

#12 [172]

31 марта 2014

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

# Продажа коттеджей на Бухарестской улице



Аукцион 30 апреля

Подробная информация на стр. 7-16

Телефон для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 291

[auction-house.ru](http://auction-house.ru)

8-800-777-57-57

## СОДЕРЖАНИЕ

### Аукционы

по продаже недвижимого имущества по договору поручения 30.04.2014 .....	3
по продаже принадлежащих ООО «Газпром Трансгаз Санкт-Петербург» коттеджей, расположенных в Санкт-Петербурге, 30.04.2014 .....	7
по продаже недвижимого имущества по договору поручения 05.05.2014 .....	17
по продаже объектов недвижимости 07.05.2014 .....	21
по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ООО «Сбербанк России», в лице Дальневосточного банка ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме), 08.05.2014 .....	26
по продаже земельного участка 14.05.2014 .....	31
по продаже объектов недвижимости 21.05.2014 .....	35
по продаже жилого дома с земельным участком, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме), 21.05.2014 .....	39
по продаже нежилого здания, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме), 21.05.2014 .....	42
по продаже нежилых помещений, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме), 21.05.2014 .....	45
по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги» 27.05.2014 .....	48

<b>Информация .....</b>	<b>74</b>
-------------------------	-----------

<b>Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом» .....</b>	<b>52</b>
--	-----------

### Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.  
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

**Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57**

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА  
ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ**

**30 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА В 11:00**

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

**Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 31 МАРТА по 29 АПРЕЛЯ 2014 года по адресу:  
г. Тюмень, Пермякова ул., д. 1, оф. 209.**

**Заявки также принимаются с 31 МАРТА по 29 АПРЕЛЯ 2014 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Московском филиале по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК.

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК.

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее  
28 АПРЕЛЯ 2014 года до 16:00 (МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **29 АПРЕЛЯ 2014 года в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае доверенности **30 АПРЕЛЯ 2014 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

**Аукцион состоится 30 АПРЕЛЯ 2014 года в 11:00 (по местному времени)  
по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

**Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:**

**ЛОТ 1.**

**Адрес имущества:** Россия, Свердловская область, р. п. Тугулым, Школьная ул., д. 7.

**Объект: НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ** на 2-м этаже административного здания, пом. 31-46, кадастровый номер 66:00:00:1213/А:00.

**Общая площадь:** 271,6 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 6 810 000  
(шесть миллионов восемьсот десять тысяч) руб., с учетом НДС 18%.  
Сумма задатка – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб.  
Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.**

### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме «английского» аукциона, открытого по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

*При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:*

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, БЦ «Нобель», конференц-зал;**  
– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

#### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (форма №15 РАД, №16 РАД, №17 РАД, №18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

#### **Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– №40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка  
России (ОАО) г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;  
– №40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790 (для физических лиц);  
– №40702810100050002133  
в Филиал С-Петербург  
«Номос-Банка» (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 0440300720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 28 АПРЕЛЯ 2014 г. до 16:00 (МСК)**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участ-

никам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

9. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении зна-



чений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное письменно.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

10. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

11. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей

или нотариально заверенную копию такой выписки.

12. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам ме-

ста нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

**Телефоны для справок:  
8-800-777-57-57,  
8 (3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по местонахождению организатора торгов по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», офис 209.**

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 АПРЕЛЯ 2014 г. с 10:15 до 10:45** (время местное) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Претендентом может быть подано заочное поручение организатору торгов (заочный бид), если желает приобрести Имущество, но не имеет возможности или желания участвовать в торгах лично или через представителя в зале торгов. При поступлении заявки на участие в торгах в соответствующей форме организатор торгов обязуется в рамках исполнения заочного поручения приобрести Имущество по возможно минимальной цене, учитывая другие заочные поручения и очные торги в зале. Данная услуга является конфиденциальной и оказывается организатором торгов бесплатно.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек в ходе проведения торгов. Представленное Претендентом заочное предложение в ходе торгов в зале от имени Претендента заявляет представитель организатора торгов (аукционист).

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем торгов, в зависимости от способа участия, признается участник в зале либо участник, выигравший на определенной сумме по своему заочному биду.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5

дней с даты подведения итогов торгов организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.**

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не поступило заявок на участие в торгах;
- признан участником один претендент на участие;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ПРИНАДЛЕЖАЩИХ  
ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» КОТТЕДЖЕЙ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ НА БУХАРЕСТСКОЙ УЛИЦЕ**

**30 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА В 16:00**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00  
(по пятницам до 16:00) с 31 МАРТА до 28 АПРЕЛЯ 2014 года**

**включительно осуществляется по адресам:**

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

**В Московском филиале:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

**В Новосибирском филиале:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20.

**В Юго-Западном филиале:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

**В Тюменском филиале:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 28 АПРЕЛЯ 2014 года**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона  
осуществляется **29 АПРЕЛЯ 2014 года в 16:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и,  
в необходимом случае, доверенности **30 АПРЕЛЯ 2014 года с 15:45 до 16:00** по адресу: Санкт-Петербург,  
пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 205 (Секретариат – процессинговый центр торгов).

**Подведение итогов аукциона состоится 30 АПРЕЛЯ 2014 года по адресу:  
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 101 (аукционный зал).**

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений  
по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 291.**

**e-mail: tarasova@auction-house.ru, demyanova@auction-house.ru.**

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать в Департамент  
по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»:

тел. (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

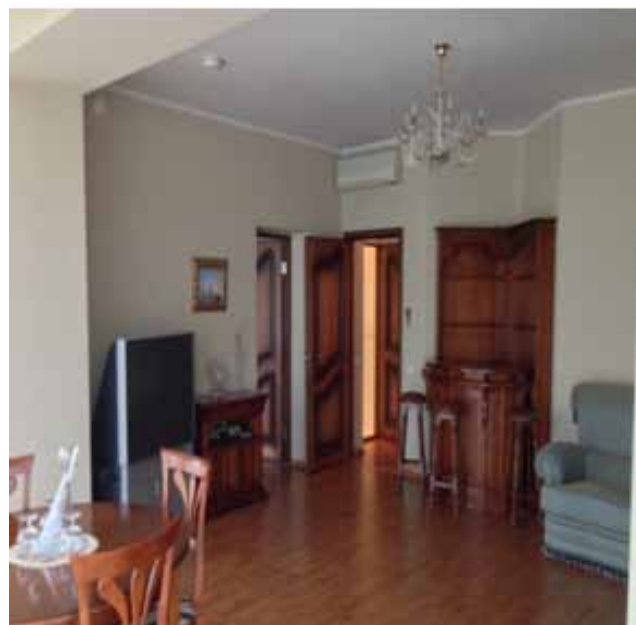
Аукцион проводится на основании агентского договора № 1 от 25.09.2013 (РАД-4716/2013 от 25.09.2013),  
заключенного между ОАО «Российский аукционный дом» и ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»  
(далее – Договора), а также дополнительного соглашения № 1 от 25.03.2014 к Договору  
и гражданским законодательством Российской Федерации.

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 30 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА**

**Лот № 1.**

**ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 59, кв. 11, а также движимое имущество, расположенное в нем.

**ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 59, кв. 12, а также движимое имущество, расположенное в нем.



**Описание Объектов, входящих в состав Лота № 1:**

**1. Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 59, кв. 11.**

№ пп	Адрес	Условный номер	Площадь, кв. м	Этаж	Сведения об обременениях	Свидетельство о праве собственности
1	Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 59, кв. 11	78-78-01/0210/2005-412	344,5	1-й, 2-й, 3-й, цок. этаж, мезонин	Не зарегистрированы	78-АА № 163018 от 30.05.2005



**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 30 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА**

**2. Движимое имущество, расположенное в кв. 11.**

№ пп	Наименование имущества	Инвентарный номер	Количество
1	Водонагреватель	000146078	1
2	Водонагреватель	000146079	1

**3. Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 59, кв. 12.**

№ пп	Адрес	Условный номер	Площадь, кв. м	Этаж	Сведения об обременениях	Свидетельство о праве собственности
1	Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 59, кв. 12	1064656	343,3	1-й, 2-й, 3-й, цокольный	Не зарегистрированы	78-ВЛ № 602037 от 15.11.2002

**4. Движимое имущество, расположенное в кв. 12.**

№ пп	Наименование имущества	Инвентарный номер	Количество
1	Холодильник Electrolux ER1437U под столешницу	000130078	1
2	Поверхность варочная Elektrolux EHS 6650 X	000130079	1
3	Мойка Schok ERO 100	000130080	1
4	Мойка Smeg SG 861 D 100	000130081	1
5	Машина посудомоечная Elektrolux 45ESL 459	000130084	1
6	Холодильник Elektrolux ER8124	000130085	1
7	Духовка Elektrolux EOB 6620 X	000130086	1
8	Вытяжка Falmec Minosa 90 тонировка карниза	000130087	1
9	Ванна моечная EMS 2485 X встраиваемая	000130088	1
10	Шкаф № 15 (кухня)	000130092	1
11	Тумба 105*60 угловая для мойки (кухня)	000130093	1
12	Тумба № 90 (кухня)	000130094	1
13	Колонна для холодильника № 60	000130095	1
14	Тумба № 60 кассетная (2+1) (кухня)	000130096	1
15	Шкаф P 34*60 открытый, 4 отдела (кухня)	000130097	1
16	Шкаф P 34*60 открытый, 4 отдела (кухня)	000130098	1
17	Шкаф № 60 (кухня)	000130099	1
18	Шкаф № 60 (кухня)	000130100	1
19	Шкаф № 60 (кухня)	000130101	1
20	Шкаф № 60 (кухня)	000130102	1
21	Шкаф № 60 (кухня)	000130103	1
22	Шкаф № 60 (кухня)	000130104	1
23	Шкаф № 60 (кухня)	000130105	1
24	Шкаф № 60 (кухня)	000130106	1
25	Шкаф № 60 (кухня)	000130107	1
26	Шкаф № 60 (кухня)	000130108	1
27	Шкаф № 60 (кухня)	000130109	1
28	Шкаф № 60 (кухня)	000130110	1
29	Шкаф № 60 (кухня)	000130111	1
30	Шкаф № 60 (кухня)	000130112	1
31	Полка D30 сетка (кухня)	000130113	1
32	Полка D30 сетка (кухня)	000130114	1
33	Тумба № 45 (кухня)	000130115	1

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 30 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА**

