



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 16[46]

# КАТАЛОГ

## РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

[www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)



Аукцион 29 июня 2011 года  
по продаже объекта незавершенного  
строительства совместно с земельным участком,  
расположенным по адресу:

**Санкт-Петербург, Октябрьская наб.,  
д. 98, корп. 3, лит. А**

10 ИЮНЯ 2011

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений** в информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги» и расположенного по адресу:

**Орловская область, Орловский район, г. Орел, Привокзальная ул., д. 8**, опубликованное на стр. 58-63 в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 9(39) от 11.04.2011 (далее – Аукцион).

В соответствии с приказом генерального директора  
ОАО «Российский аукционный дом»

**№ 118/1-п от 10.06.2011 дата подведения итогов аукциона переносится с 16 июня 2011 года на 20 июля 2011 года на 14:00.**

Прием заявок на участие в аукционе продлен в центральном офисе ОАО «Российский аукционный дом» – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, по 19 июля 2011 года до 12:30.

Дополнительно организован прием заявок на участие в Аукционе в филиалах ОАО «Российский аукционный дом»:

- в Московском филиале – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10 июня 2011 года по 15 июля 2011 года до 16:00;
- в Нижегородском филиале – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10 июня 2011 года по 15 июля 2011 года до 16:00;
- в Новосибирском филиале – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10 июня 2011 года по 15 июля 2011 года до 16:00.

Срок поступления задатка на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» продлен по 19 июля 2011 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 20 июля 2011 года в 12:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится 20 июля 2011 года с 13:40 до 13:50.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### **Извещение о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества 30 июня 2011 года в 12:00**

ОАО «Российский аукционный дом» (далее — Организатор торгов), действуя в соответствии с договорами поручения от 23 мая 2011 г. № 1/2011 и № 2/2011, заключенными с ОАО «Сбербанк России», сообщает о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Сбербанк России».

Дата и время проведения торгов: 30 июня 2011 г. в 12:00 (время московское).

Место проведения торгов: г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, д. 27 (Гранд-Отель «Ока»), 9-й этаж, конференц-зал.

Прием заявок: с 30 мая по 29 июня 2011 г. до 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 июня 2011 г.

Форма торгов — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

#### **1. Сведения об объектах, выставляемых на продажу:**

##### **Лот № 1**

**Нежилое помещение общей площадью 105,80 кв. м, расположенное по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, бульвар Космонавтов, д. 3, пом. П2, этаж: 1, кадастровый номер: 52:21:00 01 39:022:09923:А02:П2.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Правообладатель объекта: ОАО «Сбербанк России» (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 29 июня 2010 года серия 52 АГ № 575870).



**Начальная цена – 4 205 000 рублей, в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 420 500 рублей.**

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) –  
138 765 рублей.**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### Лот № 2

**Нежилое встроенное помещение (Сбербанк) общей площадью 622,80 кв. м, расположенное по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, улица Урицкого д. 10а, пом. П2, этаж: 1, кадастровый номер: 52:21:0000129:0:8/3.**

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Правообладатель объекта: ОАО «Сбербанк России» (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 30 августа 2010 года серия 52 АГ № 675306).



**Начальная цена – 25 700 000 рублей, в том числе НДС 18%.  
Сумма задатка – 2 570 000 рублей.  
Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) –  
848 100 рублей.**

### 2. Условия допуска к участию в аукционе.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### 3. Оформление участия в аукционе.

**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов.**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2-х экземплярах (форма 5, 6 РАД);
- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей — физических лиц);
- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

**Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка РФ г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, объект торгов.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 29 июня 2011 года.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представ-

ленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

**Заявки с прилагаемыми документами принимаются представителем Организатора торгов с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), начиная с 30 мая 2011 г., по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, офис 301. Время окончания приема заявок : 29 июня 2011 г. в 17 часов 00 минут.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, можно с момента приема заявок по месту нахождения Нижегородского филиала ОАО «Российский аукционный дом»: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, офис 301, или на официальном Интернет-сайте Организатора торгов:

**[www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)**

**Телефоны для справок: (831)419-81-84, 419-81-83.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

**Определение участников аукциона** и оформление протокола осуществляется 29 июня 2011 г. по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, д. 33, 3-й этаж, офис 301.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

паспорта и, в необходимом случае - доверенности, **30 июня 2011 г. с 11:20 до 11:50** по адресу: г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, д. 27 (Гранд-Отель «Ока»), 9 этаж, конференц-зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

### **Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Предложения по цене объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену объекта.

