот три тысячи триста) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

### **Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

### **Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или Объекта недвижимости в составе цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается, исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/Объекта недвижимости, в составе начальной цены Лота.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения

такого договора, оплаты цены продажи Объекта, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе, по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Оплата цены продажи Объектов за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту».

# Нежилое помещение в городе Йошкар-Оле Республики Марий Эл

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-06-2016 в 13:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-04-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-06-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 июня 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Йошкар-Ола, ул. Карла Маркса, д. 109, отель «Турист», 2-й этаж, конференц-зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

## Информационное сообщение

**Открытый аукцион по продаже недвижимого имущества ПАО Сбербанк 29 июня 2016 года в 13:00.**

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-185/2016 от 25 апреля 2016 года, сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

**Дата и время проведения торгов – 29 июня 2016 года в 13:00 (МСК).**

Место проведения торгов: г. Йошкар-Ола, ул. Карла Маркса, д. 109, отель «Турист», 2-й этаж, конференц-зал.

**Прием заявок осуществляется с 29 апреля по 27 июня 2016 года по рабочим дням, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):**

в Нижегородском филиале Организатора торгов: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301;

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по местному времени;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 июня 2016 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются **28 июня 2016 года, в 16:00 (МСК)**, по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, до-

веренности **29 июня 2016 года с 12:30 до 12:50** по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Карла Маркса, д. 109, отель «Турист», 2-й этаж, конференц-зал.

**Подведение итогов торгов состоится 29 июня 2016 года по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Карла Маркса, д. 109, отель «Турист», 2-й этаж, конференц-зал.**

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

## Сведения об объекте продажи:

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 137,6 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый номер: 12:05:0701005:180, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский пр., д. 19, пом. IV.

**Начальная цена Объекта – 6 880 000** (шесть миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) руб., включая НДС 18%.

**Сумма задатка – 680 000** (шестьсот восемьдесят тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 340 000** (триста сорок тысяч) руб.

**Земельный участок**, площадью: 53,05 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский пр., д. 19, передан Сбербанку в аренду с 12.03.2002 на неопределенный срок на основании договора аренды от 12.03.2002.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

## Условия допуска к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аук-

ционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

## **Оформление участия в аукционе.**

### **Порядок проведения аукциона**

#### **и оформление его результатов**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по опции, составленной в 2-х экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме, в 2-х экземплярах (формы 15, 16 РАД);

- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

- к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

- 40702810100050002133

- в филиал С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,

- к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

#### **Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, выставленном на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
(831) 419-81-84, (831) 419-81-83.**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объекта.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого Объекта.

Договор купли-продажи Объекта заключается с победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены продажи Объекта победителем аукциона производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, опубликованным на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 (двух) участников, договор купли-продажи Объекта может быть заключен собственником объекта – ПАО Сбербанк – с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Договор купли-продажи заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата цены продажи Объекта производится единственным участником аукциона в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

# Нежилые помещения с земельным участком в Калужской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

06-07-2016 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-05-2016 в 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-07-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 4 июля 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 6 июля 2016 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 4 мая по 4 июля 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 4 мая по 1 июля 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серьбренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 4 июля 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 5 июля 2016 года в 17:00.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 6 июля 2016 года с 10:30 до 10:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 6 июля 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

## Телефоны для справок:

8 (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности ПАО Сбербанк (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения № 16/03/2016 ПР от 28.04.2016.

**Сведения об объектах недвижимости:**

**Лот № 1. Объекты недвижимости, выставяемые на аукцион единым лотом:**

**Объект 1. Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания Сбербанка, площадь: 915 кв. м, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Таруса, Октябрьская ул., д. 3а, кадастровый номер: 40:20:10 05 08:0017.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании договора купли-продажи земельных участков от 18.01.2008; Постановления администрации муниципального района «Тарусский район» Калужской области № 20 от 18.01.2008,

что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 40КЯ 274874, выдано 20 мая 2008 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 40-40-20/011/2008-171 от 20 мая 2008 г.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Земельный участок включает в себя улучшения в виде за мощения территории тротуарной плиткой, озеленения, покрытия асфальтом и металлического ограждения территории (далее – Улучшения). Улучшения состоят на балансе Продавца (инв. № 604000066574: тротуарная плитка; № 604000066575: озеленение; № 604000066576: асфальтное покрытие; № 604000066577: металлическое ограждение).

