

18+

**рад**  
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



# КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

№30 [246]  
20 ИЮЛЯ 2015

## Квартиры бизнес-класса в Центральном районе Санкт- Петербурга

**АУКЦИОНЫ**  
**сентябрь–октябрь**

**от 99 до 120 тыс. руб.**  
начальная цена за квадратный метр

Информационные сообщения об аукционах опубликованы на стр. 43, 85, 89 настоящего каталога и на сайте [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Дата аукциона</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
21.08.2015	Права (требования) единым лотом	3
24.08.2015	Недвижимое имущество ОАО «Сбербанк России»	7
24.08.2015	Недвижимое имущество ОАО «Волгагеология»	11
26.08.2015	Оздоровительный лагерь в Калужской области	15
26.08.2015	Оздоровительный лагерь в Орловской области	20
26.08.2015	База отдыха «Лесная сказка» во Владимирской области	24
28.08.2015	Нежилое помещение с земельным участком (аренда) в Ставропольском крае	29
03.09.2015	Движимое и недвижимое имущество в г. Саратове	32
09.09.2015	Недвижимое имущество ЗАО СКТБ «Галс»	36
09.09.2015	Движимое и недвижимое имущество в г. Ростове-на-Дону	39
10.09.2015	Квартиры в г. Санкт-Петербурге	43
10.09.2015	Движимое и недвижимое имущество в г. Нижнем Новгороде	47
11.09.2015	Движимое и недвижимое имущество в г. Екатеринбурге	51
11.09.2015	Движимое и недвижимое имущество в г. Екатеринбурге	55
11.09.2015	Движимое и недвижимое имущество в г. Челябинске	60
14.09.2015	Движимое и недвижимое имущество в г. Туле	64
21.09.2015	Нежилое помещение в пос. Кропачева Челябинской области	69
24.09.2015	Недвижимое имущество в г. Нижнем Новгороде	72
24.09.2015	Недвижимое имущество в г. Иваново	75
25.09.2015	Жилой дом с земельным участком в Московской области	77
25.09.2015	Движимое и недвижимое имущество в г. Ростове-на-Дону	81
30.09.2015	Квартиры в г. Санкт-Петербурге	85
14.10.2015	Квартиры в г. Санкт-Петербурге	89
09.12.2015	Земельные участки в Ростовской области	93
09.12.2015	Рынок в г. Новочеркасске Ростовской области	97
	<b>Информация</b>	100, 101

# Права (требования) единым лотом к ООО «ЛКМ-Маркетинг», ООО «Невские краски», Чемерису Д. В., Михееву А. Ю.

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

21-08-2015 с 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-07-2015

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-08-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 11 августа 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04, (812) 334-40-02

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

## Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «ЛКМ-Маркетинг» (ИНН 7817323080, ОГРН 1117847226529), ООО «Невские краски» (ИНН 7817324936, ОГРН 1127847012809), Чемерису Д. В., Михеевым А. Ю.

Электронный аукцион будет проводиться 21 августа 2015 года с 10:00 на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 20 июля по 11 августа 2015 года до 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 11 августа 2015 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется 20 августа 2015 года.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: (812) 334-26-04, (812) 334-40-02, 8-800-777-57-57.**

### Сведения о предмете торгов:

Продаже на торгах подлежат Права (требования) (далее – Права), возникшие на основании следующих договоров, заключенных с ООО «ЛКМ-Маркетинг» (ИНН 7817323080, ОГРН 1117847226529), ООО «Невские краски» (ИНН 7817324936, ОГРН 1127847012809), Чемерисом Д. В., Михеевым А. Ю.:

1. Права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании Договора № 2008-1-109312 от 12.12.2012 об открытии невозобновляемой кредитной линии (далее – Кредитный договор 1), заключенного с ООО «ЛКМ-Маркетинг» и договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору 1:

- договора ипотеки № 2008-1-10312-01 от 12.12.2012, заключенного с ООО ОРФ «Хозторг»;
- договора ипотеки № 2008-1-109312-02 от 12.12.2012, заключенного с ООО ОРФ «Хозторг»;
- договора ипотеки № 2008-1-109312-04 от 12.12.2012, заключенного с ООО ОРФ «Хозторг»;
- договора ипотеки № 2008-1-109312-05 от 12.12.2012, заключенного с ООО ОРФ «Хозторг»;
- договора поручительства № 2008-1-109312-06 от 12.12.2012, заключенного с ООО «Невские краски»;
- договора поручительства № 2008-1-109312-07 от 12.12.2012, заключенного с Чемерисом Дмитрием Владимировичем;
- договора поручительства № 2008-1-109312-08 от 12.12.2012, заключенного с Михеевым Антоном Юрьевичем.

2. Права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании Договора № 1221/2006/1932/0004/13 от 16.09.2013 об открытии возобновляемой кредитной линии (далее – Кредитный договор 2), заключенного с ООО «ЛКМ-Маркетинг» и договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору 2:

- договора залога товарно-материальных ценностей № 1221/2006/1932/0004/13/01 от 16.09.2013, заключенного с ООО «ЛКМ-Маркетинг»;
- договора залога товарно-материальных ценностей № 1221/2006/1932/0004/13/02 от 16.09.2013, заключенного с ООО «Невские краски»;

- договора поручительства № 1221/2006/1932/0004/13/03 от 16.09.2013, заключенного с ООО «Невские краски»;
- договора поручительства № 1221/2006/1932/0004/13/04 от 16.09.2013, заключенного с Чемерисом Дмитрием Владимировичем;
- договора поручительства № 1221/2006/1932/0004/13/05 от 16.09.2013, заключенного с Михеевым Антоном Юрьевичем.

3. Права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании Договора № 2008-1-104013 от 20.05.2013 об открытии возобновляемой кредитной линии (далее – Кредитный договор 3), заключенного с ООО «ЛКМ-Маркетинг» и договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору 3:

- договора залога транспортного средства № 2008-1-104013-6 от 03.03.2014, заключенного с Чемерисом Дмитрием Владимировичем;
- договора залога товарно-материальных ценностей № 2008-1-104013-01 от 20.05.2013 г., заключенного с ООО «ЛКМ-Маркетинг»;
- договора поручительства № 2008-1-104013-03 от 20.05.2013, заключенного с Чемерисом Дмитрием Владимировичем;
- договора поручительства № 2008-1-104013-04 от 20.05.2013, заключенного с Михеевым Антоном Юрьевичем;
- договора поручительства № 2008-1-104013-05 от 20.05.2013, заключенного с ООО «Невские краски».

4. Одновременно с уступкой прав по Кредитному договору 1, Кредитному договору 2, Кредитному договору 3 уступке подлежат права требования по оплате пошлины в рамках рассмотрения дела о взыскании с ООО «ЛКМ-Маркетинг», ООО «Невские краски», Чемериса Д. В., Михеева А. Ю. задолженности в Третейском суде при Автономной некоммерческой организации «Независимая арбитражная палата».

**Для сведения:**

ООО ОРФ «Хозторг» прекратило деятельность путем реорганизации в форме присоединения к ООО «ЛКМ-Маркетинг» (ГРН 6137847134200 от 05.04.2013). В соответствии с п. 2 ст. 58 ГК РФ при присоединении права и обязанности ООО ОРФ «Хозторг» перешли к ООО «ЛКМ-Маркетинг».

ОАО «Сбербанк России» в Третейском суде при Автономной некоммерческой организации «Независимая арбитражная палата» возбуждено третейское дело о взыскании задолженности по Кредитному договору 1, Кредитному договору 2, Кредитному договору 3 с ООО «ЛКМ-Маркетинг», ООО «Невские краски», Чемериса Д. В., Михеева А. Ю. и об обращении взыскания на предмет залога по договорам ипотеки, заключенным с ООО ОРФ «Хозторг».

**Исполнение обязательств по Кредитному договору 1, обеспечивается ипотекой следующего имущества:**

– Здание конторы, общей площадью 446,5 кв. м, назначение объекта: нежилое, расположенное по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, округ Октябрьский, Окружное ш., д. 7, условный номер: 29-29-1/056/2006-199, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация складской базы, общей площадью 6 620 кв. м, установлено относительно ориентира зда-

ния склада, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Архангельская обл., г. Архангельск, Окружное ш., д. 7, кадастровый номер: 29-22-040213:0068.

– Магазин хозяйственных товаров, общей площадью 174,6 кв. м, назначение объекта: магазин хозяйственных товаров, расположенный по адресу: Архангельская обл., Виноградовский муниципальный р-н, МО «Березниковское», р. п. Березник, ул. Павлина Виноградова, д. 58, условный номер: 29-29-14/004/2012-141; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для строительства и эксплуатации магазина хозяйственных товаров со складом, общей площадью 1 800 кв. м, расположенный по адресу: Архангельская обл., Виноградовский р-н, пгт. Березник, ул. Павлина Виноградова, д. 58, кадастровый номер: 29:04:020512:17.

– Нежилое помещение, общей площадью 119,3 кв. м, назначение объекта: нежилое, расположенное по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский округ, Вологодская ул., д. 10, номера на поэтажном плане: 1-4, 28-32, 35, 36, 43, кадастровый номер – 29:22:040730:0002:000034/00:1004.

– Нежилое помещение магазина «Канцтовары», общей площадью: 72,9 кв. м; назначение объекта: торговое, расположенное по адресу: г. Архангельск, Октябрьский округ, ул. Гагарина, д. 11, кадастровый номер: 29:22:040201:0031:000244/00:1002.

**Начальная цена Прав – 28 000 000 руб.**

**(НДС не облагается).**

**Минимальная цена Прав – 20 000 000 руб.**

**(НДС не облагается).**

**Сумма задатка – 1 000 000 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 1 000 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 200 000 руб.**

**Общие положения:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Условия проведения аукциона:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к ООО «ЛКМ-Маркетинг» (ИНН 7817323080, ОГРН 1117847226529), ООО «Невские краски» (ИНН 7817324936, ОГРН 1127847012809), Чемерису Д. В., Михееву А. Ю. и не являющиеся дочерними обществами ОАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195),** своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок

поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и, в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

- Нотариально удостоверенная копия или оригинал Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547

- в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048

- в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

- 40702810100050002133

- в филиале С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав

(требований) и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований).

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по Лоту Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- будут выявлены признаки аффилированности по отношению к ООО «ЛКМ-Маркетинг» (ИНН 7817323080, ОГРН 1117847226529), ООО «Невские краски» (ИНН 7817324936, ОГРН 1127847012809), Чемерису Д. В., Михееву А. Ю;
- претендент является дочерним обществом ОАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195).

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных

торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор уступки прав (требований) заключается между ОАО «Сбербанк России» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи Прав производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России» в течение 3 (трех) календарных дней с даты заключения Договора уступки прав (требований).**

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника Договор уступки прав (требований) может быть заключен ОАО «Сбербанк России» с единственным участником аукциона по минимальной цене продажи Прав в течение 3 (трех) календарных дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Для заключения Договора уступки прав (требований) Победитель аукциона должен в течение 3 (трех) календарных дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2, конт. тел. 8 (812) 647-87-84 (Царев Александр Александрович).**

**Неявка Победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания Договора уступки прав (требований) в установленный срок, рассматривается как отказ Победителя от заключения Договора уступки прав (требований).**

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного Договора.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 2) ни один из Участников не представил предложение по цене.

# Недвижимое имущество

## ОАО «Сбербанк России»

### ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-08-2015 в 12:00

### НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-07-2015

### ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-08-2015 в 18:00

### ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 августа 2015 г.

### ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

### МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

### ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04,  
(905) 946-60-06, (924) 339-00-22

### ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

### ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

## Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России», в лице Приморского отделения № 8635 ОАО «Сбербанк России» 24 августа 2015 года в 12:00 (московское время) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 20 июля по 19 августа 2015 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 августа 2015 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 24 августа 2015 года.

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,  
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (924) 339-00-22.**

### Лот № 1.

– **Нежилое помещение**, этаж: 2-й, общая площадь: 54 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 41:60:0010110:490, расположенное по адресу: Камчатский край, Мильковский р-н, с. Мильково, ул. Пушкина, д. 4, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 2 ноября 2012 г. сделана запись регистрации № 41-41-01/009/2012-386; что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 2 ноября 2012 г. серия 41-АВ № 144383.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена продажи – 677 792** (шестьсот семьдесят семь тысяч семьсот девяносто два) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 30 000** (тридцать тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 21 181** (двадцать одна тысяча сто восемьдесят один) руб.

### Лот № 2.

#### Единым лотом

– **Здание**, этаж: 2-й, мансардный этаж, подземных этажей: 1, общая площадь: 1 088,6 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 49-09-01/021/2009-347, расположенное по адресу: г. Магадан, Полярная ул., д. 21А (лит. А, А1, А2), принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 августа 2012 г. сделана запись регистрации № 49-9-01/021/2012-888; что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 49-АА № 111306, дата выдачи: 19 октября 2012 г.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, общей площадью: 584 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 49:09:030126:15, расположенный по адресу: г. Магадан, Полярная ул., д. 21А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здание магазина «Кристалл», принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 августа 2012 г. сделана запись регистрации № 49-49-01/021/2012-891; что подтверждается Свидетель-

ством о государственной регистрации права, бланк серии 49-АА № 111307, дата выдачи: 19 октября 2012 г.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена продажи – 33 394 000** (тридцать три миллиона триста девятьсот четыре тысячи) руб., с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 100 000** (один миллион сто тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 225 980** (двести двадцать пять тысяч девятьсот восемьдесят) руб.

### **Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**



– 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России»  
г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653 (**только для юридических лиц**);  
– 40702810935000014048  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;  
– 40702810100050002133 в филиале  
Санкт-Петербург ОАО «Банк «ФК Открытие»  
г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 21 августа 2015 г., до 18:00 МСК.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 20 июля 2015 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом вне-

сенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победите-

лем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».**

**Оплата оставшейся части цены Объекта по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Договора.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона, по начальной цене лота, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

# Недвижимое имущество

## ОАО «Волгагеология»

### ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-08-2015 с 14:00 до 15:00

### НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-07-2015

### ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-08-2015 в 15:00

### ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 20 августа 2015 г.

### ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

### МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

### ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04, (831) 419-81-84

### ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

### ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

## Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Волгагеология».

Электронный аукцион будет проводиться 24 августа 2015 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Время проведения электронного аукциона – с 14:00 до 15:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 21 июля по 21 августа 2015 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 августа 2015 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 13:30 24 августа 2015 года.

Подведение итогов электронного аукциона состоится 24 августа 2015 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

### Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу Единым лотом:

**Объект 1: Здание – зернохранилище**, назначение: складское, общей площадью: 189,7 кв. м, этажность: 1, инв. 88:401:001:100786530:0400, лит. Г, условный №: 12:05:0704001:0007:88:401:001:100786530:0400, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, д. 14.

**Объект 2: Здание гаража**, назначение: гаражное, общей площадью: 404,1 кв. м, этажность: 1, инв. 88:401:001:100786530:0200, лит. Б, Б1, условный №: 12:05:0704001:0007:88:401:001:100786530:0200, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, д. 14.

**Объект 3: Склад**, назначение: складское, общей площадью: 151,4 кв. м, этажность: 1, инв. 88:401:001:100786530:0300, лит. ВВ1, условный №: 12:05:0704001:0007:88:401:001:100786530:0300, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, д. 14.

**Объект 4: Пристрой к административному зданию**, назначение: конторское, общей площадью: 180,3 кв. м, этажность: 1, инв. 88:401:001:100786530:0101, лит. А1, условный №: 12:05:0704001:0007:88:401:001:100786530:0101, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, д. 14.

**Объект 5: Здание конторы**, назначение: конторское, общей площадью: 190 кв. м, этажность: 1, инв. 88:401:001:100786530:0100:20000, лит. А, условный №: 12:00:0000000:0000:88:401:001:100786530:0100:20000, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, д. 14.

**Объект 6: Асфальтное покрытие территории производственной базы**, назначение: прочее, площадь застройки: 3 860 кв. м, инв. № 88:401:001:100786530:0001:20000, лит. 1, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, д. 14.

**Объект 7: Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы, площадь: 6 669 кв. м, кадастровый №: 12:05:0704001:0007, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, д. 14.

**Начальная цена Лота – 7 001 000 руб., с учетом НДС 18%, в том числе:**

– начальная цена Объекта 1 – 233 000 руб., включая НДС 18%;

- начальная цена Объекта 2 – 1 128 000 руб., включая НДС 18%;
- начальная цена Объекта 3 – 279 000 руб., включая НДС 18%;
- начальная цена Объекта 4 – 889 000 включая НДС 18%;
- начальная цена Объекта 5 – 922 000 руб., включая НДС 18%;
- начальная цена Объекта 6 – 1 042 000 руб., включая НДС 18%;
- начальная цена Объекта 7 – 2 508 000 руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 700 100 руб.**

**Шаг аукциона – 350 050 руб.**

Право собственности ОАО «Волгагеология» возникло на основании Распоряжения от 17.05.2013 № 219 «О внесении изменений в распоряжение от 26.12.2011 № 576 «Об условиях приватизации федерального государственного унитарного геологического предприятия «Волгагеология», выданного Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области; Распоряжения от 26.12.2011 № 576, выданного Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области; Передаточного акта подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного геологического предприятия «Волгагеология» от 17.05.2013, утвержденного 17.05.2013.

Регистрация права собственности на отчуждаемые объекты недвижимости за ОАО «Волгагеология» будет проводиться одновременно с государственной регистрацией перехода права собственности и регистрацией права собственности на победителя аукциона.