34	Тумба № 45 (кухня)	000130116	1
35	Полка D30 со стеклом, с ограждением (кухня)	000130117	1
36	Полка D30 со стеклом, с ограждением (кухня)	000130118	1
37	Полка 337,5 45+265+260+260+270 (кухня)	000130119	1
38	Полка 337,5 45+265+260+260+270 (кухня)	000130120	1
39	Полка 337,5 45+265+260+260+270 (кухня)	000130121	1
40	Полка 337,5 45+265+260+260+270 (кухня)	000130122	1
41	Полка 337,5 45+265+260+260+270 (кухня)	000130123	1
42	Полка 337,5 45+265+260+260+270 (кухня)	000130124	1
43	Полка 337,5 45+265+260+260+270 (кухня)	000130125	1
44	Полка 337,5 45+265+260+260+270 (кухня)	000130126	1
45	Полка 337,5 45+265+260+260+270 (кухня)	000130127	1
46	Полка 337,5 45+265+260+260+270 (кухня)	000130128	1
47	Шкаф H34*60 (кухня)	000130129	1
48	Шкаф H34*60 (кухня)	000130130	1
49	Шкаф № 45 (кухня)	000130131	1
50	Шкаф № 45 (кухня)	000130132	1
51	Шкаф № 45 (кухня)	000130133	1
52	Шкаф № 45 (кухня)	000130134	1
53	Шкаф № 45 (кухня)	000130135	1
54	Шкаф № 45 (кухня)	000130136	1
55	Шкаф № 45 (кухня)	000130137	1
56	Шкаф № 45 (кухня)	000130138	1
57	Шкаф № 45 (кухня)	000130139	1
58	Шкаф № 45 (кухня)	000130140	1
59	Шкаф № 45 (кухня)	000130141	1
60	Шкаф № 45 (кухня)	000130142	1
61	Шкаф № 45 (кухня)	000130143	1
62	Полка 337,5 110+130+130+130 (кухня)	000130144	1
63	Полка P 60 160 см (кухня)	000130145	1
64	ШКАФ 60* 60 УГЛОВОЙ (КУХНЯ)	000130146	1
65	ШКАФ № 60 сушка (КУХНЯ)	000130147	1
66	ШКАФ № 45 витраж (КУХНЯ)	000130148	1
67	Тумба 41*60 (кухня ) скошенная	000130149	1
68	Тумба 15 выдвигаемая с сетками (кухня)	000130150	1
69	Шкаф № 45 (кухня)	000130151	1
70	Шкаф 41*36 (кухня)	000130152	1
71	Тумба № 45 кассетная (2+1) (кухня)	000130153	1
72	Тумба № 45 для мойки (кухня)	000130154	1
73	Тумба № 45 кассетная (2+1) (кухня)	000130155	1
74	Тумба № 45 (кухня)	000130156	1

**Начальная цена лота – 67 509 864**

(шестьдесят семь миллионов пятьсот девять тысяч восемьсот шестьдесят четыре) руб. 00 коп.,  
в том числе:

– стоимость **недвижимого имущества** – 67 445 200

(шестьдесят семь миллионов четыреста сорок пять тысяч двести) руб., НДС не облагается.

– стоимость **движимого имущества** – 64 664

(шестьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят четыре) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 7 000 000** (семь миллионов) руб.

**Шаг аукциона – 500 000** (пятьсот тысяч) руб.

**Лот № 2.**

**ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 59, кв. 18, а также движимое имущество, расположенное в нем.**



**Описание Объектов, входящих в состав Лота № 2.**

**Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 59, кв. 18.**

**1. Недвижимое имущество.**

№ пп	Адрес	Условный номер	Площадь, кв. м	Этаж	Сведения об обременениях	Свидетельство о праве собственности
1	Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 59, кв. 18	78-78-01/0210/2005-412	351,1	Цок. этаж, 1-й, 2-й, 3-й, мезонин	Не зарегистрированы	78-ВЛ № 561250 от 27.08.2002

**2. Движимое имущество, расположенное в кв. 18.**

№ пп	Наименование имущества	Инвентарный номер	Количество
1	Плита электрическая ВЕКО	000139553	1
2	Стойка администратора	000139559	1
3	Сушка ASKO	000139560	1
4	Лестница стремянка 2,2 м 6 ступеней	000139562	1
5	Машина стиральная ASCO	000139564	1
6	Машина посудомоечная BOSCH	000139565	1
7	Шкаф-купе 2200*1000*600	000139568	1
8	Тумба с ящиками	000139569	1
9	Тележка сервировочная	000139573	1
10	Стол металл.	000139575	1
11	Стол металл.	000139576	1
12	Стол металл.	000139577	1
13	Телевизор LG Elektroniks	000139578	1

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 30 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА**

14	Телевизор LG Elektroniks	000139579	1
15	Телевизор LG Elektroniks	000139580	1
16	Телевизор LG Elektroniks	000139581	1
17	Телевизор LG Elektroniks	000139582	1
18	Телевизор LG Elektroniks	000139583	1
19	Телевизор LG Elektroniks	000139584	1
20	Телевизор LG Elektroniks	000139585	1
21	Телевизор LG Elektroniks	000139586	1
22	Телевизор LG Elektroniks	000139587	1
23	Стул Визи на металл. ножках	000139588	1
24	Стул Визи на металл. ножках	000139589	1
25	Стул Визи на металл. ножках	000139590	1
26	Стул Визи на металл. ножках	000139591	1
27	Стул Визи на металл. ножках	000139592	1
28	Стул Визи на металл. ножках	000139593	1
29	Тумба «Минти» бук	000139594	1
30	Тумба «Минти» бук	000139595	1
31	Тумба «Минти» бук	000139596	1
32	Тумба «Минти» бук	000139597	1
33	Тумба «Минти» бук	000139598	1
34	Тумба «Минти» бук	000139599	1
35	Тумба «Минти» бук	000139600	1
36	Тумба «Минти» бук	000139601	1
37	Тумба «Минти» бук	000139602	1
38	Тумба «Минти» бук	000139603	1
39	Тумба «Минти» бук	000139604	1
40	Тумба «Минти» бук	000139605	1
41	Тумба «Минти» бук	000139606	1
42	Тумба «Минти» бук	000139607	1
43	Тумба «Минти» бук	000139608	1
44	Тумба «Минти» бук	000139609	1
45	Тумба «Минти» бук	000139610	1
46	Тумба «Минти» бук	000139611	1
47	Тумба «Минти» бук	000139612	1
48	Тумба деревянная с ящиком	000139613	1
49	Тумба деревянная с ящиком	000139614	1
50	Шкаф-купе 2200*1000*400	000139615	1
51	Шкаф-купе 2200*1000*400	000139616	1
52	Фен BRAUN	000139617	1
53	Фен BRAUN	000139618	1
54	Фен BRAUN	000139619	1
55	Фен BRAUN	000139620	1
56	Фен BRAUN	000139621	1
57	Фен BRAUN	000139622	1
58	Фен BRAUN	000139623	1
59	Фен BRAUN	000139624	1
60	Фен BRAUN	000139625	1
61	Полотенцесушитель	000139626	1
62	Полотенцесушитель	000139627	1
63	Полотенцесушитель	000139628	1
64	Полотенцесушитель	000139629	1



**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 30 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА**

65	Полотенцесушитель	000139630	1
66	Полотенцесушитель	000139631	1
67	Полотенцесушитель	000139632	1
68	Полотенцесушитель	000139633	1
69	Полотенцесушитель	000139634	1
70	Шкаф-купе 2200*1200*600	000139635	1
71	Шкаф-купе 2200*1200*600	000139636	1
72	Шкаф-купе 2200*1200*600	000139637	1
73	Шкаф-купе 2200*2000*600	000139638	1
74	Шкаф-купе 2200*2000*600	000139639	1
75	Шкаф-купе 2200*2000*600	000139640	1
76	Тумба нижняя для белья	000139641	1
77	Тумба нижняя для белья	000139642	1
78	Диван-кровать Уют-Люкс	000139644	1
79	Диван-кровать Уют-Люкс	000139645	1
80	Диван-кровать Уют-Люкс	000139646	1
81	Стул Хлоя металл.	000139651	1
82	Стул Хлоя металл.	000139652	1
83	Стул Хлоя металл.	000139653	1
84	Стул Хлоя металл.	000139654	1
85	Стул Хлоя металл.	000139655	1
86	Стул Хлоя металл.	000139656	1
87	Стул Хлоя металл.	000139657	1
88	Стул Хлоя металл.	000139658	1
89	Вешалка напольная выс.130	000139659	1
90	Вешалка напольная выс.130	000139660	1
91	Вешалка напольная выс.130	000139661	1
92	Вешалка напольная выс.130	000139662	1
93	Вешалка напольная выс.130	000139663	1
94	Вешалка напольная выс.130	000139664	1
95	Вешалка напольная выс.130	000139665	1
96	Вешалка напольная выс.130	000139666	1
97	Кресло Фабио-Люкс	000139667	1
98	Кресло Фабио-Люкс	000139668	1
99	Кресло Фабио-Люкс	000139669	1
100	Кровать 900мм	000139670	1
101	Кровать 900мм	000139671	1
102	Кровать 900мм	000139672	1
103	Кровать 900мм	000139673	1
104	Кровать 900мм	000139674	1
105	Кровать 900мм	000139675	1
106	Кровать 900мм	000139676	1
107	Кровать 900мм	000139677	1
108	Кровать 900мм	000139678	1
109	Кровать 900мм	000139679	1
110	Кровать 900мм	000139680	1
111	Кровать 900мм	000139681	1
112	Кровать 900мм	000139682	1
113	Кровать 900мм	000139683	1
114	Кровать 900мм	000139684	1
115	Кровать 900мм	000139685	1

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 30 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА**

116	Подставка Melikoni 480100 TV	000139686	1
117	Подставка Melikoni 480100 TV	000139687	1
118	Подставка Melikoni 480401 TV	000139688	1
119	Подставка Melikoni 480401 TV	000139689	1
120	Подставка Melikoni 480401 TV	000139690	1
121	Подставка Melikoni 480401 TV	000139691	1
122	Подставка Melikoni 480401 TV	000139692	1
123	Подставка Melikoni 480401 TV	000139693	1
124	Подставка Melikoni 480401 TV	000139694	1
125	Подставка Melikoni 480401 TV	000139695	1
126	Скамья со спинкой СС-600	000139696	1
127	Скамья со спинкой СС-600	000139697	1
128	Скамья со спинкой СС-600	000139698	1
129	Скамья со спинкой СС-600	000139699	1
130	Скамья со спинкой СС-600	000139700	1
131	Скамья со спинкой СС-600	000139701	1
132	Скамья со спинкой СС-600	000139702	1
133	Скамья со спинкой СС-600	000139703	1
134	Стеллаж Д-303 для белья	000139704	1
135	Стеллаж Д-303 для белья	000139705	1
136	Стеллаж Д-303 для белья	000139706	1
137	Стеллаж Д-303 для белья	000139707	1
138	Машина стиральная ASKO W6221	000150263	1

**Начальная цена лота – 34 824 350**

(тридцать четыре миллиона восемьсот двадцать четыре тысячи триста пятьдесят) руб.,  
в том числе:

– стоимость **недвижимого имущества** – 34 656 200

(тридцать четыре миллиона шестьсот пятьдесят шесть тысяч двести) руб., НДС не облагается.

– стоимость **движимого имущества** – 168 150

(сто шестьдесят восемь тысяч сто пятьдесят) руб., с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 4 000 000** (четыре миллиона) руб.

**Шаг аукциона – 200 000** (двести тысяч) руб.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступле-

ние на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для физических лиц: форма № 16РАД, для юридических лиц: форма № 15РАД), в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 4РАД) в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– р/с 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;  
– р/с 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790,  
– р/с 40702810100050002133  
в филиале Санкт-Петербург  
«НОМОС-БАНКА» (ОАО),  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720,

и должен поступить на указанный счет **не позднее 28 АПРЕЛЯ 2014 г.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора о задатке (договора присоединения)).**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

8. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

9. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

10. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

11. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

12. Действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

13. Сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в разделе «документы к торгам».

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юри-

дическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п. не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00). Последний день приема заявок – 28 АПРЕЛЯ 2014 г. до 17:00.**

**Ознакомиться с формами документов, а также иными сведениями об Объектах, входящих в состав Лота, можно с момента начала приема заявок в местах приема заявок, а также на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

Определение участников аукциона осуществляется **29 АПРЕЛЯ 2014 г. в 16:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании пре-

тендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений, либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

**Подведение итогов аукциона осуществляется 30 АПРЕЛЯ 2014 г. по местонахождению Организатора аукциона в Санкт-Петербурге.**

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе,

не позднее, чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки участника аукциона.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объектов недвижимости ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

4. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена продажи Объектов недвижимости были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в трех экземплярах.

5. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

6. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один Претендент);
- ни один из участников аукциона при проведении аукциона после объявления «минимальной цены про-

дажи» не поднял карточку участника аукциона.

- к назначенному времени и месту проведения аукциона Участники не явились.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается членами комиссии.

7. Договор купли-продажи Объектов недвижимости заключается между ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» и победителем аукциона (покупателем) в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с типовой формой договора купли-продажи ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург», размещенной на официальном сайте Организатора торгов, в разделе «Документы к торгам».

8. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

9. Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором торгов от победителя торгов (покупателя) в качестве задатка, производится победителем торгов (покупателем) одновременно в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов.

10. Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» и Покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента оплаты цены продажи Объектов.

11. Право собственности на Объекты переходит к покупателю (победителю аукциона) с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя (победителя аукциона).



## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

**5 МАЯ 2014 ГОДА В 11:00**

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

**Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 31 МАРТА по 30 АПРЕЛЯ 2014 года по адресу:  
г. Тюмень, Пермякова ул., д. 1, оф. 209.**

**Заявки также принимаются с 31 МАРТА по 30 АПРЕЛЯ 2014 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК.

**В Московском филиале по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК.

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК.

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 АПРЕЛЯ 2014 года до 16:00 (МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **30 АПРЕЛЯ 2014 года в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **5 МАЯ 2014 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

**Аукцион состоится 5 МАЯ 2014 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода понижения стартовой цены (голландский аукцион), открытый по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

**Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:  
ЛОТ 1.****Адрес имущества:** Тюменская область, г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 140/6.**Объект:** нежилое помещение на 1-м этаже жилого 10-этажного здания, с кадастровым номером 72-72-01/177/2010-348, а также общее имущество в многоквартирном доме: земельный участок с кадастровым номером 72:23:0105001:917, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства общественно-жилого комплекса со спортивно-оздоровительным центром, площадь 4 928 кв. м. Многоквартирный жилой дом, назначение: жилое, 10-этажный, тех. этаж (подземных этажей – 1), общая площадь 4 824,4 кв. м, лит. А, мусорокамера, электрощитовая, машинное отделение, котельная, тех. подполье, тех. этаж, (вид права – собственность, общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме, доля в праве 2269/129998).**Общая площадь:** 218 кв. м.**Наличие обременений:** отсутствуют.**Начальная цена продажи имущества – 14 100 000**

(четырнадцать миллионов сто тысяч) руб., с учетом НДС 18 %.

**Минимальная цена продажи объекта – 10 700 000**

(десять миллионов семьсот тысяч) руб., с учетом НДС 18 %.

**Сумма задатка – 800 000** (восемьсот тысяч) руб.**Шаг аукциона на понижение – 340 000** (триста сорок тысяч) руб.**Шаг аукциона на повышение – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) руб.**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме «голландского» аукциона, открытого по составу участников, открытого или закрытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, БЦ «Нобель», конференц-зал;**

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

чтатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трёх) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790 (для физических лиц);

– № 40702810100050002133

в Филиал С-Петербург

«Номос-Банка» (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720,

БИК 0440300720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта торгов.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 29 АПРЕЛЯ 2014 г. до 16:00 (МСК)**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем

аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

8. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его закон-

ным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соот-

ветствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:  
8-800-777-57-57,  
8 (3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **5 МАЯ 2014 г. с 10:15 до 10:45** (время местное) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермькова, 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания про-

токола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются по-

бедителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.**

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не поступило заявок на участие в торгах;
- признан участником один претендент на участие;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.



## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

### 7 МАЯ 2014 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 1 АПРЕЛЯ по 5 МАЯ 2014 года по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 1 по 30 АПРЕЛЯ 2014 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 5 МАЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **6 МАЯ 2014 года в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **7 МАЯ 2014 года с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 7 МАЯ 2014 года по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07, 8 (495) 234-03-05, 8 (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договорами поручения № РАД-1080/2012 от 20.12.2012, № РАД-496/2013 от 04.10.2013; № РАД-465/2013 от 20.09.2013; № РАД-112/2014 от 26.03.2014.

#### **Сведения об объектах продажи:**

##### **ЛОТ № 1.**

**ЧАСТЬ ЗДАНИЯ**, площадь: 48,6 кв. м, адрес: г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5, условный номер: 93515, с кадастровым номером: 77-05-05009-000-78084, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании договора с Государственным предприятием «Московский завод полиметаллов» от 25.03.1996 № 14, Акта государственной приемочной комиссии, утвержденного распоряжением Префекта ЮАО г. Москвы от 25.11.1998 № 01-21-1421, Соглашения участников строительства о разделе объекта после его создания, о чем в Едином государственном реестре прав на недви-

жимое имущество и сделок с ним 18 января 2001 г. сделана запись регистрации 77-01/00-160/2000-115269, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.01.2001 серия 77 НН № 185907. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 1 – 6 697 812**

(шесть миллионов шестьсот девяносто семь тысяч восемьсот двенадцать) руб. 42 коп.,  
в том числе НДС 18% – 1 021 700 руб. 20 коп.

**Сумма задатка – 660 000 руб.**

**Шаг аукциона – 100 000 руб.**

**ЛОТ № 2.**

**ЧАСТЬ ЗДАНИЯ**, площадь: 61,8 кв. м, адрес: **г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5**, условный номер: 93517, с кадастровым номером: 77-05-05009-000-78084, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании договора с Государственным предприятием «Московский завод полиметаллов» от 25.03.1996 № 14, Акта государственной приемочной комиссии, утвержденного распоряжением Префекта ЮАО г. Москвы от 25.11.1998 № 01-21-1421, Соглашения участников строительства о разделе объекта после его создания, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 января 2001 г. сделана запись регистрации 77-01/00-160/2000-115277, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.01.2001 серия 77 НН № 185908. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 2 – 8 274 246**

(восемь миллионов двести семьдесят четыре тысячи двести сорок шесть) руб. 95 коп.,  
в том числе НДС 18% – 1 262 173 руб. 26 коп.

**Сумма задатка – 820 000 руб.**

**Шаг аукциона – 150 000 руб.**

**ЛОТ № 3.**

**ЧАСТЬ ЗДАНИЯ**, площадь: 172,6 кв. м, адрес: **г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5**, условный номер: 93523, с кадастровым номером: 77-05-05009-000-78084, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании договора с Государственным предприятием «Московский завод полиметаллов» от 25.03.1996 № 14, Акта государственной приемочной комиссии, утвержденного распоряжением Префекта ЮАО г. Москвы от 25.11.1998 № 01-21-1421, Соглашения участников строительства о разделе объекта после его создания, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 января 2001 г. сделана запись регистрации 77-01/00-160/2000-115274, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.01.2001 серия 77 НН № 092257. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 3 – 20 672 976**

(двадцать миллионов шестьсот семьдесят две тысячи девятьсот семьдесят шесть) руб. 37 коп.,  
в том числе НДС 18% – 3 153 504 руб. 87 коп.

**Сумма задатка – 2 600 000 руб.**

**Шаг аукциона – 300 000 руб.**

**ЛОТ № 4.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: **г. Москва, 2-й Иртышский проезд, д. 16, стр. 2, этаж: 1-й, 2-й, пом. ХХХІІ-38, комн. 1-2**, площадью 37,1 кв. м, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Московским городским комитетом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 января 2001 г. серия 77 НН № 042232, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 января 2001 г. сделана запись регистрации № 77-01/25-294/2000-476; кадастровый номер: 77-03-02009-000-2400969; условный номер: 91607. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 4 – 1 625 329**

(один миллион шестьсот двадцать пять тысяч триста двадцать девять) руб.,  
в том числе НДС 18% – 247 931 руб. 54 коп.

**Сумма задатка – 150 000 руб.**

**Шаг аукциона – 15 000 руб.**

**ЛОТ № 5.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое помещение, расположенное по адресу: **Московская область, г. Щербинка, Рабочая ул., д. 9**, площадью 143,9 кв. м, пом. 1 с номером объекта 50:61:01:00150:001, этаж: 1-й, комн. 1-20, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 08.08.2000 № 72, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 сентября 2000 г. сделана запись регистрации № 50-01.61-2.2000-288.1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 20 сентября 2000 г., серия АБ № 0942921, выданным Московской областной регистрационной палатой. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 5 – 12 400 000**

(двенадцать миллионов четыреста тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 1 891 525 руб. 42 коп.

**Сумма задатка – 1 240 000 руб.**

**Шаг аукциона – 150 000 руб.**

**Лот № 6.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое помещение, расположенное по адресу: **Московская область, г. Троицк, Сиреневый бульв., д. 8**, площадью 138,6 кв. м, с условным номером 50:54:02:00473:001:0001, этаж: 1-й, 2-й, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-54/009/2009-409 от 24 декабря 2009 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 50-НГ № 591772, выдано 24 декабря 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области). Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 6 – 11 353 000**

(одиннадцать миллионов триста пятьдесят три тысячи) руб., в том числе НДС 18 % – 1 731 813,56 руб.

**Сумма задатка – 1 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 150 000 руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 3-х экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

1) № 40702810938120004291  
в ОАО «Сбербанк России»

г. Москва,  
к/с 3010181040000000225,  
БИК 044525225;

2) № 4070281017700002194  
в Филиале

ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в г. Москве,  
к/с 3010181060000000113,  
БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 771043001**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

#### **Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного

инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы долж-

ны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 5 МАЯ 2014 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиях договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

#### **Телефоны для справок:**

**8 (915) 350-07-07,**

**8 (495) 234-03-05,**

**8 (495) 234-04-00.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **6 МАЯ 2014 г. в 12:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.