**Объект 2. Помещение**, назначение нежилое, общей площадью: 125,4 кв. м, этаж: подвал № – 1, расположенное по адресу: Калужская обл., г. Таруса, Октябрьская ул., д. 3а, пом. 3, с кадастровым номером: 40:20:100508:251, принадлежащее Продавцу на праве собственности, на основании:

– решения исполнительного комитета Тарусского городского Совета народных депутатов Калужской области № 71 от 24.03.1987;

– акта государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию, утвержденного распоряжением Городского управления Тарусского городского Совета народных депутатов Калужской области № 573 от 22.10.1992,

что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40АА

№ 171049, выдано 26 января 2016 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 40-40/020-40/001/011/2016-59/2 от 26 января 2016 г.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 3. Помещение**, назначение нежилое, общей площадью: 124,8 кв. м, этаж: 2-й, расположенное по адресу: Калужская обл., г. Таруса, Октябрьская ул., д. 3а, пом. 2, с кадастровым номером: 40:20:100508:250, принадлежащее Продавцу на праве собственности, на основании:

– решения исполнительного комитета Тарусского городского Совета народных депутатов Калужской области № 71 от 24.03.1987;

– акта государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию, утвержденного распоряжением Городского управления Тарусского городского Совета народных депутатов Калужской области № 573 от 22.10.1992,

что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40АА № 171048, выдано 26 января 2016 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 40-40/020-40/001/011/2016-60/1 от 26 января 2016 г.

Ограничения (обременения) права: аренда в пользу Управления Судебного департамента в Калужской области (Служба по организационному обеспечению деятельности мировых судей в Калужской области). Срок аренды: до 30.12.2016.

**Объект 4. Помещение**, назначение нежилое, общей площадью: 224,6 кв. м, этаж: 1-й, 2-й, расположенное по адресу: Калужская обл., г. Таруса, Октябрьская ул., д. 3а, пом. 1, с кадастровым номером: 40:20:100508:249, принадлежащее Продавцу на праве собственности, на основании:

– решения исполнительного комитета Тарусского городского Совета народных депутатов Калужской области № 71 от 24.03.1987;

– акта государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию, утвержденного распоряжением Городского управления Тарусского городского Совета народных депутатов Калужской области № 573 от 22.10.1992,

что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40АА № 171047, выдано 26 января 2016 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 40-40/020-40/001/011/2016-61/1 от 26 января 2016 г.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Справочно: Объекты 2-4 в совокупности являются 2-этажным Зданием, общей площадью: 474,8 кв. м.

Существенное условие продажи Объектов:

Продавец и Покупатель одновременно с подписанием акта приема-передачи Объектов, заключают Договор аренды помещений, общей площадью: 224,6 кв. м, расположенных на первом и втором этажах Здания (номера на поэтажном плане на первом этаже № 1-11, 13-17, на втором этаже № 1-6), расположенного по адресу: Калужская обл., г. Таруса, Октябрьская ул., д. 3а, и фактически занимаемых Продавцом, по форме Договора аренды, приведенной в Приложении № 4 к договору купли-продажи нежилого помещения с земельным участком. Арендная плата за пользование Помещениями устанавливается из расчета 300 (триста) руб. 00 коп. за один квадратный метр, включая НДС 18% – 45 (сорок пять) руб. 76 коп. в месяц.