Продавец гарантирует, что Объекты продажи никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся по арестом, не обременены правами третьих лиц, кроме следующих обременений в виде аренды на срок до 11 месяцев:

- с ООО «Акашево», договор аренды № 11-А/15 от 18.03.2015;
- с ф. л. Копыл А. А., договор аренды № 13-А/15 от 01.03.2015;
- с ф. л. Макеровым В. В., договор аренды № 11-А/15 от 01.03.2015;
- с ф. л. Ожигановым С. И., договор аренды № 16-А/15 от 01.03.2015;
- с ИП Загайнов А. Н., договор аренды № 17-А/15 от 01.03.2015;
- с ИП Зарубина Ю. А., договор аренды № 21-А/15 от 01.04.2015;
- с ИП Шадрин В. К., договор аренды № 20-А/15 от 01.04.2015;
- с ООО «Деллакс», договор аренды № 18-А/15 от 01.04.2015;
- с ф. л. Краловым К. В., договор аренды № 23-А/15 от 01.04.2015.

## **Условия проведения аукциона**

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

## **Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:**

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, Претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

### **Порядок оформления участия в электронном аукционе**

Для участия в электронном аукционе Претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки Претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

**(только для юридических лиц);**

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале г. С.-Петербург  
ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (или единственного участника, воспользовавшегося своим правом на заключение договора купли-продажи Объекта), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона или единственным участником аукциона, воспользовавшимся своим правом на заключение договора купли-продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок Претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанных в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

- 1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
8 (831) 419-81-84, (812) 334-26-04.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объектов.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объектов по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до

устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объектов заключается между победителем торгов (покупателем) и АО «Волгагеология» (продавцом) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Оплата цены продажи Объектов производится победителем аукциона (покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

В случае отказа или уклонения победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объектов в установленный срок внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае отказа Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов указанный договор купли-продажи может быть заключен по решению ОАО «Волгагеология» с участником торгов, предложившим вторую по величине цену после цены, предложенной в ходе торгов Победителем аукциона. В случае отказа участника торгов, предложившего вторую по величине цену, от заключения договора купли-продажи Объектов указанный договор купли-продажи может быть заключен с участником торгов, предложившим третью по величине цену, после цены, предложенной в ходе торгов Победителем аукциона.

В случае если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 (двух) участников, договор купли-продажи Объектов может быть заключен собственником Объектов – ОАО «Волгагеология» – с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Договор купли-продажи заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата цены продажи Объектов производится Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

# Оздоровительный лагерь в Калужской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-08-2015 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-07-2015 с 12:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-08-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 августа 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 292

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

## Информационное сообщение

**Аукцион в электронной форме по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги» 26 августа 2015 года в 10:00.**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок – с 12:00 20 июля по 17:00 21 августа 2015 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 августа 2015 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **25 августа 2015 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

### Телефоны для справок:

**8-800-777-57-57, доб. 295, 292.**

**E-mail: [tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru),**

**[davydova@auction-house.ru](mailto:davydova@auction-house.ru).**

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных соб-

ственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

### 1. Земельный участок:

– площадь: 83 002 ;

– адрес: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, оздоровительный лагерь «Чайка»;

– кадастровый (или условный) номер: 40:13:160604:0003;

– категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 40 ЕР № 314404 от 04.04.2005; обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

### 2. Земельный участок (спортивная площадка):

– площадь: 4 182;

– адрес: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, оздоровительный лагерь «Чайка»;

– кадастровый (или условный) номер: 40:13:160604:0006;

– категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 40 ЕР № 314405 от 04.04.2005; обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

### 3. Здания и сооружения Московско-Павелецкой дистанции гражданских сооружений, водоснабжения и водоотведения оздоровительный лагерь «Чайка»:

– общая площадь: 7 576,3 кв. м.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 40 ЕР 199097 от 29.03.2004; обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

## АУКЦИОН 26 АВГУСТА 2015 ГОДА

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Общая площадь (по внутреннему замеру), кв. м	Год постройки	Этажность объекта	Литера объектов
<b>Здания</b>						
1	Административный корпус № 9	7100269	74,8	1940	1	1
2	Клуб, корпус № 13	7100288	361,1	1955	1	2
3	Спальный корпус № 11	7100285	438,6	1964	1	3
4	Спальный корпус № 5	7100284	315,0	1940	1	4
5	Спальный корпус № 4	7100283	347,5	1940	1	5
6	Спальный корпус № 2	7100280	314,1	1940	1	6
7	Спальный корпус № 1	7100279	314,1	1940	1	7
8	Спальный корпус № 3	7100278	134	1940	1	8
9	Спальный корпус № 8	7100273	176,6	1940	1	9
10	Беседка для кружковых работ	7100417	70	1973	1	10
11	Помещение для кружковой работы (фотолаборатория)	7100399	120	1971	1	11
12	Здания для глажения белья	7100398	15	1970	1	12
13	Умывальник летний № 2	7100383	27	1966	1	13
14	Умывальник летний № 1, Деткомбинат	7100372	21	1966	1	14
15	Здание умывальника 1	7100369	30	1970	1	15
16	Здание умывальника 3	7100368	22	1971	1	16
17	Здание умывальника 2	7100367	38	1970	1	17
18	Здание уборной полевого типа	7100293	12	1959	1	18
19	Здание уборной полевого типа № 3	7100292	12	1959	1	19
20	Здание уборной полевого типа	7100291	12	1959	1	20
№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Общая площадь (по внутреннему замеру), кв. м	Год постройки	Этажность объекта	Литера объектов
21	Здание уборной полевого типа № 5	7100290	30	1959	1	21
22	Хозяйственный корпус № 10	7100270	133,5	1940	1	22
23	Здание уборной полевого типа	7100079	6	1984	1	23
24	Беседка	7100077	20	1984	1	24
25	Беседка № 5	7100074	32	1984	1	25
26	Беседка	7100066	32	1959	1	26
27	Беседка	7100064	32	1959	1	27
28	Беседка	7100063	32	1959	1	28
29	Беседка № 1	7100057	32	1959	1	29



## АУКЦИОН 26 АВГУСТА 2015 ГОДА

30	Беседка	7100055	32	1959	1	30
31	Беседка № 2	7000025	32	1959	1	31
32	Баня	7100438	186,9	1990	1	32
33	Котельная	7100086	98,2	1984	1	33
34	Кухня-столовая, корпус № 12	7100281	611	1957	1	34
35	Пристройка к эл. подстанции (сушилка)	7100416	20	1973	1	35
36	Здание электростанции	7100267	153,8	1940	1	36
37	Полевая уборная	7100378	18	1967	1	37
38	Кухня для собак	7100370	9	1971	1	38
39	Пекарня корпус № 6	7100268	88,2	1940	1	39
40	Здание для холодильной камеры (пристройка к эл. подстанции)	7100435	31	1976	1	40
41	Кладовая для инвентаря	7100423	62	1974	1	41
42	Кладовая для постельных принадлежностей № 2	7100415	62	1973	1	42
43	Кладовая для инвентаря № 1	7100371	71,8	1972	1	43
44	Склад (помещение игротеки)	7100356	80	1969	1	44
45	Здание изолятора детского комбината	7100271	128,1	1965	1	45

### Сооружения

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Площадь застройки по наружному обмеру, протяженность (для контактных сетей, линий передаточных устройств и дорожных покрытий)	Год постройки	Литера объектов
46	Навес с подвалом для хранения овощей	71100169	96	1975	46
47	Танцплощадка	7200132	246	1966	47
48	Артезианская скважина	7200158	2	1978	48
49	Навес для хранения инвентаря	7200165	39	1974	49
50	Водоем пожарный	7200131	120	1972	50
51	Башня водонапорная	0247537	16	1977	51
52	Арт. скважина	0246539	2	1977	52
53	Воздушная ЛЭП	7300051	2458 м	1972	53
54	Теплотрасса	7300085	744 м	1987	54
55	Канализация со станцией биологической очистки	7300015	976 м	1980	55
56	Водопровод	347573	1 577 м	1980	56
57	Местная канализация	347597	191 м	1980	57
58	Автомобильная дорога в лагерь	7200164	157 м	1974	58
59	Автомобильная дорога в лагерь	7200117	462 м	1967	59

## АУКЦИОН 26 АВГУСТА 2015 ГОДА

**Начальная цена – 19 806 400**

(девятнадцать миллионов восемьсот шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп.<sup>1</sup>, в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 8 288 944**

(восемь миллионов двести восемьдесят восемь тысяч девятьсот сорок четыре) руб. 00 коп.<sup>2</sup>, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 980 640**

(один миллион девятьсот восемьдесят тысяч шестьсот сорок) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 719 841**

(семьсот девятнадцать тысяч восемьсот сорок один) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на понижение – 719 841**

(семьсот девятнадцать тысяч восемьсот сорок один) руб. 00 коп.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», распоряжения ОАО «РЖД» от 18 ноября 2013 г. № 2480р «О продаже непрофильных объектов ОАО «РЖД» с возможностью понижения начальной цены продажи» и от 10 сентября 2014 г. № 2118р «О внесении изменений в распоряжение ОАО «РЖД» от 18 ноября 2013 г. № 2480р», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Московской железной дороги от 13.07.2015 г. № исх-6415/МОСК к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте организатора [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту/аукциону», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653

**(только для юридических лиц);**

– р/с 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– р/с 40702810100050002133 в филиале

г. С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 августа 2015 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Задаток, перечисленный победителем аукцио-

<sup>1</sup>В том числе стоимость земельного участка 19 059 000 руб. 00 коп. (НДС не облагается)

<sup>2</sup>В том числе стоимость земельного участка 7 976 158 руб. 40 коп. (НДС не облагается)

на, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

### **Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

### **Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, предоставленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

# Оздоровительный лагерь в Орловской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-08-2015 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-07-2015 с 12:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-08-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 августа 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 292

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

## Информационное сообщение

**Аукцион в электронной форме по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги» 26 августа 2015 года в 11:00.**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок – с 12:00 20 июля по 17:00 21 августа 2015 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 августа 2015 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **25 августа 2015 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

### Телефоны для справок:

**8-800-777-57-57, доб. 295, 292.**

**E-mail: [tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru),**

**[davydova@auction-house.ru](mailto:davydova@auction-house.ru).**

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

### 1. Земельный участок:

- площадь: 138 084 кв. м;
- адрес: Орловская обл., Мценский р-н, д. М. Думчино, Центральная ул., д. 32;
- кадастровый (или условный) номер: 57:11:0020301:0050;
- категория земель: земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 57 АА № 463180 от 10.11.2006; обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

### 2. Земельный участок:

- площадь: 123 516 кв. м;
- адрес: Орловская обл., Мценский р-н, д. М. Думчино, Центральная ул., д. 30;
- кадастровый (или условный) номер: 57:11:0020301:0049;
- категория земель: земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 57 АА № 464806 от 10.11.2006; обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

### 3. Комплекс – здания сооружения оздоровительного лагеря Орловской дистанции гражданских сооружений, водоснабжения и водоотведения, лит. 1–34:

- общая площадь: 3 551,7 кв. м;
- протяженность: 7 648 м.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 57 АА 780223 от 02.06.2009; обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

## АУКЦИОН 26 АВГУСТА 2015 ГОДА

№ п/п	Наименование объекта	Назначение	Общая площадь, (для зданий по внутреннему замеру), кв. м протяженность, высота (глубина), м	Год ввода в эксплуатацию	Этажность объекта	Литера объектов
1	Здание общежития № 6	жилое	231,3	1952	1	лит. А
2	Здание насосной станции пионерско-го лагеря Думчино	нежилое	10,7	1965	1	лит. Б
3	Здание общежития № 1	жилое	110,9	1949	1	лит. В
4	Здание общежития № 2	жилое	112,2	1949	1	лит. Г
5	Здание общежития № 3	жилое	112,1	1952	1	лит. Д
6	Здание общежития № 4	жилое	111,8	1952	1	лит. Е
7	Здание общежития № 5	жилое	111,8	1952	1	лит. Ж
8	Здание общежития № 8	жилое	225,3	1960	1	лит. И
9	Здание общежития № 7	жилое	228,8	1952	1	лит. К
10	Здание общежития № 9	жилое	222,7	1960	1	лит. Л
11	Общежитие обслуживающего персонала	жилое	75,6	1952	1	лит. М
12	Дом обслуживающего персонала	нежилое	53,9	1949	1	лит. Н
13	Здание насосной станции	нежилое	8,9	1957	1	лит. П
14	Здание летней столовой	нежилое	669,8	1950	1	лит. Р
15	Здание амбулатории	нежилое	109,7	1949	1	лит. С
16	Здание конюшни	нежилое	64,5	1957	1	лит. Т
17	Кладовая	нежилое	204,6	1966	1	лит. У

№ п/п	Наименование объекта	Назначение	Общая площадь, (для зданий по внутреннему за- меру), кв. м протяженность, вы- сота (глубина)	Год ввода в эксплуатацию	Этажность объекта	Литера объектов
18	Здание кладовой	нежилое	58,1	1957	1	лит. Ф
19	Дом сторожа	нежилое	113,3	1961	1	лит. Х
20	Здание бани	нежилое	130,9	1950	1	лит. Ч
21	Здание летних мастерских	нежилое	90,8	1957	1	лит. Щ
22	Котельная	нежилое	39,8	1969	1	лит. Э
23	Камера хранения	нежилое	51,4	1954	1	лит. Ю
24	Летняя комната	нежилое	86	1954	1	лит. Я
25	Картофелехранилище	нежилое	43,7	1960	1	лит. Q
26	Летняя эстрада	нежилое	221,8	1955	1	лит. S
27	Дорога к лагерю	нежилое	600 м	1967	-	лит. I
28	Скважина артезианская пионерлагеря «Думчино»	нежилое	107 м	1963	-	лит. II
29	Башня водонапорная	нежилое	14 м	1963	-	лит. III
30	Скважина артезианская пионерлагеря «Думчино»	нежилое	107 м	1964	-	лит. IV
31	Канализационный коллектор пионерлагеря «Думчино»	нежилое	220 м	1959	-	лит. V

## АУКЦИОН 26 АВГУСТА 2015 ГОДА

32	Воздушная линия электропередачи, 10 кВ, к пионерлагерю «Думчино»	нежилое	1 700 м	1959	-	лит. VI
33	Воздушная линия электропередачи, ВЛ 0,4 кВ, к пионерлагерю «Думчино»	нежилое	4 900 м	1959	-	лит. VII
34	Уборные	нежилое	18,2	1949	1	лит. VIII
35	Уборные	нежилое	11,8	1949	1	лит. IX
№ п/п	Наименование объекта	Назначение	Общая площадь, (для зданий по внутреннему замеру), кв. м	Год ввода в эксплуатацию	Этажность объекта	Литера объектов
36	Уборные	нежилое	12,1	1949	1	лит. X
37	Уборные	нежилое	9,2	1949	1	лит. XI

### Начальная цена – 12 747 200

(двенадцать миллионов семьсот сорок семь тысяч двести) руб. 00 коп.<sup>1</sup>,  
в том числе НДС 18%.

### Минимальная цена (цена отсечения) – 5 183 969

(пять миллионов сто восемьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят девять) руб. 00 коп.<sup>2</sup>, в том числе НДС 18%.

### Сумма задатка – 1 274 720

(один миллион двести семьдесят четыре тысячи семьсот двадцать) руб. 00 коп.

### Шаг аукциона на повышение – 420 179

(четыреста двадцать тысяч сто семьдесят девять) руб. 50 коп.

