



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 3[33]

# КАТАЛОГ

## РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

место встречи  
изменить...

**LOT-ONLINE.RU**

**МОЖНО**

недвижимость...долги...автомобили...акции...

8 февраля 2011

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

## СОДЕРЖАНИЕ

Информация Администрации Петроградского района Санкт-Петербурга .....	3
Аукцион по поручению частного собственника по продаже акций ОАО «Молочный комбинат «Ростовский».....	4

## ИНФОРМАЦИЯ

Администрация Петроградского района Санкт-Петербурга информирует о предоставлении земельного участка для размещения коммерческого объекта, не связанного с проживанием населения (офисный центр), в соответствии с распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 20.01.2011 №3-пр «Об утверждении проекта границ земельного участка».

Заказчик: **ЗАО «Новоград».**

Адрес: 197101, Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 7, лит. А, пом. 16-Н, тел. 449-80-55.

Проектная организация: **ООО «Институт строительных проектов».**

Адрес: 190005, Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118а, лит. Б, тел. 331-51-99.

Территория ограничена:

с северо-востока – Большой Разночинной улицей;

с юго-востока – Малым проспектом П.С.;

с северо-запада – Чкаловским проспектом.

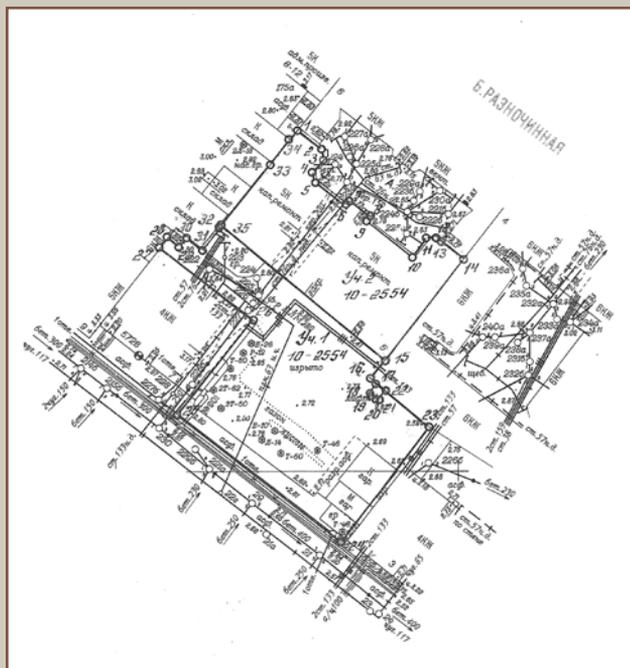
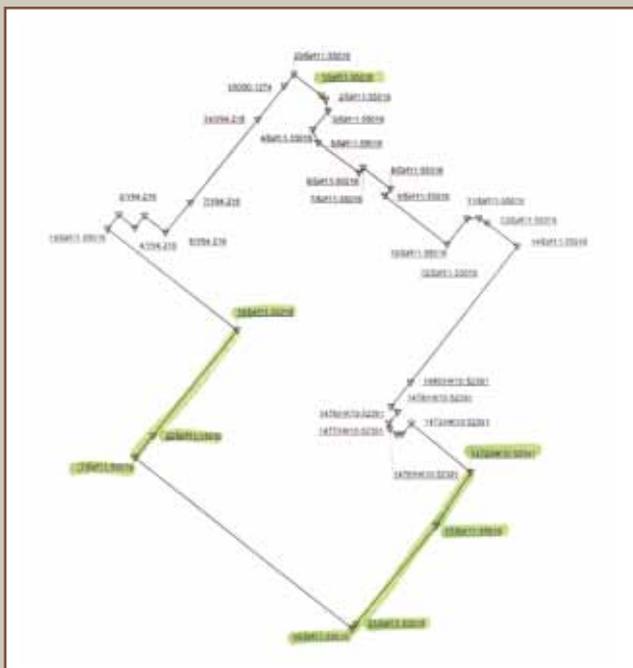
**Площадь участка в границах проектирования: 1 309 кв. м.**

Общая площадь застройки – 1 004,2 кв. м.