Сумма арендной платы в месяц составляет 67 380 (шестьдесят семь тысяч триста восемьдесят) руб. 00 копеек, в том числе НДС 18% – 10 278 (десять тысяч двести семьдесят восемь) руб. 31 коп. В стоимость арендной платы включены платежи за пользование соответствующей частью земельного участка (налог на землю).

Арендная плата включает в себя плату за негативное воздействие на окружающую среду и плату за землю (пропорционально занимаемой площади).

Договор аренды заключается сроком на 7 (семь) лет с возможностью его пролонгации по соглашению Сторон и возможностью досрочного прекращения действия Договора аренды, в порядке и на условиях, предусмотренных заключенным Договором аренды.

Условия Договора аренды распространяются на отношения Сторон, возникшие с момента подписания Сторонами акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора аренды.

**Объект 5. Гараж**, назначение: нежилое, транспортно-го назначения, 1-этажный, общей площадью: 32 кв. м, инв. № 1231, лит. стр. 2, расположенный по адресу: Калуж-

ская обл., г. Таруса, Октябрьская ул., д. 3а, с кадастровым номером: 40:20:100508:105, принадлежащий Продавцу на праве собственности, на основании:

– постановления администрации муниципального района «Тарусский район» Калужской области № 20 от 18.01.2008;

– договора купли-продажи земельного участка от 18.01.2008,

что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 240753, выдано 7 августа 2008 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 40-40-20/014/2008-012 от 7 августа 2008 г.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи Лота № 1 – 20 000 000** (двадцать миллионов) руб., в том числе НДС – 2 852 542 (два миллиона восемьсот пятьдесят две тысячи пятьсот сорок два) руб. 38 коп.

**Сумма задатка – 2 000 000** (два миллиона) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

### Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 2-х экземплярах (формы для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

– 40702810938120004291

в ПАО Сбербанк, Москва,  
к/с 3010181040000000225,  
БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», в Москве,  
Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

**ИНН 7838430413, КПП 504743001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л АО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения

соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 4 июля 2016 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8 (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **5 июля 2016 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **6 июля 2016 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при

этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным участником в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов в разделе «Документы к аукциону».**

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона) за лот.**

Предложения по цене Лота № 1 заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона **в течение 5 (пяти) рабочих дней** с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в информационном сообщении о продаже недвижимого имущества, реализуемого на аукционе единым Лотом.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца **в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Лота № 1, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по цене не ниже начальной цены имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца **в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи.

# Земельный участок в городе Заречный Свердловской области

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

06-07-2016 в 12:00 (по местному времени)

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

04-05-2016 с 10:00 (по местному времени)

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

05-07-2016 в 17:00 (по местному времени)

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 4 июля 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:** обособленное

подразделение АО «Российский аукционный дом»

в г. Екатеринбурге

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, 8 (343) 379-35-55

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в частной собственности Гилёвой Дарьи Викторовны (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 4 мая по 4 июля 2016 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **5 июля 2016 года в 17:00** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **6 июля 2016 года с 11:30 до 11:55** (по местному времени) по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал.

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 6 июля 2016 года в 12:00 (по местному времени) по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

## Сведения о предмете торгов:

**ЛОТ 1.**

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Заречный.

**Объект: земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: индивидуальное частное строительство, кадастровый номер: 66:42:0201003:503.

Площадь земельного участка: 61 119 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 4 000 000** (четыре миллиона) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 400 000** (четыреста тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) руб.

## Порядок проведения торгов

### Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объяв-

ленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2-х экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-РАД), в 3-х экземплярах.

### **Задаток подлежит перечислению на расчетный счет Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукцио-

не и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 4 июля 2016 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

3. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

9. Нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 1 (один) месяц до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса, филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

### **Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, 8 (343) 379-35-55.**

### **Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

### **Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

### **Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высы-

лаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона, за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

**При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.**

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается утверждается Организатором торгов.