Цена объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого объекта.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в срок не позднее 45 (сорока пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены продажи объекта победителем аукциона производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, опубликованным на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Примерная форма

### Договор

купли-продажи недвижимого имущества

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» далее по тексту настоящего договора именуемый «Продавец», с одной стороны, \_\_\_\_\_, далее по тексту настоящего договора именуемый «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые так же «Стороны», на основании Протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – «Договор») о следующем:

#### 1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующий объект недвижимого имущества (далее – «Объект»): – нежилое помещение \_\_\_\_\_ (указываются адрес и характеристики нежилого помещения, покупаемого на аукционе).
- 1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_ (указываются правоустанавливающие документы), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года за № \_\_\_\_ . Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.
- 1.3. Продавец гарантирует, что подлежащий передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Объект не продан, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, под арестом (запрещением) не состоит.
- 1.4. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объекта и документацией к нему, претензий не имеет.

#### 2. Цена и порядок расчетов

- 2.1. Цена продажи Объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, включая НДС 18% – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.
- 2.2. Задаток, перечисленный Покупателем организатору аукциона – Открытому акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее по тексту Договора – «Аукционный дом») на основании Договора о задатке № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20\_\_ года, в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объекта.
- 2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, включая НДС 18% – \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

## ДОКУМЕНТЫ

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора на расчетный счет Продавца: \_\_\_\_\_

2.5. Обязанность Покупателя по оплате цены продажи Объекта считается исполненной в день зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 2.4. Договора.

2.6. Оплата цены продажи Объекта подтверждается платежным документом, содержащим указание на номер и дату Договора.

2.7. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель. Указанные расходы не включаются в цену продажи Объекта и оплачиваются Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 3. Обязанности Сторон

#### 3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Передать Покупателю в собственность Объект и относящиеся к нему документы в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.3. Совместно с Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет ОАО «Сбербанк России» денежных средств в соответствии с п. 2.3 настоящего Договора, представить в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права на Объект.

#### 3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Принять от Продавца Объект в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Оплатить цену Объекта в сроки, размере и способом, предусмотренными настоящим Договором. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента зачисления суммы, указанной в п. 2.3 Договора, на расчетный счет ОАО «Сбербанк России».

3.2.3. Совместно с Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» денежных средств в соответствии с п. 2.3 настоящего Договора, представить в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права на Объект.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права, несет Покупатель.

3.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3.3. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, свидетельствующему о фактической передаче Объекта Покупателю. Акт приема-передачи подписывается Продавцом и Покупателем в течение 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты Покупателем платежа, предусмотренного п. 2.3 настоящего Договора.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна, либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.3. За нарушение сроков внесения платежей, указанных в п. 2.4 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

4.4. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п. 2.4 Договора, свыше 10 (Десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (Десяти) дней с даты его отправки заказными письмами по адресу, указанному в п. 8.2 настоящего Договора. В этом случае задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

### 5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в регистрирующем органе.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта в соответствии с п. 3.3 Договора.

### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

6.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Место исполнения настоящего Договора \_\_\_\_\_.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, один – для Регистрирующего органа.

### 7. Реквизиты и подписи Сторон

#### 7.1. Продавец:

\_\_\_\_\_

#### 7.2. Покупатель:

\_\_\_\_\_

Продавец:

\_\_\_\_\_

Покупатель:

\_\_\_\_\_

# Аукцион 29 июня 2011 года

**Объект незавершенного строительства и земельный участок  
Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 98, корп. 3, лит. А**

