

18+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



КАТАЛОГ

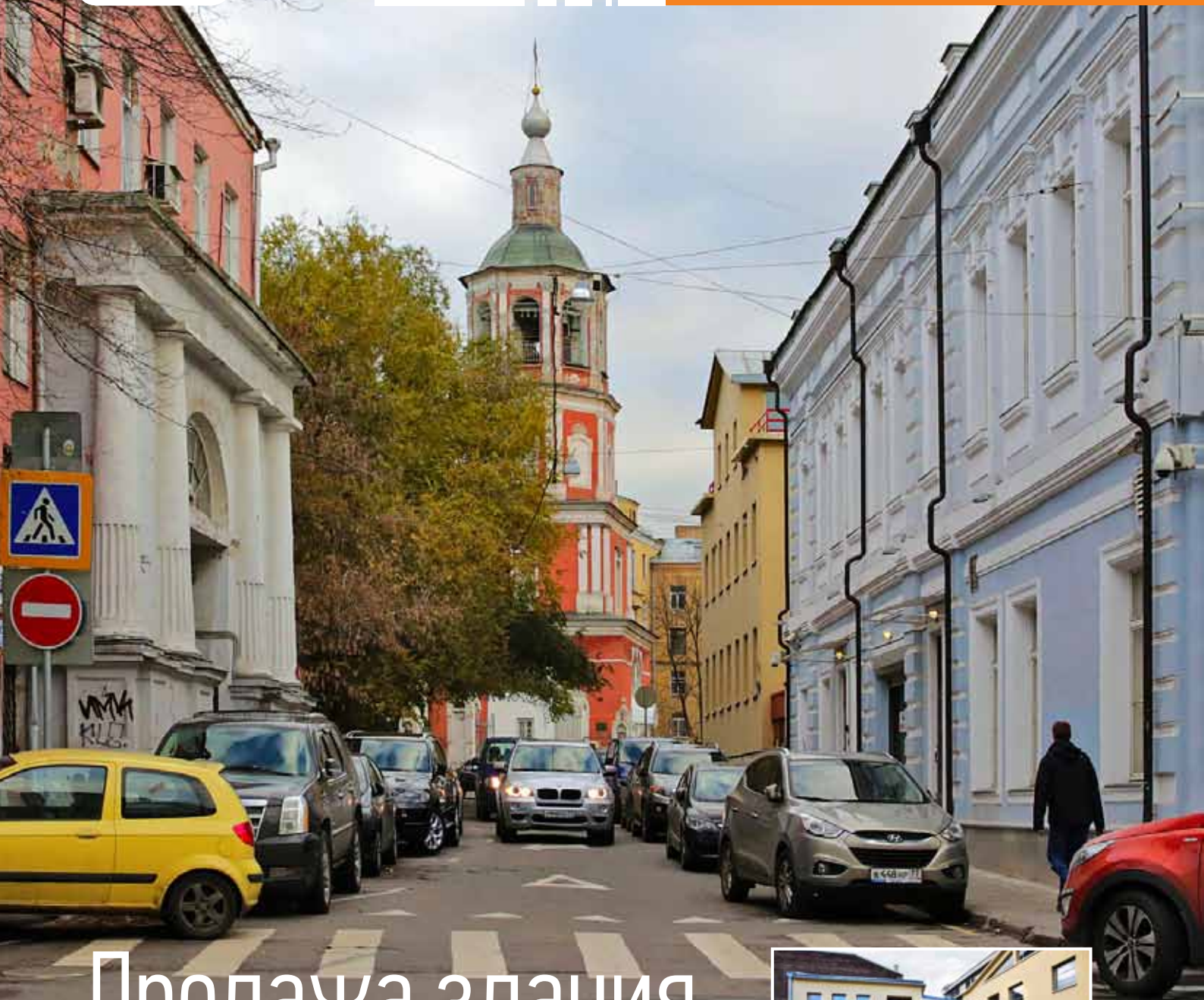
Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation



ИМУЩЕСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№38 [254]
7 сентября 2015



Продажа здания в Басманном районе Москвы

Адрес: Москва, Барашевский пер., д. 4. **Общая площадь:** 2 550,9 кв. м
Аукцион: 20 октября 2015 г. **Начальная цена:** 415 886 677 руб.
Информация по телефонам: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
08.10.2015	Нежилое помещение в с. Ключи Свердловской области	3
08.10.2015	Нежилое помещение в г. Калининграде	6
09.10.2015	Нежилые помещения в Москве	9
09.10.2015	Нежилое здание с земельным участком в г. Юрге Кемеровской области	13
09.10.2015	Нежилое помещение в Мильковском районе Камчатского края	17
09.10.2015	Нежилые помещения в г. Спасске-Дальнем Приморского края и здание с земельным участком в г. Магадане	21
29.10.2015	Нежилые здания единым лотом в г. Красноярске	25
29.10.2015	Магазин самообслуживания в Нижегородской области	29
30.10.2015	Административное здание с земельным участком в г. Выборге Ленинградской области	31
06.11.2015	Имущественный комплекс в г. Нижнем Тагиле Свердловской области	34
06.11.2015	Нежилое помещение в г. Кирове Кировской области	37
09.11.2015	Нежилое помещение в г. Карталы Челябинской области	40
11.11.2015	Нежилые помещения в г. Сызране Самарской области	43
12.11.2015	Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества	46
19.11.2015	Земельные участки в г. Калуге	49
	Информация	58



Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы:
8-800-777-57-57

Сайт: auction-house.ru

Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, офис 309
8 (343) 379-35-55

Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, офис 301
8 (962) 607-44-34

Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72
8 (3852) 539-004

Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж
8 (423) 265-23-87

Нежилое помещение в с. Ключи Свердловской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-10-2015 с 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-09-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-10-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 6 октября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Тюменский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк», сокращенное наименование ПАО «Сбербанк» (далее – Продавец).

Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами, осуществляется во всех филиалах и представительствах ОАО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 7 сентября по 6 октября 2015 года. Адреса и контакты филиалов и представительств ОАО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение Участников торгов и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляются 7 октября 2015 года в 17:00 (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек Участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 8 октября 2015 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 8 октября 2015 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), открытый по составу Участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объекты, Лот)

ЛОТ 1.

Адрес имущества: Свердловская обл., Ирбитский р-н, с. Ключи, ул. Урицкого, д. 2, пом. 1–6.

Объект: Нежилое помещение на первом этаже административного здания, кадастровый номер: 66:11:0601002:355, расположенное на земельном участке, площадью: 223,0 кв. м (категория земель: земли поселений), предоставленном в арен-

ду сроком на 49 лет согласно приказу № 3667 от 09.08.2005 Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.

Общая площадь: 74,9 кв. м.

Наличие обременений: договор аренды нежилых помещений № 5/98 от 11.02.2005, заключенный между ПАО «Сбербанк» и ФГУП «Почта России».

Начальная цена продажи имущества – 490 880 (четыре ста девяносто тысяч восемьсот восемьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи имущества – 368 160 (триста шестьдесят восемь тысяч сто шестьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 30 000 (тридцать тысяч) руб.

Шаг аукциона на понижение – 24 544 (двадцать четыре тысячи пятьсот сорок четыре) руб.

Шаг аукциона на повышение – 12 727 (двенадцать тысяч семьсот двадцать семь) руб.