Информацию о градостроительном решении можно получить на экспозиции по адресу: Санкт-Петербург, Гатчинская ул., д. 16, Муниципальное образование Округ «Петровский» с **09.02.2011 по 01.03.2011.**

Запросы и предложения по проекту могут быть направлены в письменном виде по адресу: Санкт-Петербург, ул. Б. Монетная, д. 17–19. Отдел строительства и землепользования с **08.02.2011 по 02.03.2011.**

**Телефон для справок в администрации Петроградского района: 233-48-15**



Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»  
сообщает о проведении аукциона по продаже акций  
ОАО «Молочный комбинат «Ростовский»  
по поручению частного собственника

13 апреля 2011 года в 14:30

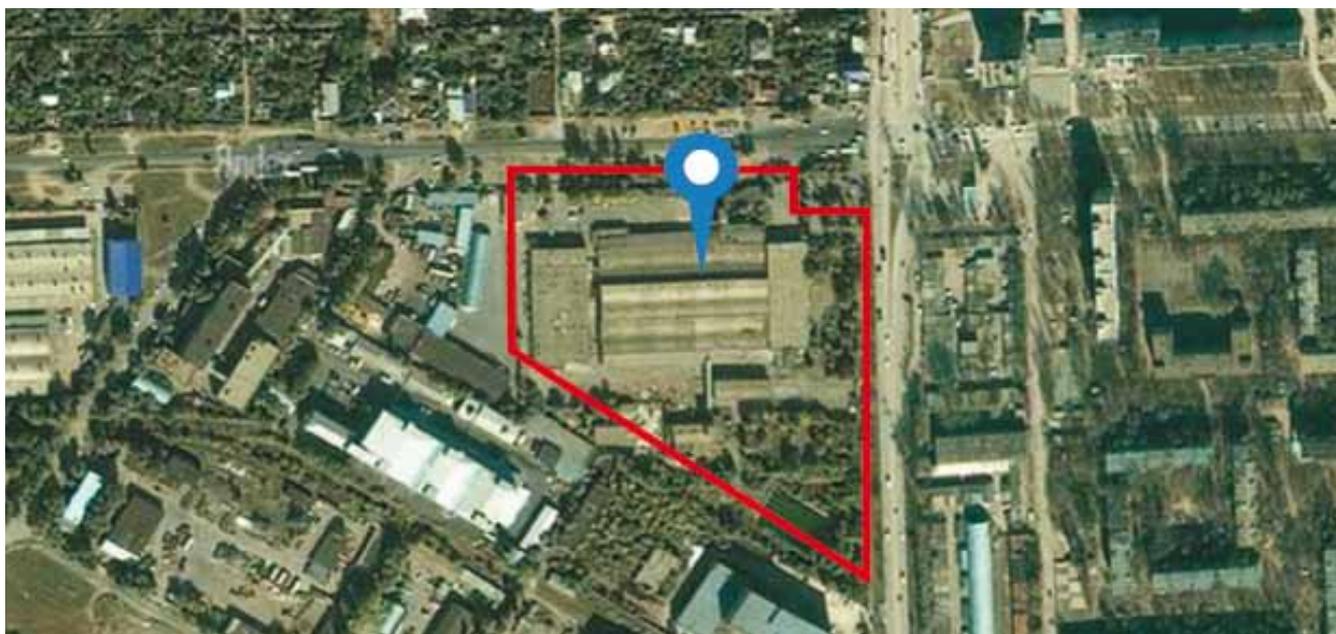
ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-6а/2011 от 31.01.2011 г., заключенным с ООО с иностранными инвестициями «Таганрогский автомобильный завод» (далее – Продавец), объявляет о продаже на торгах 231 867 обыкновенных именных акций ОАО «Молочный комбинат «Ростовский» (далее – Общество), что составляет 98,52% уставного капитала (далее – Акции), с применением метода понижения начальной цены.

Прием заявок – с 14 февраля по 11 апреля 2011 г. до 12:30.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 апреля 2011 г.  
Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 12 апреля 2011 г.

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 13 апреля 2011 г. с 14:00 до 14:20 в помещениях отдела «Секретариат торгов» ОАО «Российский аукционный дом».

Подведение итогов аукциона состоится 13 апреля 2011 г. по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.



**Место нахождения Общества:**

344091, Российская Федерация, город Ростов-на-Дону, Советский р-н, пр. Стачки, 243.