### Шаг аукциона на понижение – 420 179

(четыреста двадцать тысяч сто семьдесят девять) руб. 50 коп.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», распоряжения ОАО «РЖД» от 18 ноября 2013 г. № 2480р «О продаже непрофильных объектов ОАО «РЖД» с возможностью понижения начальной цены продажи» и от 10 сентября 2014 г. № 2118р «О внесении изменений в распоряжение ОАО «РЖД» от 18 ноября 2013 г. № 2480р», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Московской железной дороги от 13.07.2015 г. № исх-6414/МОСК к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте организатора [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту/аукциону», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

### **Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653

**(только для юридических лиц);**

– р/с 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– р/с 40702810100050002133 в филиале

г. С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

<sup>1</sup>В том числе стоимость земельного участка 2 600 000 руб. 00 коп. (НДС не облагается)

<sup>2</sup>В том числе стоимость земельного участка 1 057 355 руб. 29 коп. (НДС не облагается)

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 августа 2015 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

**Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий

право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, предоставленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

# База отдыха «Лесная сказка» во Владимирской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-08-2015 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-07-2015 с 12:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-08-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 августа 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 292

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

## Информационное сообщение

**Аукцион в электронной форме по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги» 26 августа 2015 года в 12:00.**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок – с 12:00 20 июля по 17:00 21 августа 2015 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 августа 2015 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **25 августа 2015 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

### Телефоны для справок:

**8-800-777-57-57, доб. 295, 292.**

**E-mail: [tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru),**

**[davydova@auction-house.ru](mailto:davydova@auction-house.ru).**

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

### 1. Земельный участок:

– площадь: 224 000 кв. м.;

– адрес: Владимирская обл., Александровский р-н, вблизи дер. Недюревка;

– кадастровый (или условный) номер: 33:01:001230:0003;

– назначение: земли особо охраняемых территорий;

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 33 АА № 008629 от 17.01.2005; обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

### 2. Наружное освещение базы отдыха «Лесная сказка»:

– назначение: нежилое;

– протяженность: 1 256 м;

– адрес: Владимирская обл., Александровский р-н, дер. Недюревка;

– кадастровый (или условный) номер: 33:01:00 12 11:360.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 33 АЛ 529400 от 25.02.2013; обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

### 3. Водопровод:

– назначение: нежилое;

– протяженность: 711,6 м;

– адрес: Владимирская обл., Александровский р-н, дер. Недюревка;

– кадастровый (или условный) номер: 33:01:00 12 11:359.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 33 АЛ 529398 от 25.02.2013.; обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

### 4. Артезианская скважина:

– назначение: нежилое;

– глубина: 176 м;

– инвентарный номер: 17:205:002:000043330;



## АУКЦИОН 26 АВГУСТА 2015 ГОДА

– адрес: Владимирская обл., Александровский р-н, дер. Недюревка;

– кадастровый (или условный) номер: 33-33-18/007/2013-615.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 33 АЛ 529399 от 25.02.2013 обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

### 5. Трансформаторная подстанция ТП «Пионер»:

– назначение: нежилое;

– этажность: 1;

– общая площадь: 40,8 кв. м;

– адрес: Владимирская обл., Александровский р-н, дер. Недюревка;

– кадастровый (или условный) номер: 33:01:00 12 11:358;

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 33 АЛ 529401 от 25.02.2013; обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

### 6. Производственно-технологический комплекс Московско-Ярославской дистанции гражданских сооружений оздоровительного лагеря «Лесная сказка»:

– адрес: Владимирская обл., Александровский р-н, дер. Недюревка;

– назначение: санитарии и здравоохранения;

– инвентарный номер: 10580:03;

– кадастровый (или условный) номер:

33:01:00 12 30:0003:10580:03.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 33 АЛ 007941 от 14.10.2010; обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

### Перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав производственно-технологического комплекса Московско-Ярославской дистанции гражданских сооружений оздоровительного лагеря «Лесная сказка»:

№ п/п	Литера по плану	Наименование объекта	Назначение	Этажность		Общая площадь по внутреннему обмеру
				Надземная	Подземная	
1	А	Жилой корпус № 6 (здание)	Лечебно-оздоровительное	2	–	484,6
2	Б	Котельная (здание)	Производственное	1	-	80,6
3	В	Жилой корпус № 1 (здание)	Лечебно-оздоровительное	1	-	85,1
4	Д	Мастерские по шитью (здание)	Производственное	1	-	135,0
5	Е	Медпункт (здание)	Лечебно-оздоровительное	1	-	196,3
6	Ж	Кладовая № 1 (здание)	Складское	1	-	108,9
7	З	Радиоузел (здание)	Производственное	1	-	119,0
8	И	Дом обслуживающего персонала с пристройкой (здание)	Лечебно-оздоровительное	1	-	30,0
9	К	Жилой корпус № 2 (здание)	Лечебно-оздоровительное	1	-	425,4
10	Л	Жилой корпус № 3 с пристройкой (здание)	Лечебно-оздоровительное	1	-	428,2
11	М	Жилой корпус № 4 (здание)	Лечебно-оздоровительное	1	-	353,5
12	Н	Жилой корпус № 7 (здание)	Лечебно-оздоровительное	1	-	322,6
13	О	Столовая-кухня (здание)	Вспомогательное	1	1	816,4
14	П	Дом обслуживающего персонала (здание)	Лечебно-оздоровительное	1	-	151,8
15	Р	Дом обслуживающего персонала (здание)	Лечебно-оздоровительное	1	-	112,8
16	С	Слесарная мастерская (здание)	Производственное	1	-	78,8

## АУКЦИОН 26 АВГУСТА 2015 ГОДА

17	Т	Кладовая № 2 (здание)	Складское	1	-	86,4
18	У	Кладовая № 3 (здание)	Складское	1	-	50,1
19	Ф	Дом обслуживающего персонала (здание)	Лечебно-оздоровительное	1	-	96,0
20	Х	Столярная мастерская (здание)	Производственное	1	-	46,8
21	Ц	Летний театр (здание)	Лечебно-оздоровительное	1	-	315,4
22	Ч	Склад № 2 для продуктов (здание)	Складское	1	-	17,9
23	Ш	Столярные мастерские (здание)	Производственное	1	-	66,6
24	Щ	Сушилки и душевые (здание)	Вспомогательное	1	-	137,0
25	Ы	Электростанция (здание)	Производственное	2	-	26,9
26	Э	Склад для продуктов (здание)	Складское	1	-	99,6
27	Ю	Бензохранилище (здание)	Складское	1	-	54,6
28	Я	Насосная станция (здание)	Производственное	1	-	9,8
29	1А	Наземная насосная станция артезианной для очистных сооружений (здание)	Производственное	1	-	9,4
30	Г	Танцплощадка	Лечебно-оздоровительное			10,3
31	Г1	Сарай	Складское	1	-	13,2
32	Г2	Уборная на 6 мест	Вспомогательное	1	-	5,5
33	Г3	Уборная на 6 мест	Вспомогательное	1	-	16,4
34	Г4	Уборная на 3 места	Вспомогательное	1	-	6,1
35	Г5	Сарай для хозяйственных нужд	Складское	1	-	10,1

№ п/п	Литера по плану	Наименование объекта	Назначение	Протяженность, м	Ширина (диаметр), м	Высота, м	Площадь застройки по наружному обмеру (кв. м)	Объем (куб. м)
1	Г6	Башня – колонна системы Рожновского	Производственное	-	2,0	12,0	3,1	37
2	Г7	Водонапорная башня к очистным сооружениям	Производственное		3,06	18,0	7,3	131
3	№ 1	Ограждение насосной станции базы отдыха «Лесная сказка»	Производственное	224		2,20		
4	№ 2	Ограждение территории базы отдыха	Производственное	124		1,5		

№ п/п	Литера по плану	Наименование объекта	Назначение	Протяженность, м		
				Всего	в том числе	
					воздушные	подземные
1	1	Фекальная канализация	Производственное	38,0	-	38,0
2	2	Внешняя сеть водопровода к очистным сооружениям	Производственное	322,68	-	322,68

## АУКЦИОН 26 АВГУСТА 2015 ГОДА

3	3	Напорный трубопровод к очистным сооружениям	Производственное	238,27	-	238,27
4	4	Трубопровод очищенной воды к очистным сооружениям	Производственное	380,5	-	380,5
5	5	Трубопровод очищенной воды к очистным сооружениям	Производственное	630,22	-	630,22
6	6	Отводящий канал от переливной грязевой трубы к очистным сооружениям	Производственное	268,95	-	268,95
7	7	Самотечная канализация для очистных сооружений	Производственное	23,63	-	23,63

### Перечень движимого имущества, входящего в состав Лота на продажу

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Инвентарный номер
	Высоковольтная кабельная линия базы отдыха «Лесная сказка»	Владимирская обл., Александровский р-н, дер. Недюревка	30344/2785/2781
	Низковольтная кабельная линия базы отдыха «Лесная сказка»		30346/2785/2781
	Трансформатор		42243/2785/2781
	Трансформатор		42361/2785/2781
	Оборудование трансформаторной подстанции		42374/2785/2781
	Оборудование трансформаторной подстанции		42373/2785/2781

**Начальная цена – 40 474 000 руб. 00 коп.<sup>1</sup>**

(сорок миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи руб. 00 коп.), в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 10 950 800 руб. 00 коп.<sup>2</sup>**

(десять миллионов девятьсот пятьдесят тысяч восемьсот руб. 00 коп.), в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 4 047 400 руб. 00 коп.** (четыре миллиона сорок семь тысяч четыреста руб. 00 коп.).

**Шаг аукциона на повышение – 1 845 200 руб. 00 коп.** (один миллион восемьсот сорок пять тысяч двести руб. 00 коп.).

**Шаг аукциона на понижение – 1 845 200 руб. 00 коп.** (один миллион восемьсот сорок пять тысяч двести руб. 00 коп.).

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», распоряжения ОАО «РЖД» от 18 ноября 2013 г. № 2480р «О продаже непрофильных объектов ОАО «РЖД» с возможностью понижения начальной цены продажи» и от 10 сентября 2014 г. № 2118р «О внесении изменений в распоряжение ОАО «РЖД» от 18 ноября 2013 г. № 2480р», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Московской железной дороги от 16.07.2015 № исх-6539/МОСК к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте организатора [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту/аукциону», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Докумен-

том, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653  
**(только для юридических лиц);**

<sup>1</sup>В том числе стоимость земельного участка 6 700 000 руб. 00 коп. (НДС не облагается)

<sup>2</sup>В том числе стоимость земельного участка 6 700 000 руб. 00 коп. (НДС не облагается)

– р/с 40702810935000014048  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»  
г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;  
– р/с 40702810100050002133 в филиале  
г. С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 августа 2015 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

**Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, предоставленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

# Нежилое помещение с земельным участком (аренда) в Ставропольском крае

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-08-2015 с 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-07-2015

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-08-2015 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 августа 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

## Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России».

Электронный аукцион будет проводиться 28 августа 2015 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 12:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

Прием заявок осуществляется с 21 июля по 25 августа 2015 года до 18:00, по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 августа 2015 года.

Определение участников электронного аукциона 28 августа 2015 года в 10:00.

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

### Объект продажи (единым лотом):

– **Помещение**, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский р-н, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, д. 325, площадью: 561,9 кв. м, с кадастровым номером 26:04:171005:182.

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 10.10.2014, серия 26 АИ 921520, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (далее – здание).

– **Доля в праве на земельный участок 1659/42360**, категория земель: земли поселений, адрес: Ставропольский край, Новоалександровский р-н, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, д. 325, с кадастровым номером: 26:04:171005:2.

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 07.07.2003, серия 26 АГ 202548, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ставропольского края (далее – земельный участок).

**Наличие обременений:** не зарегистрировано.

**Характеристика имущества:** Объект продажи расположен в центре г. Новоалександровска, на первой линии, 3-й этаж. Перед Объектом проходит пешеходная тропа, обеспечивающая высокий пешеходный трафик; территория перед зданием и внутренняя часть двора асфальтирована; территория огорожена забором из металлической арматуры, охраняется собственной охраной; имеются все коммуникации; парковка расположена перед зданием, для служебного транспорта предусмотрена парковка с боковых сторон здания и внутри огороженной территории. Объект продажи окружен плотной жилой застройкой и обеспечен высоким уровнем развитой инфраструктуры: городская администрация, районная администрация, налоговая инспекция, полиция, магазины ТПС и др. Состояние Объекта хорошее, ремонт не требуется, ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России».

**Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 9 240 000** (девять миллионов двести сорок тысяч) руб. 00 коп., состоящая из:

– начальной стоимости здания в размере 9 081 600 (девять миллионов восемьдесят одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС (18%) – 1 385 328 (один миллион триста восемьдесят пять тысяч триста двадцать восемь) руб. 81 коп.;

– начальной стоимости земельного участка в размере 158 400 (сто пятьдесят восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно подп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка устанавливается в размере 900 000** (девятьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000** (пятьдесят тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653 (**только для юридических лиц**);
- 40702810935000014048  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале г. С.-Петербурга  
ПАО «Банк «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в графе «Получатель» необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

**Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

- к участию в торгах допущен только 1 (один) Претендент;

- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене, по форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

# Движимое и недвижимое имущество в г. Саратове

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

03-09-2015 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-07-2015 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-08-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 сентября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое и недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Саратов, ул. Лермонтова, д. 30, гостиница «Словакия», конференц-зал, 2-й этаж

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (920) 051-90-88

## Информационное сообщение

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже имущества по договору о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества 3 сентября 2015 года в 12:00.**

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257г/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 11/1 от 02.07.2015, объявляет о продаже на торгах имущества АО «НИЦ ЕЭС» (является правопреемником ОАО «НИЦ Урала» в результате присоединения общества в процессе реорганизации).

### Срок приема заявок

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 20 июля по 31 августа 2015 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:**

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 1 сентября 2015 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **2 сентября 2015 года в 14:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **3 сентября 2015 года с 11:30 до 11:45**, по адресу: г. Саратов, ул. Лермонтова, д. 30, гостиница «Словакия», конференц-зал, второй этаж.

**Аукцион состоится 3 сентября 2015 года в 12:00 (по московскому времени), по адресу: г. Саратов, ул. Лермонтова, д. 30, гостиница «Словакия», конференц-зал, второй этаж.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

## Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, Имущество):

**Имущество, расположенное по адресу: г. Саратов, ул. Рахова В. Г., д. 187/213:**

### Недвижимое имущество:

– Нежилое помещение, лит. А.

Кадастровый номер: 64:48:030458:248.

Инвентарный номер: 63:401:001:005631070:А:20004.

Общая площадь: 4 571,4 кв. м. Этажность: подвал, 1–6.



Назначение: нежилое помещение.

Номера на поэтажном плане: подвал: 1–20; 1-й этаж: 1–30; 2-й этаж: 1–31; 3-й этаж: 1–29; 4-й этаж: 1–34; 5-й этаж: 1–28; 6-й этаж: 1–23.

Свидетельство о государственной регистрации права: серия 64-АД № 715300 от 11.06.2015, запись о регистрации № 64-64/001-64/001/333/2015-249/2 от 11.06.2015.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Здание.**

Кадастровый номер: 64:48:030447:756.

Инв. № 6243/3. Общая площадь: 131,7 кв. м. Этажность: 1. Назначение: нежилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: серия 64-АД № 715298 от 11.06.2015, запись о регистрации № 64-64/001-64/001/333/2015-254/2 от 11.06.2015.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Движимое имущество:**

– Помещение для ремонта 8 блоков (площадь: 178,5 кв. м), г. Саратов, железоблочное, инв. № 000000014.

– Система автоматической пожарной сигнализации и система речевого оповещения, инв. № 000000046.

– Лифт пассажирский ЛП-0631Б на 6 остановок, инв. № 000000044.

– Система дымоудаления, инв. № 000000050.

– Система видеонаблюдения, инв. № 000000047.

– Телефонная сеть из кабеля ТПП 50х2, инв. № 000000026.

– Аварийное освещение в здании, г. Саратов, ул. им. Рахова В. Г., 187/213, инв. № 000000053.

– Компьютер Intel CoreDuo C0000279, монитор 19»

Samsung 943N LCD (с п/о Offis 2007 и Windows),

инв. № 000000029.

**Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 97 008 000** (девятьсот семь миллионов восемь тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС (18%), и включает в себя:

– стоимость нежилого помещения, лит. А, – 88 538 000 (восемьдесят восемь миллионов пятьсот тридцать восемь тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС;

– стоимость здания – 1 450 000 (один миллион четыреста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС;

– стоимость движимого имущества – 7 020 000 (семь миллионов двадцать тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС.

**Сумма задатка – 19 401 600** (девятнадцать миллионов четыреста одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 1 000 000** (один миллион) руб. 00 коп.

Имущество расположено на земельном участке площадью 2 873 кв. м с кадастровым номером: 64:48:030444:5, по адресу: г. Саратов, ул. им. Рахова В. Г., переданном в аренду ОАО «НИЦ Поволжья» на срок по 16 января 2061 г. на основании договора № А-12-5Ю-3 от 16 января 2012 г. Права на земельный участок переходят к Победителю аукциона в соответствии с действующим законодательством.

## Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257г/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 11/1 от 02.07.2015.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

## Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 2 (двух) экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 3 (трех) экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653 (**только для юридических лиц**);

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале г. С.-Петербург

ПАО «Банк «ФК Открытие»,

к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 1 сентября 2015 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола подведения итогов аукциона, заключению договора (-ов) купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору (-ам) купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

4. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/>, в разделе документов к аукциону. Соглашение заполняется Претендентом и подписывается им при подаче заявки на участие в аукционе.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2 (двух) экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении

руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (920) 051-90-88.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и усло-

вий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения Объекта, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договоры купли-продажи Имуущества заключаются между собственником Имуущества (продавцом) и побе-**

**дителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формами, размещенными на сайте Организатора торгов.**

**Договоры купли-продажи подлежат заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объекта недвижимости в составе цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/объекта недвижимости в составе начальной цены Объекта.**

**В соответствии с законодательством Российской Федерации движимое имущество и недвижимое имущество, подлежащее продаже, за исключением земельного участка, облагается налогом на добавленную стоимость – НДС. Покупатель оплачивает НДС дополнительно к цене, определенной по итогам аукциона.**

**Поскольку предметом аукциона, по итогам которого подлежат заключению Договоры, является Имуущество, реализуемое единым лотом, и цена Имуущества формируется по результатам торгов, обязательства по заключенным Договорам признаются надлежащим образом исполненными Победителем аукциона, если Победитель аукциона осуществил уплату цены Имуущества по всем Договорам в полном объеме.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона) за вычетом суммы задатка до перехода права собственности на имущество в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания договоров купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца.**

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договоров купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

Договор купли-продажи недвижимого имущества и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору торгов – ОАО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от начальной цены продажи Объекта, с учетом НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Недвижимое имущество

## ЗАО СКТБ «Галс»

### ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-09-2015 с 10:00

### НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-07-2015

### ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-09-2015 в 15:00

### ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 сентября 2015 г.

### ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

### ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

### МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

### ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04

### ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

### ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

## Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ЗАО Специальное конструкторско-технологическое бюро «Галс».