# Имущество АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» в Алтайском крае

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

14-07-2016 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-04-2016 в 12:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-07-2016 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 июля 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ», 14 июля 2016 года в 12:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок – с 12:00 28 апреля по 18:00 11 июля 2016 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 12 июля 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **13 июля 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

### Телефоны для справок:

**8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,**

[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru), [yaroslavceva@auction-house.ru](mailto:yaroslavceva@auction-house.ru).

Телефоны службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения

аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе разными лотами (далее – Объекты, Лоты):

### Лот № 1. Квартира № 17

Адрес: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, д. 17, кв. 17.

Общая площадь: 63,2 кв. м.

Жилая площадь: 39,7 кв. м.

Этаж: 5-й.

Назначение: жилое.

Количество комнат: 3.

Кадастровый (условный) номер: 22:64:010101:414.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 22 АД 462945 от 09.07.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.05.2014 сделана запись регистрации № 22-22-30/009/2014-59.

**Начальная цена – 2 958 000** (два миллиона девятьсот пятьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС.

**Сумма задатка – 295 800** (двести девяносто пять тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона – 89 000** (восемьдесят девять тысяч) руб. 00 коп.

**Лот № 2. Квартира № 18**

Адрес: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, д. 17, кв. 18.

Общая площадь: 33,3 кв. м.

Жилая площадь: 26,5 кв. м.

Этаж: 5-й.

Назначение: жилое.

Количество комнат: 1.

Кадастровый (условный) номер: 22:64:010101:481.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 22 АД 462942 от 09.07.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.05.2014 сделана запись регистрации № 22-22-30/009/2014-60.

**Начальная цена – 1 912 000** (один миллион девятьсот двенадцать тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС.

**Сумма задатка – 191 200** (сто девяносто одна тысяча двести) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона – 57 500** (пятьдесят семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

**Лот № 3. Квартира № 22**

Адрес: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, д. 17, кв. 22.

Общая площадь: 34,1 кв. м.

Жилая площадь: 19,1 кв. м.

Этаж: 6-й.

Назначение: жилое.

Количество комнат: 1

Кадастровый (условный) номер: 22:64:010101:375.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 22 АД 462946 от 09.07.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.05.2014 сделана запись регистрации № 22-22-30/009/2014-61.

**Начальная цена – 1 943 000** (один миллион девятьсот сорок три тысячи) руб. 00 коп., с учетом НДС.

**Сумма задатка – 194 300** (сто девяносто четыре тысячи триста) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона – 58 500** (пятьдесят восемь тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

**Лот № 4. Квартира № 27**

Адрес: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, д. 17, кв. 27.

Общая площадь: 53 кв. м.

Жилая площадь: 33,1 кв. м.

Этаж: 7-й.

Назначение: жилое.

Количество комнат: 2.

Кадастровый (условный) номер: 22:64:010101:441.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 22 АД 462954 от 09.07.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.05.2014 сделана запись регистрации № 22-22-30/009/2014-64.

**Начальная цена – 2 637 000** (два миллиона шестьсот тридцать семь тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС.

**Сумма задатка – 263 700** (двести шестьдесят три тысячи семьсот) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона – 79 200** (семьдесят девять тысяч двести) руб. 00 коп.

**Лот № 5. Квартира № 28**

Адрес: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, д. 17, кв. 28.

Общая площадь: 62,6 кв. м.

Жилая площадь: 38,6 кв. м.

Этаж: 7-й.

Назначение: жилое.

Количество комнат: 3.

Кадастровый (условный) номер: 22:64:010101:361.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 22 АД 462939 от 09.07.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.05.2014 сделана запись регистрации № 22-22-30/009/2014-65.

**Начальная цена – 2 929 000** (два миллиона девятьсот двадцать девять тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС.