**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **7 МАЯ 2014 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене имущества заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договоры купли-продажи заключаются между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в следующие сроки:**

- по Лотам № 1, 2, 3 - в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона;

- по Лотам № 4, 5, 6 - в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

**Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в следующие сроки:**

- по Лотам № 1, 2, 3 - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

- по Лотам № 4, 5 - в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи;

- по Лоту № 6 - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, договор купли-продажи с Единственным участником аукциона может быть заключен по начальной цене объекта, указанной в настоящем информационном сообщении:

- по Лотам № 1, 2, 3, 4, 5 - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся;

- по Лоту № 6 - в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Задаток, перечисленный единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в следующие сроки:

- по Лотам № 1, 2, 3 - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

- по Лотам № 4, 5 - в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи;

- по Лоту № 6 - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,  
В ЛИЦЕ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**8 МАЯ 2014 ГОДА В 12:00**

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 2 АПРЕЛЯ по 5 МАЯ 2014 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 7 МАЯ 2014 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется  
Организатором торгов **до 9:00 8 МАЯ 2014 года.**

**Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников  
и открытый по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 539-004, 8 (9050 946-60-06.**

**Лот № 1.**

– **ГАРАЖ**, назначение нежилое, 1-этажный, общая площадь 66 кв. м, инв. № 10:228:006956040:0101:000000, кадастровый (или условный) номер: 28:14:011623:0024:10:228:002:006956040:0101:000000, расположенный по адресу: **Амурская область, Ивановский район, с. Ивановка, Партизанская ул., д. 57**, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании акта государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 14.02.1995, постановления администрации Ивановского района Амурской области № 232 от 16.02.1995, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 сентября 2001 г. сделана запись регистрации № 28-14-5/2001-133, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 12 августа 2008 г. 28АА № 252938.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 510 000 руб., в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 20 000 руб.**

**Шаг аукциона – 10 000 руб.**

**Лот № 2.**

– **ГАРАЖ**, назначение нежилое, 1-этажный, общая площадь 51.4 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 28:18:010174:64, расположенный по адресу: **Амурская область, Михайловский район, с. Поярково, ул. Ленина, д. 62**, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании акта государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 30.01.1992, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 марта 2001 г. сделана запись регистрации № 28-18-3/2001-106, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 26 марта 2001 г. серия 28 № 044543.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 366 060 руб., в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 15 000 руб.**

**Шаг аукциона – 10 000 руб.**

**Лот № 3.**

– **ЗДАНИЕ СКЛАДА**, назначение нежилое, 1-этажный, общая площадь 39,9 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 28:18:010174:65, расположенное по адресу: **Амурская область, Михайловский район, с. Поярково, ул. Ленина, д. 62**, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании акта государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 31.12.1993, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 марта 2001 г. сделана запись регистрации № 28-18-3/2001-107, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 26 марта 2001 г. серия 28 № 044542.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 207 250 руб., в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 10 000 руб.**

**Шаг аукциона – 5 000 руб.**

**Лот № 4.**

– **МАТЕРИАЛЬНЫЙ СКЛАД**, инв. № 28668, лит. И, этажность – 1, назначение: нежилое здание, площадь: 869,9 кв. м, расположенный по адресу: **г. Хабаровск, Советская ул., д. 7**, кадастровый (или условный) номер: 27:23:59:7/28668, лит. И, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании договора купли-продажи от 08.02.2006, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 февраля 2006 г. сделана запись регистрации № 27-27-01/007/2006-633, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14 сентября 2006 г. серия 27 АБ № 246102.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 15 940 000 руб., в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 500 000 руб.**

**Шаг аукциона – 50 000 руб.**

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы,

размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.  
– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.**

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 7 МАЯ 2014 г.**



**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения

аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

**Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.**

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 2 АПРЕЛЯ 2014 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: «[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)» в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: [\*\*house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: \[www.lot-online.ru\]\(http://www.lot-online.ru\).\*\*](http://www.auction-</a></b></p>
</div>
<div data-bbox=)**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не

позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

### Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

*Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:*

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

### Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информиру-

ет участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

# 14 МАЯ 2014 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 1 АПРЕЛЯ по 12 МАЯ 2014 года по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 1 АПРЕЛЯ по 8 МАЯ 2014 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 МАЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **13 МАЯ 2014 года в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 МАЯ 2014 года с 10:30 до 10:55** по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 14 МАЯ 2014 года по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**8 (915) 350-07-07, 8 (495) 234-03-05, 8 (495) 234-04-00.**

Объект принадлежит владельцам инвестиционных паёв закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ХМБ Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паёв в реестре владельцев инвестиционных паёв и счетов депо владельцев инвестиционных паёв (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № 1ДП от 13.03.2014.

**Сведения об объекте продажи:**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 89 971 кв. м, кадастровый номер 50:08:0050216:282, адрес (местонахождение) Объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 350 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: **Московская область, Истринский район, с. п. Павло-Слободское, д. Лешково, д. 52.**

Объект принадлежит владельцам инвестиционных паёв закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ХМБ Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паёв в реестре владельцев инвестиционных паёв и счетов депо владельцев инвестиционных паёв, на праве общей долевой собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 31.10.2011, номер 3 ПН-2011, дата регистрации 15.11.2013, и находится в доверительном управлении открытого акционерного общества «РОНИН Траст» в соответствии с Законом РФ от 29 ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».

**Начальная цена – 800 000 000 (восемьсот миллионов) руб., НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи (цена отсечения аукциона) – 640 000 000 (шестьсот сорок миллионов) руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 30 000 000 (тридцать миллионов) руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 5 000 000 (пять миллионов) руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 1 000 000 (один миллион) руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 3-х экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

1) № 40702810938120004291

в ОАО «Сбербанк России»

г. Москва,

к/с 3010181040000000225,

БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194

в Филиале

ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в г. Москве,

к/с 3010181060000000113,

БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 771043001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя,



в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок, а также в случае отсутствия предложений по цене имущества.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа

управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 12 МАЯ 2014 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8 (915) 350-07-07,**

**8 (495) 234-04-00,**

**8 (495) 234-03-05.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **13 МАЯ 2014 г. в 12:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом

случае, доверенности **14 МАЯ 2014 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**С правилами проведения голландского аукциона и оформления его результатов можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона по адресу: <http://old.auction-house.ru/page/doccommerce> в разделе «Продажа имущества частных собственников».**

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор купли-продажи Объекта заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 12 (двенадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (победителем аукциона, единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет ОАО «РОНИН Траст» Д. У. ЗПИФ недвижимости «ХМБ Капитал» № 40701810100010015620, открытый в филиале ОАО ХАНТЫ-МАНСКИЙ БАНК г. МОСКВА, к/с 30101.810.0.00000000975, БИК 044585975 в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, с Претендентом, признанным Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи Объекта по начальной цене, указанной в настоящем информационном сообщении в течение 12 (двенадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Задаток, перечисленный единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, не возвращается такому участнику аукциона и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

### 21 МАЯ 2014 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням

с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)

с 1 АПРЕЛЯ по 19 МАЯ 2014 года по адресу:

г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

**Заявки также принимаются с 1 АПРЕЛЯ по 19 МАЯ 2014 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 МАЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **20 МАЯ 2014 года в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **21 МАЯ 2014 года с 10:30 до 10:55 по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 21 МАЯ 2014 года по адресу:**  
**г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07, 8 (495) 234-03-05, 8 (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности Московского банка ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договорами поручения № РАД – 64а/201 от 21 февраля 2014 г., № РАД – 64б/201 от 21 февраля 2014 г., № РАД – 64в/201 от 21 февраля 2014 г.

#### **Сведения об объектах продажи:**

##### **Лот № 1.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 101,6 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж – 2-й, пом. I, комн. 1–11, адрес объекта: **г. Москва, Варшавское ш., д. 45**, с кадастровым номером 77:05:0004003:4875, принадлежащее продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24.10.2013 серия 77-АП № 174264.

**Начальная цена Лота № 1 – 31 363 000**

(тридцать один миллион триста шестьдесят три тысячи) руб.,  
в том числе НДС 18 % – 4 784 186, 44 руб.

**Сумма задатка – 3 136 300** (три миллиона сто тридцать шесть тысяч триста) руб.

**Шаг аукциона – 200 000** (двести тысяч) руб.

**Лот № 2.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 352,8 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж – 5-й, пом. I, комн. 1–19, адрес объекта: **г. Москва, Кронштадтский бульв., д. 7а**, с условным номером 77-77-09/036/2012-896, принадлежащее продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 15 августа 2012 г. серия 77-АО № 168302.

**Начальная цена Лота № 2 – 56 348 860**

(пятьдесят шесть миллионов триста сорок восемь тысяч восемьсот шестьдесят) руб.,  
в том числе НДС 18 % – 8 595 588,81 руб.

**Сумма задатка – 4 700 000** (четыре миллиона семьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 200 000** (двести тысяч) руб.

**Лот № 3.**

**ПОМЕЩЕНИЯ**, назначение: нежилое, общей площадью 462,6 кв. м, состоящие из:

– **НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**, расположенного по адресу: **г. Москва, Кировоградская ул., д. 8, корп. 3**, пом. IV, комн.1–3, 3б, 3в, 4–9, 9б, 9в, 10, 13–15, площадью 213,8 кв. м, с кадастровым номером 77:05:0006004:12909, 1-й этаж, принадлежащего продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 09.09.2013 серия 77-АП № 097318.

– **НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**, расположенного по адресу: **г. Москва, Кировоградская ул., д. 8, корп. 4**, пом. II, комн. 1–7, 7а, 8–12, 14–17, 19, 20, 20а, 20б, площадью 248,8 кв. м, с кадастровым номером 77:05:0006004:13598, 1-й этаж, принадлежащего продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 25.06.2013 серии 77-АО № 899788.

Совместно с помещением, к покупателю переходит право аренды на земельные участки общей площадью 3 918 кв. м, используемые продавцом по договорам аренды земельных участков № М-05-013336 от 28.04.1999, № М-05-013330 от 27.04.1999.

Ограничения (обременения): договор аренды № 11 от 30.11.2012 с ООО «Агентство Колибри».

**Начальная цена Лота № 3 – 58 042 000**

(пятьдесят восемь миллионов сорок две тысячи) руб., в том числе НДС 18 % – 8 853 864, 41 руб.

**Сумма задатка – 5 800 000** (пять миллионов восемьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 200 000** (двести тысяч) руб.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требова-

ний, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 3-х экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

1) № 40702810938120004291 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва,

к/с 30101810400000000225,  
БИК 044525225;  
2) № 40702810177000002194 в Филиале  
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве,  
к/с 30101810600000000113,  
БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 771043001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора торгов: **ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов после заклю-



чения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок, а также в случае отсутствия предложений по цене имущества.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринима-

телей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соот-

ветствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 19 МАЯ 2014 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8 (915) 350-07-07,**

**8 (495) 234-03-05,**

**8 (495) 234-04-00.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **20 МАЯ 2014 г. в 12:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **21 МАЯ 2014 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в те-

чение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене имущества являются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договоры купли-продажи заключаются между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

*В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, договор купли-продажи с Единственным участником аукциона может быть заключен по начальной цене соответствующего Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении:*

По Лоту № 1 – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

По Лоту № 2 – в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

По Лоту № 3 – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Задаток, перечисленный единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата приобретенного имущества осуществляется единственным участником аукциона в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

# ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

## 21 МАЯ 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 12:00.  
Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»  
в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 1 АПРЕЛЯ по 15 МАЯ 2014 года до 18:00 по адресу:  
[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 МАЯ 2014 года.**

Определение участников электронного аукциона **20 МАЯ 2014 года в 16:00.**

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения стартовой цены (голландский аукцион).

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).*

### **Объект продажи:**

**ЖИЛОЙ ДОМ**, назначение: жилое, инвентарный номер: 03:408:002:000016660:0001. лит. Б, этажность: 3, подземная этажность: 0, кадастровый (или условный) номер: 23-23-12/046/2008-449, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, Луговая ул., д. 7.**

Право собственности на жилой дом подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19.07.2013 серия 23-АЛ № 937116, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.07.2013 сделана запись регистрации № 23-23-12/2003/2013-704.

**Общая площадь:** 157,6 кв. м.

**Жилая:** 41,5 кв. м.

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.** Категория земель: земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства, площадь: 634 кв. м, адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, Луговая ул., участок 7.** Кадастровый (или условный) номер: 23:40:10 03 061:26. Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19.07.2013 серия 23-АЛ № 937115, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.07.2013 сделана запись регистрации № 23-23-12/2003/2013-703.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Характеристика имущества:** 3-х этажный жилой дом, распложенный в 10 минутах ходьбы от моря; год постройки – 2005; имеются все коммуникации.

**Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 7 643 000**

(семь миллионов шестьсот сорок три тысячи) руб. состоит из:

– начальная цена жилого дома – 4 473 000 (четыре миллиона четыреста семьдесят три тысячи) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации;

– начальная цена земельного участка – 3 170 000 (три миллиона сто семьдесят тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Минимальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 6 860 000**

(шесть миллионов восемьсот шестьдесят тысяч) руб. и состоит из:

– минимальной цены жилого дома – 3 690 000 (три миллиона шестьсот девяносто тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации;

– минимальной цены земельного участка – 3 170 000 (три миллиона сто семьдесят тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка – 700 000** (семьсот тысяч) рублей, НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение – 52 200** (пятьдесят две тысячи двести) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 26 100** (двадцать шесть тысяч сто) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.



Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790.

№ 40702810100050002133  
в ФИЛИАЛЕ С-ПЕТЕРБУРГ  
«НОМОС-БАНКА» (ОАО)  
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аук-

циона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;

- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене, по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.



**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ,  
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**21 МАЯ 2014 ГОДА**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 14:00.  
Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»  
в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 1 АПРЕЛЯ по 15 МАЯ 2014 года до 18:00 по адресу:  
[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 МАЯ 2014 года.**

Определение участников электронного аукциона **20 МАЯ 2014 года в 16:00.**

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения стартовой цены (голландский аукцион).

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).*

**Объект продажи:**

**НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**, расположенное по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Лазаревский район, п. Лазаревское, ул. Победы, д. 153**, инвентарный номер: 6685, литер:R, этажность: 4, с кадастровым номером: 23:49:0:0:6685/10:1001/R.

Право собственности на нежилые помещения подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 12.07.2013 серия 23-АЛ № 824502, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Покупатель приобретает права на земельный участок, занятый указанным объектом недвижимости, в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Общая площадь:** 661,7 кв. м.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Характеристика имущества:** Объект продажи представляет собой отдельно стоящее нежилое здание, расположенное на одной из центральных улиц поселка с развитой инфраструктурой и многоэтажной застройкой жилых домов, хорошая транспортная доступность, 5 м от остановки общественного транспорта, 230 м от моря; состояние внутренней отделки помещений удовлетворительное; ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России».

**Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 32 600 000**

(тридцать два миллиона шестьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 18 % – 4 972 881 (четыре миллиона девятьсот семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) руб. 36 коп.

**Минимальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 31 000 000**

(тридцать один миллион) руб., в том числе НДС 18 % – 4 728 813 (четыре миллиона семьсот двадцать восемь тысяч восемьсот тринадцать) руб. 56 коп.

**Сумма задатка – 3 000 000** (три миллиона) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение – 160 000** (сто шестьдесят тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 100 000** (сто тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### **УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790,  
БИК 044030790.

№ 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ С-ПЕТЕРБУРГ

«НОМОС-БАНКА» (ОАО)

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,

к/с 3010181020000000720,  
БИК 044030720

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аук-

циона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один Претендент;

– ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене, по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,  
ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**21 МАЯ 2014 ГОДА**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»

по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 16:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»

в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 1 АПРЕЛЯ по 15 МАЯ 2014 года до 18:00 по адресу:  
[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 МАЯ 2014 года.**

Определение участников электронного аукциона **20 МАЯ 2014 года в 16:00.**

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения стартовой цены (голландский аукцион).

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).*

**Объекты продажи:**

**НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ** 2-го этажа нежилого здания, расположенные по адресу: **Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, д. 1, лит. А**, с кадастровым номером 23:49:04:-4.2002:-768.

Право собственности на нежилые помещения подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.05.2013 серия 23-АЛ № 454242, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 23-01.22-4.2002-768 от 14.06.2002.

**Общая площадь:** 235 кв. м.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Характеристика имущества:** Объект продажи представляет собой нежилые помещения 2-го этажа 2-этажного здания; хорошая транспортная доступность с активным трафиком движения; состояние внутренней отделки помещений отличное; ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России».

**Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 25 050 000**

(двадцать пять миллионов пятьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18 % – 3 821 186 (три миллиона восемьсот двадцать одна тысяча сто восемьдесят шесть) руб. 44 коп.

**Минимальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 20 030 000**

(двадцать миллионов тридцать тысяч) руб., в том числе НДС 18 % – 3 055 423 (три миллиона пятьдесят пять тысяч четыреста двадцать три) руб. 73 коп.

**Сумма задатка – 2 500 000** (два миллиона пятьсот тысяч) рублей, НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение – 251 000** (двести пятьдесят одна тысяча) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 100 000** (сто тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

- Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.



Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790.

№ 40702810100050002133  
в ФИЛИАЛЕ С-ПЕТЕРБУРГ  
«НОМОС-БАНКА» (ОАО)  
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аук-

циона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;

- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене, по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА  
ОАО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»**

**27 МАЯ 2014 ГОДА В 16:00**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00  
(по пятницам до 16:00) с 31 МАРТА по 23 МАЯ 2014 года включительно  
осуществляется по адресам:**

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

**В Московском филиале:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

**В Новосибирском филиале:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20.

**В Юго-Западном филиале:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

**В Тюменском филиале:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен быть перечислен на счет Организатора аукциона не позднее 23 МАЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона  
осуществляется **26 МАЯ 2014 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и,  
в необходимом случае, доверенности **27 МАЯ 2014 года с 15:45 до 16:00** по адресу:  
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 205 (Секретариат – процессинговый центр торгов).

**Подведение итогов аукциона состоится 27 МАЯ 2014 года по адресу:  
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 101 (аукционный зал).**

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений  
по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 291  
tarasova@auction-house.ru, demyanova@auction-house.ru.**

**Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе  
единым лотом (далее – Объекты, Лот)**

– **НЕЗАВЕРШЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ ГОСТИНИЦА**, готовность 47 %, расположенный по адресу:  
Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, Пограничная ул., д. 2.

**Кадастровый (или условный) номер:** 75-75-07/180/2005-339.

**Общая площадь застройки:** 1 167,6 кв. м.

**Общая площадь здания согласно проектной документации:** 4 741,9 кв. м.

**Этажность:** 1-10-й.

**Назначение:** гостиница.

Свидетельство о государственной регистрации права от 28.11.2005 75 АБ 109952.

**Обременения (ограничения):** не зарегистрированы.

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск,  
Пограничная ул., д. 2.**

**Кадастровый (или условный) номер:** 75:06:080364:119 (предыдущий кадастровый номер: 75:06:080364:50).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Площадь:** 3 422 кв. м.

Свидетельство о государственной регистрации права от 22.11.2011 75 АА № 208970.

**Обременения (ограничения):** не зарегистрированы.

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 27 МАЯ 2014 ГОДА

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», распоряжения ОАО «РЖД» от 29.01.2013 № 216р «О продаже имущества ОАО «РЖД» в Забайкальском крае», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Забайкальской железной дороги от 16.01.2014 вх. № 10 к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

**Начальная цена – 16 962 773 руб.<sup>1</sup>, в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 1 696 277 руб.**

**Шаг аукциона – 850 000 руб.**

### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– р/с 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

или  
– р/с 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;  
или  
– р/с 40702810100050002133  
в Филиале С-Петербург  
«НОМОС-Банка» ОАО  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 23 МАЯ 2014 г.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для физических лиц: форма №16РАД, для юридических лиц: форма № 15РАД), в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 4РАД) в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия), на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

### 6. Физические лица дополнительно представляют:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя.

### 7. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

### 8. Юридические лица дополнительно представляют:

– Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представля-

<sup>1</sup> В начальную стоимость Лота входит стоимость земельного участка 710 796 руб., НДС не облагается.

ют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

– Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

– Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

– Действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,

Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).**

**Последний день приема заявок – 23 МАЯ 2014 г. до 17:00.**

**Ознакомиться с формами документов, а также иными сведениями об Объекте можно с момента начала приема заявок в местах приема заявок, а также на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

Определение участников аукциона осуществляется **26 МАЯ 2014 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений, либо пу-

тем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

**Подведение итогов аукциона осуществляется 27 МАЯ 2014 г. по местонахождению Организатора аукциона в г. Санкт-Петербург.**

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее, чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

1. Аукцион ведет аукционист, в присутствии комиссии, формируемой Организатором аукциона, которая обеспечивает порядок и соблюдение действующего законодательства при проведении аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки).

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его ха-



рактические, начальная цена продажи, «шаг аукциона», а также правила ведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона и не изменяется в течение аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи карточку поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона», то участник аукциона, поднявший карточку в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи карточки подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия карточки, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона» и называет номер участника аукциона, который поднял карточку.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона» участниками аукциона путем поднятия карточки. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона», аукционист повторяет послед-

нюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя аукциона.

7. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в трех экземплярах.

8. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

Протокол о подведении итогов аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

#### **9. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;

- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один Претендент);

- ни один из участников аукциона не поднял карточку.

- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом и членами комиссии.

10. Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и по-

бедителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, предоставленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе, в соответствии типовой формой договора купли-продажи ОАО «Российские железные дороги», размещенной на официальном сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

11. В случае уклонения (отказа) победителя торгов (Покупателя) от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в установленный срок договора купли-продажи или нарушения сроков перечисления денежных средств, задаток победителю торгов (Покупателю) не возвращается.

12. Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) одновременно в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов посредством перечисления денежных средств на расчетный счет ОАО «РЖД», указанный в договоре купли-продажи.

14. Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Покупателя (победителя аукциона) в соответствии с договором купли-продажи.

15. Право собственности на Объекты переходит к Покупателю (победителю аукциона) с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя (победителя аукциона).