**Данные о государственной регистрации Общества:**

Зарегистрировано Регистрационной палатой город Ростов-на-Дону 14.10.1992 года за № 432 РП.

Свидетельство о внесении записей в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице выдано инспекцией МНС России по Советскому району-города Ростова-на-Дону 20.07.2002 года.

Основной государственный регистрационный номер – 102б104356101.

Основными видами деятельности Общества согласно разделу 3 Устава являются:

- подготовка строительного участка;
- строительство зданий и сооружений;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство отделочных работ;
- аренда строительных машин и оборудования с оператором;
- деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве;
- производство, переработка и реализация через свои торговые точки молока питьевого, молочных диетических продуктов, продуктов детского питания, сметаны, творожных изделий, масла сливочного, казеина, продуктов из вторичного сырья;

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОАО «Молочный комбинат «Ростовский»

- торгово-закупочная деятельность, оказание маркетинговых услуг российским и зарубежным фирмам;
- выпуск и реализация мороженого и иных товаров народного потребления;
- производство и реализация продуктов питания, натуральных соков, безалкогольных и алкогольных напитков, организация общественного питания;
- купля-продажа, обмен, сдача в аренду, предоставление бесплатно или во временное пользование или займы юридическим и физическим лицам, принадлежащих обществу основных фондов, включая недвижимость, сырье, готовую продукцию, финансовые ресурсы и другое имущество на договорных условиях;
- производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции (животноводство, растениеводство)

Расчет оценки стоимости чистых активов Общества в тыс. руб. (по состоянию на 01.01.2011 г.):

Наименование показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
<b>1. Активы</b>	—	—
1. Нематериальные активы	—	—
2. Основные средства	17 446	17 227
3. Незавершенное строительство	289	—
4. Доходные вложения в материальные ценности	—	—
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	181 965	8
6. Прочие внеоборотные активы <2>	101	101
7. Запасы	605	1
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	116	—
9. Дебиторская задолженность <3>	873	967
10. Денежные средства	286	365
11. Прочие оборотные активы	—	—
<b>12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)</b>	<b>201 681</b>	<b>18 669</b>
<b>II. Пассивы</b>	—	—
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	—	—
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	—	—
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	11 647	—
16. Кредиторская задолженность	4 480	1 636
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	—	—
18. Резервы предстоящих расходов	—	—
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	—	—
<b>20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)</b>	<b>16 127</b>	<b>1 636</b>
<b>21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итога пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20)</b>	<b>185 554</b>	<b>17 033</b>

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности

Численность работников на 01.10.2010 г. – 10 (десять) человек, в т. ч. 2 (два) по договорам подряда).

Сведения об акциях Общества, выставляемых для продажи на аукционе.

На аукцион выставляется единым лотом 231 867 обыкновенных именных акций, что составляет 98,52 % уставного капитала Общества, находящихся в частной собственности ООО с иностранными инвестициями «Таганрогский автомобильный завод».

Номинальная стоимость одной акции 1 (один) рубль.

Обременения акций правами иных лиц отсутствуют.

Уставный капитал Общества составляет 235 360 (двести тридцать пять тысяч триста шестьдесят) рублей и разделен на 235 360 (двести тридцать пять тысяч триста шестьдесят) обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

Сведения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг:

Государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-31387-Е.

Депозитарий: ООО «Партнер».

**Начальная цена продажи: 450 000 000 (четыреста пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи: 300 000 000 (триста миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Сумма задатка: 45 000 000 (сорок пять миллионов) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере: 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере: 10 000 000 (десять миллионов) рублей 00 копеек.**

**Общество является собственником следующих объектов недвижимого имущества:**

1. Строение, назначение: прочее здание (сооружение), расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, пр. Стачки, 243, площадью 18,7



Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения № РАД-6а/2011 от 31.01.2011 г. и Порядком проведения аукциона, опубликованном в настоящем информационном сообщении.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по форме 5-РАД (для юридических лиц) и по форме 6-РАД (для физических лиц), опубликованной на сайте организатора торгов по адресу: <http://auction-house.ru/page/doscommerce>, – в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме 4-РАД, опубликованной на сайте организатора торгов по адресу: <http://auction-house.ru/page/doscommerce>, – в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Акций в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью

организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с данными о финансово-хозяйственной деятельности Общества, а также иными сведениями о предмете аукциона, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

**Телефоны для справок: (812) 777-57-57, 334-26-04.**

**Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и предмет аукциона.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **12 апреля 2011 года**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона по оплате приобретаемых Акции и возвращается всем участникам аукциона, кроме

победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемых Акций. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора торгов с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) начиная с **14 февраля 2011 года** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж. **Срок окончания приема заявок – 11 апреля года в 12:30.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **12 апреля 2011 года** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

**Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.**

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **13 апреля 2011 г. с 14:00 до 14:20 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в

течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отменить аукцион до дня его проведения.

**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются предмет торгов, начальная цена продажи, а также «шаг аукциона на повышение» и «шаг аукциона на понижение», а также правила ведения аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения Акции является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Акции, называет цену проданных Акции и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

Аукционист объявляет о продаже Акций, называет цену проданных Акций и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести Акции по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Акции по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

9. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Акций на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

Аукционист объявляет о продаже Акций, называет цену проданных Акций и номер аукционного билета победителя аукциона.

10. Снижение цены допускается до «минимальной

цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Акции по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктом 9 Порядка.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Акции по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

11. Цена Акций, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в двух экземплярах.

12. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона. Протокол утверждается Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов.

Протокол о подведении итогов аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

Уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- участниками торгов признаны менее двух претендентов;

- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

**На основании пп. 1 ч. 1 ст. 28 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», договор купли-продажи Акций заключается между Продавцом и победителем аукциона с предварительного согласия антимонопольного органа.**

**Продавец в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона предоставляет победителю аукциона документы необходимые для получения предварительного согласия антимонопольного органа в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства.**

**На победителя аукциона возлагается обязанность по представлению в уполномоченное подразделение антимонопольного органа ходатайства и необходимого комплекта документов для рассмотрения вопроса о предварительном согласовании сделки купли-продажи Акций в течение 15 (пятнадцати)**

дней с даты подведения итогов аукциона, а также по представлению Продавцу документов по результатам рассмотрения данного ходатайства в течение 3 (трех) дней с момента их получения, но не позднее, чем через 105 (сто пять) дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи Акций заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Продавцом от победителя аукциона уведомления антимонопольного органа об удовлетворении ходатайства победителя аукциона о предварительном согласовании сделки по приобретению Акций, но не позднее 4 (четырёх) месяцев с даты подведения итогов аукциона.

Цена продажи Акций оплачивается победителем аукциона (покупателем) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Акций.

Право собственности на Акции переходит к Покупателю с момента внесения приходной записи по счету депо Покупателя в порядке, установленном ст. 29 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», только после оплаты цены продажи Акций, в порядке, предусмотренном договором купли-продажи Акций, в полном объеме.

Результаты аукциона по продаже Акций аннулируются в случаях:

- непредставления Продавцу победителем аукциона в течение 4 месяцев с даты подведения итогов аукциона уведомления антимонопольного органа об удовлетворении ходатайства победителя аукциона о даче предварительного согласия антимонопольного органа на со-

вершение победителем аукциона сделки по приобретению Акций;

- представления победителем аукциона Продавцу в течение 4 месяцев с даты подведения итогов аукциона уведомления антимонопольного органа об отказе в удовлетворении ходатайства победителя аукциона о даче предварительного согласия на совершение победителем аукциона сделки по приобретению Акций;

- отказа и/или уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Акций по итогам аукциона. При этом отказом и/или уклонением победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Акций признается, в том числе, несовершение им действий по подаче в антимонопольный орган необходимого пакета документов для рассмотрения вопроса о согласовании сделки купли-продажи Акций в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подведения итогов аукциона, непредставление победителем аукциона Доведителю документов по результатам рассмотрения антимонопольным органом ходатайства победителя аукциона о даче согласия на совершение сделки по приобретению Акций.

При этом в случае, если по результатам рассмотрения ходатайства победителя аукциона о даче предварительного согласия на совершение победителем аукциона сделки по приобретению Акций антимонопольным органом будет выдано уведомление об удовлетворении данного ходатайства, но победитель торгов уклонится (откажется) от заключения договора купли-продажи Акций, Продавец вправе принять решение не об аннулировании результатов аукциона, а о понуждении победителя аукциона к заключению договора купли-продажи в судебном порядке в соответствии с абз.2 п.5 ст.448 ГК РФ.