Электронный аукцион будет проводиться 9 сентября 2015 года с 10:00 на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 24 июля по 8 сентября 2015 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 7 сентября 2015 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 8 сентября 2015 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (800) 777-57-57,  
8 (812) 334-26-04.

### Сведения об объекте продажи (единым лотом):

Недвижимое имущество (далее – **Имущество**), расположенное по адресу: г. Волхов, ул. Олега Кошевого, д. 11:

**контора**, назначение: нежилое, общей площадью: 252,7 кв. м, инв. № 2248, лит. А, этажность: 1, кадастровый номер: 47:12:0111004:141 (далее – Здание 1);

**склад запасных частей**, назначение: нежилое, общей площадью: 1 130,5 кв. м, инв. № 2248, лит. Б, этажность: 1, кадастровый номер: 47:12:0111004:146 (далее – Здание 2);

**здание снабженческое**, назначение: нежилое, общей площадью: 2 168,6 кв. м, лит. В, инв. № 2248а, этажность: 1, кадастровый номер: 47:10:0000000:12924 (далее – Здание 3);

**насосная станция**, назначение: нежилое, общей площадью: 5,9 кв. м, инв. № 2248а, лит. Г, этажность: 1, кадастровый но-

мер: 47:12:0111004:138. Объект демонтирован, фактически отсутствует. Кадастровый учет и право собственности в установленном законодательством порядке не прекращены (далее – Здание 4);

**асфальтированная площадка**, назначение: нежилое, общей площадью: 9 180 кв. м, инв. № 2248а, лит. I, кадастровый номер: 47:10:0000000:14381 (далее – Здание 5);

**площадка для хранения техники**, назначение: нежилое, общей площадью: 3 370 кв. м, инв. № 2248а, лит. II, кадастровый номер: 47:10:0000000:10657 (далее – Здание 6);

**земельный участок**, площадь: 35 116 кв. м, кадастровый номер: 47:12:0111007:16, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты материально технического снабжения (далее – Земельный участок 1);

**земельный участок**, площадь: 473 кв. м, кадастровый номер 47:12:0111004:89, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под насосную станцию (далее – Земельный участок 2).

### Обременения (ограничения):

– Земельный участок 1: весь участок – водоохранная зона р. Волохов, участок 24 871 кв. м – особый режим использования, участок 1 743 кв. м – охранный зона инженерных сетей (ЛЭП). Участок площадью 10 000 кв. м, входящий в состав Земельного участка 1, передан в аренду на основании Договора аренды земельного участка, находящегося в частной собственности, № 117 от 01.05.2015, срок аренды до 31 декабря 2015 г. (Арендатор – АО «Петрохолдинг – Санкт-Петербург»).

– Земельный участок 2: весь участок – санитарно-защитная зона кладбища. Участок площадью 71 кв. м – охранный зона инженерных сетей (ЛЭП).

– Имущество находится в залоге у ОАО «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки № 2006-1-100613-МИР-И от 13 апреля 2015 г.

**Начальная цена продажи – 14 820 000 (четырнадцать миллионов восемьсот двадцать тысяч) руб. (в том числе НДС), из них:**

- стоимость Здания 1 – 413 000 руб. (в том числе НДС 18%);
- стоимость Здания 2 – 940 000 руб. (в том числе НДС 18%);

- стоимость Здания 3 – 1 994 000 руб. (в том числе НДС 18%);
- стоимость Здания 4 – 0 (ноль) руб.;
- стоимость Здания 5 – 719 000 руб. (в том числе НДС 18%);
- стоимость Здания 6 – 264 000 руб. (в том числе НДС 18%);
- стоимость Земельного участка 1 – 10 360 000 руб. (НДС не облагается);
- стоимость Земельного участка 2 – 130 000 руб. (НДС не облагается).

**Сумма задатка – 1 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 100 000 руб.**

### **Общие положения:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале г. С.-Петербург  
 ПАО «Банк «ФК Открытие»,  
 к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной подписи, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

### Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота».**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ЗАО Специальное конструкторско-технологическое бюро «Галс» по адресу: 188800, г. Выборг, Физкультурная ул., д. 17, конт. тел. 8 (921) 94-34-35, Скаландис Наталья.**

**Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

### Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) для участия в аукционе подано менее 2 (двух) заявок;
- 2) ни один из Участников не представил предложения по цене.

# Движимое и недвижимое имущество в г. Ростове-на-Дону

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-09-2015 в 14:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-07-2015 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

04-09-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 сентября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое и недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

## Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже имущества по договору о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества 9 сентября 2015 года в 14:00.

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257ж/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 7/3 от 02.07.2015, объявляет о продаже на торгах имущества АО «НИЦ ЕЭС» (является правопреемником ОАО «НИЦ Юга» в результате присоединения общества в процессе реорганизации).

### Срок приема заявок

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 20 июля по 4 сентября 2015 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 7 сентября 2015 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **8 сентября 2015 года в 10:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **9 сентября 2015 года с 13:40 до 13:55**, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

**Аукцион состоится 9 сентября 2015 года в 14:00 (по московскому времени), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

## Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, Имущество):

**Имущество, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный р-н, ул. Литвинова, д. 4:**

### Недвижимое имущество:

– Здание института.

Общая площадь: 8 263,2 кв. м. Этажность: 8.

Назначение: учебно-образовательное.

Инвентарный номер: 932/27. Лит. АА1А2.

Кадастровый номер: 61:44:0060866:142.

Обременения (ограничения) права: аренда с 25.04.2013 по 24.04.2018.

Запись о государственной регистрации права: № 61-61/001-61/001/006/2015-7643/3 от 29.06.2015.

– Земельный участок.

Площадь: 4 642 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 61:44:0060865:8.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Запись о государственной регистрации права: № 61-61/001-61/001/006/2015-7644/2 от 29.06.2015.

**Движимое имущество:**

1. Система контроля доступа проходной.  
Для пропуска сотрудников в здание, инв. № 0005.2008.
2. Пожарная лестница с ограждением, прямолинейная и криволинейная, инв. № 000000161.
3. Охранная сигнализация.  
Для охраны помещения, инв. № 0005.2004.
4. Пожарная сигнализация Литвинова, инв. № 000000162.
5. РП, монтаж пожарной сигнализации.  
Для предотвращения пожароопасных ситуаций, инв. № 0005.2007.
6. Интегрированная система безопасности, инв. № 000000192.
7. Пожарная сигнализация.  
Для предотвращения пожароопасных ситуаций. 1, инв. № 00006.805.
8. Лифт пассажирский 630 кг, 1 м/с.  
Для перемещения сотрудников по этажам здания, инв. № 0005.2002.
9. Система сигнализации.  
Для предотвращения чрезвычайных ситуаций (видеонаблюдение), инв. № 0005.4214.
10. Система доступа в здание, инв. № 000000131.
11. РП, монтаж пожарной сигнализации.  
Для предотвращения пожароопасных ситуаций, инв. № 0005.2006.
12. Система видеонаблюдения, инв. № 000000109.
13. Сигнализация на лифты.  
Для предотвращения экстренных ситуаций при пользовании лифтами, инв. № 0005.4265.
14. Пожарная сигнализация.  
Для предотвращения пожароопасных ситуаций, инв. № 0005.2005.
15. Пожарная сигнализация, Литвинова, 4, инв. № 000000128.
16. Система внутреннего видеонаблюдения, инв. № 000000137.
17. Антипарковочное оборудование, инв. № 000000172.
18. Ограждения Н-0,8 м. Изготовление и установка, инв. № 000000122.
19. Калитка 1,9 х 2м. Изготовление и установка, инв. № 000000123.
20. Автоматический шлагбаум, инв. № 000000171.
21. Ограждения Н-1,9 м. Изготовление и установка, инв. № 000000121.
22. Шлагбаум, Литвинова, инв. № 000000132.
23. Ворота 1,9 х 4м. Изготовление и установка, инв. № 000000124.
24. Сторожка, инв. № 000000133.
25. Сплит-система RK-36SDM2NE, мощн. 10 кВт, инв. № 000000176.
26. Компьютер Acer Aspire, инв. № 000000112.
27. Ноутбук Aser Aspire 7530G-703G32Mi, инв. № 000000127.
28. Стол руководителя с брифингом R255\*155\*76, инв. № 000000115.
29. Кресло «Комфорт», б/п С 11, 2 шт.
30. Принтер/Копир/Сканер HP Laser Jet M1005 (CB376A), 1шт.
31. Стол СП-Я письменный с 2 тумб., 2 шт.
32. Работы по проектированию внутридомовой электросети здания г. Ростов-на-Дону, ул. Литвинова, д. 4.

33. Работы по проектированию и реконструкции двух индивидуальных тепловых пунктов здания г. Ростов-на-Дону, ул. Литвинова, д. 4.

**Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 261 090 323** (двести шестьдесят один миллион девяносто тысяч триста двадцать три) руб. 00 коп., без учета НДС, и состоит:

- из начальной цены здания – 203 143 000 (двести три миллиона сто сорок три тысячи) руб. 00 коп., без учета НДС;
- начальной цены земельного участка – 55 899 000 (пятьдесят пять миллионов восемьсот девяносто девять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается в соответствии с подп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;
- начальной цены входящих в состав лота объектов движимого имущества – 2 048 323 (два миллиона сорок восемь тысяч триста двадцать три) руб. 00 коп., без учета НДС, которая определяется суммой стоимостей каждого вида имущества исходя из следующего:

**Сумма задатка – 52 218 064** (пятьдесят два миллиона двести восемнадцать тысяч шестьдесят четыре) руб. 60 коп., НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 2 000 000** (два миллиона) руб. 00 коп.

**Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257ж/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 7/3 от 02.07.2015.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 2 (двух) экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 3 (трех) экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)



г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
 БИК 044030653 (**только для юридических лиц**);  
 – 40702810935000014048  
 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;  
 – 40702810100050002133 в филиале г. С.-Петербург  
 ПАО «Банк «ФК Открытие»,  
 к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 7 сентября 2015 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола подведения итогов аукциона, заключению договора (-ов) купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору (-ам) купли-продажи соответствующих Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

4. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/>, в разделе документов к аукциону. Соглашение заполняется Претендентом и подписывается им при подаче заявки на участие в аукционе.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о введении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2 (двух) экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на

учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
 8 (863) 262-38-39.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения Объекта, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение

от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договоры купли-продажи Имуущества заключаются между собственником Имуущества (продавцом) и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формами, размещенными на сайте Организатора торгов.**

**Договоры купли-продажи подлежат заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объекта недвижимости в составе цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/объекта недвижимости в составе начальной цены Объекта.**

**Поскольку предметом аукциона, по итогам которого подлежат заключению Договоры, является Имуущество, реализуемое единым лотом, и цена Имуущества формируется по результатам торгов, обязательства по заключенным Договорам признаются надлежащим образом исполненными Победителем аукциона, если Победитель аукциона осуществил уплату цены Имуущества по всем Договорам в полном объеме.**

**В соответствии с законодательством Российской Федерации движимое и недвижимое имущество, подлежащее продаже, за исключением земельных участков, облагается налогом на добавленную стоимость – НДС. Покупатель оплачивает НДС дополнительно к цене, определенной по итогам аукциона.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона) за вычетом суммы задатка до перехода права собственности на имущество в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания договоров купли-продажи.**

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договоров купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

Договор купли-продажи недвижимого имущества и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору торгов – ОАО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от начальной цены продажи Объекта, с учетом НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Квартиры в г. Санкт-Петербурге

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

10-09-2015 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-07-2015 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-09-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 сентября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 101 (аукционный зал)

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-43-66

## Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже квартир в г. Санкт-Петербурге 10 сентября 2015 года в 11:00.

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения № 901/3-18-2015 от 06.07.2015, объявляет о продаже на торгах квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15.

### Срок приема заявок

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 20 июля 2015 года по 7 сентября 2015 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов» не позднее 8 сентября 2015 г.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 9 сентября 2015 года в 17:00 (по московскому времени).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 10 сентября 2015 года с 10:30 до 10:45, по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 205 (Секретариат – процессинговый центр торгов).

Аукцион состоится 10 сентября 2015 года в 11:00 (по московскому времени), по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

## Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами (далее – Объекты, Имущество):

### Лот 1. Квартира № 1.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15.

Кадастровый номер: 78:31:0001123:1191.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 143 кв. м.

Этаж: 2-й.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Квартира принадлежит АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 78-78-88/007/2014-207 от 03.04.2014.

Начальная цена лота № 1 – 16 300 000 (шестнадцать миллионов триста тысяч) руб., без учета НДС.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.

**Лот 2. Квартира № 13.**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15.

Кадастровый номер: 78:31:0001123:1193.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 133,7 кв. м.

Этаж: 2-й.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Квартира принадлежит АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 78-78-88/007/2014-202 от 03.04.2014.

**Начальная цена лота № 2 – 16 900 000** (шестнадцать миллионов девятьсот тысяч) руб., без учета НДС.

**Сумма задатка – 500 000** (пятьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 100 000** (сто тысяч) руб.

**Лот 3. Квартира № 39.**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15.

Кадастровый номер: 78:31:0001123:1202.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 90,6 кв. м.

Этаж: 2-й.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Квартира принадлежит АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 78-78-88/007/2014-212 от 03.04.2014.

**Начальная цена лота № 3 – 10 800 000** (десять миллионов восемьсот тысяч) руб., без учета НДС.

**Сумма задатка – 500 000** (пятьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 100 000** (сто тысяч) руб.

**Лот 4. Квартира № 42.**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15.

Кадастровый номер: 78:31:0001123:1137.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 92,3 кв. м.

Этаж: 3-й.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Квартира принадлежит АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 78-78-88/007/2014-210 от 03.04.2014.

**Начальная цена лота № 4 – 11 000 000** (одиннадцать миллионов) руб., без учета НДС.

**Сумма задатка – 500 000** (пятьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 100 000** (сто тысяч) руб.

**Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет акционерного общества «Центральный научно-исследовательский институт материалов» в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов по данному аукциону, в 2 (двух) экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов по данному аукциону, в 3 (трех) экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на расчетный счет акционерного общества «Центральный научно-исследовательский институт материалов» (ИНН 7842436263, КПП 784201001):**

40702810355230002224

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 8 сентября 2015 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов», является выписка со счета АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов».

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола подведения итогов аукциона, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аук-

циона в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2 (двух) экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 3 (три) месяца до даты подачи документов.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных ис-

правлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах, выставляемых на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (812) 334-43-66.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет акционерного общества «Центральный научно-исследовательский институт материалов».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в те-

чение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов» в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания уполномоченным лицом Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

Предложения по цене Объекта в составе лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения Объекта в составе лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее 2 (двух) участников (к участию в аукционе допущен только один Претендент);
- ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет.
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом и членами комиссии.

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника собственник Имуущества вправе заключить договор купли-продажи Имуущества с единственным участником аукциона по цене первоначального предложения (начальной цене).**

**Договор купли-продажи Имуущества заключается между собственником Имуущества (продавцом) и победителем аукциона/единственным участником по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к данному аукциону, в течение 12 (двенадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона/единственным участником) за вычетом суммы задатка в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет акционерного общества «Центральный научно-исследовательский институт материалов».**

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи недвижимого имущества и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона либо единственным участником, с которым будет заключен договор купли-продажи имущества по итогам аукциона, оплачивает услуги Организатора торгов по продаже Имуущества в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС от итоговой цены продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества посредством перечисления денежных средств на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- р/с 40702810100050002133 в филиале ПАО «Банк «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Стоимость услуг Организатора торгов по продаже Имуущества не входит в цену Объекта** и уплачивается Покупателем сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Движимое и недвижимое имущество в г. Нижнем Новгороде

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

10-09-2015 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-07-2015 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-09-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 сентября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое и недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33,  
оф. 301, 3-й этаж

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84

## Информационное сообщение

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже имущества по договору о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества 10 сентября 2015 года в 12:00 (МСК).**

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257Г/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 10/1 от 02.07.2015, объявляет о продаже на торгах имущества АО «НИЦ ЕЭС» (является правопреемником ОАО «НИЦ Поволжья» в результате присоединения общества в процессе реорганизации).

### Срок приема заявок

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 20 июля по 7 сентября 2015 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:**

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 8 сентября 2015 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **9 сентября 2015 года в 14:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **10 сентября 2015 года с 11:30 до 11:45**, по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301, 3-й этаж.

**Аукцион состоится 10 сентября 2015 года в 12:00 (по московскому времени), по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301, 3-й этаж.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

## Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, Имущество):

**Имущество, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Ленина, д. 20: Недвижимое имущество:**

– **Нежилое отдельно стоящее здание:**

производственный корпус проектного института), лит. А. Кадастровый (или условный) номер: 52:18:050030:0001:02603:А.

Инвентарный номер 22:401:900:000153580.

Общая площадь: 3 163,50 кв. м. Этажность: 4, подвал.  
Свидетельство о государственной регистрации права:  
№ 52-АВ 283324 от 16.02.2008, запись регистрации  
от 14.02.2008 № 52-52-01/020/2008-40.  
Существующие ограничения (обременения) права:  
не зарегистрированы.

**– Отдельно стоящее здание (склады) (нежилое), лит. Б.**

Кадастровый (или условный) номер:  
52:18:050030:0001:01801:Б.  
Инв. № 22:401:900:000153590.

Общая площадь: 106,20 кв. м. Этажность: 1.  
Свидетельство о государственной регистрации права:  
№ 52-АВ 283355 от 16.02.2008, запись регистрации  
от 14.02.2008 № 52-52-01/020/2008-41.  
Существующие ограничения (обременения) права:  
не зарегистрированы.