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельные участки	161 912 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , территория предприятия «Бугры». Участки расположены в р-не, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		2 700/кв. м
2	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	<b>Ленинградская обл.</b> , Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
3	15 помещений и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок	3/У – 3 346 кв. м НП – 1 367,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , Галерная ул., д. 15	Возможна реализация проекта по созданию офисов класса А, гостиницы, апартаментов	Прямая продажа		Цена устанавливается в рублях в сумме, эквивалентной 12 000 000 евро по курсу ЦБ РФ на день платежа
4	Земельный участок	45 869 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , территория предприятия «Ручьи», уч. 73 (Беляевка)	На территорию разработан и утвержден Проект планировки, функциональное назначение участка – промышленно-логистический комплекс	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
5	Домостроительный комбинат	3/У – 49 945 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , г. Пушкин, Автомобильная ул., д. 3, лит. Б	Находится в отличном состоянии; хорошая транспортная доступность. Мощности комбината позволяют выпускать более 200 000 кв. м жилья в год. Самый крупный производитель каркасно-панельных домов в России	Прямая продажа		1 000 000 000, в том числе НДС
6	Земельный участок	16 923 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , п. Шушары, Пулковское ш., уч. 441	Под жилищное строительство. Высотный регламент: 18 м. Разработана и утверждена вся градостроительная документация	Прямая продажа		250 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок со зданием	3/У – 1 806 кв. м Зд. – 1 391,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , Каменный остров, наб. реки Крестовки, д. 5, лит. Е	Апартаменты класса De-lux на Каменном острове	Прямая продажа		600 000 000, в том числе НДС
8	Встроенное помещение	907,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , ул. Матроса Железняка, д. 75, лит. А, пом. 3Н	Первая линия. Возможно использование в качестве магазина, клиентского офиса, фитнес-центра, медицинского центра либо пункта оказания бытовых услуг	Прямая продажа		55 000 000, в том числе НДС
9	Встроенное помещение	104,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 9Н	Этаж – цоколь, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
10	Встроенное помещение	258,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 11Н	Этаж – цоколь, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Прямая продажа		60 000 000, НДС не облагается
11	Встроенное помещение	151,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 12Н	Этаж – цоколь, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Прямая продажа		61 000 000, в том числе НДС
12	Встроенное помещение	187,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 14Н	Этаж – 2-й, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Прямая продажа		28 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
13	Нежилое здание	298,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Ломоносов, Манежная ул., д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном р-не города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		38 900 000, НДС не облагается
14	Встроенное помещение	432,70 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС
15	Встроенное помещение	154 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС
16	Встроенное помещение	409,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС
17	Встроенное помещение	403,3 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
18	Встроенное помещение	175,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большеохотинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
19	Встроенное помещение	139,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Среднеохотинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
20	Встроенное помещение	817,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1-й, -2-й. Высота потолков: 4,75 м. Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
21	Встроенное помещение	176,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
22	Встроенное помещение	158 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м. Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
23	Встроенное помещение	201,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС
24	Встроенное помещение	195,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
25	Встроенное помещение	124,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС
26	Земельный участок со зданиями	8 542 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Прогонная ул., д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		160 000 000, в том числе НДС
27	Нежилое помещение	286,6 кв. м	<b>Калининград,</b> ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 12 300 000, в том числе НДС
28	100% долей в уставном капитале ООО «КОРТ»	3/У – 2 873 кв. м, общая проектируемая площадь комплекса – 6 233 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Байконурская ул., участок 6 (юго-западнее пересечения с пр. Королева)	Общество владеет правами долгосрочной аренды на земельный участок и правом собственности на незавершенный объект строительства (спортивный комплекс). Степень готовности 70 %	Прямая продажа		135 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
29	Земельный участок со зданием	З/У – 2 417 кв. м Зд. – 1 019,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Б. Разночинная ул., д. 19, лит. А	Под строительство жилого дома бизнес-класса с проработанной градостроительной документацией и полученными техническими условиями	Прямая продажа		150 000 000, в том числе НДС
30	Земельный участок со зданием	З/У – 1 595 кв. м Зд. – 512,8 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 10-я Советская ул., д. 8, лит. А	На участке возможно строительство жилого дома бизнес-класса общей площадью 5 390 кв. м	Аукцион	27.03.2014	Начальная цена – 100 000 000, в том числе НДС
31	Земельный участок	158 697 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, д. Троицкая Гора, квартал 8, уч. 5	Земельный участок под среднеэтажную многоквартирную застройку на границе с Петергофом	Прямая продажа		250 000 000, НДС не облагается
32	Земельный участок со зданиями	З/У – 19 520 кв. м Зд. – 3 700 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пос. Парголово, Торфаное, ул. Шишкина, д. 273, лит. А	Под малоэтажную жилую застройку/производственно-складской комплекс	Прямая продажа		130 000 000, НДС не облагается
33	Земельные участки	11 960 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Курортный р-н, п. Комарово, Пионерская ул., уч. 1, 2, 3, 4	4 земельных участка под ИЖС	Прямая продажа		89 500 000, НДС не облагается
34	Нежилые помещения	192,8 кв. м 130,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н, пом. 2-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 25 617 600, в том числе НДС
35	Элитные квартиры	2 800 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Итальянская ул., д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		896 000 000, НДС не облагается
36	Земельный участок со зданием	Зд. – 7 410,5 кв. м З/У – 3 814 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А	Бизнес-центр класса В+	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
37	Бизнес-центр	10 986,30 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Ленинский пр., д. 168, лит. А	Объект представляет собой действующий офисный центр класса В. Арендопригодная площадь здания сдана в аренду на 99% по краткосрочным договорам	Прямая продажа		750 000 000, в том числе НДС
38	100% уставного капитала ООО «Простор»	9,65 га	На праве долгосрочной аренды принадлежит Земельный участок, расположенный: <b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, Рощинское лесничество, Победовское участковое лесничество	На участок имеется проект освоения лесов, предусматривающий создание базы отдыха круглогодичного использования с организацией детского оздоровительного отдыха. Проект согласован Комитетом по природным ресурсам ЛО	Прямая продажа		25 000 000, НДС не облагается
39	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 945 кв. м Зд. – 6 377 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Рощинская ул., д. 2, лит. Б, В, Е, Ж, З, Р, Ф, Х	Комплекс строений производственно-складского характера	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
40	Земельный участок	22,9 га	<b>Ленинградская обл.,</b> Гатчинский р-н, д. Грязно, Новый пос., д. 36–37	Собственником объекта разработан инвестиционный проект, подразумевающий создание санаторно-курортного комплекса	Прямая продажа		125 000 000, в том числе НДС
41	Земельный участок	963 170 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Подберезское с. п.	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		49 000 000, НДС не облагается
42	Земельный участок	309 675 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Савинское с. п., д. Русса	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		23 000 000, НДС не облагается
43	Земельный участок	160 399 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Савинское с. п., п. Ситно	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
44	Нежилое здание	1 113,4 кв. м	<b>г. Великий Новгород,</b> мкр. Кречевицы, д. 81	К зданию подведен газ, электричество (100 кВт), канализация, водопровод	Прямая продажа		2 500 000, НДС не облагается
45	Земельный участок	2 194 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	Земельный участок под строительство, выдан градостроительный план. На земельном участке располагаются 2 объекта недвижимости	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
46	Встроенное помещение	85,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Демьяна Бедного, д. 19	1-й этаж, отдельный вход с улицы	Прямая продажа		8 400 000, НДС не облагается
47	Здание и земельный участок	Зд. – 14 534,1 кв. м З/У – 3 694 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Шпалерная ул., д. 51, лит. А	Бизнес-центр «Таврический». Текущее заполнение арендаторами: 100%. Паркинг 50 м/м	Прямая продажа		1 000 000 000, в том числе НДС
48	Земельные участки	250 га (возможно межевание от 50 га)	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Колпино, территория предприятия им. Тельмана	С перспективой перевода под многоэтажное жилое строительство (по проекту Генплана). Возможно строительство жилого комплекса общей площадью около 2 млн кв. м жилья	Прямая продажа		От 50 га – 20 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа, 250 га – 15 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
49	Земельные участки	от 5 до 90 га (возможно межевание участка любой площади и конфигурации)	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Ям – Ижора», уч. «Пастбищный»	Под производственно- деловую застройку	Прямая продажа		От 40 до 20 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
50	Земельный участок	50 000 кв. м	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Мокколово»-1	Под торговый центр или гипермаркет	Прямая продажа		100 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
51	Земельный участок	22 га	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Федоровское»	Под малоэтажный жилой комплекс с возможностью многоквартирной застройки до 5 этажей	Прямая продажа		50 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
52	Здание и земельный участок	Зд. – 61,1 кв. м З/У – 95 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Лесной пр., д. 19, корп. 2, лит. Г	Под офисные помещения	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 3 100 000, в том числе НДС
53	Земельный участок с жилым домом, гаражом и сараем	З/У – 1 522,8 кв. м Зд. – 194,6 кв. м Гараж – 84,5 кв. м Сарай – 14,5 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, Колтушское с. п., д. Кальтино, Песочная ул., д. 40		Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 6 900 000, в том числе НДС
54	Два здания и земельный участок	З/У – 5 505 кв. м Зд. 1 – 744,1 кв. м Зд. 2 – 610,7 кв. м	<b>г. Калининград,</b> ул. Подполковника Емельянова, д. 280б	Производственные здания с навесом	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 26 800 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
55	Учебно-реабилитационный комплекс «Балтийская жемчужина»	Зд. – 820,6 кв. м сауна – 91,9 кв. м баня – 18,6 кв. м аренда З/У – 6 400 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	3-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	66 000 000, в том числе НДС
56	Учебно-реабилитационный комплекс «Куршская коса»	Зд. – 1 122,7 кв. м, очистные сооружения, аренда З/У – 3 368,7 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> п. Лесной, Центральная ул., д. 17	4-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	70 000 000, в том числе НДС
57	Нежилые здания	Зд. 1 – 688,7 кв. м Зд. 2 – 778,4 кв. м, аренда З/У – 13 651 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 24, лит. А и Б	Два одноэтажных нежилых здания. Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов	Английский аукцион	Уточняется	5 540 500, в том числе НДС
58	Нежилое помещение	41,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Кронштадт, ул. Станюковича, д. 3, пом. 6-Н	Этаж: 1-й. Офисное назначение/сфера услуг	Английский аукцион	Уточняется	3 076 676, в том числе НДС
59	Нежилое помещение	158,6 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Калининград, ул. Генерала Павлова, д. 34, лит. III из лит. I	Этаж: 1-й. Офисное назначение / торговые помещения / склад	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	12 500 000, цена отсечения – 9 600 000, в том числе НДС
60	Индивидуальный жилой дом с земельным участком	538,7 кв. м З/У – 1 615 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Калининград, ул. Белинского, д. 1	3-этажный жилой дом, материал – кирпич, год постройки 2005, бассейн и сауна	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	31 600 000, цена отсечения – 21 404 808, НДС не облагается
61	Право по договору аренды нежилого помещения	Общая арендуемая площадь составляет 618,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Луначарского, д. 60, корп. 1, лит. Е	Часть (ч. п. 42-48, 50-55, 57, 60, 66 и МОП, площадью 409,9 кв. м на 2-м этаже и ч. п. 3, 5, 7, 17-27, 39 площадью 208,8 кв. м на 1-м этаже) нежилого помещения 2-Н, площадью 771,4 кв. м с кадастровым номером 78:36:5520:0:38:4	Английский аукцион	Уточняется	661 187, в том числе НДС