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения голландского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим Информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на Лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один Лот, к участию в аукционе по данному Лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (форма № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка (ПАО) Санкт-Петербурга,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем Информационном сообщении

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Заявка, с представляемыми документами для участия в торгах, может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем Информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных

в настоящем Информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения Участников торгов. Претендент приобретает статус Участника торгов с момента подписания протокола определения Участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения голландского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса, филиалов и представительства ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8 (800) 777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;
- Претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения Участников аукциона.

Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене Лота заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имущества, предложенная Победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании Участника торгов Победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Собственником и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один Претендент не признан Участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух Участников;
- ни один из Участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается и утверждается Организатором торгов.

Нежилое помещение в г. Калининграде

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-10-2015 с 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-09-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-10-2015 в 15:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 6 октября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже Объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО «Сбербанк».

Электронный аукцион будет проводиться 8 октября 2015 года с 10:00 на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 7 сентября по 7 октября 2015 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 6 октября 2015 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется **7 октября 2015 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу Участников и по форме подачи предложений по цене (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04.

Сведения об объекте продажи:

Нежилое помещение (лит. III из лит. А, А1), расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Чайковского, д. 58, площадью: 473 кв. м, кадастровый номер: 39:15:121509:341, этаж: подвал, 1-й, 2-й (далее – Объект).

Обременения (ограничения): здание, в котором расположен Объект, относится к Объектам культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой».

Одновременно с передачей права собственности на Объект Покупатель в соответствии с действующим законодательством приобретает права на 1673/10000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельный участок, площадью: 0,1920 га, с кадастровым номером: 39:15:121509:0008, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Калинин-

град, ул. Чайковского, д. 58, передан в аренду на основании договора аренды № 007328 от 05.12.2005 на передачу в аренду городских земель сроком по 04.10.2054, под существующие встроенные помещения).

Начальная цена продажи – 25 760 000 (двадцать пять миллионов семьсот шестьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 3 000 000 (три миллиона) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Общие положения:

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения ка-

питала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые

для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка (ПАО) Санкт-Петербурга, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 4070281093500014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Зада-

ток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения Участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении Участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Собственником и Победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Для заключения договора купли-продажи Победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО «Сбербанк» по адресу: г. Калининград, Московский пр., д. 24, каб. 723 (7-й этаж), конт. тел.: 8 (4012) 351-950, 8 (962) 267-95-81, Сорочинский Александр Викторович.

Неявка Победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ Победителя от заключения договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен собственником с Единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из Участников не представил предложение по цене.

ПАО «Сбербанк» предлагает для приобретения и модернизации Объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте www.sberbank.ru, а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.

Нежилые помещения в Москве

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-10-2015 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-09-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-10-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 октября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (919) 775-01-01, (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 9 октября 2015 года в 11:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 8 сентября по 7 октября 2015 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 8 сентября 2015 года по 6 октября 2015 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 7 октября 2015 года.

Определение Участников аукциона и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляются **8 октября 2015 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек Участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае,

доверенности **9 октября 2015 года с 10:30 до 10:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 9 октября 2015 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытый по составу Участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01, (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Сбербанк Капитал» (ООО «Сбербанк Капитал») (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договорами поручения № 13-234-15 от 04.09.2015; № 13-233-15 от 04.09.2015.

Сведения об объектах продажи:

ЛОТ № 1.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 74,9 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, пом. III, комн. с 1 по 5, адрес Объекта: Москва, ул. Макарова Адмирала, д. 17, корп. 1, с кадастровым (или условным) номером: 77-77-09/065/2006-114, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 09.10.2012, договора купли-продажи Объекта недвижимости от 30.10.2012 № РАД-847/2012, акта приема-передачи от 26.11.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 декабря 2012 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/047/2012-711, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24 декабря 2012 г. серия 77-АО № 489930.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 17 227 000 (семнадцать миллионов двести двадцать семь тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 2 627 847 руб. 46 коп.

Сумма задатка – 900 000 (девятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

ЛОТ № 2.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью 110,4 кв. м, номера на поэтажном плане, этаж: 1-й, пом. VII, комн. с 1 по 11, 11а, 12, 13, 13а, 14, 14а, адрес Объекта: Москва, пр. Берингов, д. 3, с кадастровым (или условным) номером: 185760, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 09.11.2012, договора купли-продажи Объекта недвижимости от 30.11.2012 № РАД-953/2012, акта приема-передачи от 21.12.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 января 2013 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/050/2012-871, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 15 января 2013 г. серия 77-АО № 491873.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 2 – 12 166 000 (двенадцать миллионов сто шестьдесят шесть тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 1 855 830 руб. 51 коп.

Сумма задатка – 600 000 (шестьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Далее по тексту Лот № 1 и Лот № 2 именуются «Объекты».

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем Информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в Информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в Информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

- 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк» в Москве, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;
- 40702810177000002194 в филиале ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в Москве, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113;
- ИНН 7838430413, КПП 504743001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **Ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 7 октября 2015 г.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07, (919) 775-01-01, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения Участников аукциона **8 октября 2015 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения Участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения Участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек Участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **9 октября 2015 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения Участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным участником.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).

Предложения по цене Объектов заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек Участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из Участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании Участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в Информационном сообщении о продаже настоящих Объектов. Объек-

ты могут быть приобретены в т. ч. за счет кредитных средств. В случае привлечения кредитных средств, договор купли-продажи между Продавцом и Покупателем подлежит заключению по форме файла, имеющего наименование «Договор купли-продажи с помощью кредитных средств», размещенного на официальном сайте Организатора аукциона в Информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи, за исключением случаев приобретения объектов за счет кредитных средств. Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один Участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного Участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объектов в течение 7 (семи) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся, подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании Участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому Участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Нежилое здание с земельным участком в г. Юрге Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-10-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-09-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-10-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 октября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Новосибирский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04,
(913) 750-81-47, (905) 946-60-06

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже Объекта недвижимости, принадлежащего ОАО «Сбербанк России», 9 октября 2015 года в 12:00 (московское время) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 7 сентября по 7 октября 2015 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 8 октября 2015 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 9 октября 2015 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу Участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06.**

Единственный лот:

– **Нежилое здание**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, Волгоградская ул., д. 256, общей площадью: 902,8 кв. м, с кадастровым номером: 42:36:0102002:837, принадлежащее Доверителю на праве собственности, на основании договора купли-продажи нежилого помещения № 25-СТ от 03.10.2008, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 23 июля 2010 г. серия 42 АГ 354150, выданным Управлением Федеральной реги-

страционной службы по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 июля 2010 г. сделана запись регистрации № 42-42-08/031/2010-051.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, площадью: 656,31 кв. м, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, Волгоградская ул., д. 256:

– часть земельного участка, площадью: 506,52 кв. м, принадлежит Доверителю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 08.10.2008 серия 42 АВ 704908, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.10.2008 сделана запись регистрации № 42-42-08/005/2008-133;

– часть земельного участка, площадью: 149,79 кв. м, находится в аренде, что подтверждается договором аренды земельного участка № 1907 от 22.10.2012, заключенный между Комитетом по управлению муниципальным имуществом г. Юрги и Кемеровским отделением № 8615 ПАО «Сбербанк». При переходе права собственности на недвижимое имущество и земельный участок к Покупателю одновременно передаются права на аренду земельного участка, площадью: 149,79 кв. м.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена продажи – 26 981 000 (двадцать шесть миллионов девятьсот восемьдесят одна тысяча) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка), в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые

для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель

юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547

в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк»

Санкт-Петербурга, к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

- 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

- 40702810100050002133 в филиале Санкт-Петербурга

ПАО «Банк «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 8 октября 2015 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование Объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый Лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения Участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 7 сентября 2015 г., на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении Участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1(одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует Участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого Участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона Победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО «Сбербанк» и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и ПАО «Сбербанк».