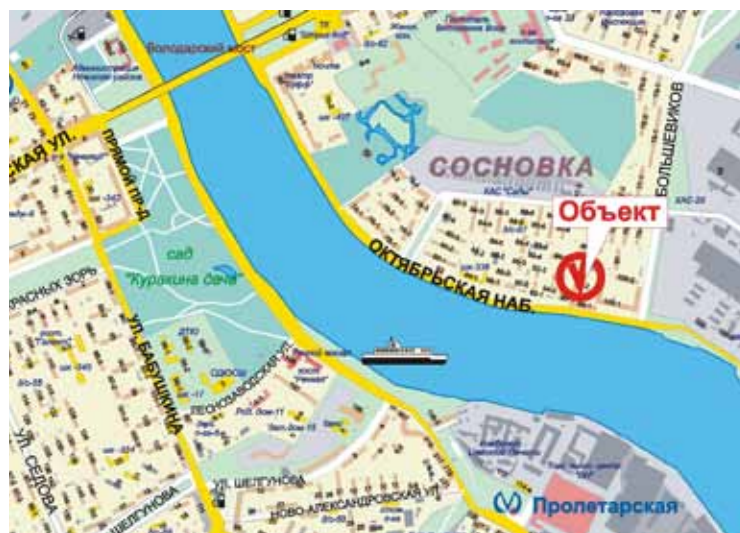


**Общая характеристика объекта:**

Площадь объекта – **1 223, 4 кв. м.**  
Кадастровый номер – **78:6345:0:35.**  
Этажность – **2.**  
Степень готовности объекта – **32%**  
Обременения (ограничения) – **не зарегистрированы.**

**Общая характеристика земельного участка:**

Площадь участка – **5 511 кв. м.**  
Кадастровый номер – **78:12:6345:10.**  
Категория земель – **земли населенных пунктов.**



**Начальная цена лота – 113 162 000 рублей.**

**(с учетом НДС 18%).**

**Сумма задатка: 10 000 000 рублей.**

**Шаг аукциона: 1 000 000 рублей.**

Подробная информация опубликована в Каталоге Российского аукционного дома № 12 (42), апрель 2011



# Аукцион 6 июля 2011 года

**Нежилое помещение, расположенное по адресу:  
Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 2/6, лит. А,  
пом. 24Н, 6Н, 8Н, 14Н**



**Площадь** – 1 346,9 кв. м.

**Этаж:** цоколь-1-2-3-4.

**Обременения (ограничения) Объекта:**

Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.

**Начальная цена объекта – 130 000 000 рублей.**

**(в том числе НДС 18%).**

**Сумма задатка – 5 000 000 рублей.**

**Шаг аукциона – 500 000 рублей.**

Подробная информация опубликована в Каталоге Российского аукционного дома № 14 (44), май 2011

# Аукцион 20 июля 2011 года

**Нежилое здание АЗС, расположенное по адресу:  
Санкт-Петербург, город Кронштадт,  
Южная Кронштадтская дорога, д. 15, лит. А**



Площадь здания – **64,6 кв. м,**  
Кадастровый номер – **78:10229:0:8.**

Покупателю предоставляется право аренды земельного участка.

Разрешенное использование: **для размещения объектов транспорта.**

Категория земель: **земли населенных пунктов.**

Общая площадь – **1 599 кв. м.**

В состав лота входят 6 резервуаров на 300 м<sup>3</sup> ( 50 м<sup>3</sup> x 6 );

2 топливораздаточные колонки ( АИ 92, диз-топливо ), а также иное оборудование в рабочем состоянии, полностью готовое для работы станции.

Также имеется возможность для размещения автомойки на участке.



**Начальная цена объекта – 25 000 000 рублей  
(НДС не облагается).**

**Сумма задатка – 3 000 000 рублей.**

**Шаг аукциона – 300 000 рублей.**

Подробная информация опубликована в Каталоге Российского аукционного дома № 15 (45), май 2011

# Аукцион 20 июля 2011 года

**19 машино-мест в гараже-стоянке по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Симонова, д. 11, лит. А**



Для владельцев автомобилей имеются услуги автомойки и автосервиса.

**Начальная цена в отношении каждого машино-места – 395 000 рублей  
(НДС не облагается).**

**Сумма задатка в отношении каждого машино-места – 39 500 рублей.  
Шаг аукциона в отношении каждого машино-места – 30 000 рублей.**

Подробная информация опубликована в Каталоге Российского аукционного дома № 15 (45), май 2011

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор: Мараковская М.С.

Корректор: Негуляева Ю.А.

Дизайн и верстка: Коротаев А. В.

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы: 8 (800) 777-57-57**

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 800 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429.

Подписано в печать по графику и фактическое: 09:30 10.06.2011.

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.