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
62	Нежилые здания совместно с земельным участком, на котором они расположены	1) 2 783 кв. м 2) 186,9 кв. м 3) 699 кв. м 4) 314,3 кв. м 5) 38,6 кв. м  3/У – 17 613 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222, лит. А, Б, В, Д, Е	<p>Нежилые здания <b>Санкт-Петербург,</b> <b>п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222:</b> <b>1) лит. А:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1023. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p><b>2) лит. Б:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1044. Этажность: 2. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p><b>3) лит. В:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1046. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p><b>4) лит. Д:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1047. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p><b>5) лит. Е:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1034. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>Земельный участок <b>Санкт-Петербург,</b> <b>п. Парголово,</b> <b>Выборгское шоссе,</b> <b>д. 222, лит. Б:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:12. <b>Категория земель: земли населенных пунктов</b> Обременения (ограничения): – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 388 кв. м; – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 288 кв. м; – зона В регулирования застройки поселка Парголово – 17 613 кв. м; – зона магистральных сетей водоснабжения – 1 190 кв. м. <b>Объект обеспечен:</b> – электрической мощностью; – водоснабжением; – водоотведением</p>	Прямая продажа	Уточняется	Уточняется
63	Нежилое здания совместно с земельным участком, на котором оно расположено	142 кв. м 3/У – 1 173 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Парголово, Полевая ул., д. 2, лит. А	<p>Кадастровый номер: 78:36:0013222:2014 Этажность: 2 (в том числе мезонин). Обременения (ограничения): не зарегистрированы. Земельный участок: Кадастровый номер: 78:36:0013222:6. <b>Категория земель: земли населенных пунктов.</b> Обременения (ограничения): – охранная зона линий и сооружений связи – 49 кв. м; – зона В регулирования застройки поселка Парголово – 1 173 кв. м</p>	Прямая продажа	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
64	Квартиры	Кв. 11: 344,5 кв. м (из них жилая – 138,7 кв. м)  Кв. 12: 337,2 кв. м (из них жилая – 133, 8 кв. м)	<b>Санкт-Петербург,</b> Бухарестская ул., д. 59, кв. 11 и 12	Недвижимое имущество: кв. 11 совместно с движимым имуществом (2 единицы), расположенным в ней.  Недвижимое имущество: кв. 12 совместно с движимым имуществом (74 единицы), расположенным в ней	Английский аукцион	Уточняется	67 509 864, в том числе НДС
65	Квартира	351,1 кв. м (из них жилая – 140,2 кв. м)	<b>Санкт-Петербург,</b> Бухарестская ул., д. 59, кв. 18	Недвижимое имущество: кв. 18 совместно с движимым имуществом (138 единицы), расположенным в ней	Английский аукцион	Уточняется	34 824 350, в том числе НДС
66	Встроенное помещение	109,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 180/2, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,28 м. Электрическая мощность: 20 кВА	Английский аукцион	10.04.2014	33 600 000, в том числе НДС
67	Нежилое помещение	64,2 кв. м	<b>Мурманск,</b> пр. Ленина, д. 94	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3 м. Электрическая мощность: 15 кВт административного и торгового назначения	<b>Голландский аукцион</b>	15.05.2014	5 075 000, в том числе НДС, цена отсечения – 4 060 000, в том числе НДС
68	Квартира	117,8 кв. м (в т. ч. жилая площадь 69,5 кв. м)	<b>Ленинградская обл.,</b> пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 57	5-комнатная квартира. Этаж: 5-й	Английский аукцион	24.04.2014	4 159 000, НДС не облагается
69	Квартира	131,2 кв. м (в т. ч. жилая площадь 80,3 кв. м)	<b>Ленинградская обл.,</b> пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 75	5-комнатная квартира Этаж: 5-й	Английский аукцион	24.04.2014	4 363 000, НДС не облагается
70	Нежилое помещение	185,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А, пом. 7-Н	Этаж: 1-й. Под офисные/торговые помещения/сфера услуг	Английский аукцион	10.04.2014	23 000 000, в том числе НДС
71	Нежилое помещение	75,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Кронштадт, Петровская ул., д. 13/6, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Под офисные/торговые помещения/сфера услуг	Английский аукцион	10.04.2014	5 600 000, в том числе НДС
72	Нежилое помещение	61,8 кв. м	<b>Мурманская обл.,</b> г. Оленегорск, Строительная ул., д. 10, корп. 2	Этаж: 1-й. Помещение эксплуатируется под продуктовый магазин (срок аренды по 08.06.2016)	Английский аукцион	03.04.2014	1 322 000, в том числе НДС
73	Нежилое помещение	247,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Бассейная ул., д. 17, лит. А, пом. 10Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение, для сферы услуг ( в том числе отделение банка)	Английский аукцион	24.04.2014	34 300 000, в том числе НДС
74	Квартира	37,3 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, г. п. Советский, Советская ул., д. 45, кв. 41	Однокомнатная квартира, жилой площадью 17,8 кв. м, 5-й этаж	Английский аукцион	24.04.2014	1 230 000, НДС не облагается
75	Гараж	26,3 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Солецкий р-н, г. Сольцы, ул. Ленина		Английский аукцион	25.04.2014	80 000, в том числе НДС
76	Здание	237,5 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, с. Бронница, Бронницкая ул., д. 55	Здание для банковской деятельности, этажность: 2	Английский аукцион	25.04.2014	3 740 000, в том числе НДС
77	Нежилое помещение	104,4 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> г. Боровичи, Сушанская ул., д. 19	Помещение операционной кассы внекассового узла № 1920/01457, цокольный этаж	Английский аукцион	25.04.2014	2 840 000, в том числе НДС
78	Здания элеваторов совместно с земельным участком и движимым имуществом	Зд. – 10 602 кв. м З/У – 4 900 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Багратионовск, Калининградская ул., д. 68	Зернохранилище	Электронный аукцион	15.04.2014	6 571 487,94, в том числе НДС
79	Нежилое помещение	79,1 кв. м	<b>Псковская обл.,</b> г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 5а, пом. 1008	Помещение в торговом центре. Этаж: 1-й. Торговое назначение, для сферы услуг ( в том числе отделение банка)	Английский аукцион	14.05.2014	4 920 000, в том числе НДС
80	Нежилое помещение	45,7 кв. м	<b>Псковская обл.,</b> г. Псков, Бастионная ул., д. 21, пом. 1001	Помещение в жилом доме. Этаж: 1-й. Торговое назначение, для сферы услуг ( в том числе отделение банка)	Английский аукцион	14.05.2014	2 000 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		г. Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит З/У на праве аренды (срок 50 лет), расположенный по адресу: <b>Украина</b> , Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 50 000 000, НДС не облагается
2	Нежилое помещение	234,5 кв. м	Московская обл, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 71б	Продается отдельно стоящее, современное, 2-этажное здание, расположено на 1-й линии домов Можайского шоссе (рядом с ТЦ «Дубрава»). Здание имеет внутренний и внешний презентабельный вид, высокий пешеходный и транспортный трафик	Прямая продажа		Цена – 62 000 000, в том числе НДС
3	Нежилое здание	95 кв. м	г. Зеленоград, проезд 623, стр. 1	Этажность: 1. Право долгосрочной аренды на участок площадью – 600 кв. м. Категория земель – земли населенных пунктов	Английский аукцион	18.04.2014	6 136 000, в том числе НДС
4	Здание совместно с земельным участком	Зд. – 411,9 кв. м З/У – 1 482 кв. м	Псковская обл., г. Великие Луки, пр. Ю. Гагарина, д. 114	Здание: этажность – 1. Земельный участок: земли населенных пунктов.  Ограничения (обременения): не зарегистрированы	Электронный аукцион	09.04.2014	4 000 000, цена отсечения: 3 200 000 руб.
5	Акции ОАО «Московский механический завод «Красный путь»	Право на заключение договора купли-продажи 562 512 обыкновенных именных бездокументарных акций Общества, что составляет 100% минус 1 акция уставного капитала Общества			Английский аукцион	31.03.2014	562 512 000, НДС не облагается
6	Торгово-развлекательный центр	Зд. – 7 797 кв. м З/У – 9 927, 42 кв. м	г. Кострома, Галичская ул., д. 111		Торгово-развлекательный центр	Английский аукцион	
7	Торгово-офисный центр	2880,5 кв. м	Калужская обл., г. Малоярославец, Калужская ул., стр. 4	Отдельно стоящее здание торгово-офисного комплекса. Этажность: цоколь, 3 этажа, мансарда. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	25.04.2014	75 258 133, в том числе НДС
8	Имущественный комплекс ДОЛ «Елочка»	Московская обл., Наро-Фоминский муниципальный район, городское поселение Верея, п/о Симбухово, д/о «Елочка»	14 объектов движимого имущества и 25 объектов недвижимого имущества. Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0030302:798, отведенном под пионерский лагерь «Елочка», площадью 7,90 га, права на который не оформлены. Покупатель имеет право оформить права на земельный участок в соответствии с действующим законодательством		Голландский аукцион	29.04.2014	27 928 000, минимальная цена - 5 000 000

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
9	Нежилое помещение Сбербанка	48,6 кв. м	<b>г. Москва,</b> Кантемировская ул., д. 3, корп. 5	Часть здания, условный номер: 93515. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	07.04.2014	6 697 812,42, в том числе НДС
10	Нежилое помещение Сбербанка	61,8 кв. м	<b>г. Москва,</b> Кантемировская ул., д. 3, корп. 5	Часть здания, условный номер: 93517. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	07.04.2014	8 274 246,95, в том числе НДС
11	Нежилое помещение Сбербанка	172,6 кв. м	<b>г. Москва,</b> Кантемировская ул., д. 3, корп. 5	Часть здания, условный номер: 93523. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	07.04.2014	20 672 976,37, в том числе НДС
12	Нежилое помещение Сбербанка	143,9 кв. м	<b>г. Москва,</b> г. Щербинка, Рабочая ул., д. 9	Нежилое помещение, пом. 1, этаж – 1-й, комн. 1–20. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	07.04.2014	12 400 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение Сбербанка	37,1 кв. м	<b>г. Москва,</b> 2-й Иртышский проезд, д. 16, стр. 2	Нежилое помещение, этаж – 1-й, 2-й, пом. ХХХII-38, комн. 1-2. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	07.04.2014	1 625 329, в том числе НДС
14	Нежилое помещение Сбербанка	138,6 кв. м	<b>Московская обл.,</b> г. Троицк, Сиреневый бульв., д. 8	Нежилое помещение, Этаж: 1-й, 2-й. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	07.04.2014	11 353 000, в том числе НДС

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое помещение с пристроем и земельным участком	531,8 кв. м 3/У – 937 кв. м	<b>Пермский край,</b> г. Горнозаводск, ул. Свердлова, д. 57	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
2	Административное здание с мансардой и земельным участком	1 067,9 кв. м 3/У – 1 509 кв. м	<b>г. Барнаул,</b> Малый Прудской пер., д. 50	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.03.2014	23 712 000, в том числе НДС
3	Нежилое помещение, 1-й этаж	202,3 кв. м	<b>г. Новосибирск,</b> ул. Фрунзе, д. 57	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
4	Нежилое помещение	95,4 кв. м	<b>Красноярский край,</b> г. Минусинск, Красноармейская ул., д. 18 'б', пом. 117	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
5	Нежилое помещение	231,8 кв. м	<b>г. Красноярск,</b> Судостроительная ул., д. 26 'А', пом. 150	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
6	Нежилое помещение с земельным участком	2 070,8 кв. м 3/У – 3 537 кв. м	<b>Республика Коми,</b> г. Сосногорск, Советская ул., д. 21	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>голландский</b> аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	31.03.2014	43 027 200, с учетом НДС, цена отсечения – 39 958 200, с учетом НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
7	Объект незавершенного строительства с земельным участком	Зд. – 1 167,6 кв. м (согласно проектной документации – 4 741,9 кв. м) З/У – 3 422 кв. м	<b>Забайкальский край,</b> Забайкальский р-н, п.г.т. Забайкальск, Пограничная ул., д. 2	Объект незавершенного строительства (готовность 47%), этажность – 10, обременения – не зарегистрированы Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, обременения – не зарегистрированы	Английский аукцион	Уточняется	16 962 773, в том числе НДС
8	Нежилое помещение	50,4 кв. м	<b>Алтайский край,</b> г. Заринск, ул. С. Республик, д. 5/1, пом. 12	Алтайское отделение №8644 ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
9	Жилой дом с земельным участком	72,2 кв. м, З/У 1 448 кв. м	<b>Алтайский край,</b> Первомайский р-н, с. Баюновские ключи, Полевая ул., д. 4	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	31.03.2014	1 450 000, НДС не облагается, цена отсечения – 1 250 000, НДС не облагается
10	Нежилое помещение	171 кв. м	<b>г. Красноярск,</b> ул. Борисевича, д. 8	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	17.04.2014	10 753 000, в том числе НДС
11	Нежилое помещение № 193	232,9 кв. м	<b>г. Красноярск,</b> пр. Комсомольский, д. 3 «А»	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	17.04.2014	15 837 200, в том числе НДС
12	Нежилое помещение	101,3 кв. м	<b>г. Красноярск,</b> ул. Шевченко, д. 44, пом. 83	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	17.04.2014	6 849 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение	98,3 кв. м	<b>г. Красноярск,</b> 2-я Краснофлотская ул., д. 15, пом. 67	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	17.04.2014	8 797 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение	279,6 кв. м	<b>Красноярский край,</b> ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, Октябрьская ул., д. 41, пом. 2	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	Уточняется	Уточняется
15	Нежилое помещение	405,5 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> Орджоникидзевский р-н, пос. Копьево, ул. Ленина, стр. 12, пом. 2Н	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	Уточняется	Уточняется
16	Нежилое помещение	87,8 кв. м	<b>Красноярский край,</b> г. Боготол, Вокзальная ул., д. 9, пом. 17	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	Уточняется	Уточняется
17	Гараж	25,7 кв. м	<b>г. Абакан,</b> ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/4	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	Уточняется	Уточняется
18	Гараж	30,6 кв. м	<b>Красноярский край,</b> Уярский р-н, г. Уяр, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 131/1	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	Уточняется	Уточняется
19	Встроенное нежилое помещение	762,2 кв. м	<b>Кемеровская область,</b> г. Осинники, ул. Победы, д. 37А	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
20	2-этажный жилой дом с земельным участком	327,1 кв. м З/У – 1 491 кв. м	<b>Алтайский край,</b> Первомайский р-н, п. Новый, Весенняя ул., д. 10	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	27.03.2014	2 920 000, НДС не облагается, цена отсечения – 1 800 000, НДС не облагается