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем единовременно, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи заключается с Единственным участником аукциона по начальной цене Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и ПАО «Сбербанк».

Нежилое помещение в Мильковском районе Камчатского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-10-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-09-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-10-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 октября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Новосибирский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04,
(924) 339-00-22, (905) 946-60-06

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже Объекта недвижимости, принадлежащего ПАО «Сбербанк», в лице Камчатского отделения № 8556 ПАО «Сбербанк» 9 октября 2015 года в 12:00 (московское время) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 7 сентября по 7 октября 2015 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 8 октября 2015 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 9 октября 2015 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу Участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, 8 (905) 946-60-06, (924) 339-00-22.**

Единственный лот:

– **Нежилое помещение**, этаж: 2-й, общая площадь: 54 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 41:60:0010110:490, расположенное по адресу: Камчатский край, Мильковский р-н, с. Мильково, ул. Пушкина, д. 4, принадлежащее ПАО «Сбербанк» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 2 ноября 2012 г. сделана запись регистрации

№ 41-41-01/009/2012-386; что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 2 ноября 2012 г. серия 41-АВ № 144383.

Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 13:30.

Начальная цена продажи – 677 792 (шестьсот семьдесят семь тысяч семьсот девяносто два) руб., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 508 344 (пятьсот восемь тысяч триста сорок четыре) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 30 000 (тридцать тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 21 181 (двадцать одна тысяча сто восемьдесят один) руб.

Шаг аукциона на понижение – 21 181 (двадцать одна тысяча сто восемьдесят один) руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка), в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения

капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547
в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк»
Санкт-Петербурга, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
- 40702810935000014048
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133
в филиале Санкт-Петербурга
ПАО «Банк «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 8 октября 2015 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование Объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присое-

динения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения Участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 7 сентября 2015 г., на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном ин-

тернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении Участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе, и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru, в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Процедура аукциона, в электронной форме на понижение начальной цены (голландский аукцион) проводится в следующем порядке:

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение» – период времени по истечении которого последовательно снижается цена – устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов, период времени составляет 30 (тридцать) минут.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения.

Предложения по цене имущества заявляются Участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других Участников торгов, торги проводятся аналогично аукциону на повышение.

Повышение цены имущества осуществляется Участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления Участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение 30 (тридцати) минут и любой из Участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

Победителем торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за Объект продажи.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует Участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого Участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона Победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО «Сбербанк» и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО «Сбербанк» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилые помещения в г. Спасске-Дальнем Приморского края и здание с земельным участком в г. Магадане

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-10-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-09-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-10-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 октября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Новосибирский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (924) 339-00-22, (905) 946-60-06

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО «Сбербанк», в лице Приморского отделения № 8635 ПАО «Сбербанк» 9 октября 2015 года в 12:00 (московское время) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 7 сентября по 7 октября 2015 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 8 октября 2015 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 9 октября 2015 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу Участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, 8 (905) 946-60-06, 8-924-339-00-22.**

Лот № 1.

Единым лотом

– **Нежилые помещения** в здании (лит. 1), номера на поэтажном плане: 32-36; этаж: 1-й; общей площадью: 58,1 кв. м, кадастровый или условный номер: 25:32:010501:3034, расположенные по адресу: Приморский край, г. Спасск-Дальний, Парковая ул., д. 55, принадлежащие ПАО «Сбербанк» на пра-

ве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 января 2006 г. сделана запись № 25-25-04/017/2005-149 (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 25-АА № 605511, дата выдачи: 12 января 2006 г.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

– **Нежилые помещения в здании** (лит. А), номера на поэтажном плане: 20-23; этаж: 1-й; общей площадью: 84,6 кв. м, кадастровый или условный номер: 25:32:000000:3587, расположенные по адресу: Приморский край, г. Спасск-Дальний, Парковая ул., д. 55, принадлежащие ПАО «Сбербанк» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 июля 2006 г. сделана запись № 25-25-04/011/2006-44 (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 25-АА № 716872, дата выдачи: 27 июля 2006 г.).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 5 750 000 (пять миллионов семьсот пятьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 88 200 (восемьдесят восемь тысяч двести) руб.

Лот № 2.

– **Нежилое помещение в здании** (лит. А), этаж: 1-й, общей площадью: 48,7 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 25:32:020402:1082, расположенное по адресу: Приморский край, г. Спасск-Дальний, Краснознаменная ул., д. 35, принадлежащее ПАО «Сбербанк» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 мая 2006 г. сделана запись регистрации № 25-25-04/004/2006-153 (свидетельство о государственной

регистрации права, бланк серии 25-AB № 452722, дата выдачи: 19 мая 2015 г.).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 2 470 000 (два миллиона четыреста семьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 37 200 (тридцать семь тысяч двести) руб.

Лот № 3.

Единым лотом

– **Здание**, этаж: 2-й + мансардный этаж, подземных этажей: 1, общая площадь: 1 088,6 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 49-09-01/021/2009-347, расположенное по адресу: Магаданская обл., г. Магадан, Полярная ул., д. 21А, (лит. А, А1, А2), принадлежащее ПАО «Сбербанк» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 августа 2012 г. сделана запись регистрации № 49-9-01/021/2012-888, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 49-АА № 111306, дата выдачи: 19 октября 2012 г.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

– **Земельный участок**, площадью: 584 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 49:09:030126:15, расположенный по адресу: Магаданская обл., г. Магадан, Полярная ул., д. 21А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здание магазина «Кристалл», принадлежащий ПАО «Сбербанк» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 августа 2012 г. сделана запись регистрации № 49-49-01/021/2012-891, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 49-АА № 111307, дата выдачи: 19 октября 2012 г.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена продажи – 33 394 000 (тридцать три миллиона триста девяносто четыре тысячи) руб., с учетом НДС.

Сумма задатка – 1 100 000 (один миллион сто тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 225 980 (двести двадцать пять тысяч девятьсот восемьдесят) руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка), в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые

для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк» Санкт-Петербурге, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале Санкт-Петербурга ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 8 октября 2015 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование Объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения Участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 7 сентября 2015 г., на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении Участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе, и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;

– представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

– предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

– представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

– к участию в аукционе допущен только один Претендент;

– ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует Участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого Участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона Победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО «Сбербанк» и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО «Сбербанк» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилые здания единым лотом в г. Красноярске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-10-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-09-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-10-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 октября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Новосибирский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04,
(924) 339-00-22, (905) 946-60-06

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ООО «Клос», 29 октября 2015 года в 12:00 (московское время) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 7 сентября по 26 октября 2015 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 октября 2015 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 29 октября 2015 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу Участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, 8 (905) 946-60-06, (924) 339-00-22.**

Единым лотом:

– **Нежилое здание** (лит. А1, А2), общей площадью: 986,2 кв. м, кадастровый номер: 24:50:050268:0000:500033, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Тамбовская ул., д. 7А, принадлежащее ООО «Клос», ИНН: 2466132253, ОГРН: 1052466133103, на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 16.11.2006 серия 24 ЕЗ № 155732, выданным Главным управ-

лением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.11.2006 сделана запись № 24-24-01/170/2006-290.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое здание**, общей площадью: 1 543,3 кв. м, кадастровый номер: 24:50:050267:0003:04:401:002:000591510:0002, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Тамбовская ул., д. 7А, стр. 1, принадлежащее ООО «Клос», ИНН: 2466132253, ОГРН: 1052466133103, на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 04.04.2007 серия 24 ЕЗ № 501238, выданным Управлению Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.11.2006 сделана запись № 24-24-01/170/2006-291.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена продажи – 43 505 000 (сорок три миллиона пятьсот пять тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб.

