



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 14[44]

КАТАЛОГ

РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru



Аукцион 20 июля 2011 года
по продаже нежилого помещения,
расположенного по адресу:
**Санкт-Петербург, Ольховая улица,
д. 18, лит. А, пом. 1Н**

19 мая 2011

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

СОДЕРЖАНИЕ

Аукцион по продаже нежилого помещения, 20 июля 2011 г	3
Аукцион по продаже нежилого помещения, 6 июля 2011 г.....	9
Аукцион по продаже имущества лесозавода, находящегося в залоге ОАО «Сбербанк России» 20 июля 2011 г.....	16
Информационное сообщение об отмене аукциона по продаже земельного участка и нежилого здания (офис).....	22
Информационное сообщение о переносе даты подведения итогов аукциона по продаже здания и земельного участка.....	22
Извещение о внесении изменений в извещение о проведении повторного аукциона по продаже объектов недвижимого имущества.....	22
Извещение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества одновременно с земельным участком.....	22

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Открытое акционерное общество
«Российский аукционный дом»
сообщает о проведении аукциона
по продаже нежилого помещения по адресу:
г. Санкт-Петербург, Ольховая улица,
д. 18, лит. А, пом. 1Н,
20 июля 2011 года в 15:00**

Организатор торгов - ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок – с 20 мая по 19 июля 2011 г. до 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов
не позднее 19 июля 2011 г.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске
осуществляется 20 июля 2011 г.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона
проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности
20 июля 2011 г. с 14:30 до 14:50 по адресу:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж, «Секретариат торгов»

Подведение итогов аукциона состоится 20 июля 2011 г.

по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Объект продажи находится в частной собственности
и продается в соответствии с договором поручения.

Сведения об объекте продажи:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: **г. Санкт-Петербург,
Ольховая улица, д. 18, лит. А, пом. 1Н,**
площадью 207,2 кв. м, с кадастровым номером 78:4125А:0:44:1, этаж: 1.

Обременения (ограничения) объекта:

- Объект передан в аренду на основании договора аренды № 3-АР от 01.04.2011 г.,
заключенного с ООО «Лайм» сроком до 31.01.2012 г.

Начальная цена объекта – 14 000 000 рублей (в том числе НДС 18%).

Сумма задатка – 700 000 рублей.

Шаг аукциона – 200 000 рублей.

Условия проведения аукциона:

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, догово-
ром поручения № РАД-153а/2011 от 29.04.2011 г.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие
заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объяв-
ленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление установленной суммы задатка
на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюде-
нием требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экзем-
плярах (форма для юридических лиц
№ 15РАД, для физических лиц № 16РАД).
2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов фор-
ме в 3-х экземплярах (форма № 4РАД).



Задаток перечисляется на:

1) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653; или

2) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 19 июля 2011 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями зако-

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

нодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество,

либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, помещения Секретариата торгов, и на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

(812) 777-57-57, 334-26-04.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора торгов с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) начиная с 20 мая 2011 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.

Срок окончания приема заявок – 19 июля 2011 года в 17:00.

Организатор торгов отказывает заявителем в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона 20 июля 2011 года по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с на-

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

рушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 20 июля 2011 г. с 14:30 до 14:50 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

В течение 2 (двух) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, собственник направляет арендатору имущества уведомление о расторжении договора аренды № 3-AP от 01.04.2011 г., в порядке, установленном п. 6.8. договора аренды № 3-AP от 01.04.2011 г.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, собственник передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

ДОКУМЕНТЫ

Примерная форма

Договор купи-продажи недвижимого имущества

г. Санкт-Петербург

« ___ » _____ 2011 года

_____, в лице _____,
действующего на основании _____

_____ далее по тексту настоящего договора именуемый «Продавец», с одной стороны, и _____, далее по тексту настоящего договора именуемый «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые также «Стороны», на основании Протокола подведения итогов аукциона от _____ заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующий объект недвижимости (далее – «Объект»): нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Ольховая улица, д. 18, лит. А, пом. 1Н, площадью 207,2 кв. м, с кадастровым номером 78:4125А:0:44:1, этаж: 1, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи от 27.10.2009 № 01, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2010 серия 78-АД № 728299.