**Сумма задатка – 292 900** (двести девяносто две тысячи девятьсот) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона – 88 000** (восемьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 14.10.2015 № 91, поручениями № 3-№ 7 от 14.01.2016 и письмом «О проведении повторных торгов» от 11.04.2016 № 01-10/329.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 12 июля 2016 г.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере Лота и/или наименовании Объекта.**

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, оплаты цены Лота, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника договор купли-продажи Объектов подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по начальной цене Объекта в течение

10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта в течение более чем 10 (десяти) рабочих дней задаток ему не возвращается и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/единственного участника аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона, в случае признания его Победителем аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта и 5 % (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, над начальной ценой Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник, в случае признания его единственным участником аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта.** За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от Победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Право аренды земельного участка ОАО «Кубанское речное пароходство»

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

20-09-2016 в 14:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

05-05-2016 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

16-09-2016 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 19 сентября 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** право аренды

**ТИП:** открытый голландский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

## Информационное сообщение

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества по договору поручения 20 сентября 2016 года в 14:00.**

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-299/2015 от 24.04.2015, объявляет о продаже на торгах права аренды земельного участка, принадлежащего ОАО «Кубанское речное пароходство».

**Срок приема заявок:**

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 5 мая по 16 сентября 2016 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:**

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00

по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 сентября 2016 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **20 сентября 2016 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 сентября 2016 года с 13:40 до 13:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

**Аукцион состоится 20 сентября 2016 года в 14:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.**

Форма проведения аукциона – голландский аукцион (на понижение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

**Объект продажи:**

**(Уступка) прав по договору аренды земельного участка** с кадастровым номером: 23:30:0401003:0043, площадью: **31 313** кв. м, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обо-

роны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенный по адресу: Темрюкский р-н, порт Темрюк, для размещения морского универсального перегрузочного комплекса (далее – Земельный участок).

Уступаемые по итогам аукциона права принадлежат ОАО «Кубанское речное пароходство» на основании Постановления Главы муниципального образования Темрюкский район «О предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Темрюкский район, порт Темрюк» № 3893 от 18.10.2007, а также Договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения № 3000003634 от 26.10.2007, заключенного с Муниципальным образованием Темрюкский район и зарегистрированного 26.12.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, номер регистрации 23-23-44/060/2007-224 (далее – Договор аренды).

**Размер ежегодной арендной платы составляет 248 419** (двести сорок восемь тысяч четыреста девятнадцать) руб. 45 коп.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Характеристика имущества:**

Земельный участок для размещения воднотранспортного узла, расположенный на открытом побережье Азовского моря в Западном районе порта Темрюк на выходе из порта канала Глухой в дельте р. Кубань, в 5 км от г. Темрюк и в 3 км от современного устья р. Кубань. Рельеф участка: пляж шириной до 150 м со слабым уклоном, подводный склон пологий с небольшим уклоном, на глубине 5 м – почти горизонтальный.

**Начальная цена Объекта продажи устанавливается в размере 65 000 000** (шестьдесят пять миллионов) руб., в том числе НДС 18% – 9 915 254 (девять миллионов девятьсот пятнадцать тысяч двести пятьдесят четыре) руб. 24 коп.

**Минимальная цена Объекта продажи устанавливается в размере 55 000 000** (пятьдесят пять миллионов) руб., в том числе НДС 18% – 8 389 830 (восемь миллионов триста восемьдесят девять тысяч восемьсот тридцать) руб. 51 коп.

**Сумма задатка устанавливается в размере 3 000 000** (три миллиона) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере 1 000 000** (один миллион) руб.

**Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 1 000 000** (один миллион) руб.

**Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме голландского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ Сбербанк (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербург ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 19 сентября 2016 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения

соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, соглашения об уступке прав по Договору аренды, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресу места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, (863) 262-38-39.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

### **Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

### **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую

силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### **Соглашение об уступке прав по Договору аренды заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения соглашения об уступке прав по Договору аренды.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника соглашение об уступке прав по Договору аренды может быть заключено с Единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект продажи на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с единственным участником аукциона заключается соглашение об уступке прав по Договору аренды не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта продажи.