Объект находится в залоге у ПАО «Сбербанк» на основании:

– договора ипотеки № 6/А33-9747/2010 от 31.10.2012, заключенного с ООО «Клос», регистрационная запись от 16.01.2013 № 24-24-01/322/2012-258;

– договора ипотеки № 7/2-7/2011 от 31.10.2012, заключенного с ООО «Клос», регистрационная запись от 16.01.2013 № 24-24-01/322/2012-232;

- договора ипотеки № 8/2-6/2011 от 31.10.2012, заключенного с ООО «Клос», регистрационная запись от 16.01.2013 № 24-24-01/322/2012-243;
- договора ипотеки № 8/A33-9835/2010 от 31.10.2012, заключенного с ООО «Клос», регистрационная запись от 16.01.2013 № 24-24-01/322/2012-250;
- договора ипотеки № 7/2-7/2011 от 31.10.2012, заключенного с ООО «Клос», регистрационная запись от 16.01.2013 № 24-24-01/322/2012-232.

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится на основании договора поручения № 02-09/2015-РАД-КОЛ/УРПА от 02.09.2015, заключенного между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и ООО «Клос», на основании:

- решения Комитета по проблемным активам от 10.04.2015 № 08 § 17а;
- мирового соглашения № 1 от 31.10.2012, заключенного между Банком и ИП Широковым А.Н.;
- мирового соглашения № 2 от 31.10.2012, заключенного между Банком и ИП Широковым А.Н.;
- мирового соглашения № 3 от 31.10.2012, заключенного между Банком и ИП Широковым А.Н.;
- мирового соглашения № 4 от 31.10.2012, заключенного между Банком и ООО «Астория»;
- мирового соглашения № 5 от 31.10.2012, заключенного между Банком и ООО «ОлимпИнвест».

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка), в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547
в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк»
Санкт-Петербурга, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
– 40702810935000014048
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
– 40702810100050002133
в филиале Санкт-Петербурга ПАО «Банк «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 28 октября 2015 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование Объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения Участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 7 сентября 2015 г., на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении Участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает

рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует Участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого Участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона Победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ООО «Клос» и Победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ООО «Клос», Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и ПАО «Сбербанк».

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты по договору купли-продажи ООО «Клос» передает Объект Покупателю по акту приема-передачи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи заключается с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Магазин самообслуживания в Нижегородской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-10-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-09-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-10-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 октября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Нижегородский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

Информационное сообщение

ОАО «Российский аукционный дом», являясь Организатором торгов, объявляет о проведении аукциона по продаже Объекта недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Копейка – Девелопмент».

Дата и время проведения аукциона – 29 октября 2015 года в 12:00 (время московское).

Место проведения торгов: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., 3-й этаж, оф. 301.

Заявки принимаются с 4 сентября по 28 октября 2015 года по рабочим дням с 10:00 до 17:00:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 (по местному времени);

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 октября 2015 года.

Определение Участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляется **29 октября 2015 года в 11:30 (время московское)** по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

Вручение уведомлений и билетов Участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности, **29 октября 2015 год с 11:30 до 11:50 (время московское)** по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

Подведение итогов торгов состоится 29 октября 2015 года по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

Форма торгов – классический аукцион, открытый по составу Участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

Лот № 1.

Здание магазина самообслуживания с диспетчерским пунктом, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 866,4 кв. м, инв. № 22850, лит. Б, адрес (местонахождение) Объекта: Нижегородская обл., Городецкий р-н, г. Заволжье, Луговая ул., д. 18.

Начальная цена Лота № 1 – 15 000 000 (пятнадцать миллионов) руб., включая НДС 18%.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона – 30 000 (тридцать тысяч) руб.

Продавец гарантирует, что Объект продажи никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом. Права на земельный участок под зданием не оформлены.

Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по утвержденной форме, в 2-х экземплярах (формы № 15-РАД, № 16-РАД);

– паспорт (оригинал и копию) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

– надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента;

– договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4-РАД);

– платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Претендентом

установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк» Санкт-Петербурга, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга «Банк «ФК Открытие» (ПАО), к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

Заявки, поступившие после истечения срока, указанного в настоящем извещении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, 419-81-83.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения Участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объекта.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Задаток возвращается Участникам аукциона, за исключением Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в оплату Объекта.

Договор купли-продажи Объекта заключается Продавцом и Победителем аукциона в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены приобретенного на аукционе Объекта производится Победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона с определением цены продажи в размере начальной цены продажи Объектов, определенной для целей проведения каждого вида торгов соответственно, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Административное здание с земельным участком в г. Выборге Ленинградской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-10-2015 с 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-09-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-10-2015 в 15:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 октября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже Объектов недвижимости, являющихся собственностью ЗАО Специальное конструкторско-технологическое бюро «Галс».

Электронный аукцион будет проводиться 30 октября 2015 года с 10:00 на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 7 сентября по 29 октября 2015 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 октября 2015 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется 29 октября 2015 года.

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу Участников и по форме подачи предложений по цене (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (812) 334-26-04.

Сведения об объекте продажи (единым Лотом):

Недвижимое имущество (далее – Имущество), расположенное по адресу: Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, Физкультурная ул., д. 17:

– **административное здание**, назначение: нежилое, общей площадью: 8 893,8 кв. м, этажность: 5, кадастровый номер: 47:01:0108002:72 (далее – Здание);

– **земельный участок**, площадью: 10 600 кв. м, кадастровый номер: 47:01:0108002:18, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под админи-

стративно-производственное здание (далее по тексту – Земельный участок).

Обременения (ограничения):

В отношении Земельного участка: зона городской канализационной сети, пересекающей участок с севера на юг, согласно градостроительному паспорту. Обеспечение доступа на территорию специалистов городских коммунальных служб.

В отношении Здания:

– долгосрочная аренда встроенного помещения № 125, расположенного на 1-м этаже в Здании, на основании договора аренды № 10 от 29.01.2001, заключенного между ЗАО Специальное конструкторско-технологическое бюро «ГАЛС» и ООО «Ю-Питер» (общей площадью: 72,4 кв. м, сроком до 31.01.2004). Арендатор ликвидирован, дата внесения записи о прекращении деятельности – 31.03.2014;

– краткосрочная аренда, перечень договоров аренды указан в Приложении 1 к договору, размещенном на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Имущество находится в залоге у ПАО «Сбербанк».

Начальная цена продажи – 197 830 000 (сто девяносто семь миллионов восемьсот тридцать тысяч) руб., в том числе НДС, из них:

– стоимость Здания – 153 690 000 (сто пятьдесят три миллиона шестьсот девяносто тысяч) руб., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка – 44 140 000 (сорок четыре миллиона сто сорок тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 5 000 000 (пять миллионов) руб.

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) руб.