Обременения Объекта:

Объект передан в аренду на основании договора аренды № 3-АР от 01.04.2011 г., заключенного с ООО «Лайм» сроком до 31.01.2012 г.

1.2. Продавец гарантирует, что подлежащий передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Объект не продан, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, за исключением указанных в п.1.1. Договора, под арестом (запрещением) не состоит.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объекта и документацией к нему, претензий не имеет.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей __ коп., в том числе НДС 18% – _____ (_____) рублей ____ коп.

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем организатору аукциона – открытому акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее по тексту Договора – «Аукционный дом») на основании Договора о задатке № _____ от «__» ____ 2011 года, в размере 700 000 (семьсот тысяч) рублей 00 копеек, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объекта.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей __ коп., в том числе НДС 18% – _____ (_____) рублей ____ коп.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3. Договора, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения Договора на расчетный счет Продавца, указанный в реквизитах настоящего Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Передать Покупателю в собственность Объект вместе со всеми неотделимыми улучшениями, в т. ч. декоративной отделкой «Корабль», сантехникой, канализацией, отоплением, окнами, охранно-тревожной сигнализацией, а также передать относящиеся к Объекту документы в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате цены продажи Объекта, предусмотренного п. 2.4. Договора, передать Объект покупателю по акту приема-передачи.

3.1.4. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате цены продажи Объекта, предусмотрено п. 2.4. Договора, направить арендатору Объекта уведомление о расторжении договора аренды № 3-АР от 01.04.2011 г., в порядке, установленном п. 6.8. договора аренды № 3-АР от 01.04.2011 г.

3.1.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи Объекта Покупателю по акту приема-передачи представить в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права на Объект.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Принять от Продавца Объект в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Оплатить цену Объекта в сроки, размере и способом, предусмотренными настоящим Договором. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента зачисления суммы, указанной в п. 2.3. Договора, на расчетный счет Продавца.

3.2.3. Совместно с Продавцом представить в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента приема Объекта от Продавца по акту приема-передачи.

ДОКУМЕНТЫ

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права, несет Покупатель.

3.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление не соответствующей действительности информации, за не предоставление информации, которая им была известна, либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.3. За нарушение сроков внесения платежей, указанных в п. 2.4. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

4.4. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п. 2.4. Договора, свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в п. 7.2. настоящего Договора. В этом случае задаток, указанный в п. 2.2. Договора, Покупателю не возвращается.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в регистрирующем органе.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта в соответствии с п. 3.1.3. Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

6.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Место исполнения настоящего Договора – г. Санкт-Петербург.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, один – для Регистрирующего органа.

7. Реквизиты и подписи Сторон

7.1. Продавец:

7.2. Покупатель:

Продавец:

Покупатель:

**Открытое акционерное общество
«Российский аукционный дом»
сообщает о проведении аукциона по продаже
нежилого помещения
6 июля 2011 года в 15:00**

Организатор аукциона - ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок – с 20 мая по 5 июля 2011 г. до 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов
не позднее 5 июля 2011 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске
осуществляется 6 июля 2011 г. в 14:00.

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона
проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае,
доверенности 6 июля 2011 г. с 14:30 до 14:50

по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж
«Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 6 июля 2011 г.

по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Объект продажи находится в общей долевой собственности владельцев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Северо-западный фонд недвижимости» и продается в соответствии с договором поручения с обществом с ограниченной ответственностью «Северо-западная управляющая компания» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Северо-западный фонд недвижимости» (далее – Продавец).

Сведения об объекте продажи:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: **г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 2/6, лит. А, пом. 24Н, 6Н, 8Н, 14Н**, площадью 1 346,9 кв. м, с кадастровым номером 78:1095:9:19:12, этаж: цоколь-1-2-3-4.

Обременения (ограничения) Объекта:

Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, регистрация № 78-78-01/0656/2005-625 от 08.10.2005 года.

**Начальная цена объекта – 130 000 000 рублей
(в том числе НДС 18%)**

Сумма задатка – 5 000 000 рублей.

Шаг аукциона – 500 000 рублей.



Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения № РАД-152/2011 от 29.04.2011 г.