Соглашение об уступке прав по Договору аренды и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок соглашения об уступке прав по Договору аренды или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Московский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приема заявок и переносе даты торгов, назначенных на 29 апреля 2016 года, по продаже квартир, расположенных в г. Егорьевске Московской области, указанных в Лотах 1, 2, 4, 6.**

Извещение о проведении аукциона опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 21 марта 2016 г. № 11 (282) на стр. 58–63.

Аукцион по продаже квартир, указанных в Лотах 1, 2, 4, 6, расположенных по адресу: Московская обл., г. Егорьевск, Владимирская ул. и закрепленных за ГУП МО «СИЦ» на праве хозяйственного ведения, **состоится 3 июня 2016 года в 11:00 (МСК).**

Прием заявок на участие в аукционе продлен **до 17:00 до 1 июня 2016 года.**

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» **не позднее 1 июня 2016 года.**

Определение участников и оформление протокола о допуске к торгам состоятся **2 июня 2016 года в 17:00.**

Вручение уведомлений претендентам и аукционных карточек участникам торгов осуществляется **3 июня 2016 года с 10:30 до 10:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов».

Проведение аукциона и подведение итогов аукциона – **3 июня 2016 года** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

*Подробная информация о проведении аукциона размещена на интернет-сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).*

**Московский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приема заявок и переносе даты торгов, назначенных на 15 мая 2015 года и перенесенных на 29 апреля 2016 года по продаже Объекта культурного наследия федерального значения – Усадьба «Гребнево» – находящегося в собственности ОАО «Распорядительная дирекция Минкультуры России».**

Извещение о проведении аукциона опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 13 апреля 2015 г. № 15 (231) на стр. 8–13, с изменениями в том же издании от 12 мая 2015 г. № 19 (235) на стр. 65, от 1 июня 2015 г. № 22 (238) на стр. 85, от 8 июня 2015 г. № 23 (239) на стр. 68, от 22 июня 2015 г. № 26 (242) на стр. 58, от 13 июля

2015 г. № 29 (245) на стр. 72, от 27 июля 2015 г. № 31 (247) на стр. 2, от 3 августа 2015 г. № 32 (248) на стр. 44, от 24 августа 2015 г. № 35 (251) на стр. 48, от 21 сентября 2015 г. № 40 (256) стр. 48, от 5 октября 2015 г. № 42 (258) стр. 41, от 26 октября 2015 г. № 45 (261) стр. 68, от 7 декабря 2015 г. № 51 (267) стр. 37, от 1 февраля 2016 г. № 4 (275) стр. 98, от 29 февраля 2016 г. № 8 (279) стр. 51, от 28.03.2016 г. № 12 (283) стр. 2.

Аукцион по продаже Объекта культурного наследия федерального значения – Усадьба «Гребнево» – **состоится 31 мая 2016 года в 14:00 (МСК).**

Прием заявок на участие в аукционе продлен **до 17:00 до 27 мая 2016 года.**

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» **не позднее 27 мая 2016 года.**

Определение участников и оформление протокола о допуске к торгам состоится **30 мая 2016 года в 17:00.**

Вручение уведомлений претендентам и аукционных карточек участникам торгов осуществляется **31 мая 2016 года с 13:30 до 13:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов».

Проведение аукциона и подведение итогов аукциона – **31 мая 2016 года** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

*Подробная информация о проведении аукциона размещена на интернет-сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).*

## **Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»**

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)**

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

**E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)**

**Тираж – 200 экз.**

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

**190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93**

**Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 04.05.2016**

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор Мараковская М.С.**

**Дизайн Коротаев А.В.**

**Фотограф Бочарова А.В.**

**Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»**

**Корректор Керимова Г.Н.**

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

**Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409**

**журнал «Каталог Российского аукционного дома/**

**The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»**

**включен в перечень средств массовой информации,**

**в котором могут быть опубликованы нормативные акты**

**в области управления государственным имуществом**

**Санкт-Петербурга.**