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки,

Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка (ПАО) Санкт-Петербурга, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по Лоту Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения Участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении Участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Собственником и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Победителем аукциона в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

Для заключения договора купли-продажи Победитель аукциона должен в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ЗАО «Специальное конструкторско-технологическое бюро «Галс» по адресу: 188800, г. Выборг, Физкультурная ул., д. 17, контактный телефон 8 (921) 948-34-35, Скаландис Наталья.

Неявка Победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ Победителя от заключения договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен Собственником с Единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из Участников не представил предложение по цене.

Имущественный комплекс в г. Нижнем Тагиле Свердловской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

06-11-2015 с 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-09-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-11-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 4 ноября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Тюменский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29, (343) 379-35-55

Информационное сообщение

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Научно-производственное объединение Восточный институт огнеупоров» (ОАО «НПО ВОСТИО») (далее – Продавец).

Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами, осуществляется во всех филиалах и представительствах ОАО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 7 сентября по 4 ноября 2015 года. Адреса и контакты филиалов и представительств ОАО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение Участников торгов и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляются 5 ноября 2015 года в 17:00 (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек Участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 6 ноября 2015 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 6 ноября 2015 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу Участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объекты, Лот)

ЛОТ 1.

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Трикотажников, д. 1.

Объект: имущественный комплекс (трикотажная фабрика) в составе:

– Здание главного корпуса, назначение: нежилое, этажность: 4, кадастровый (или условный) номер: 66:02/01:01:632:01:12.

Общая площадь: 11 375 кв. м.

– Сооружение: трансформаторная подстанция и ЛЭП, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 66:02/01:01:632:01:13.

Общая площадь: 91,9 кв. м, протяженность ЛЭП: 1,373 км.

– Часть административного здания, назначение: нежилое, номера на поэтажном плане: 1-й этаж – № 17–59, 2-й этаж – № 15–26, 3-й этаж – № 10–45, подвал: № 1–17, переход: № 1, 2, кадастровый (или условный) номер: 66-66-02/123/2006-191.

Общая площадь: 1 877,4 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 45 000 000 (сорок пять миллионов) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) руб.

Шаг аукциона на повышение – 300 000 (триста тысяч) руб.

Порядок проведения торгов Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, и обеспечившие поступление суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на Лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один Лот, к участию в аукционе по данному Лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (форма № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка является крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка (ПАО) Санкт-Петербурга,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Заявка, с представляемыми документами для участия в торгах, может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем Информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указан-

ных в настоящем Информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения Участников торгов. Претендент приобретает статус Участника торгов с момента подписания протокола определения Участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса, филиалов и представительств ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;
- Претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого

уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения Участников аукциона.

Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене Лота заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имуущества, предложенная Победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании Участника торгов Победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента согласования между Продавцом и Покупателем существенных условий договора купли-продажи Объекта.

Порядок, форма и сроки оплаты стоимости Объекта по Договору купли-продажи согласовываются Продавцом и Покупателем в ходе переговоров.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один Претендент не признан Участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух Участников;
- ни один из Участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается утверждается Организатором торгов.

Нежилое помещение в г. Кирове Кировской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

06-11-2015 с 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-09-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-11-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 4 ноября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Тюменский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» в лице Тюменского филиала сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО «Уральский Банк Реконструкции и Развития».

Электронный аукцион, открытый по составу Участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: www.lot-online.ru.

Определение Участников электронного аукциона состоится **6 ноября 2015 года в 9:00**.

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объекты, Лот)

ЛОТ 1.

Адрес имущества: Кировская обл., г. Киров, Нововяткинский р-н, пгт Радужный, Школьный пер., д. 5б.

Объект: встроенное помещение спортивной школы в 75-квартирном жилом доме, назначение: нежилое, этаж: 1-й.

Кадастровый (или условный) номер: 43:40:004006:0012:2 678/01:01:1001/А

Общая площадь здания: 454,9 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 5 370 000

(пять миллионов триста семьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено

законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка (ПАО)
Санкт-Петербурга, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга ПАО «Банк «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачи заявки на участие в торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении Участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– Претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодатель-

ства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один Претендент;

– ни один из Участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента согласования между Продавцом и Покупателем существенных условий договора купли-продажи Объекта.

Порядок, форма и сроки оплаты стоимости Объекта по договору купли-продажи согласовываются Продавцом и Покупателем в ходе переговоров.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое помещение в г. Карталы Челябинской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-11-2015 с 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-09-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-11-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 5 ноября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Тюменский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» в лице Тюменского филиала сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО «Сбербанк».

Электронный аукцион, открытый по составу Участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: www.lot-online.ru.

Определение Участников электронного аукциона состоится **9 ноября 2015 года в 9:00.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объекты, Лот)

ЛОТ 1.

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Карталы, ул. Славы, д. 8В, пом. 2.

Объект: нежилое помещение, этаж: 2-й, кадастровый номер: 74:08:4701020:871 и **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов – для строительства одноэтажного офисного здания, кадастровый номер земельного участка: 74:08:4701020:100.

Общая площадь здания: 174,4 кв. м.

Площадь земельного участка: 94 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 2 288 000 (два миллиона двести восемьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., и включает в себя:

– стоимость помещения в размере 2 192 000 (два миллиона сто девяносто две тысячи) руб., в том числе НДС 18%;

– стоимость земельного участка в размере 96 000 (девяносто шесть тысяч) руб., НДС не облагается согласно п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Минимальная цена продажи имущества – 1 716 000 (один миллион семьсот шестнадцать тысяч) руб. 00 коп., и включает в себя:

– стоимость помещения в размере 1 644 000 (один миллион шестьсот сорок четыре тысячи) руб., в том числе НДС 18%;

– стоимость земельного участка в размере 72 000 (семьдесят две тысячи) руб., НДС не облагается согласно п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 57 200 (пятьдесят семь тысяч двести) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 114 400 (сто четырнадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки,

Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки, и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присо-

единения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанк (ПАО) Санкт-Петербурга, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении Участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- Претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по

итогах торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Собственником и Победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилые помещения в г. Сызране Самарской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-11-2015 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-09-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-11-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 9 ноября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Нижегородский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Самара, Ново-Садовая ул.,
д. 160Д, стр. 3, отель «Ибис Самара»,
комната для переговоров

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57

Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже недвижимого имущества ПАО «Сбербанк» 11 ноября 2015 года в 10:00 (московское время).

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-619/2015 от 03.09.2015, сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО «Сбербанк» (далее – Продавец).

Дата и время проведения торгов: 11 ноября 2015 года в 10:00 (московское время).

Место проведения торгов: г. Самара, Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, отель «Ибис Самара», комната для переговоров.

Прием заявок осуществляется с 8 сентября по 6 ноября 2015 года по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):

в Нижегородском филиале Организатора торгов: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301;

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1,

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по местному времени;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 9 ноября 2015 года.

Определение Участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются **10 ноября 2015 года в 12:00** (время московское) по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

Вручение уведомлений и билетов Участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, до-

веренности **11 ноября 2015 года с 9:40 до 10:00** по адресу: г. Самара, Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, отель «Ибис Самара», комната для переговоров.

Подведение итогов торгов состоится 11 ноября 2015 года по адресу: г. Самара, Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, отель «Ибис Самара», комната для переговоров.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу Участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объектах продажи:

Лот № 1.

Нежилое помещение, общей площадью: 58,4 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Бабушкина, д. 6, кадастровый номер: 63:08:0101018:828.