В соответствии с требованиями Федерального Закона «Об инвестиционных фондах» №156-ФЗ, к участию в аукционе не допускаются участники ООО «Северо-западная управляющая компания», основные и преобладающие хозяйственные общества участника Продавца, дочерние и зависимые общества Продавца, а также владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда «Северо-западный фонд недвижимости».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4РАД).

Задаток перечисляется на:

1) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653; или

2) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790, БИК 044030790.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 5 июля 2011 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона,

кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неопределенных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписав-

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

шегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, помещения Секретариата торгов, и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: (812) 777-57-57, 334-26-04.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора торгов с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) начиная с 20 мая 2011 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.

Срок окончания приема заявок – 5 июля 2011 года в 17:00.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **6 июля 2011 года в 14:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
 - не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.
- Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте;
- участие претендента ограничено положениями ФЗ «Об инвестиционных фондах» №156-ФЗ.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **6 июля 2011 г. с 14:30 до 14:50**

по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Форма заявки для участия в аукционе
для юридических лиц

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (для юридических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ____ мин. ____ " ____ " _____ 20 ____ г. за № _____

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

_____, именуемый далее Претендент,

в лице _____

фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

банковские реквизиты Претендента _____

юридический адрес Претендента _____

фактический адрес Претендента, телефон для связи _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в _____ № _____ от _____ 20 ____ г. (указывается наименование печатного издания)

2.2. В случае признания победителем аукциона:

2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

2.2.2. В течение _____ (_____) дней с момента подведения итогов торгов заключить Договор купли-продажи Имущества.

3. Мне известно, что:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, адрес объекта.

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объекта, подлежащего реализации на аукционе, и технической документацией к нему, не являюсь участником ООО «Северо-западная управляющая компания», основным или преобладающим хозяйственным обществом участника ООО «Северо-западная управляющая компания», дочерним или зависимым обществом ООО «Северо-западная управляющая компания», владельцем инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда «Северо-западный фонд недвижимости». Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к технической документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ \

М.П. " ____ " _____ 20 ____ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

ДОКУМЕНТЫ

Форма заявки для участия в аукционе
для физических лиц

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

_____, именуемый далее Претендент, удостоверение личности

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес Претендента, банковские реквизиты, телефон для связи _____

Доверенное лицо Претендента (Ф.И.О) _____

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по продаже _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

2.3. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в _____ № ____ от ____ 20 ____ г. (указывается наименование печатного издания)

2.4. В случае признания победителем аукциона:

2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

2.2.2. В течение ____ (_____) дней с момента подведения итогов торгов заключить Договор купли-продажи Имущества.

3. Мне известно, что:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, адрес объекта.

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объекта, подлежащего реализации на аукционе, и технической документацией к нему, не являюсь участником ООО «Северо-западная управляющая компания», основным или преобладающим хозяйственным обществом участника ООО «Северо-западная управляющая компания», дочерним или зависимым обществом ООО «Северо-западная управляющая компания», владельцем инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда «Северо-западный фонд недвижимости».. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к технической документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ \ _____ \

М.П. « ____ » _____ 20 ____ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Договор
купи-продажи недвижимого имущества

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2011 года

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-западная управляющая компания» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Северо-западный фонд недвижимости», имеющее место нахождения по адресу: 197342, Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д.41, зарегистрированное Решением Регистрационной палаты Администрации Санкт-Петербурга № 125999 от 11.12.1998 г, ОГРН 1037821001756, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серия 78 № 002300137 выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Московскому району Санкт-Петербурга 04 января 2003 года, ИНН 7810152808, в лице Генерального директора Грачевой Ольги Витальевны, действующей на основании Устава, далее по тексту настоящего договора именуемое «Продавец», с одной стороны, и _____, далее по тексту настоящего договора именуемый «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые также «Стороны», на основании Протокола подведения итогов аукциона от _____ заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующий объект недвижимости (далее – «Объект»): нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/б, лит. А, пом. 24Н, 6Н, 8Н, 14Н, площадью 1 346,9 кв. м, с кадастровым номером 78:1095:9:19:12, этаж: цоколь-1-2-3-4, принадлежащее на праве общей долевой собственности владельцам закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Северо-западный фонд недвижимости». Право общей долевой собственности зарегистрировано 08.10.2007 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 12.10.2007 серии 78-АГ № 043488.

Обременения Объекта: Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.