**Движимое имущество:**

- Узел учета теплоносителя, 000000045.
- Вытяжка в помещении (фойе), 000000030.

**Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 94 800 000** (девятьсот четыре миллиона восемьсот тысяч) руб., без учета НДС 18%, и включает в себя:

- стоимость нежилого отдельностоящего здания (производственный корпус проектного института) лит. А – 93 621 359 (девятьсот три миллиона шестьсот двадцать одна тысяча триста пятьдесят девять) руб., без учета НДС;
- стоимость отдельностоящего здания (склады) лит. Б – 1 025 300 (один миллион двадцать пять тысяч триста) руб., без учета НДС;
- стоимость движимого имущества – 153 341 (сто пятьдесят три тысячи триста сорок один) руб., без учета НДС, в том числе:
  - стоимость Узла учета теплоносителя – 135 992 (сто тридцать пять тысяч девятьсот девятьсот два) руб., без учета НДС;
  - стоимость вытяжки в помещении (фойе) – 17 349 (семнадцать тысяч триста сорок девять) руб., без учета НДС.

**Сумма задатка – 18 960 000** (восемнадцать миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 1 000 000** (один миллион) руб. 00 коп.

Имущество расположено на земельном участке площадью 0,238 га с кадастровым номером 52:18:050030:0001, переданном в аренду ОАО «НИЦ Поволжья» на срок по 07.09.2047 на основании договора № 02790/05 от 01.03.2000. Права на земельный участок переходят к Победителю аукциона в соответствии с действующим законодательством.

**Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257г/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 10/1 от 02.07.2015.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 2 (двух) экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 3 (трех) экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653 (**только для юридических лиц**);
- 40702810935000014048  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале г. С.-Петербург  
ПАО «Банк «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 8 сентября 2015 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола под-



ведения итогов аукциона, заключению договора (-ов) купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору(-ам) купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

4. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/>, в разделе документов к аукциону. Соглашение заполняется Претендентом и подписывается им при подаче заявки на участие в аукционе.

5. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2 (двух) экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредитель-

ными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
8 (831) 419-81-84.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения Объекта, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договоры купли-продажи Имуущества заключаются между собственником Имуущества (продавцом) и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола подведе-**

**ния итогов аукциона в соответствии с формами, размещенными на сайте Организатора торгов.**

**Договоры купли-продажи подлежат заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объекта недвижимости в составе цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/объекта недвижимости в составе начальной цены Объекта.**

**В соответствии с законодательством Российской Федерации движимое имущество и недвижимое имущество, подлежащее продаже, за исключением земельного участка, облагается налогом на добавленную стоимость – НДС. Покупатель оплачивает НДС дополнительно к цене, определенной по итогам аукциона.**

**Поскольку предметом аукциона, по итогам которого подлежат заключению Договоры, является Имуущество, реализуемое единым лотом, и цена Имуущества формируется по результатам торгов, обязательства по заключенным Договорам признаются надлежащим образом исполненными Победителем аукциона, если Победитель аукциона осуществил уплату цены Имуущества по всем Договорам в полном объеме.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона) за вычетом суммы задатка до перехода права собственности на имущество в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания договоров купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца.**

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договоров купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

Договор купли-продажи недвижимого имущества и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору торгов – ОАО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от начальной цены продажи Объекта, с учетом НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Движимое и недвижимое имущество в г. Екатеринбурге

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-09-2015 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-07-2015 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-09-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 9 сентября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое и недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Москва, Хрустальный пер., д. 1

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 922-04-00

## Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже имущества по договору о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества 11 сентября 2015 года в 10:00 (МСК).

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257а/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 3/1 от 02.07.2015, объявляет о продаже на торгах имущества АО «НИЦ ЕЭС» (является правопреемником ОАО «НИЦ Урала» в результате присоединения общества в процессе реорганизации).

### Срок приема заявок

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 20 июля по 8 сентября 2015 года представителям Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 9 сентября 2015 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 10 сентября 2015 года в 17:00 (по московскому времени).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 11 сентября 2015 года с 9:30 до 9:45, по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

**Аукцион состоится 11 сентября 2015 года в 10:00 (по московскому времени), по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

## Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, Имущество):

**Имущество, расположенное по адресу:**

г. Екатеринбург, пер. Автоматики, д. 3:

**Недвижимое имущество:**

– **Земельный участок.**

Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0703008:73.

Инв. № 000000083. Площадь: 7 217 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: под здания и сооружения.

Свидетельство о государственной регистрации права: № 66АД/387485 от 01.06.2010, запись регистрации от 01.06.2010 № 66-66-01/378/2010-133.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Производственно-лабораторный корпус лит. А, А1, А3, А4.**

Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0703008:191.

Инв. № 1/11936/А/21 (№ 000000003).

Общая площадь: 4 628,9 кв. м. Этажность: 6-1.

Назначение: нежилое здание.

Свидетельство о государственной регистрации права: № 66АД 933355 от 21.07.2011, запись регистрации от 21.07.2011 № 66-66-01/420/2011-397.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда с 01.07.2008 по 16.07.2016.

**– Здание нежилое лит. В, В1.**

Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0703008:210.

Инв. № 000000002.

Общая площадь: 1 634,9 кв. м. Этажность: 2.

Назначение: нежилое здание.

Свидетельство о государственной регистрации права (повторное): № 66АЖ 649416 от 05.09.2014, запись регистрации от 24.01.2008 № 66-66-01/947/2007-349.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**– Отдельно стоящее здание лит. Е.**

Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0703008:162.

Инв. № 1/11936/Е/21,Е (№ 000000004).

Общая площадь: 37,8 кв. м. Этажность: 1.

Назначение: коммунально-бытовое.

Свидетельство о государственной регистрации права: № 66АГ 156850 от 24.01.2008, запись регистрации от 24.01.2008 № 66-66-01/947/2007-351.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**– Отдельно стоящее здание лит. Ж.**

Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0703008:199.

Инв. № 1/11936/Ж/21,Ж (№ 000000005).

Общая площадь: 61,4 кв. м. Этажность: 1.

Назначение: складское.

Свидетельство о государственной регистрации права: № 66АГ 156851 от 24.01.2008, запись регистрации от 24.01.2008 № 66-66-01/947/2007-353.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**– Здание газовой котельной лит. И.**

Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0703008:192.

Инв. № 11936 (№ 000000091).

Общая площадь: 64,1 кв. м. Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: № 66АЕ 803635 от 22.02.2013, запись регистрации от 20.02.2013 № 66-66-01/101/2013-498.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Движимое имущество:**

- Водовод резервный, инв. № 000000082.
- Оборудование СОУЭ и АПС объекта Автоматики, 3 лит. В, инв. № 000000088.
- Турникет, инв. № 000000031.
- Газпровод наружный, инв. № 000000092.
- Пост управления (Шлагбаум), инв. № 000000056.
- Система оповещения Орфей, инв. № 000000061.
- Машина прочистная барабанного типа инв. № 000002141.
- Амперометрический сенсор кислорода инв. № 00000637.
- Дозиметр МКС инв. № 000001641.
- Компьютер Максима инв. № 000002153.
- Автомобиль Тойота Камри, инв. № 000000080. VIN № JTNEE40K503169296, 2008 года выпуска, серый цвет кузова, легковой автомобиль, мощность двигателя 167 л. с., тип двигателя – бензиновый.

**Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 151 452 500** (сто пятьдесят один миллион четыреста пятьдесят две тысячи пятьсот) руб., без учета НДС 18%, и включает в себя:

– стоимость земельного участка – 28 205 300 (двадцать восемь миллионов двести пять тысяч триста) руб., НДС не облагается;

– стоимость нежилых зданий – 115 996 200 (сто пятнадцать миллионов девятьсот девяносто шесть тысяч двести) руб., без учета НДС, в том числе:

– стоимость производственно-лабораторного корпуса лит. А, А1, А3, А4 – 69 439 100 (шестьдесят девять миллионов четыреста тридцать девять тысяч сто) руб.;

– стоимость здания нежилого лит. В, В1 – 35 254 000 (тридцать пять миллионов двести пятьдесят четыре тысячи) руб.;

– стоимость отдельно стоящего здания лит. Е – 662 800 (шестьсот шестьдесят две тысячи восемьсот) руб.;

– стоимость отдельно стоящего здания лит. Ж – 823 100 (восемьсот двадцать три тысячи сто) руб.;

– стоимость здания газовой котельной лит. И – 9 817 200 (девять миллионов восемьсот семнадцать тысяч двести) руб.

Стоимость движимого имущества – 7 251 000 (семь миллионов двести пятьдесят одна тысяча) руб., без учета НДС, в том числе:

– стоимость автомобиля – 390 000 (триста девяносто тысяч), без учета НДС.

**Сумма задатка – 30 290 500** (тридцать миллионов двести девяносто тысяч пятьсот) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 1 500 000** (один миллион пятьсот тысяч) руб.

**Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257а/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 3/1 от 02.07.2015.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 2 (двух) экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 3 (трех) экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653 (**только для юридических лиц**);

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале г. С.-Петербург

ПАО «Банк «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 9 сентября 2015 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола подведения итогов аукциона, заключению договора(-ов) купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору(-ам) купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

4. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/>, в разделе документов к аукциону. Соглашение заполняется Претендентом и подписывается им при подаче заявки на участие в аукционе.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2 (двух) экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранное юридическое лицо представляет выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
8 (812) 922-04-00.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения Объекта, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от под-

писания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договоры купли-продажи Имуущества заключаются между собственником Имуущества (продавцом) и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формами, размещенными на сайте Организатора торгов.**

**Договоры купли-продажи подлежат заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объекта недвижимости в составе цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/объекта недвижимости в составе начальной цены Объекта.**

**В соответствии с законодательством Российской Федерации движимое имущество и недвижимое имущество, подлежащее продаже, за исключением земельного участка, облагается налогом на добавленную стоимость – НДС. Покупатель оплачивает НДС дополнительно к цене, определенной по итогам аукциона.**

**Поскольку предметом аукциона, по итогам которого подлежат заключению Договоры, является Имуущество, реализуемое единым лотом, и цена Имуущества формируется по результатам торгов, обязательства по заключенным Договорам признаются надлежащим образом исполненными Победителем аукциона, если Победитель аукциона осуществил уплату цены Имуущества по всем Договорам в полном объеме.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона) за вычетом суммы задатка до перехода права собственности на имущество в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания договоров купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца.**

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договоров купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

Договор купли-продажи недвижимого имущества и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору торгов – ОАО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от начальной цены продажи Объекта, с учетом НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Движимое и недвижимое имущество в г. Екатеринбурге

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-09-2015 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-07-2015 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-09-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 9 сентября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое и недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Москва, Хрустальный пер., д. 1

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 922-04-00

## Информационное сообщение

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже имущества по договору о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества 11 сентября 2015 года в 11:00 (МСК).**

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257а/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 4/1 от 02.07.2015, объявляет о продаже на торгах имущества АО «НИЦ ЕЭС» (является правопреемником ОАО «НИЦ Урала» в результате присоединения общества в процессе реорганизации).

### Срок приема заявок

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 20 июля по 8 сентября 2015 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:**

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебрянниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 9 сентября 2015 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **10 сентября 2015 года в 10:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **11 сентября 2015 года с 10:30 до 10:45**, по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

**Аукцион состоится 11 сентября 2015 года в 11:00 (по московскому времени), по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

## Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, Имущество):

### Имущество, расположенное по адресу:

г. Екатеринбург, Первомайская ул., д. 56:

### Недвижимое имущество:

#### 1. Административное здание.

Помещения (лит. А, А1, А2), назначение: нежилые, номера на поэтажном плане: подвал (№ 1-15, 20-25, 30, 32-33, 38-40, 43-48, 51-59, 66-69, 74, 76-79, 81-85), 1-й этаж (№ 4-5, 15-24, 27-30, 34-36, 41-48, 53-55, 60, 66-67, 82, 84, 105-108), 2-й этаж (№ 1-116), 3-й этаж (№ 1-75), 4-й этаж (№ 1-92), 5-й этаж (№ 1-40, 43-96), 6-й этаж (№ 1-80), 7-й этаж (№ 1-23, 25-31), антресоль 6 этаж (№ 81-83), выход на кровлю (№ 1-2).

Общая площадь: 15 260,8 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:41:0704024:2109.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АД № 088599 выдано 19.02.2010 запись о регистрации № 66-66-01/947/2007-345 от 23.01.2008.

Обременения (ограничения): аренда с 01.02.2008 по 16.07.2016.

**Помещения в строении (лит. АА1А2)**, назначение: нежилые, номера на поэтажном плане: подвал (№ 60-62).

Общая площадь: 53,70 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:41:0704024:2103.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АГ № 156735 выдано 23.01.2008, запись о регистрации № 66-66-01/947/2007-342 от 23.01.2008.

Обременения (ограничения): аренда с 01.02.2008 по 16.07.2016.

**Нежилые помещения (лит. АА1А2)**, назначение: конторское, номера на поэтажном плане: 5-й этаж (№ 41-42).

Общая площадь: 28,8 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:41:0704024:2104.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АГ № 156734 выдано 23.01.2008, запись о регистрации № 66-66-01/947/2007-341 от 23.01.2008.

Обременения (ограничения): аренда с 01.02.2008 по 16.07.2016.

**Нежилое помещение (лит. А)**, назначение: административное, номера на поэтажном плане: 1-й этаж (№ 31).

Общая площадь: 30,0 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:41:0704024:2100.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АГ № 156906 выдано 23.01.2008, запись о регистрации № 66-66-01/947/2007-344 от 23.01.2008.

Обременения (ограничения): аренда с 01.02.2008 по 16.07.2016.

## 2. Гараж капитальный Бокс.

Часть здания (лит. В), назначение: складское, номера на поэтажном плане: 1-й этаж (№ 1).

Общая площадь: 17,8 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:41:0704024:240.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АГ № 156730 выдано 23.01.2008, запись о регистрации № 66-66-01/947/2007-333 от 23.01.2008.

Обременения (ограничения): аренда с 01.02.2008 по 16.07.2016.

## 3. Капитальный Бокс.

Часть здания (лит. Б), назначение: складское, номера на поэтажном плане: 1-й этаж (№ 3).

Общая площадь: 42,7 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:41:0000000:63486.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АГ № 156729 выдано 23.01.2008, запись о регистрации № 66-66-01/947/2007-331 от 23.01.2008.

Обременения (ограничения): аренда с 01.02.2008 по 16.07.2016.

## 4. Хозяйственный склад.

Часть здания (лит. В), назначение: складское, номера на поэтажном плане: 1-й этаж (№ 2).

Общая площадь: 19,2 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:41:0704024:2077.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АГ № 156731 выдано 23.01.2008, запись о регистрации № 66-66-01/947/2007-335 от 23.01.2008.

Обременения (ограничения): аренда с 01.02.2008 по 16.07.2016.

## 5. Гараж часть стр., лит. В № 2.

Часть здания (лит. В), назначение: складское, номера на поэтажном плане: 1-й этаж (№ 3).

Общая площадь: 17,9 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:41:0704024:238.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АГ № 156733 выдано 23.01.2008, запись о регистрации № 66-66-01/947/2007-339 от 23.01.2008.

Обременения (ограничения): аренда с 01.02.2008 по 16.07.2016.

## 6. Пост охраны.

Часть здания (лит. В), назначение: складское, номера на поэтажном плане: 1-й этаж (№ 4).

Общая площадь: 18,5 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 66:41:0704024:2078.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 66 АГ № 156732 выдано 23.01.2008, запись о регистрации № 66-66-01/947/2007-337 от 23.01.2008.

Обременения (ограничения): аренда с 01.02.2008 по 16.07.2016.

## Движимое имущество:

1. Ворота откатные, инв. № 000000038.
2. Комплекс ИОС, инв. № 000000064.
3. Система КД, инв. № 000000020.
4. Система СОУЭ, инв. № 000000094.
5. Лифтовое оборудование, инв. № 000000025.
6. Оборудование учета тепловой энергии, инв. № 000000026.
7. Сигнализация пожарно-охранная, инв. № 000000027.
8. Система контроля доступа, инв. № 000000028.
9. Система автоматической регулировке тепла, инв. № 000000033.
10. Сигнализация охранная 5-го этажа, инв. № 000000053.
11. Электрощитовая, инв. № 000000035.
12. Система видеонаблюдения автостоянки, инв. № 000000055.
13. Система адресной пожарной сигнализации (АПС), инв. № 000000093.
14. Система видеонаблюдения 5-го этажа, инв. № 000000037.
15. Система вентиляции архива, инв. № 000000041.
16. Лифт грузовой малый, инв. № 000000043.
17. Система вентиляции, инв. № 000000059.
18. Система вентиляции к. 120, инв. № 000000044.



Имущество находится на земельном участке общей площадью: 5 695 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0701027:0014, расположенного по адресу г. Екатеринбург, Первомайская ул., д. 56 и переданном Продавцу в аренду на основании договора аренды № Т-135/0317 от 09.08.2002 сроком до 27.03.2017.

Права Покупателя на земельный участок подлежат оформлению в соответствии с действующим законодательством.

**Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 372 000 000** (триста семьдесят два миллиона) руб. 00 коп., без учета НДС 18% и состоит из:

– стоимость Административного здания – 360 759 000 (триста шестьдесят миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС 18%;

– стоимость Гаража капитального Бокса – 145 000 (сто сорок пять тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС 18%;

– стоимость Капитального Бокса – 363 000 (триста шестьдесят три тысячи) руб. 00 коп., без учета НДС 18%;

– стоимость Хозяйственного склада – 400 000 (четыреста тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС 18%;

– стоимость Гаража части стр. лит. В № 2 – 1 635 000 (один миллион шестьсот тридцать пять тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС 18%;

– стоимость Поста охраны – 45 000 (сорок пять тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС 18%;

– стоимость Движимого имущества – 8 653 000 (восемь миллионов шестьсот пятьдесят три тысячи) руб. 00 коп., без учета НДС 18%;

**Сумма задатка – 74 400 000** (семьдесят четыре миллиона на четыреста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 3 000 000** (три миллиона) руб. 00 коп.

### **Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257а/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 4/1 от 02.07.2015.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 2 (двух) экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 3 (трех) экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653 (**только для юридических лиц**);

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале г. С.-Петербург

ПАО «Банк «ФК Открытие»,

к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 9 сентября 2015 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола подведения итогов аукциона, заключению договора (-ов) купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору (-ам) купли-продажи соответствующих Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

4. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/>, в разделе документов к аукциону. Соглашение заполняется Претендентом и подписывается им при подаче заявки на участие в аукционе.

5. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем (в 2 (двух) экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (812) 922-04-00.**

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соот-

ветствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче Претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения Объекта, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договоры купли-продажи Имуущества заключаются между собственником Имуущества (продавцом) и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формами, размещенными на сайте Организатора торгов.**

**Договоры купли-продажи подлежат заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объекта недвижимости в составе цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/объекта недвижимости в составе начальной цены Объекта.**

**Поскольку предметом аукциона, по итогам которого подлежат заключению Договоры, является Имуущество, реализуемое единым лотом, и цена Имуущества формируется по результатам торгов, обязательства по заключенным Договорам признаются надлежащим образом исполненными Победителем аукциона, если Победитель аукциона осуществил уплату цены Имуущества по всем Договорам в полном объеме.**

**В соответствии с законодательством Российской Федерации движимое и недвижимое имущество, подлежащее продаже, за исключением земельных участков, облагается налогом на добавленную стоимость – НДС. Покупатель оплачивает НДС дополнительно к цене, определенной по итогам аукциона.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона) за вычетом суммы задатка до перехода права собственности на имущество в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания договоров купли-продажи.**

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договоров купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

Договор купли-продажи недвижимого имущества и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору торгов – ОАО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от начальной цены продажи Объекта, с учетом НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Движимое и недвижимое имущество в г. Челябинске

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

11-09-2015 в 12:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

20-07-2015 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

08-09-2015 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 9 сентября 2015 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое и недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Москва, Хрустальный пер., д. 1

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, 8 (812) 922-04-00

## Информационное сообщение

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже имущества по договору о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества 11 сентября 2015 года в 12:00 (МСК).**

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257а/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 5/1 от 02.07.2015, объявляет о продаже на торгах имущества АО «НИЦ ЭЭС» (является правопреемником ОАО «НИЦ Урала» в результате присоединения общества в процессе реорганизации).

**Срок приема заявок**

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 20 июля по 8 сентября 2015 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:**

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 9 сентября 2015 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **10 сентября 2015 года в 17:00**, по московскому времени.

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **11 сентября 2015 года с 11:30 до 11:45**, по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

**Аукцион состоится 11 сентября 2015 года в 12:00 (по московскому времени), по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

### Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, Имущество):

**Имущество, расположенное по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 168:**

**Недвижимое имущество:**

**Лабораторный корпус.**

**Нежилое помещение № 25** (лабораторный корпус), назначение: нежилое.

Общая площадь: 66,8 кв. м. Этаж: машинное отделение

Кадастровый номер: 74:36:0606002:720.

Запись о государственной регистрации права собственности № 74-74/036-74/001/262/2015-70/2 от 03.06.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Нежилое помещение № 62 (лабораторный корпус), назначение: нежилое, этаж: 3-й, 4-й.

Общая площадь: 2917,5 кв. м.

Кадастровый номер: 74:36:0606002:712.

Запись о государственной регистрации права собственности № 74-74/036-74/001/262/2015-80/3 от 03.06.2015.

Обременения (ограничения): аренда с 01.02.2008 по 08.04.2016.

**Нежилое помещение № 63** (офис, спорт зал), назначение: административное.

Общая площадь: 1486,4 кв. м. Этаж: 5-й.

Кадастровый номер: 74:36:0606002:711.

Запись о государственной регистрации права собственности № 74-74/036-74/001/262/2015-89/3 от 03.06.2015.

Обременения (ограничения): аренда с 01.02.2008 по 08.04.2016.

**Движимое имущество:**

1. Система пожарной сигнализации, инв. № 000000095.

2. Вентиляционная система к 307, 309, инв. № 000000065.

3. Система вентиляции лабораторного корпуса, инв. № 000000066.

4. Система доступа на объект ДОС, инв. № 000000068.

Имущество находится на земельном участке общей площадью 5 619 кв. м, кадастровый номер 74:36:0606002:0039, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 168, и переданном Продавцу в аренду на основании договора аренды № 2595-09 от 21.08.2009 на срок в один год с автоматической пролонгацией.

Права Покупателя на земельный участок подлежат оформлению в соответствии с действующим законодательством.

**Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 105 000 000** (сто пять миллионов) руб., без учета НДС 18%, и состоит из:

– стоимость Лабораторного корпуса – 102 571 000 (сто два миллиона пятьсот семьдесят одна тысяча) руб.00 коп., без учета НДС 18%;

– стоимость Движимого имущества – 2 429 000 (два миллиона четыреста двадцать девять тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС 18%.

**Сумма задатка – 21 000 000** (двадцать один миллион) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 1 000 000** (один миллион) руб.

**Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257а/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 5/1 от 02.07.2015.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 2 (двух) экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 3 (трех) экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653 (только для юридических лиц);

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале г. С.-Петербург

ПАО «Банк «ФК Открытие»,

к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 9 сентября 2015 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола проведения итогов аукциона, заключению договора (-ов) купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный

от победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору (-ам) купли-продажи соответствующих Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

4. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/>, в разделе документов к аукциону. Соглашение заполняется Претендентом и подписывается им при подаче заявки на участие в аукционе.

5. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем (в 2 (двух) экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (812) 922-04-00.**

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче Претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене Лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения Лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договоры купли-продажи Имуущества заключаются между собственником Имуущества (продавцом) и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола подведе-**

**ния итогов аукциона в соответствии с формами, размещенными на сайте Организатора торгов.**

**Договоры купли-продажи подлежат заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объекта недвижимости в составе цены продажи лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/объекта недвижимости в составе начальной цены лота.**

**Поскольку предметом аукциона, по итогам которого подлежат заключению Договоры, является Имуущество, реализуемое единым лотом, и цена Имуущества формируется по результатам торгов, обязательства по заключенным Договорам признаются надлежащим образом исполненными Победителем аукциона, если Победитель аукциона осуществил уплату цены Имуущества по всем Договорам в полном объеме.**

**В соответствии с законодательством Российской Федерации движимое и недвижимое имущество, подлежащее продаже, за исключением земельных участков, облагается налогом на добавленную стоимость – НДС. Покупатель оплачивает НДС дополнительно к цене, определенной по итогам аукциона.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона) за вычетом суммы задатка до перехода права собственности на имущество в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания договоров купли-продажи.**

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договоров купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

Договор купли-продажи недвижимого имущества и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору торгов – ОАО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от начальной цены продажи Объекта, с учетом НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Движимое и недвижимое имущество в г. Туле

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

14-09-2015 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

20-07-2015 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

09-09-2015 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 10 сентября 2015 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое и недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Москва, Хрустальный пер., д. 1

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-43-66

## Информационное сообщение

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже имущества по договору о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества 14 сентября 2015 года в 11:00.**

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257д/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 14/1 от 02.07.2015, объявляет о продаже на торгах имущества АО «НИЦ ЕЭС» (является правопреемником ОАО «НИЦ Северо-Запада» в результате присоединения общества в процессе реорганизации).

**Срок приема заявок**

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 20 июля по 9 сентября 2015 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:**

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 сентября 2015 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **11 сентября 2015 года в 17:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 сентября 2015 года с 10:30 до 10:45**, по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

**Аукцион состоится 14 сентября 2015 года в 11:00 (по московскому времени), по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

### **Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, Имущество):**

**Имущество, расположенное по адресу:**

**г. Тула, Центральный р-н, ул. Тимирязева, д. 1016.**

**Недвижимое имущество:**

**– Нежилое административное здание лит. В.**

Кадастровый номер: 71:30:050209:3275.



## АУКЦИОН 14 СЕНТЯБРЯ 2015 ГОДА

Инв. № 23564. Общая площадь: 104,8 кв. м. Этажность: 1.

Назначение: объекты нежилого назначения.

Запись о государственной регистрации права от 01.06.2015 № 71-71/001-71/001/090/2015-230/2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилые помещения общей площадью: 551,6 кв. м, в здании лабораторного корпуса лит. Б, № 1, 2, Б1, Б2, в том числе:**

– **Помещения** площадью: 531,7 кв. м, номера на поэтажном плане 1-10, 12-20, 23-28, лит. Б; № 1 и 2, лит. Б2.

Кадастровый номер: 71:30:050304:1563.

Этаж: 1-й.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права от 01.06.2015 № 71-71/001-71/001/090/2015-237/2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Помещение** площадью: 19,9 кв. м, номера на поэтажном плане 1, лит. Б1.

Кадастровый номер: 71:30:050304:1561.

Этаж: 1-й. Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права от 01.06.2015 № 71-71/001-71/001/090/2015-235/2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилые здания** (лабораторно-изыскательский корпус с пристройкой) лит. А, А1.

Кадастровый номер: 71:30:050209:3273.

Инв. № 23564. Общая площадь: 621,3 кв. м.

Этажность: 2.

Назначение: объекты нежилого назначения.

Запись о государственной регистрации права от 01.06.2015 № 71-71/001-71/001/090/2015-228/2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое здание (склад) лит. А2.**

Кадастровый номер: 71:30:050209:3274.

Инв. № 23564. Общая площадь: 31,1 кв. м. Этажность: 1.

Назначение: объекты нежилого назначения.

Запись о государственной регистрации права от 01.06.2015 № 71-71/001-71/001/090/2015-229/2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое здание (бытовка) лит. Г.**

Кадастровый (или условный) номер: 71:30:050211:237.

Инв. № 23564. Общая площадь: 22,1 кв. м. Этажность: 1.

Назначение: объекты нежилого назначения.

Запись о государственной регистрации права от 01.06.2015 № 71-71/001-71/001/090/2015-231/2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок 1 (доля в праве 7/17).**

Адрес: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл., г. Тула, Центральный р-н, ул. Тимирязева, д. 101-б.

Кадастровый (или условный) номер: 71:30:050209:80.

Площадь доли: 7/17 от 55 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для эксплуатации территории, фактически занимаемой хозяйственным двором и административным зданием.

Запись о государственной регистрации права от 01.06.2015 № 71-71/001-71/001/090/2015-240/2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок 2.**

Адрес: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл., г. Тула, Центральный р-н, ул. Тимирязева, д. 101-б.

Кадастровый номер: 71:30:050209:79.

Площадь: 4 185 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для эксплуатации территории, фактически занимаемой хозяйственным двором и административным зданием.

Запись о государственной регистрации права от 01.06.2015 № 71-71/001-71/001/090/2015-238/2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Движимое имущество:**

– Внутриплощадные проезды (Т526), инв. № 000000082.

– Наружная сеть водопровода (Т527), инв. № 000000064.

– Сеть теплоснабжения (Т529), инв. № 000000065.

– Наружная сеть канализации (Т530), инв. № 000000018.

– Низковольтная сеть (Т 528), инв. № 000000019.

– Дверь двух. створчатая стальная (2991Т),

инв. № 000000021.

– Пожарная сигнализация Т101, инв. № 000000131.

**Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 21 000 000 (двадцать один миллион) руб. 00 коп., без учёта НДС 18%, и включает в себя:**

Стоимость земельных участков 1 и 2 – 13 825 000 (тринадцать миллионов восемьсот двадцать пять тысяч) руб., НДС не облагается, в том числе:

– стоимость земельного участка 1 – 74 000 (семьдесят четыре тысячи) руб.;

– стоимость земельного участка 2 – 13 751 000 (тринадцать миллионов семьсот пятьдесят одна тысяча) руб.

Стоимость нежилых зданий – 5 527 280 (пять миллионов пятьсот двадцать семь тысяч двести восемьдесят) руб., без учёта НДС, в том числе:

## АУКЦИОН 14 СЕНТЯБРЯ 2015 ГОДА

– стоимость нежилого административного здания, лит. В – 276 360 (двести семьдесят шесть тысяч триста шестьдесят) руб., без учета НДС;

– стоимость нежилых помещений общей площадью 551,6 кв. м, в здании лабораторного корпуса лит. Б, Б1, Б2 – 2 432 000 (два миллиона четыреста тридцать две тысячи) руб. без учета НДС;

– стоимость нежилых зданий (лабораторно-изыскательский корпус с пристройкой), лит. А, А1 – 2 653 100 (два миллиона шестьсот пятьдесят три тысячи сто) руб., без учета НДС;

– стоимость нежилого здания (склад), лит. А2 – 110 550 (сто десять тысяч пятьсот пятьдесят) руб., без учета НДС;

– стоимость нежилого здания (бытовка), лит. Г – 55 270 (пятьдесят пять тысяч двести семьдесят) руб., без учета НДС.

Стоимость движимого имущества – 1 647 720 (один миллион шестьсот сорок семь тысяч семьсот двадцать) руб., без учета НДС.

**Сумма задатка – 4 200 000** (четыре миллиона двести тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 200 000** (двести тысяч) руб. 00 коп.

### Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открыто по составу участников и открыто по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257д/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 14/1 от 02.07.2015.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 2 (двух) экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 3 (трех) экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом

задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653 (**только для юридических лиц**);

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале г. С.-Петербурга

ПАО «Банк «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 10 сентября 2015 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола подведения итогов аукциона, заключению договора (-ов) купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору (-ам) купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

4. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/>, в разделе документов к аукциону. Соглашение заполняется Претендентом и подписывается им при подаче заявки на участие в аукционе.

5. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем (в 2 (двух) экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представ-

ленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
8 (812) 334-43-66.**

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается Претенденту в

течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче Претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения Объекта, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договоры купли-продажи Имуущества заключаются между собственником Имуущества (продавцом) и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формами, размещенными на сайте Организатора торгов.**

**Договоры купли-продажи подлежат заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объекта**

**недвижимости в составе цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/объекта недвижимости в составе начальной цены Объекта.**

**В соответствии с законодательством Российской Федерации движимое имущество и недвижимое имущество, подлежащее продаже, за исключением земельного участка, облагается налогом на добавленную стоимость – НДС. Покупатель оплачивает НДС дополнительно к цене, определенной по итогам аукциона.**

**Поскольку предметом аукциона, по итогам которого подлежат заключению Договоры, является Имуущество, реализуемое единым лотом, и цена Имуущества формируется по результатам торгов, обязательства по заключенным Договорам признаются надлежащим образом исполненными Победителем аукциона, если Победитель аукциона осуществил уплату цены Имуущества по всем Договорам в полном объеме.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона) за вычетом суммы задатка до перехода права собственности на имущество в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания договоров купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца.**

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договоров купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

Договор купли-продажи недвижимого имущества и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору торгов – ОАО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от начальной цены продажи Объекта, с учетом НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Нежилое помещение в пос. Кропачева Челябинской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

21-09-2015 с 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-07-2015 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-09-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 сентября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

## Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» в лице Тюменского филиала сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Сбербанк России».

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Определение участников электронного аукциона состоится **21 сентября 2015 года в 9:00.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

### Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объекты, Лот)

#### ЛОТ 1.

Адрес имущества: Челябинская обл., Ашинский р-н, пос. Кропачево, ул. Ленина, д. 163.

**Объект: нежилое здание**, назначение: административное инвентарный номер: 15810, лит. Аа, этажность: 2, кадастровый номер: 74:03:0901037:47.

Общая площадь здания: 163,7 кв.м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 444 000** (четыре сорок четыре тысячи) руб., в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества – 333 000** (триста тридцать три тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 50 000** (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 11 100** (одиннадцать тысяч сто) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на понижение – 22 200** (двадцать две тысячи двести) руб. 00 коп.

### Порядок проведения торгов Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступления на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление

задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронной цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

### Документы, необходимые для предоставления участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого ре-

шения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке «Сбербанк России» (ОАО)  
г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653 (**только для юридических лиц**);

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790  
(для физических лиц);

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

### **Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– Претендентом не представлены необходимые документы либо представлен не полный пакет документов, либо представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными

юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

### **Подведение итогов торгов**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

### **Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один Претендент;

– ни один из Участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и Победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Недвижимое имущество в г. Нижнем Новгороде

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-09-2015 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-07-2015 с 12:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-09-2015 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 сентября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-43-66

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

## Информационное сообщение

**Открытый электронный аукцион по продаже объектов недвижимого имущества 24 сентября 2015 года в 10:00.**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок – с 12:00 20 июля по 18:00 21 сентября 2015 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 сентября 2015 года. Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 23 сентября 2015 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Дополнительную информацию можно получить по телефону: 8 (812) 334-43-66, или направив запрос на электронную почту: [borisova@auction-house.ru](mailto:borisova@auction-house.ru).**

**Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Лот, Объекты, Имущество):**

– **Земельный участок.**

Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский р-н, ул. Ларина, д. 17а.