## Договор купли-продажи ценных бумаг

г. Санкт-Петербург « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года  
\_\_\_\_\_ далее по тексту настоящего договора именуемый «Продавец», с одной стороны, \_\_\_\_\_, далее по тексту настоящего договора именуемый «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые также «Стороны», на основании Протокола подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает акции, сведения о которых приведены в п. 1.2. Договора, далее по тексту настоящего Договора именуемые «Акции».

1.2. Сведения об Акциях, являющихся предметом купли-продажи:

1.2.1. Наименование и форма выпуска Акций:

1.2.2. Эмитент: \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » (далее – Общество).

Местонахождение Эмитента:

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

1.2.3. Данные о выпуске Акций:

государственный регистрационный номер выпуска Акций: \_\_\_\_\_;

1.2.4. Номинальная стоимость 1 (одной) Акции: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

1.2.5. Общее количество Акций, являющихся предметом купли-продажи по настоящему Договору, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Акции, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) % от уставного капитала Общества.

1.3. Продавец гарантирует, что подлежащие передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Акции не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. Право собственности Продавца на указанные в п. 1.2. Акции подтверждается выпиской по счету депо \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » на \_\_\_\_\_. 2011 год.

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОАО «Молочный комбинат «Ростовский»

## 2. Цена и порядок расчетов

- 2.1. Цена продажи Акций составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.
- 2.2. Задаток, перечисленный Покупателем организатору аукциона – Открытому акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее по тексту Договора – «Аукционный дом») на основании Договора о задатке № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Акций.
- 2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Акций составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.
- 2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3. Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» \_\_\_\_\_.

## 3. Обязанности Сторон

### 3.1. Обязанности Продавца:

- 3.1.1. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
- 3.1.2. После поступления на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» цены продажи Акций в соответствии с условиями настоящего Договора купли-продажи и прекращения ипотеки в отношении объектов, принадлежащих на праве собственности Обществу и выступающих предметом залога в ОАО «Сбербанк России» по договору ипотеки \_\_\_\_\_, в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней обеспечить оформление и передачу депозитарию оформленных в установленном порядке поручений, направленных на переход права собственности на Акции к Покупателю, а также представление депозитарию необходимых документов для совершения данной операции по счету депо Продавца, а также выдать Покупателю заверенную копию соответствующего поручения.

### 3.2. Обязанности Покупателя:

- 3.2.1. Оплатить цену Объекта в сроки, размере и способом, предусмотренными настоящим Договором. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента зачисления суммы, указанной в п. 2.3. Договора, на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом».
- 3.2.2. Предоставить Продавцу документы, необходимые для регистрации перехода права собственности Покупателя на Акции и внесения записи по счету депо Покупателя.
- 3.2.3. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

## 4. Ответственность Сторон

- 4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление не соответствующей действительности информации, за не предоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.
- 4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.
- 4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.4. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.
- 4.4. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п. 2.4. Договора, свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в п. 7.2. настоящего Договора. В этом случае задаток, указанный в п. 2.2. Договора, Покупателю не возвращается.

## 5. Возникновение права собственности

- 5.1. Право собственности на Акции переходит к Покупателю с момента внесения приходной записи по счету депо Покупателя в порядке, установленном ст. 29 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

## 6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.
- 6.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в соответствии с действующим законодательством.
- 6.4. Место исполнения настоящего Договора – \_\_\_\_\_.
- 6.5. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, один – для депозитария.

## 7. Реквизиты и подписи Сторон (в реквизитах указываются регистрационные данные, местонахождение, банковские реквизиты и т. д.)

7.1. Продавец:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Продавец:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

7.2. Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Покупатель:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор: Мараковская М.С.  
Корректор: Негуляева Ю.А.  
Дизайн и верстка: Коротаев А.В.

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы: 8 (800) 777-57-57**

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 800 экз.

Отпечатано в типографии MCMG, переулок Гривцова, 5.

Подписано в печать по графику и фактическое: 11:00 08.02.2011.

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.