1.2. Продавец гарантирует, что подлежащий передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Объект не продан, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, под арестом (запрещением) не состоит.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объекта и документацией к нему, претензий не имеет.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объекта составляет ____ (____) рублей __ коп., в том числе НДС 18% – ____ (____) рубля __ коп.

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем организатору аукциона – Открытому акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее по тексту Договора – «Аукционный дом») на основании Договора о задатке № ____ от «__» ____ 2011 года, в размере ____ (____) рублей __ копеек, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объекта.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей __ коп., в том числе НДС 18% – _____ (_____) рублей __ коп.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3. Договора, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения Договора на расчетный счет Продавца, указанный в реквизитах настоящего Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Передать Покупателю в собственность Объект вместе со всеми неотделимыми улучшениями, в т. ч. сантехникой, канализацией, отоплением, окнами, а также передать относящиеся к Объекту документы в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате цены продажи Объекта, предусмотренного п. 2.4. Договора, передать Объект покупателю по акту приема-передачи.

3.1.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи Объекта Покупателю по акту приема-передачи представить в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права на Объект.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Принять от Продавца Объект в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Оплатить цену Объекта в сроки, размере и способом, предусмотренными настоящим Договором. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента зачисления суммы, указанной в п. 2.3. Договора, на расчетный счет Продавца.

3.2.3. Совместно с Продавцом представить в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента приема Объекта от Продавца по акту приема-передачи.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права, несет Покупатель.

3.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

ДОКУМЕНТЫ

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление не соответствующей действительности информации, за не предоставление информации, которая им была известна, либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.3. За нарушение сроков внесения платежей, указанных в п. 2.4. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

4.4. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п. 2.4. Договора, свыше 10 (Десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (Десяти) дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в п. 7.2. настоящего Договора. В этом случае задаток, указанный в п. 2.2. Договора, Покупателю не возвращается.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в регистрирующем органе.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта в соответствии с п. 3.1.3. Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

6.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Место исполнения настоящего Договора – г. Санкт-Петербург.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, один – для Регистрирующего органа.

7. Реквизиты и подписи Сторон

7.1. Продавец:

Общество с ограниченной ответственностью Северо-западная управляющая компания» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Северо-западный фонд недвижимости», зарегистрировано Решением Регистрационной палаты Администрации Санкт-Петербурга № 125999 от 11.12.1998 г, ОГРН 1037821001756, ИНН 7810152808, КПП 783501001, место нахождения: Санкт-Петербург, наб. Черной речки, дом 41, р/с 40702810555000100952 в Северо-Западном Банке ОАО «Сбербанк России», г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653.

7.2. Покупатель:

Продавец:

Покупатель:

Генеральный директор ООО «Северо-западная управляющая компания» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Северо - западный фонд недвижимости»

_____/О.В. Грачева/

_____/_____

**Открытое акционерное общество
«Российский аукционный дом»
сообщает о проведении аукциона по продаже
имущества лесозавода, находящегося в залоге
ОАО «Сбербанк России»
20 июля 2011 года в 15:00**

Организатор аукциона - ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 20 мая по 19 июля 2011 г. до 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов
не позднее 19 июля 2011 г.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске
осуществляется 20 июля 2011 г. в 14:00.

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится
при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности
20 июля 2011 г. с 14:30 до 14:50 по адресу:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж, «Секретариат торгов»

Подведение итогов аукциона состоится 20 июля 2011 г.

по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений
по цене с применением метода понижения
начальной цены (голландский аукцион).

Объект продажи находится в частной собственности и продается в соответствии с договором поручения с согласия залогодержателя – ОАО «Сбербанк России».

Сведения об объекте продажи в составе лота:

- Здание блоков цехов лесопиления, общей площадью 3 962,8 кв. м, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, южный портовый район, Прибрежная ул., кадастровый номер 51:20:01:01:155:050:6757

- Здание проходной, общей площадью 31,4 кв. м, расположенное по адресу: **Мурманская область, г. Мурманск, южный портовый район, Прибрежная ул.**, кадастровый номер 51:20:01:01:155:050:6732.

- Здание гаража, общей площадью 387,1 кв.м, расположенное по адресу: **Мурманская область, г. Мурманск, южный портовый район, Прибрежная ул.**, кадастровый номер 51:20:01:01:155:050:6731.