Кадастровый номер: 52:18:0080230:22.

Площадь: 5 260 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Назначение: под производственную базу.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Земельный участок принадлежит ОАО «Верхневолжское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 52-52-01/005--/203-084 от 08.02.2013.

**Объекты, расположенные на указанном земельном участке:**

– **Гараж на 25 автомашин.**

Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский р-н, ул. Ларина, д. 17а.

Кадастровый (условный) номер: 52:18:0080230:54.

Инвентарный номер: инв. № 22:401:900:000362140, лит. АА1.

Площадь: 995,2 кв. м.

Этажность: 2.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит ОАО «Верхневолжское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 52-52-01/006/2013-167 от 08.02.2013.

– **Склад.**

Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский р-н, ул. Ларина, д. 17а.



## АУКЦИОН 24 СЕНТЯБРЯ 2015 ГОДА

Кадастровый (условный) номер: 52:18:0080230:53.

Инвентарный номер: инв. № 22:401:900:000362120, лит. В.

Площадь: 576,1 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит ОАО «Верхневолжское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 52-52-01/006/2013-169 от 08.02.2013.

### – Помещение.

Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский р-н, ул. Ларина, д. 17а, пом. П1.

Кадастровый (условный) номер: 52:18:0080230:63.

Площадь: 60,6 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит ОАО «Верхневолжское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 52-52-01/005/2013-110 от 08.02.2013.

### – Помещение.

Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский р-н, ул. Ларина, д. 17а, пом. П2.

Кадастровый (условный) номер: 52:18:0080230:64.

Площадь: 14,8 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит ОАО «Верхневолжское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 52-52-01/032/2013-007 от 08.02.2013.

### – Очистные сооружения.

Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский р-н, ул. Ларина, д. 17а.

Кадастровый (условный) номер: 52:18:0080230:55.

Инвентарный номер: инв. № 22:401:900:000362150, лит. 1.

Площадь: 60,3 кв. м.

Назначение: прочее.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит ОАО «Верхневолжское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 52-52-01/006/2013-171 от 08.02.2013.

**Начальная цена лота – 26 622 500** (двадцать шесть миллионов шестьсот двадцать две тысячи пятьсот) руб. 00 коп.<sup>1</sup>, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 662 250** (два миллиона шестьсот шестьдесят две тысячи двести пятьдесят) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона – 532 450** (пятьсот тридцать две тысячи четыреста пятьдесят) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже объектов собственности № РАД-170а-4/2015 от 13.03.2015, а также поручением заказчика № 1 от 06.07.2015.

Продавец гарантирует, что объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в

<sup>1</sup>В том числе стоимость земельного участка 7 259 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**только для юридических лиц:**

– р/с 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;

– р/с 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург,  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

– р/с 40702810100050002133

в филиале ПАО «Банк «ФК Открытие»  
г. Санкт-Петербург, к/с 3010181020000000720,  
БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 сентября 2015 г.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (Не-**

**движимое имущество по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ларина, д. 17а. Аукцион 24.09.2015).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи соответствующих Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

**Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

В случае если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Имущества может быть заключен между единственным участником аукциона и Доверителем по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

**Победитель аукциона либо единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 4% (четырёх процентов) от начальной цены Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Недвижимое имущество в г. Иваново

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-09-2015 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-07-2015 с 12:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-09-2015 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 сентября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-43-66

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

## Информационное сообщение

### Открытый электронный аукцион по продаже объектов недвижимого имущества 24 сентября 2015 года в 11:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок – с 12:00 20 июля по 18:00 21 сентября 2015 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 сентября 2015 года. Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 23 сентября 2015 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Дополнительную информацию можно получить по телефону: 8 (812) 334-43-66 или, направив запрос на электронную почту: [borisova@auction-house.ru](mailto:borisova@auction-house.ru).**

### Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Лот, Объекты, Имущество):

#### Земельный участок.

Адрес: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Куконковых, д. 49/1.

Кадастровый номер: 37:24:010198:24.

Площадь: 2 916 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Назначение: административные здания и сооружения.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Земельный участок принадлежит ОАО «Верхневолжское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 37-37-01/113/2013-367 от 15.02.2013.

**Объекты, расположенные на указанном земельном участке:**

– Административное здание.

Адрес: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Куконковых, д. 49/1.

Кадастровый (условный) номер: 37:24:010198:92.

Инвентарный номер:

инв. № 22:401:002:000105870:0100, лит. А, А1.

Площадь: 355,3 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит ОАО «Верхневолжское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 37-37-01/113/2013-369 от 15.02.2013.

#### – Нежилой дом.

Адрес: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Куконковых, д. 49/1.

Кадастровый (условный) номер: 37:24:010198:65.

Инвентарный номер:

инв. № 22:401:002:000105870:0200, лит. Б.

Площадь: 92 кв. м.

Этажность: 2.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит ОАО «Верхневолжское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 37-37-01/113/2013-368 от 15.02.2013.

#### – Склад, гаражи.

Адрес: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Куконковых, д. 49/1.

Кадастровый (условный) номер: 37:24:010198:111.

Инвентарный номер: инв. № 24:401:002:000105870:0400, лит. Г1, Г2, Г3.

Площадь: 193,2 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит ОАО «Верхневолжское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 37-37-01/113/2013-370 от 15.02.2013.

**Начальная цена лота – 21 982 000** (двадцать один миллион девятьсот восемьдесят две тысячи) руб. 00 коп.<sup>1</sup>, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 198 200** (два миллиона сто девяносто восемь тысяч двести) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона – 439 640** (четыреста тридцать девять тысяч шестьсот сорок) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже объектов собственности № РАД-170а-4/2015 от 13.03.2015, а также поручением заказчика № 2 от 06.07.2015.

Продавец гарантирует, что объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### **Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**только для юридических лиц:**

– р/с 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– р/с 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– р/с 40702810100050002133

в филиале ПАО «Банк «ФК Открытие»

г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 сентября 2015 г.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (Недвижимое имущество по адресу: г. Иваново, ул. Кукуновы, д. 49/1. Аукцион 24.09.2015).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи соответствующих Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

**Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

В случае если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Имущества может быть заключен между единственным участником аукциона и Доверителем по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

**Победитель аукциона либо единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 4% (четыре процентов) от начальной цены Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

<sup>1</sup>В том числе стоимость земельного участка 8 310 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

# Жилой дом с земельным участком в Московской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-09-2015 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-07-2015 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-09-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 сентября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (915) 350-07-07, (495) 234-03-05,  
(495) 234-04-00

## Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 25 сентября 2015 года в 11:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 21 июля по 23 сентября 2015 года по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда 19).

Заявки также принимаются с 21 июля по 22 сентября 2015 года:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург,

пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23 сентября 2015 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **24 сентября 2015 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 сентября 2015 года с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, Секретариат торгов.

**Подведение итогов аукциона состоится 25 сентября 2015 года по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности Московского банка ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения № РАД-600/2014 и Дополнительным соглашением № 1 от 10.07.2015.

## Сведения об объектах продажи, выставляемых на аукцион единым лотом:

**Объект 1. Жилой дом, 2-этажный, общей площадью: 410,8 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 50:21:06:00381:001, лит. А-А1-а-а1-а2-а3, расположенный по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, дер. Белеутово, Родниковая ул., д. 5, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании: постановления о передаче нереализованного имущества должника взыскателю от 21.05.2009 № 4/4068/378/4/2008, выдавший орган: Видновский межрайонный отдел Судебных приставов УФССП по Московской**

области; Акта передачи нереализованного имущества должника взыскателю от 26.05.2009 № 4/4068/378/4/2008; постановления о снятии ареста и передаче имущества должника взыскателю от 16.11.2009, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-21/055/2009-366 от 10 декабря 2009 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 50-НД № 512565, выдано 10 декабря 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области).

**Объект 2. Земельный участок** для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, площадью: 1 250 кв. м, имеющий кадастровый номер: 50:21:0080306:5, расположенный по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, дер. Белеутово, уч. 5, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании: постановления о снятии ареста и передаче имущества должника взыскателю от 16.11.2009; постановления о передаче нереализованного имущества должника взыскателю от 21.05.2009 № 4/4068/378/4/2008, выдавший орган: Видновский межрайонный отдел Судебных приставов УФССП по Московской области; Акта передачи нереализованного имущества должника взыскателю от 26.05.2009 № 4/4068/378/4/2008, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-21/055/2009-365 от 10 декабря 2009 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 50-НД № 512595, выдано 11 декабря 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 1 – 13 647 271** (тринадцать миллионов шестьсот сорок семь тысяч двести семьдесят один) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 1 300 000 руб.**

**Шаг аукциона – 130 000 руб.**

### **Условия проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 3 (трех) экземплярах.

### **Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона, на выбор плательщика (ИНН 7838430413, КПП 504743001):**

- 40702810938120004291 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225 (**только для юридических лиц**);
- 40702810177000002194 в филиале ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в г. Москве, к/с 3010181060000000113, БИК 044585113.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригина-

лов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 23 сентября 2015 года.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07,  
(495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **24 сентября 2015 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 сентября 2015 года с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным участником.**

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).**

Предложения по цене Объекта заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Побе-

дителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион, в котором принял участие 1 (один) участник, признается несостоявшимся.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе 1 (одного) участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.



# Движимое и недвижимое имущество в г. Ростове-на-Дону

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-09-2015 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-07-2015 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-09-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 сентября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое и недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

## Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже имущества по договору о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества 25 сентября 2015 года в 12:00.

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257ж/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 6/3 от 02.07.2015, объявляет о продаже на торгах имущества АО «НИЦ ЕЭС» (является правопреемником ОАО «НИЦ Юга» в результате присоединения общества в процессе реорганизации).

### Срок приема заявок

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 20 июля по 22 сентября 2015 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:**

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 сентября 2015 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **24 сентября 2015 года в 10:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 сентября 2015 года с 11:40 до 11:55**, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

**Аукцион состоится 25 сентября 2015 года в 12:00 (по московскому времени), по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

## Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, Имущество):

**Имущество, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, Буденновский пр., д. 2:**

### Недвижимое имущество:

Институт, назначение: нежилое, общая площадь: 7 769 кв. м, этажность: 7.

Кадастровый номер: 61:44:0050724:99. Инвентарный номер: 33/2, лит. А.

Ограничение (обременение) права: аренда с 29.04.2013 по 28.04.2018.

Запись о государственной регистрации права: № 61-61/001-61/001/006/2015-7641/3 от 29.06.2015.

Земельный участок, площадь: 4451 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации производственных помещений.

Кадастровый номер: 61:44:0050724:20.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Запись о государственной регистрации права: №61-61/001-61/001/006/2015-7642/2 от 29.06.2015.

**Движимое имущество:**

1. Система контроля доступа 2, 000000195.
2. Шлагбаум GARD G 4000, 000000111.
3. Охранно-пожарная сигнализация и система оповещения. Для охраны здания, 000000769.
4. Антипарковочное оборудование, 000000173.
5. Автоматическая система охранной сигнализации. Для охраны здания, 000000780.
6. Система охранной сигнализации в помещениях здания. Для охраны помещений здания, 000000770.
7. Система видеонаблюдения, 000000107.
8. Сигнализация затопления подвала, 000000130.
9. Лифт пассажирский г/п – 100 кг, 9 остановок. Для перевозки сотрудников, 000000759.
10. Ворота с ограждением (7,2x2), 000000117.
11. Металлический забор и ворота. Для ограждения прилегающей территории, 000000200.
12. Устройство ограждения территории здания, 000000196.
13. Компьютер в сборе Aktion Pro (Краснодар), 000000099.
14. Ноутбук Acer Aspire 7720G-933G32MN \*ANSOX/372\* 000000087.
15. Сплит система в маш. отделении лифтов, 000000174.
16. Сплит-система HAIER HSU-22LE03, 000000103.
17. Компьютер в сборе ПК AtlaNT BenQ, 000000086.
18. Дверь противопожарная 950\*2050 пр., 000000080.
19. Автоматический выключатель резерва, 000000177.
20. Компьютер в сборе CPU s775 Intel Core2 Quad Q9300, 000000085.
21. Сплит-система Panasonic CSPA9GKD, 000000158.
22. Компьютер в сборе Aktion Intel Pentium 4 s775, 000000113.
23. Кофемашинка Impressa F50 Platinum и контейнер-термос для молока F50, 000000169.
24. Автомобиль H-1NEW VIN KMHWH81JP9U130059, 000000168.
25. Шкаф ШРС 1 (ст), 000000116.
26. Сплит-система Midea MSE-18HR 5.3 кВт, 000000175.
27. Охранная будка, 000000194.
28. Автомобиль Honda CR-V, VIN SHRE78708U013860, 000000118.
29. Дверь противопожарная ДП-1 ГЛ.-1000\*1930, 000001010.
30. Штора противопожарная EI 60, 000000191.
31. Стабилизатор СН ПТО-11ПТ, 000000159.
32. Система контроля доступа, 000000134.
33. Сплит-система GENERAL ASH9U, 000000170.
34. Работы по проектированию внутридомовой электросети здания.
35. Кресло руководителя Ch-868AXSN/Brown (коричневое, иск. кожа), 1 шт.
36. Планшетный компьютер SONY Xperia Tablet75362, 1 шт.
37. Принтер HP Color Laser Jet CP1215 CC376A, 1 шт.
38. Стол руководителя 1400\*700\*750, каб. орех, 1 шт.
39. Блок управления устройствами переговорной связи, 2 шт.
40. Кресло д/рук ORION кожа +к/з, 1 шт.
41. МФУ Kyocera TA 180, 1 шт.
42. Поток-3Н прибор управления пожарный, 1 шт.
43. Принтер HP Laser Jet P3005D, 1 шт.
44. Сейф Opix ls-30, 2 шт.
45. Сервер Комплект Action Intel s775 Core2 Quad, 1 шт.
46. Сканер Epson Perfection V 700 Photo B11B178023, 1 шт.

47. Стол руководителя, 1 шт.
48. Шкаф платяной, 3 шт.
49. Кресло офисное, 1 шт.
50. МФУ Лазерное Panasonic KX-MB2061 RU B black, 1 шт.
51. Сейф FRS-30 KL, 1 шт.
52. Стол офисный /1400\*700\*750/, 1 шт.
53. Шкаф для одежды, 1 шт.
54. Сейф взл.-стойк. Aiko ASK-67 TEL, 1 шт.

**Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 289 124 706** (двести восемьдесят девять миллионов сто двадцать четыре тысячи семьсот шесть) руб. 00 коп., без учета НДС, и состоит из:

– начальной цены Института: 141 695 000 (сто сорок один миллион шестьсот девяносто пять тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС;

– начальной цены Земельного участка: 144 733 000 (сто сорок четыре миллиона семьсот тридцать три тысячи) руб., НДС не облагается в соответствии с подп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

– начальной цены входящих в состав лота объектов движимого имущества: 2 696 706 (два миллиона шестьсот девяносто шесть тысяч семьсот шесть) руб. 00 коп., без учета НДС;

**Сумма задатка – 57 824 941** (пятьдесят семь миллионов восемьсот двадцать четыре тысячи девятьсот сорок один) руб. 20 коп., НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 2 000 000** (два миллиона) руб. 00 коп.

**Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257ж/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 6/3 от 02.07.2015.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 2 (двух) экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к аукциону, в 3 (трех) экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653 (**только для юридических лиц**);

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале г. С.-Петербург

ПАО «Банк «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 23 сентября 2015 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола подведения итогов аукциона, заключению договора (-ов) купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору (-ам) купли-продажи соответствующих Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

4. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/>, в разделе документов к аукциону. Соглашение заполняется Претендентом и подписывается им при подаче заявки на участие в аукционе.

5. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем (в 2 (двух) экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
8 (863) 262-38-39.**

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче Претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения Объекта, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение

от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договоры купли-продажи Имуущества заключаются между собственником Имуущества (продавцом) и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формами, размещенными на сайте Организатора торгов.**

**Договоры купли-продажи подлежат заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объекта недвижимости в составе цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/объекта недвижимости в составе начальной цены Объекта.**

Поскольку предметом аукциона, по итогам которого подлежат заключению Договоры, является Имуущество, реализуемое единым лотом, и цена Имуущества формируется по результатам торгов, обязательства по заключенным Договорам признаются надлежащим образом исполненными Победителем аукциона, если Победитель аукциона осуществил уплату цены Имуущества по всем Договорам в полном объеме.

В соответствии с законодательством Российской Федерации движимое и недвижимое имущество, подлежащее продаже, за исключением земельных участков, облагается налогом на добавленную стоимость – НДС. Покупатель оплачивает НДС дополнительно к цене, определенной по итогам аукциона.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона) за вычетом суммы задатка до перехода права собственности на имущество в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания договоров купли-продажи.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договоров купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

Договор купли-продажи недвижимого имущества и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору торгов – ОАО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от начальной цены продажи Объекта, с учетом НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Квартиры в г. Санкт-Петербурге

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-09-2015 в 15:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-07-2015 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-09-2015 в 16:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 сентября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 101 (аукционный зал)

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-43-66

## Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже квартир в г. Санкт-Петербурге 30 сентября 2015 года в 15:00.