Начальная цена Лота № 1 – 2 638 000 (два миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч) руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 263 000 (двести шестьдесят три тысячи) руб.

Шаг аукциона – 131 000 (сто тридцать одна тысяча) руб.

Лот № 2.

Нежилое помещение, общей площадью: 41,1 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Бабушкина, д. 6, кадастровый номер: 63:08:0101018:855.

Начальная цена Лота № 2 – 1 891 000 (один миллион восемьсот девяносто одна тысяча) руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 189 000 (сто восемьдесят девять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 94 000 (девяносто четыре тысячи) руб.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

Условия допуска к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в 2-х экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме, в 2-х экземплярах (форма 15, 16-РАД);
- паспорт (оригинал и копию) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);
- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента;
- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4-РАД);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
ПАО «Сбербанк» Санкт-Петербурга,
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

- 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга ПАО «Банк «ФК Открытие»,
к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения Участников аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения Участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, признанные Участниками аукциона, а также Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации Участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения Участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения Участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Аукцион, в котором принял участие один Участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене Объектов заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи Объектов ни один из Участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену Объектов.

Цена Объектов, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании Участника аукциона Победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается Участникам аукциона, за исключением Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в оплату приобретаемых Объектов.

Договор купли-продажи Объекта заключается с Победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены продажи Объектов Победителем аукциона (Единственным участником аукциона) производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, опубликованным на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан не состоявшимся по причине участия в нем менее 2 (двух) Участников, Единственный участник аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона.

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:
12-11-2015 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:
07-09-2015 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:
09-11-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ
не позднее 10 ноября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:
ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:
электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:
8-800-777-57-57, доб. 295, 292

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**
LOT-ONLINE.RU:
8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества 12 ноября 2015 года в 10:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 7 сентября по 18:00 9 ноября 2015 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 10 ноября 2015 года.

Определение Участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **11 ноября 2015 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу Участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 292.

**tarasova@auction-house.ru,
davydova@auction-house.ru.**

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок прове-

дения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объекте недвижимого имущества, право аренды которого подлежит реализации на аукционе (далее – Объект, Лот):

Часть здания склада-холодильника с навесом, площадью: 239 кв. м (помещение № 2).

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь склада-холодильника: 1 073, 2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:X1:20000, лит. X1.

Кадастровый номер: 26:34:140211:238.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 26-АЖ 271691 от 27.04.2010.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Имущество находится на земельном участке, площадью: 12 576 кв. м, кадастровый номер: 26:35:140211:0019, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87, и принадлежащем Собственнику на основании свидетельства о государственной регистрации права от 27.04.2010 № 26-АЖ 271685.

АУКЦИОН 12 НОЯБРЯ 2015 ГОДА

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – 372 840 (триста семьдесят две тысячи восемьсот сорок) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 37 284 (тридцать семь тысяч двести восемьдесят четыре) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 11 200 (одиннадцать тысяч двести) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 19.08.2015 № 73 и Поручением № 1 от 19.08.2015.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка (ПАО)

Санкт-Петербурга, к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Санкт-Петербурга,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга ПАО «Банк «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 10 ноября 2015 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и/или наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона/Единственного Участника аукциона по оплате арендной платы за пользование Объектом. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный Победителем аукциона/Единственным Участником аукциона, засчитывается в счет платежа по договору аренды.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона, размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения Участников аукциона, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену (размер годовой арендной платы).

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную Победителем, и удостоверяющего право Победителя на заключение договора аренды Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания договора аренды в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный им задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора аренды и иными сведениями об Объекте, право аренды которого выставлено на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор аренды Объекта заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и Победителем аукциона (Арендатором) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора аренды, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного Участника, договор аренды Объекта подлежит обязательному заключению между Единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по начальной цене (величине годовой арендной платы) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона не-

состоявшимся. В случае уклонения Единственного участника аукциона от заключения договора аренды Объекта в течение более чем 10 (десяти) дней, задаток ему не возвращается и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора аренды, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Договор аренды по итогам аукциона заключается на срок 11 (одиннадцать) месяцев 28 (двадцать восемь) дней. В случае, если Арендатор продолжает пользоваться Объектом после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя договор аренды считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/Единственного участника аукциона (арендатора) в качестве задатка, производятся Арендатором в соответствии с договором аренды.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона, в случае признания его Победителем аукциона, оплачивает Организатору аукциона – ОАО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Объекта в размере 8% (восемь процентов), в том числе НДС от величины годовой арендной платы, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник, в случае признания его Единственным участником аукциона, оплачивает Организатору аукциона – ОАО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Объекта в размере 8% (восемь процентов), в том числе НДС от начальной цены (величины годовой арендной платы), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в арендную плату за пользование Объектом и уплачивается сверх величины годовой арендной платы за пользование Объектом. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона/Единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Земельные участки в г. Калуге

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

19-11-2015 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-09-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-11-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 ноября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (919) 775-01-01,
(495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 19 ноября 2015 года в 11:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 8 сентября по 17 ноября 2015 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 8 сентября по 16 ноября 2015 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 17 ноября 2015 года.

Определение Участников аукциона и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляется **18 ноября 2015 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек Участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 ноября 2015 года с 10:30 до 10:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится **19 ноября 2015 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытый по составу Участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк» (ПАО «Сбербанк») (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения № РАД-589/2015 от 27.08.2015.

Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты):

Объект 1. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Бабенки, площадью: 109 664 (сто девять тысяч шестьсот шестьдесят четыре) кв. м, кадастровый номер: 40:26:000067:40, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 27 июля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-813, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504858, выданного 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 2. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Бабенки, площадью: 155 100 (сто пятьдесят пять тысяч сто) кв. м, кадастровый номер: 40:26:000067:39, категория земель: земли населенных

пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 27 июля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-810, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504543, выданного 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 3. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Бабенки, площадью: 23 076 (двадцать три тысячи семьдесят шесть) кв. м, кадастровый номер: 40:26:000067:38, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 27 июля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-793, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504907, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 4. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Бабенки, площадью: 31 758 (тридцать одна тысяча семьсот пятьдесят восемь) кв. м, кадастровый номер: 40:26:000067:36, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 27 июля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-809, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504865, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 5. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Бабенки, площадью: 4 458 (четыре тысячи четыреста пятьдесят восемь) кв. м, кадастровый номер: 40:25:000077:213, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 7 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-785, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права,

бланк серии 40КЯ № 504910, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 6. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Бабенки, площадью: 48 440 (сорок восемь тысяч четыреста сорок) кв. м, кадастровый номер: 40:26:000067:37, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 27 июля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-789, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504645, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект 7. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Бабенки, площадью: 7 379 (семь тысяч триста семьдесят девять) кв. м, кадастровый номер: 40:26:000067:35, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 27 июля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-786, (что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504958, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 8. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Болотное, площадью: 113 666 (сто тринадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) кв. м, кадастровый номер: 40:26:000110:77, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 7 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-791, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504863, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 9. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Болотное, площадью: 169 656 (сто шестьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят шесть) кв. м, кадастровый номер: 40:26:000110:76, категория

земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 7 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-807, (что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504548, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 10. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Болотное, площадью: 242 639 (двести сорок две тысячи шестьсот тридцать девять) кв. м, кадастровый номер: 40:26:000109:23, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 15 декабря 2010 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/043/2011-315, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЛ № 220876, выдано 5 июля 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 11. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Болотное, площадью: 66 678 (шестьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят восемь) кв. м, кадастровый номер: 40:26:000109:21, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 15 декабря 2010 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/043/2011-317, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЛ № 220880, выдано 5 июля 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 12. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Болотное, площадью: 8 705 (восемь тысяч семьсот пять) кв. м, кадастровый номер: 40:26:000109:24, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 15 декабря 2010 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана

запись № 40-40-01/043/2011-314, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЛ № 220875, выдано 5 июля 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 13. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Болотное, площадью: 9 499 (девять тысяч четыреста девяносто девять) кв. м, кадастровый номер: 40:26:000109:22, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 15 декабря 2010 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/043/2011-316, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЛ № 220877, выдано 5 июля 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 14. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Карачево, площадью: 65 625 (шестьдесят пять тысяч шестьсот двадцать пять) кв. м, кадастровый номер: 40:25:000077:212, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 7 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-797, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504545, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 15. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Карачево, площадью: 1 854 (одна тысяча восемьсот пятьдесят четыре) кв. м, кадастровый номер: 40:26:000043:40, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 40-40-01/038/2009-804 от 13 августа 2009 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504908, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 16. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Карачево, площадью:

7 798 (семь тысяч семьсот девяносто восемь) кв. м, кадастровый номер: 40:26:000043:41, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-802, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504547, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 17. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Михалево, площадью: 110 387 (сто десять тысяч триста восемьдесят семь) кв. м, кадастровый номер: 40:26:000086:14, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-805, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504859, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 18. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Михалево, площадью: 11 426 (одиннадцать тысяч четыреста двадцать шесть) кв. м, кадастровый номер: 40:26:000086:19, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-816, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504954, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 19. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Михалево, площадью: 11 728 (одиннадцать тысяч семьсот двадцать восемь) кв. м, кадастровый номер: 40:26:000068:62, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-799, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504864, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 20. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Михалево, площадью: 127 275 (сто двадцать семь тысяч двести семьдесят пять) кв. м, кадастровый номер: 40:26:000086:17, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-798 от 13 августа 2009 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии № 504641, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 21. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Михалево, площадью: 185 681 (сто восемьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят один) кв. м, кадастровый номер: 40:26:000086:15, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-801, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504648, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 22. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Михалево, площадью: 24 123 (двадцать четыре тысячи сто двадцать три) кв. м, кадастровый номер: 40:26:000086:16, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-800, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504546, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 23. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Михалево, площадью:

25 088 (двадцать пять тысяч восемьдесят восемь) кв. м, кадастровый номер: 40:26:000086:20, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-792, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504644, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 24. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Михалево, площадью: 37 404 (тридцать семь тысяч четыреста четыре) кв. м, кадастровый номер: 40:26:000084:55, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-790, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504542, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 25. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Михалево, площадью: 54 849 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот сорок девять) кв. м, кадастровый номер: 40:26:000086:18, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-817, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504857, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области.

Объект 26. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Михалево, площадью: 61 263 (шестьдесят одна тысяча двести шестьдесят три) кв. м, кадастровый номер: 40:26:000084:57, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-811, что под-

тверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504650, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 27. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Михалево, площадью: 8 896 (восемь тысяч восемьсот девяносто шесть) кв. м, кадастровый номер: 40:26:000084:54, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-794, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504956, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 28. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Михалево, площадью: 92 478 (девяносто две тысячи четыреста семьдесят восемь) кв. м, кадастровый номер: 40:26:000084:58, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-814, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504549, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 29. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Черносвитино, площадью: 11 065 (одиннадцать тысяч шестьдесят пять) кв. м, кадастровый номер: 40:26:000115:181, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-808, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504909, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 30. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Черносвитино, площадью: 1 482 (одна тысяча четыреста восемьдесят два) кв. м, ка-

дастровый номер: 40:26:000114:35, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-818, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЛ № 220886, выдано 5 июля 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 31. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Черносвитино, площадь: 149 351 (сто сорок девять тысяч триста пятьдесят один) кв. м, кадастровый номер: 40:26:000111:135, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 15 декабря 2010 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/043/2011-319, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЛ № 220883, выдано 5 июля 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 32. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Черносвитино, площадь: 30 118 (тридцать тысяч сто восемнадцать) кв. м, кадастровый номер: 40:26:000113:136, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 7 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-787, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЛ № 220883, выдано 5 июля 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 33. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Черносвитино, площадь: 426 (четыреста двадцать шесть) кв. м, кадастровый номер: 40:26:000111:136, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 15 декабря 2010 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/043/2011-318, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЛ № 220886, выдано 5 июля 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

запись № 40-40-01/043/2011-318, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЛ № 220886, выдано 5 июля 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 34. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Черносвитино, площадь: 6 021 (шесть тысяч двадцать один) кв. м, кадастровый номер: 40:26:000111:104, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-795, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЛ № 220883, выдано 5 июля 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 35. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Черносвитино, площадь: 34 207 (тридцать четыре тысячи двести семь) кв. м, кадастровый номер: 40:26:000111:103, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-788, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЛ № 220883, выдано 5 июля 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 36. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Черносвитино, площадь: 13 727 (тринадцать тысяч семьсот двадцать семь) кв. м, кадастровый номер: 40:26:000111:102, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-815, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЛ № 220883, выдано 5 июля 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 37. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Черносвитино, площадь: 2 574 (две тысячи пятьсот семьдесят четыре) кв. м, кадастровый номер: 40:26:000115:180, категория земель: земли на-

селенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании Договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-796, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504862, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 38. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Михалево, площадью: 82 760 (восемьдесят две тысячи семьсот шестьдесят) кв. м, кадастровый номер: 40:26:000084:56, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от 6 апреля 2009 г., принадлежащий Продавцу на основании договора об отступном от 10.11.2008 № 1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 августа 2009 г. сделана запись № 40-40-01/038/2009-806, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 40КЯ № 504643, выдано 13 августа 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Существующие ограничения (обременения) права: на основании договора б/н от 29.03.2010, доверитель предоставил право открытому акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы» на размещение на земельном участке (кадастровый номер: 40:26:000084:56), площадью: 82 760 кв. м, расположенном по адресу: Калужская обл., г. Калуга, дер. Михалево, оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи (далее – БС), предназначенного для целей оказания услуг связи физическим и юридическим лицам. Площадь земельного участка, необходимая для размещения БС, составляет 54 кв. м. Под БС подразумевается оборудование сотовой радиотелефонной связи, радиорелейной связи, климатическое и электротехническое оборудование, аппаратная, столб Н – 30 м, антенны, фидерные тракты, КТП, кабели электропитания.

Начальная цена Объектов – 252 057 000 (двести пятьдесят два миллиона пятьдесят семь тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 39 000 000 (тридцать девять миллионов) руб.

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем Информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспе-

чившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в Информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в Информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

– 40702810938120004291

в ПАО «Сбербанк» в Москве,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в филиале ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

в Москве, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 504743001

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **Ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом

затка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом.

Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 17 ноября 2015 года.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения Участников аукциона **18 ноября 2015 года в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения Участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения Участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек Участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 ноября 2015 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения Участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным Участником.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).

Предложения по цене Объектов заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек Участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из Участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании Участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в Информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один Участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного Участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственным участником аукциона в день признания аукциона несостоявшимся, подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании Участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому Участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

ОАО «Российский аукционный дом» в соответствии с письмом АО «НИЦ ЕЭС» от 01.09.2015 № 0699-УК сообщает об ОТМЕНЕ продажи имущества, расположенного по адресу: Ростовская обл., Мясниковский р-н, с. Чалтырь, ул. 50 лет Победы, д. 48, посредством публичного предложения (заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 5 августа по 17 сентября 2015 года).