Одновременно с передачей в собственность объектов Покупателю предоставляется право на заключение договора аренды **земельного участка, с площадью 45 265 (сорок пять тысяч двести шестьдесят пять) кв. м**, категория земель – земли поселений, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, южный портовый район, Прибрежная ул., кадастровый номер 51:20:001155:0044, заключенного 08 февраля 2005 года с Комитетом имущественных отношений города Мурманска, сроком действия по 30 сентября 2043 года.

Обременения (ограничения) Объекта:

Здания и право аренды земельного участка находятся в ипотеке у ОАО «Сбербанк России» на основании договора об ипотеке № 8627-108808 от 22 мая 2008 года (ипотека зарегистрирована Управлением федеральной регистрационной службы по Мурманской области 03 июня 2008 года, номер регистрации 51-51-01/021/2008-923).

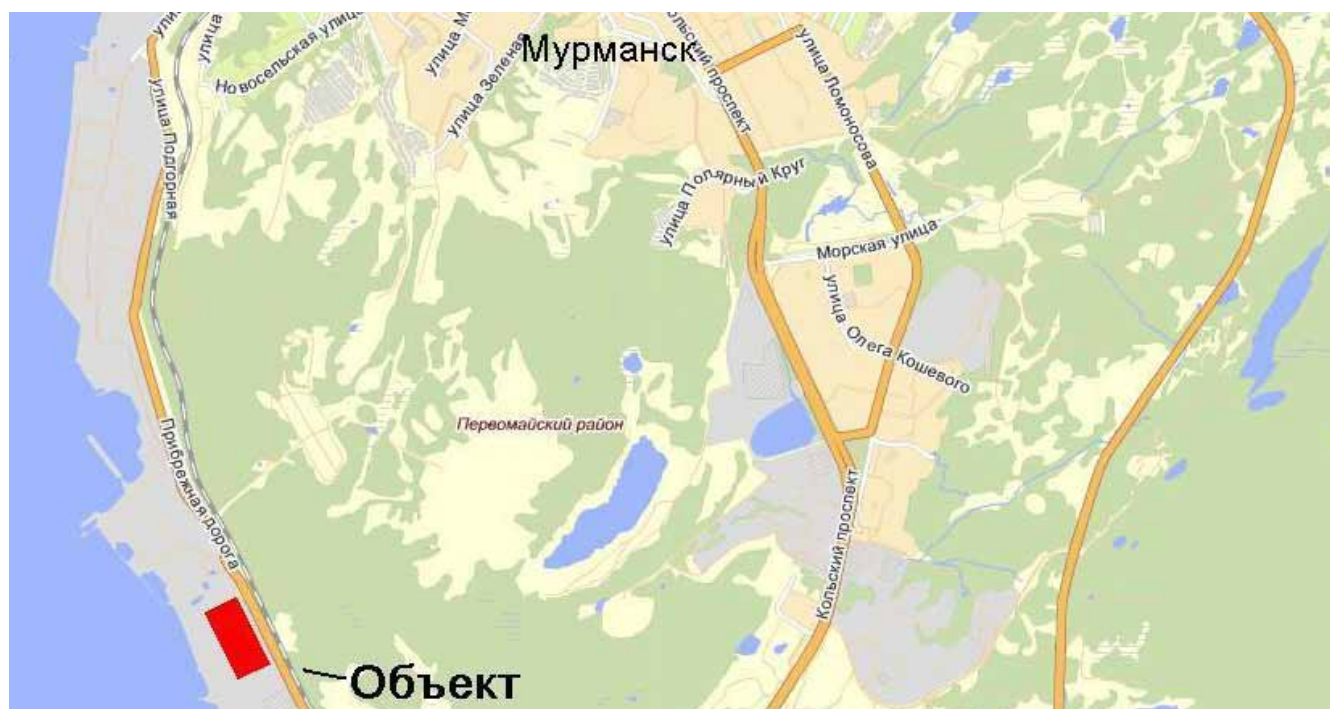
Начальная цена объекта – 100 000 000 рублей (в том числе НДС).

Минимальная цена объекта – 50 000 000 рублей (в том числе НДС).

Сумма задатка 5 000 000 рублей.