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения № 901/3-18-2015 от 06.07.2015, объявляет о продаже на торгах квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15.

### Срок приема заявок

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 20 июля по 25 сентября 2015 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебряникова ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов» не позднее 28 сентября 2015 г.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 29 сентября 2015 года в 17:00 (по московскому времени).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 30 сентября 2015 года с 14:30 до 14:45, по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 205 (Секретариат – процессинговый центр торгов).

Аукцион состоится 30 сентября 2015 года в 15:00 (по московскому времени), по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

## Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами (далее – Объекты, Имущество):

### Лот 1. Квартира № 20.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15.

Кадастровый номер: 78:31:0001123:1179.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 86,7 кв. м.

Этажи: 5-й, мансарда.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Квартира принадлежит АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 78-78-88/007/2014-205 от 03.04.2015.

**Начальная цена лота № 1 – 10 500 000** (десять миллионов пятьсот тысяч) руб., без учета НДС.

**Сумма задатка – 500 000** (пятьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 100 000** (сто тысяч) руб.

**Лот 2. Квартира № 44.**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15.

Кадастровый номер: 78:31:0001123:1166.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 199,1 кв. м.

Этажи: 4-й, 5-й.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Квартира принадлежит АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 78-78-88/007/2014-214 от 03.04.2015.

**Начальная цена лота № 2 – 19 900 000** (девятнадцать миллионов девятьсот тысяч) руб., без учета НДС.

**Сумма задатка – 500 000** (пятьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 100 000** (сто тысяч) руб.

**Лот 3. Квартира № 63.**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15.

Кадастровый номер: 78:31:0001123:1184.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 84 кв. м.

Этажи: 5-й, мансарда.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Квартира принадлежит АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 78-78-88/007/2014-215 от 03.04.2015.

**Начальная цена лота № 3 – 10 100 000** (десять миллионов сто тысяч) руб., без учета НДС.

**Сумма задатка – 500 000** (пятьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 100 000** (сто тысяч) руб.

**Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет акционерного общества «Центральный научно-исследовательский институт материалов» в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора

торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов по данному аукциону, в 2 (двух) экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов по данному аукциону, в 3 (трех) экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на расчетный счет акционерного общества «Центральный научно-исследовательский институт материалов» (ИНН 7842436263, КПП 784201001):**

40702810355230002224

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 28 сентября 2015 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов», является выписка со счета АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов».

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола подведения итогов аукциона, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Феде-

рации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем (в 2 (двух) экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 3 (три) месяца до даты подачи документов.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах, выставляемых на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (812) 334-43-66.**

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет акционерного общества «Центральный научно-исследовательский институт материалов».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче Претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если Претендент не допущен к участию в аукцио-

не, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов» в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания уполномоченным лицом Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

Предложения по цене Объекта в составе лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения Объекта в составе лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее 2 (двух) участников (к участию в аукционе допущен только один Претендент);
- ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом и членами комиссии.

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника собственник Имуущества вправе заключить**

**договор купли-продажи Имуущества с единственным участником аукциона по цене первоначального предложения (начальной цене).**

**Договор купли-продажи Имуущества заключается между собственником Имуущества (продавцом) и победителем аукциона /единственным участником по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к данному аукциону, в течение 12 (двенадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона/единственным участником) за вычетом суммы задатка в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет акционерного общества «Центральный научно-исследовательский институт материалов».**

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи недвижимого имущества и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона либо единственным участником, с которым будет заключен договор купли-продажи имущества по итогам аукциона, оплачивает услуги Организатора торгов по продаже Имуущества в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС от итоговой цены продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества посредством перечисления денежных средств на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- р/с 40702810100050002133 в филиале ПАО «Банк «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Стоимость услуг Организатора торгов по продаже Имуущества не входит в цену Объекта и уплачивается Покупателем сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.**



# Квартиры в г. Санкт-Петербурге

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

14-10-2015 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

20-07-2015 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

09-10-2015 в 16:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 12 октября 2015 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 101 (аукционный зал)

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-43-66

## Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже квартир в г. Санкт-Петербурге 14 октября 2015 года в 11:00.

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения № 901/3-18-2015 от 06.07.2015, объявляет о продаже на торгах квартир по адресу: г. Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15.

**Срок приема заявок**

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 20 июля 2015 года по 9 октября 2015 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:**

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов» не позднее 12 октября 2015 г.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **13 октября 2015 года в 17:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 октября 2015 года с 10:30 до 10:45**, по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 205 (Секретариат – процессинговый центр торгов).

**Аукцион состоится 14 октября 2015 года в 11:00 (по московскому времени), по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

### Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами (далее – Объекты, Имущество):

**Лот 1. Квартира № 68.**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15.

Кадастровый номер: 78:31:0001123:1161.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 166,5 кв. м.

Этаж: 4-й.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Квартира принадлежит АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 78-78-88/007/2014-216 от 03.04.2015.

**Начальная цена лота № 1 – 15 500 000** (пятнадцать миллионов пятьсот тысяч) руб., без учета НДС.

**Сумма задатка – 500 000** (пятьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 100 000** (сто тысяч) руб.

**Лот 2. Квартира № 85.**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15.

Кадастровый номер: 78:31:0001123:1168.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 156 кв. м.

Этаж: 4-й, мансарда.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Квартира принадлежит АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 78-78-88/007/2014-218 от 03.04.2015.

**Начальная цена лота № 2 – 14 600 000** (четырнадцать миллионов шестьсот тысяч) руб., без учета НДС.

**Сумма задатка – 500 000** (пятьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 100 000** (сто тысяч) руб.

**Лот 3. Квартира № 89.**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15.

Кадастровый номер: 78:31:0001123:1187.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 88 кв. м.

Этаж: 5-й, мансарда.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Квартира принадлежит АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 78-78-88/007/2014-219 от 03.04.2015.

**Начальная цена лота № 3 – 10 600 000** (десять миллионов шестьсот тысяч) руб., без учета НДС.

**Сумма задатка – 500 000** (пятьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 100 000** (сто тысяч) руб.

**Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет акционерного общества «Центральный научно-исследовательский институт материалов» в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов по данному аукциону, в 2 (двух) экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте

Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов по данному аукциону, в 3 (трех) экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на расчетный счет акционерного общества «Центральный научно-исследовательский институт материалов» (ИНН 7842436263, КПП 784201001):**

40702810355230002224

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 12 октября 2015 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов», является выписка со счета АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов».

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола подведения итогов аукциона, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный ре-

естр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем (в 2 (двух) экземплярах).

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 3 (три) месяца до даты подачи документов.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах, выставляемых на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (812) 334-43-66.**

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет акционерного общества «Центральный научно-исследовательский институт материалов».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче Претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов» в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания уполномоченным лицом Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

Предложения по цене Объекта в составе лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения Объекта в составе лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее 2 (двух) участников (к участию в аукционе допущен только один Претендент);
- ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом и членами комиссии.

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника собственник Имуущества вправе заключить договор купли-продажи Имуущества с единственным**

**участником аукциона по цене первоначального предложения (начальной цене).**

**Договор купли-продажи Имуущества заключается между собственником Имуущества (продавцом) и победителем аукциона /единственным участником по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов к данному аукциону, в течение 12 (двенадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона/единственным участником) за вычетом суммы задатка в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет акционерного общества «Центральный научно-исследовательский институт материалов».**

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи недвижимого имущества и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона либо единственным участником, с которым будет заключен договор купли-продажи имущества по итогам аукциона, оплачивает услуги Организатора торгов по продаже Имуущества в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС от итоговой цены продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества посредством перечисления денежных средств на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- р/с 40702810100050002133 в филиале ПАО «Банк «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Стоимость услуг Организатора торгов по продаже Имуущества не входит в цену Объекта** и уплачивается Покупателем сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Земельные участки в Ростовской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-12-2015 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-07-2015 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-12-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 декабря 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

## Информационное сообщение

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества по договору поручения 9 декабря 2015 года в 12:00.**

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-817 6/2014 от 23.12.2014 года объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности общества с ограниченной ответственностью «Южный Капитал», сокращенное наименование ООО «Южный Капитал».

### Срок приема заявок:

**Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимаются, начиная с 21 июля по 7 декабря 2015 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:**

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебрянниковская ул., д. 20 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00

по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 8 декабря 2015 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **9 декабря 2015 года в 10:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **9 декабря 2015 года с 11:40 до 11:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201.

**Аукцион состоится 9 декабря 2015 года в 12:00 (по московскому времени) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

## Объект продажи сформирован в следующие Лоты:

### Лот № 1.

**Земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, кадастровый номер: 61:02:0600002:323, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский р-н, в границах плана земель КСП им. Ленина, на поле № 65 – 6 га граничит с северной части с уч. № 66, с восточной части –

с уч. № 68, с южной – уч. № 66, с западной – уч. № 64 на поле № 66–59,77 га, граничит с северной части с уч. № 65, с восточной части – с уч. № 68, с южной – уч. № 74, с западной – уч. № 64, на поле № 58–36, 23 га, граничит с северной части с автодорогой, с восточной части – с уч. № 59, с южной – уч. № 58, с западной – уч. № 57 на поле № 68–41 га (далее – Объект 1).

**Площадь: 1 067 700 кв. м.**

Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 61-АИ 795445 от 21.11.2014, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской обл.

**Ограничения (обременения) не зарегистрированы, за исключением следующих:**

– Объект 1 частично входит в Зону: «Зона резервирования земель для государственных нужд Ростовской обл. в целях размещения аэропортового комплекса «Южный», расположенного на территории Аксайского р-на Ростовской обл.»;

– Объект 1 частично входит в Зону: «Охранная зона линейно-кабельных сооружений волоконно-оптической линии передачи «г. Ростов-на-Дону – г. Бугучар» в границах Аксайского р-на.

**Лот № 2.**

**Земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 61:02:0600002:929, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский р-н, КСП им. Ленина, площадь: 40,23 га, граничит с северной части с уч. № 65, с восточной с уч. № 68, с южной – с уч. № 66, с западной – с уч. № 64, поле № 59 площадью: 142 га, на поле № 65 площадью 92 га, на поле № 66 (далее – Объект 2).

**Площадь: 402 300 кв. м.**

Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 61-АИ 795446 от 21.11.2014, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

**Ограничения (обременения) не зарегистрированы, за исключением следующих:**

Объект 2 полностью входит в Зону: «Зона резервирования земель для государственных нужд Ростовской области в целях размещения аэропортового комплекса «Южный», расположенного на территории Аксайского р-на Ростовской обл.».

**Характеристика имущества:**

Объект 1 и Объект 2 расположены в непосредственной близости от аэропортового комплекса «Южный», в 3–3,5 км от федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон».

**Начальная цена Лота 1 установлена в размере 42 708 000** (сорок два миллиона семьсот восемь тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается в соответствии с подпунктом 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка устанавливается в размере 4 000 000** (четыре миллиона) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона устанавливается в размере 200 000** (двести тысяч) руб.

**Начальная цена Лота 2 установлена в размере 16 092 000** (шестнадцать миллионов девятьсот две тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается в соответствии с подпунктом 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка устанавливается в размере 1 500 000** (один миллион пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона устанавливается в размере 100 000** (сто тысяч) руб.

### **Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанк России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 **(только для юридических лиц);**

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербург ПАО «Банк «ФК «Открытие»  
г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 8 декабря 2015 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквива-

лентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8 (800) 777-57-57,  
8 (863) 262-38-39.**

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче Претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача Объекта Покупателю по акту приема-передачи осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объекта в полном объеме.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене Объекта не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.



# Рынок в г. Новочеркасске Ростовской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-12-2015 в 14:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-07-2015 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-12-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 декабря 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

## Информационное сообщение

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества по договору поручения 9 декабря 2015 года в 14:00.**

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-45/2015 от 04.02.2015 объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в долевой собственности общества с ограниченной ответственностью «Южный капитал», Толпинского В. А., Аверкиева А. Ю.

### Срок приема заявок:

**Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимаются, начиная с 21 июля по 7 декабря 2015 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:**

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по

пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 8 декабря 2015 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **9 декабря 2015 года в 10:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **9 декабря 2015 года с 13:40 до 13:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201.

**Аукцион состоится 9 декабря 2015 года, в 14:00 (по московскому времени) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

## Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объект):

### Объект продажи:

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов – под рынок, кадастровый номер: 61:55:0021602:110, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Гагарина, 108-е (далее – Земельный участок).

Площадь: 5 073 кв. м.

Наличие ограничений (обременений):

не зарегистрировано.

**Навес**, назначение: нежилое, инвентарный номер: 15716, лит. АМ, кадастровый номер: 61:55:0021602:102, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Гагарина, д. 108-е (далее – Здание 1).

Общая площадь: общая 720 кв. м.

Наличие ограничений (обременений): не зарегистрировано.

**Уборная**, назначение: нежилое, инвентарный номер 15716, лит. У5, этажность 1, кадастровый номер: 61:55:0021602:103, расположенная по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Гагарина, д. 108-е (далее – Здание 2).

Общая площадь: 42,8 кв. м.

Наличие ограничений (обременений): не зарегистрировано.

**Характеристика имущества:**

Объект представляет собой действующий рынок в одном из крупнейших промышленных центров Ростовской области, расположен в непосредственной близости от дорожной развязки густо населенных спальных районов г. Новочеркаска, в непосредственной близости находятся продовольственные магазины сетей «Магнит» и «Ассорти».

**Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 16 000 000** (шестнадцать миллионов) руб., и состоит из:

- начальной стоимости Земельного участка в размере 14 800 000 (четырнадцать миллионов восемьсот тысяч) руб., НДС не облагается в соответствии с подпунктом б п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации

- начальной стоимости Здания 1 в размере 800 000 (восемьсот тысяч) руб., в том числе НДС – 61 016 (шестьдесят одна тысяча шестнадцать) руб. 95 коп;

- начальной стоимости Здания 2 в размере 400 000 (четырееста тысяч) рублей, в том числе НДС – 30 508 (тридцать тысяч пятьсот восемь) руб. 47 коп.

Сумма задатка устанавливается в размере 2 000 000 (два миллиона) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона устанавливается в размере 100 000 (сто тысяч) руб.

**Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 **(только для юридических лиц);**

40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

№ 40702810100050002133

в филиале С.-Петербург ПАО «Банк «ФК «Открытие»

г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 8 декабря 2015 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

### Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8 (800) 777-57-57,  
8 (863) 262-38-39.**

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче Претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача Объектов Покупателю по акту приема-передачи осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выпол-

нения Покупателем обязательства по оплате цены Объектов в полном объеме.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене Объекта не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает, в соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 17.07.2015 № 510-П, в информационное сообщение, размещенное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 27 (243), июнь 2015 г., о продаже на аукционе:**

– Дачный домик (хижина), назначение: жилое, 2-этажный, площадь застройки 183,1 кв. м, степень готовности 85%, инв. № 2272, лит. А., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, Эльбрусский р-н, склон горы «Эльбрус», кадастровый (или условный) номер: 07-07-08/009/2010-289.

Право собственности подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимость и сделок с ним 13.09.2010 № 07-07-08/009/2010-289.

– Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, площадь: 501 кв. м, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, Эльбрусский р-н, территория гостиницы «Приют 11» на горе Эльбрус, кадастровый (или условный) номер: 07:11:1500000:292.

Право собственности подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимость и сделок с ним 13.09.2010 № 07-07-08/009/2010-288, **вносятся следующие изменения в описание Объекта продажи:**

– Раздел «Объект продажи (единым лотом)» изложить в следующей редакции:

«– Дачный домик (хижина), назначение: жилое, 2-этажный, площадь застройки 183,1 кв. м, степень готовности 85%, инв. № 2272, лит. А., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, Эльбрусский район, склон горы «Эльбрус», кадастровый (или условный) номер: 07-07-08/009/2010-289.

Право собственности подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимость и сделок с ним 13.09.2010 № 07-07-08/009/2010-289.

– Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, общая площадь: 501 кв. м, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, Эльбрусский р-н, территория гостиницы «Приют 11» на горе Эльбрус, кадастровый (или условный) номер: 07:11:1500000:292.

Право постоянного бессрочного пользования подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимость и сделок с ним 13.09.2010 г. № 07-07-08/009/2010-288».

**Центральный офис**

г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

**Московский филиал**

г. Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00

**Нижегородский филиал**

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

**Новосибирский филиал**

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99

**Юго-Западный филиал**

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39

**Тюменский филиал**

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы:  
8-800-777-57-57

Сайт: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

**Представительство в Ногинске**

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

**Представительство в Екатеринбурге**

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, офис 309  
8 (343) 379-35-55

**Представительство в Самаре**

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, офис 301  
8 (962) 607-44-34

**Представительство в Барнауле**

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72  
8 (3852) 539-004

**Представительство во Владивостоке**

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж  
8 (423) 265-23-87

---

## **Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»**

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)**

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

**E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)**

**Тираж – 200 экз.**

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

**190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 334-92-93**

**Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 20.07.2015**

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор Мараковская М.С.**

**Дизайн Коротяев А.В.**

**Фотограф Бочарова А.В.**

**Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»**

**Корректор Керимова Г.Н.**

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

**Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409**

**журнал «Каталог Российского аукционного дома/**

**The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»**

**включен в перечень средств массовой информации,**

**в котором могут быть опубликованы нормативные акты**

**в области управления государственным имуществом**

**Санкт-Петербурга.**