Извещение было опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 28 (244) от 06.07.2015.

ОАО «Российский аукционный дом» в соответствии с письмом ПАО «ФСК ЕЭС» от 01.09.2015 № 259/1035 сообщает об ОТМЕНЕ аукциона по продаже незавершенных строительством объектов недвижимого имущества ПС «Северная», назначенного на электронной торговой площадке Lot-online.ru на 3 сентября 2015 года, время 12:00.

Извещение было опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 26 (242) от 22.06.2015.

ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 30 (246) от 20.07.2015, о проведении аукциона по продаже имущества АО «НИЦ ЕЭС», назначенного на 25 сентября 2015 года.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения аукциона по продаже имущества АО «НИЦ ЕЭС».

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 03.09.2015 № 605-п перенести дату проведения аукциона по продаже имущества, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Буденновский пр., д. 2, с **25 сентября на 11 ноября 2015 года на 12:00.**

Срок приема заявок на участие в аукционе продлить **по 6 ноября 2015 года до 16:00.**

Срок приема задатков, перечисляемых Претендентами на участие в аукционе на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом», продлить **по 9 ноября 2015 года.**

Определение Участников аукциона и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляются **10 ноября 2015 года.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 29 (245) от 13.07.2015, о проведении аукциона по продаже имущества АО «НИЦ ЕЭС», назначенного на 14 сентября 2015 года.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения аукциона по продаже имущества АО «НИЦ ЕЭС».

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 03.09.2015 № 605-п перенести дату проведения аукциона по продаже имущества, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 26, лит. А, с **14 сентября на 28 октября 2015 года на 11:00.**

Срок приема заявок на участие в аукционе продлить **по 23 октября 2015 года до 16:00.**

Срок приема задатков, перечисляемых Претендентами на участие в аукционе на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом», продлить **по 26 октября 2015 года.**

Определение Участников аукциона и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляются **27 октября 2015 года.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 35 (251) от 24.08.2015, о проведении аукциона по продаже имущества АО «НИЦ ЕЭС», назначенного на 29 сентября 2015 года.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения аукциона по продаже имущества АО «НИЦ ЕЭС».

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 03.09.2015 № 605-п перенести дату проведения аукциона по продаже имущества, расположенного по адресу: г. Томск, пр. Кирова, д. 36, с **29 сентября на 11 ноября 2015 года на 13:00.**

Срок приема заявок на участие в аукционе продлить **по 6 ноября 2015 года до 16:00.**

Срок приема задатков, перечисляемых Претендентами на участие в аукционе на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом», продлить **по 9 ноября 2015 года.**

Определение Участников аукциона и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляются **10 ноября 2015 года.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 35 (251) от 24.08.2015, о проведении аукциона по продаже имущества АО «НИЦ ЕЭС», назначенного на 29 сентября 2015 года.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения аукциона по продаже имущества АО «НИЦ ЕЭС».

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 03.09.2015 № 605-п перенести дату проведения аукциона по продаже имущества, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 38-а, с **29 сентября на 6 ноября 2015 года на 10:00.**

Срок приема заявок на участие в аукционе продлить **по 2 ноября 2015 года до 17:00.**

Срок приема задатков, перечисляемых Претендентами на участие в аукционе на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом», продлить **по 3 ноября 2015 года.**

Определение Участников аукциона и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляются **5 ноября 2015 года.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 35 (251) от 24.08.2015 о проведении аукциона по продаже имущества АО «НИЦ ЕЭС», назначенного на 29 сентября 2015 года.

ИНФОРМАЦИЯ

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения аукциона по продаже имущества АО «НИЦ ЕЭС».

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 03.09.2015 № 605-п перенести дату проведения аукциона по продаже имущества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, пр. Димитрова, д. 7, с **29 сентября на 11 ноября 2015 года на 11:00.**

Срок приема заявок на участие в аукционе продлить **по 6 ноября 2015 года до 16:00.**

Срок приема задатков, перечисляемых претендентами на участие в аукционе на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом», продлить **по 9 ноября 2015 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **10 ноября 2015 года.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 35 (251) от 24.08.2015, о проведении аукциона по продаже имущества АО «НИЦ ЕЭС», назначенного на 29 сентября 2015 года.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения аукциона по продаже имущества АО «НИЦ ЕЭС».

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 03.09.2015 № 605-п перенести дату проведения аукциона по продаже имущества, расположенного по адресу: Тульская обл., г. Тула, Центральный р-н, ул. Тимирязева, д. 99, с **29 сентября на 6 ноября 2015 года на 11:00.**

Срок приема заявок на участие в аукционе продлить **по 2 ноября 2015 года до 17:00.**

Срок приема задатков, перечисляемых Претендентами на участие в аукционе на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом», **продлить по 3 ноября 2015 года.**

Определение Участников аукциона и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляются **5 ноября 2015 года.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 22 (238) от 01.06.2015, о проведении аукциона, назначенного на 10 сентября 2015 года, по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Крисанова, д. 19.

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 07.09.2015 № 613-п перенести дату подведения итогов с **10 сентября на 29 октября 2015 года на 12:00.**

Срок окончания приема заявок продлен **по 26 октября 2015 года до 18:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 27 октября 2015 года.**

Определение Участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **28 октября 2015 года.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 16 сентября 2015 года, по продаже нежилого помещения, являющегося собственностью ПАО «Сбербанк»:

– нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 29, корп. 1, лит. А, пом. 5Н (код Лота РАД-70478).

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 04.09.2015 № 608-п дата подведения итогов аукциона **переносится на 24 декабря 2015 года на 10:00.**

Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке <https://bankruptcy.lot-online.ru> **по 23 декабря 2015 года до 15:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 22 декабря 2015 года.**

Определение Участников аукциона и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляются **23 декабря 2015 года.**

ОАО «Российский аукционный дом» в соответствии с письмом АО «НИЦ ЕЭС» от 07.09.2015 № 0719-УК сообщает об ОТМЕНЕ аукциона по продаже имущества, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Первомайская ул., д. 56, назначенного на 11 сентября 2015 года на 11:00. Извещение было опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 30 (246) от 20.07.2015.

ОАО «Российский аукционный дом» в соответствии с письмом АО «НИЦ ЕЭС» от 07.09.2015 № 0719-УК сообщает об ОТМЕНЕ аукциона по продаже имущества, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 168, назначенного на 11 сентября 2015 года на 12:00.

Извещение было опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 30 (246) от 20.07.2015.

ОАО «Российский аукционный дом» в соответствии с письмом АО «НИЦ ЕЭС» от 07.09.2015 № 0719-УК сообщает об ОТМЕНЕ аукциона по продаже имущества, расположенного по адресу: Тульская обл., г. Тула, Центральный р-н, ул. Тимирязева, д. 1016, назначенного на 14 сентября 2015 года на 11:00.

Извещение было опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 30 (246) от 20.07.2015.

ОАО «Российский аукционный дом» в соответствии с письмом АО «НИЦ ЕЭС» от 07.09.2015 № 0719-УК сообщает об ОТМЕНЕ аукциона по продаже имущества, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Автоматики, д. 3, назначенного на 11 сентября 2015 года на 10:00.

Извещение было опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 30 (246) от 20.07.2015.

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 07.09.2015

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротяев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.