Шаг аукциона на повышение – 500 000 рублей.

Шаг аукциона на понижение – 1 000 000 рублей.



Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения № РАД-154/2011 от 29.04.2011 г. и Порядком проведения аукциона, опубликованном в настоящем информационном сообщении.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление установленной суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15РАД, для физических лиц № 16РАД).
2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4РАД).

Задаток перечисляется на:

- 1) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653; или
- 2) расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790, БИК 044030790.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 19 июля 2011 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.
4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).
5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неопределенных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, помещения Секретариата торгов, и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: (812) 777-57-57, 334-26-04.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора торгов с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) начиная с **20 мая 2011 года** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.

Срок окончания приема заявок – 19 июля 2011 года в 17:00. Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **20 июля 2011 года** в 14:00 по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
 - не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.
- Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и билетов участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 июля 2011 г. с 14:30 до 14:50** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются предмет торгов, начальная цена продажи, а также «шаг аукциона на повышение» и «шаг аукциона на понижение», а также правила ведения аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения Объекта является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного Объекта и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи на «шаг аукциона на повыше-

ние», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

Аукционист объявляет о продаже Объекта, называет цену проданного Объекта и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести Объект по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объект по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

9. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объекта на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

Аукционист объявляет о продаже Объекта, называет

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

цену проданного Объекта и номер аукционного билета победителя аукциона.

10. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объект по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктом 9 Порядка.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Объект по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

11. Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в двух экземплярах.

12. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона. Протокол утверждается Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты победителем аукциона стоимости Объекта Продавец обязуется подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, совместно с Банком, заявления на погашение регистрационной записи об ипотеке Объекта, в порядке, установленном законодательством.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, собственник передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Примерная форма

Договор купи-продажи

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20__ года

_____ далее по тексту настоящего договора именуемый «**Продавец**», с одной стороны, _____, далее по тексту настоящего договора именуемый «**Покупатель**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые также «**Стороны**», на основании Протокола подведения итогов аукциона от _____ заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующее имущество (далее – «**Объекты**»):

1.1.1. Здание блоков цехов лесопиления, общей площадью 3 962,8 кв. м, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, южный портовый район, ул. Прибрежная, кадастровый номер 51:20:01:01:155:050:6757, принадлежащий Доверителю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 51-AB №212882 от 22 июля 2010 года.

1.1.2. Здание проходной, общей площадью 31,4 кв. м, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, южный портовый район, ул. Прибрежная, кадастровый номер 51:20:01:01:155:050:6732, принадлежащий Доверителю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 51-AB №212881 от 22 июля 2010 года.

1.1.3. Здание гаража, общей площадью 387,1 кв. м., расположенное по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, южный портовый район, Прибрежная ул., кадастровый номер 51:20:01:01:155:050:6731, принадлежащий Доверителю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 51-AB №212874 от 22 июля 2010 года.

1.2. Одновременно с передачей в собственность объектов Покупателю предоставляется право на заключение договора аренды земельного участка (далее – Участок), с площадью 45 265 (сорок пять тысяч двести шестьдесят пять) кв. м, категория земель – земли поселений, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, южный портовый район, ул. Прибрежная, кадастровый номер 51:20:001155:0044, заключенного 8 февраля 2005 года с Комитетом имущественных отношений города Мурманска, сроком действия по 30 сентября 2043 года.

1.3. Объекты и Участок находятся в ипотеке у ОАО «Сбербанк России» на основании договора об ипотеке №8627-108808

ДОКУМЕНТЫ

от 22 мая 2008 года (ипотека зарегистрирована Управлением федеральной регистрационной службы по Мурманской области 03 июня 2008 года, номер регистрации 51-51-01/021/2008-923).

1.4. Продавец гарантирует, что подлежащие передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Объекты не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, за исключением, указанных в п.1.3. Договора, под арестом (запрещением) не состоят.

1.5. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объектов и документацией к ним, претензий не имеет.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объектов составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС не облагается.

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем организатору аукциона – Открытому акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее по тексту Договора – «Аукционный дом») на основании Договора о задатке № _____ от «__» ____ 201__ года, в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объектов.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объектов составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС не облагается.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3. Договора, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом».

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Передать Покупателю в собственность Объекты и относящиеся к ним документы в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п. 2.4. Договора, подать в регистрирующий орган, совместно с Банком, заявления на погашения регистрационной записи об ипотеке Объектов и права аренды Участка в порядке, установленном законодательством.

3.1.4. После получения документов, свидетельствующих о погашении регистрационной записи об ипотеке, в течение 5 (пяти) рабочих дней представить в регистрирующий орган документы необходимые для государственной регистрации перехода права на Объекты.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Принять от Продавца Объекты в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Оплатить цену Объектов в сроки, размере и способом, предусмотренными настоящим Договором. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента зачисления суммы, указанной в п.2.3. Договора, на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом».

3.2.3. Совместно с Продавцом представить в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента государственной регистрации прекращения ипотеки.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права, несет Покупатель.

3.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3.3. Передача Объектов (необходимой документации к ним) Продавцом и принятие их Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, свидетельствующему о фактической передаче Объектов (необходимой документации к ним) Покупателю. Акт приема-передачи подписывается Продавцом и Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем платежа, предусмотренного п. 2.3. настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление не соответствующей действительности информации, за не предоставление информации, которая им была известна, либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.3. За нарушение сроков внесения платежей, указанных в п. 2.4. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

4.4. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п. 2.4. Договора, свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказными письмами по адресу, указанному в п. 7.2. настоящего Договора. В этом случае задаток, указанный в п. 2.2. Договора, Покупателю не возвращается.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в регистрирующем органе.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов переходит к Покупателю с момента передачи Объектов в соответствии с п. 3.3. Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

6.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

ДОКУМЕНТЫ

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Место исполнения настоящего Договора – г. Санкт-Петербург

6.5. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, один – для Регистрирующего органа.

7. Реквизиты и подписи Сторон

7.1. Продавец:

7.2. Покупатель:

Продавец:

Покупатель:

ИНФОРМАЦИОННЫЕ СООБЩЕНИЯ

Организатор аукциона ОАО «Российский аукционный дом» **объявляет об отмене** на основании приказа генерального директора от 19.05.2011 № 83-п аукциона по продаже земельного участка и нежилого здания (офис), расположенных по адресу: **Санкт-Петербург, Невский 58, назначенного на 25 мая 2011 года.**

(Каталог Российского аукционного дома № 8 (38) от 28.03.2011).

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 19.05.2011 № 84-п дата подведения итогов аукциона по продаже здания и земельного участка, расположенных по адресу: **Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, д. 14, лит. А,** назначенного на 25 мая 2011 года в 15:00, **переносится на 31 мая 2011 года в 12:00.**

Прием заявок на участие в аукционе продлевается по 30 мая 2011 года до 17:00.

Срок приема задатков, перечисляемых претендентами на участие в аукционе на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом», продлевается по 31 мая 2011 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 31 мая 2011 года в 11:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона производится 30 мая 2011 года с 11:30 до 11:50.

(Каталог Российского аукционного дома от 14.09.2010 № 12(15), Каталог Российского аукционного дома от 12.10.2010 № 15(18),

Каталог Российского аукционного дома от 11.02.2011 № 4(34).

Извещение о внесении изменений в извещение о проведении повторного аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, п. Левашово, Советская ул., д. 7-9, лит. А, лит. Б, лит. В, лит. Д, одновременно с земельным участком общей площадью 11 844 кв. м, на котором расположены такие объекты недвижимого имущества

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд «РЖС») в соответствии с решением правления Фонда «РЖС» (протокол от 12 мая 2011 г. № 32) сообщает о внесении в извещение о проведении повторного аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: **Санкт-Петербург, п. Левашово, Советская ул., д. 7–9, лит. А, лит. Б, лит. В, лит. Д,** одновременно с земельным участком общей площадью 11 844 кв. м, (кадастровый номер: 78:36:13322:13), на котором расположены такие объекты недвижимого имущества, опубликованное в «Российской газете» от 6 октября 2010 г. № 225 (5304) и газете «Санкт-Петербургские ведомости» от 7 октября 2010 г. № 189 (4717) (далее – извещение), следующих изменений:

1. В преамбуле абзац второй излагается в следующей редакции: «Повторный аукцион (далее – аукцион) состоится **10 июня 2011 г. в 13:00** по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, большой аукционный зал.»

2. Пункт 2.3 излагается в следующей редакции: «2.3. Заявки (утвержденной формы) с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 2.1 настоящего извещения, принимаются **с 6 октября 2010 г.** по адресам:

- 1) г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1, подъезд № 4, к. 105, по рабочим дням с 11.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00);
- 2) г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж, помещение отдела «Секретариат торгов», окно № 1, по рабочим дням с 10.00 до 17.00 (по пятницам до 16.00) (перерыв с 12.30 до 14.00).

Прием заявок прекращается **9 июня 2011 г.** в г. Москве в **18 :00**, в г. Санкт-Петербурге в **17:00».**

3. В пункте 2.4 абзац первый излагается в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИОННЫЕ СООБЩЕНИЯ

«2.4. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере **4 180 000 (четыре миллиона сто восемьдесят тысяч)** рублей. Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на основании договора о задатке, который заключается по месту приема заявок Фондом «РЖС» по адресу: г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1, подъезд № 4, к. 105 в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо вносится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Фонда «РЖС», указанный в настоящем извещении, в срок не позднее 8 июня 2011 г.».

4. Пункт 3.1 излагается в следующей редакции:

«3.1. Комиссия Фонда «РЖС» **10 июня 2011 г.** по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, большой аукционный зал рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия Фонда «РЖС» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое в день подведения итогов аукциона оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

Возврат задатков претендентам, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала подведения итогов аукциона.

Подведение итогов аукциона начинается **10 июня 2011 г. в 13:00** по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, большой аукционный зал».

Извещение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества одновременно с земельным участком общей площадью 11 376 кв. м, (кадастровый номер: 78:42:15106:88), на котором расположен такой объект недвижимого имущества, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пушкинская улица, д. 30, литера А

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд «РЖС») в соответствии с решением правления Фонда «РЖС» (протокол от 12 мая 2011 г. № 32) сообщает о внесении в извещение о проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества одновременно с земельным участком общей площадью 11 376 кв. м, (кадастровый номер: 78:42:15106:88), на котором расположен такой объект недвижимого имущества, находящийся по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пушкинская улица, д. 30, литера А**, опубликованное в «Российской газете» от 11 апреля 2011 г. № 76 (5452), следующих изменений:

1. В преамбуле абзац второй излагается в следующей редакции: «Аукцион состоится **10 июня 2011 г. в 13. 00** по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, большой аукционный зал.».

2. Пункт 2.3 излагается в следующей редакции:

«2.3. Заявки (утвержденной формы) с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 2.1 настоящего извещения, принимаются Фондом «РЖС», организатором аукциона с 11 апреля 2011 г. по адресам:

1) г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1, подъезд № 4, к. 105, по рабочим дням с 11.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00);

2) г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж, помещение отдела «Секретариат торгов», окно № 1, по рабочим дням с 10.00 до 17.00 (по пятницам до 16.00) (перерыв с 12.30 до 14.00).

Прием заявок прекращается 9 июня 2011 г. в г. Москве в 18.00 в г. Санкт-Петербурге в 17 часов 00 минут.»

3. В пункте 2.4 абзац второй излагается в следующей редакции:

«Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на основании договора о задатке, который заключается по месту приема заявок Фондом «РЖС» по адресу: г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1, подъезд № 4, к. 105 в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо вносится в безналичном порядке без заключения договора о задатке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Фонда «РЖС», указанный в настоящем извещении, в срок не позднее **8 июня 2011 г.**».

4. Пункт 3.1 излагается в следующей редакции:

«3.1. Комиссия Фонда «РЖС» **10 июня 2011 г.** по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, большой аукционный зал рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия Фонда «РЖС» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое в день подведения итогов аукциона оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

Возврат задатков претендентам, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала подведения итогов аукциона.

Подведение итогов аукциона начинается **10 июня 2011 г. в 13 00** по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, большой аукционный зал».

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

**Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»**

Главный редактор: Мараковская М.С.

Корректор: Негуляева Ю.А.

Дизайн и верстка: Коротаев А. В.

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы: 8 (800) 777-57-57

Internet: www.auction-house.ru E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 800 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429.

Подписано в печать по графику и фактическое: 11:00 19.05.2011.

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.