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
21	Нежилое здание с гаражом	92,5 кв. м	<b>Республика Коми,</b> г. Сыктывкар, ул. Мира, д. 56	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	31.03.2014	1 550 400, с учетом НДС, цена отсечения – 1 162 800, с учетом НДС
22	2-этажный пристрой из кирпича и ж/б блоков с земельным участком	1 293,4 кв. м З/У – 1 250 кв. м	<b>Пермский край,</b> г. Березники, Юбилейная ул., д. 127	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	31.03.2014	33 688 503, с учетом НДС, цена отсечения – 24 072 493, с учетом НДС
23	Лесоцех с правом аренды земельного участка	2 278,6 кв. м З/У – 22 228 кв. м	<b>Красноярский край,</b> пгт Большая Мурта, Октябрьская ул., зд. 93	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	31.03.2014	25 016 507,56, с учетом НДС
24	Функциональное встроенное помещение I (1-13) Сбербанк	116,3 кв. м	<b>Хабаровский край,</b> Верхнебуреинский район, р.п. Чегдомын, Пионерская ул., д. 3	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	31.03.2014	1 120 000, с учетом НДС
25	Гараж	33,6 кв. м	<b>Амурская область,</b> г. Свободный, квартал 467	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	15.04.2014	240 000, в том числе НДС
26	Помещение	322,2 кв. м	<b>Хабаровский край,</b> г. Советская Гавань, ул. Советская, д. 30, пом. 2 I (18-33)	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	15.04.2014	9 020 000, в том числе НДС
27	Лот № 1: Автотранспортные средства и специальная техника	15 единиц	Газовый промысел Ковыктинского ГКМ, адрес: <b>Иркутская обл.,</b> Жигаловский р-н, (700 м на север от 70 км автодороги Магистральный-Жигалово). База освоения Газового промысла, адрес: <b>Иркутская обл.,</b> Казачинско-Ленский р-н, Магистральный пгт	1. Автобус малого класса капотной компоновки КАвЗ 3976-011. Год выпуска – 1999. 2. Автобус малого класса капотной компоновки КАвЗ 3976. Год выпуска – 1996. 3. Легковой автомобиль ВАЗ-21213. Год выпуска – 1999. 4. Полуприцеп-бортовой КЗАП-9370-01. Год выпуска – 1999. 5. Полуприцеп-бортовой КЗАП-93852. Год выпуска – 1999. 6. Седелный тягач УРАЛ-44202-0311-31. Год выпуска – 1999. 7. Автомобиль-самосвал Урал 4527. Год выпуска – 2000. 8. Автомобиль-самосвал Урал 4527. Год выпуска – 2000. 9. Автокран УРАЛ-4320КС-45717-1. Год выпуска – 1999. 10. Экскаватор-погрузчик ТО-49. Год выпуска – 1999. 11. Автогрейдер ДЗ-98В9.2. Год выпуска – 2000. 12. Бульдозер Б-170 МО1 ЕР. Год выпуска – 1999. 13. Бульдозер Б-500ЯБР1. Год выпуска – 1999. 14. Грейдоцер ДМ-15 (К-703). Год выпуска – 1993. 15. Трактор Т-170. Год выпуска – 2000	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	29.04.2014	1 500 960, в том числе НДС 18%
28	Лот № 2: Автомобиль Мерседес Бенц S350 4M	1 единица	<b>Иркутская обл.,</b> г. Иркутск, Байкальская ул., д. 180 А	Мерседес Бенц S350 4M. Год выпуска – 2004	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	29.04.2014	476 720, в том числе НДС 18%

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
29	Лот № 3: Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 100	1 единица	<b>Иркутская обл.,</b> г. Иркутск, Байкальская ул., д. 180 А	TOYOTA LAND CRUISER 100. Год выпуска – 2007	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	29.04.2014	620 680, в том числе НДС 18%
30	Административное здание с земельным участком	Зд. – 1 787,5 кв. м З/У – 1 510 кв. м	<b>Алтайский край,</b> г. Славгород, ул. Володарского, д. 121	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	23.04.2014	42 655 100, в том числе НДС
31	Функциональное (встроенное) помещение	72,0 кв. м	<b>г. Хабаровск,</b> Краснореченская ул., д. 116, пом. I (10–16), лит. А	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	18.04.2014	5 590 000, в том числе НДС
32	Гаражный бокс № 30 в ГСК «Горняк-16»	19,8 кв. м	<b>Приморский край,</b> п. Лучегоorsk Пожарского района, мкрн. 1	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	18.04.2014	165 000, в том числе НДС
33	Нежилые помещения (лит. А <sub>2</sub> )	233,2 кв. м	<b>г. Владивосток,</b> ул. 100 лет Владивостоку, д. 137а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	18.04.2014	11 780 000, в том числе НДС
34	Административное помещение	70,2 кв. м	<b>Приморский край,</b> Пограничный р-н, п. Пограничный, ул. Кирова, д. 20	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	29.04.2014	5 400 000, в том числе НДС
35	Гараж с земельным участком	45,8 кв. м З/У – 56,39 кв. м	<b>Приморский край,</b> Пограничный район, п. Пограничный, ул. Кирова, д. 20	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	29.04.2014	224 000, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
1	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	З/У – 247 119 кв. м 18 объектов общей площадью – 6 857,6 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно- хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Электронный <b>голландский</b> аукцион	22.05.2014	600 000 000, в том числе НДС, цена отсечения – 353 800 000, в том числе НДС
2	Бизнес-центр класса А совместно с земельным участком	13 921,80 кв. м З/У – 1 204 кв. м	<b>г. Краснодар</b>	16 этажей, 1 уровень – подземная парковка на 200 м/м, гостевая наземная – 30 м/м. Земельный участок в собственности: категория земель – земли населенных пунктов – для строительства административно-офисного здания	Прямая продажа		Цена – 500 000 000, в том числе НДС
3	Продажа объектов недвижимости (складские здания с земельным участком)	944,4 кв. м 1 592,7 кв. м 780,7 кв. м З/У – 6 961 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2	Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Электронный <b>голландский</b> аукцион	10.04.2014 с 16-00	25 800 000, в том числе НДС, минимальная цена – 18 800 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
4	Горпищекомбинат (здание, земельный участок, оборудование)	1 090,3 кв. м З/У – 2 962 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 6	Продажа действующего производства по розливу питьевой воды и безалкогольных напитков. Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	
5	Действующий завод по производству риса-сырца и складские помещения на земельном участке	1. Склад – 603,6 кв. м 2. Склад – 1 152,6 кв. м Пристройка к складу – 24,4 кв. м 3. Склад – 224,6 кв. м 4. Склад с пристройкой – 1 331,1 кв. м 5. Склад с пристройкой – 516,8 кв. м 6. Доля земельного участка, относящегося к зданиям 7. Оборудование	Ростовская обл., г. Волгодонск, Цимлянское ш., д. 36	Продажа имущественного комплекса действующего завода по производству риса-сырца	Голландский аукцион	Уточняется	
6	Встроенное нежилое помещение	36,2 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Джубга, Зеленый пер., д. 5	Продажа нежилого помещения ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	20.05.2014	1 344 000, в том числе НДС, цена отсечения – 1 008 000, в том числе НДС
7	Гостиничный комплекс «Танаис» совместно с земельным участком	6 764,8 кв. м З/У – 1 423 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Береговая ул., д. 25г/4, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»		Уточняется	
8	Встроенные нежилые помещения	74,5 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, ул. Мира, д. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Встроенные помещения № 36, 37, 38, 39, 40, X, расположенные на 1-м этаже многоквартирного дома	Электронный голландский аукцион	25.04.2014	2 780 000, в том числе НДС, цена отсечения – 2 085 000, в том числе НДС
9	Квартира	58,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	26.05.2014	2 688 000
10	Квартира	93,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 6	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	26.05.2014	3 936 000
11	Квартира	95,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 10	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	26.05.2014	4 046 000
12	Квартира	93,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 14	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	26.05.2014	3 974 000
13	Квартира	97,50 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 18	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	26.05.2014	4 126 000
14	Квартира	98,1 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 26	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	26.05.2014	4 152 000
15	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	26.05.2014	3 970 000
16	Квартира	93,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 31	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	27.05.2014	3 961 000

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
17	Квартира	93,60 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 46	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	27.05.2014	3 961 000
18	Квартира	92,90 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 47	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	27.05.2014	3 932 000
19	Квартира	93,30 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 54	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	27.05.2014	3 949 000
20	Квартира	97,40 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 58	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	27.05.2014	4 122 000
21	Квартира	93,40 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 62	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	27.05.2014	3 953 000
22	Квартира	93,40 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 63	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	27.05.2014	3 953 000
23	Квартира	94,70 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 71	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	28.05.2014	4 008 000
24	Квартира	94,00 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 78	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	28.05.2014	3 978 000
25	Квартира	93,80 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 79	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	28.05.2014	4 816 000
26	Квартира	94,40 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	28.05.2014	3 995 000
27	Квартира	94,20 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 87	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	28.05.2014	4 836 000
28	Квартира	95,60 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 95	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	28.05.2014	4 908 000
29	Квартира	96,90 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 103	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	28.05.2014	4 975 000
30	Квартира	260,20 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 131	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный английский аукцион	28.05.2014	14 596 000
31	Квартира	58,30 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	29.05.2014	2 661 000
32	Квартира	92,50 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 3	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	29.05.2014	3 915 000
33	Квартира	93,10 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 8	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	29.05.2014	3 940 000
34	Квартира	93,40 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 23	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	29.05.2014	3 953 000

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
35	Квартира	93,30 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 24	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	29.05.2014	3 949 000
36	Квартира	94,00 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 40	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	29.05.2014	3 978 000
37	Квартира	94,40 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 48	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	30.05.2014	3 995 000
38	Квартира	93,80 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 56	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	30.05.2014	3 970 000
39	Квартира	94,40 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 64	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	30.05.2014	3 995 000
40	Квартира	94,80 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 72	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г.п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	30.05.2014	4 012 000
41	Квартира	256,00 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 134	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный английский аукцион	30.05.2014	14 361 000
42	Квартира	261,20 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 135	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный английский аукцион	30.05.2014	14 653 000
43	Нежилое здание	661,7 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Сочи, п. Лазаревское, ул. Победы, д. 153	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>голландский</b> аукцион	21.05.2014 с 14:00	Начальная цена 32 600 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 31 000 000, в том числе НДС
44	Нежилые помещения 2-го этажа нежилого здания	235 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 1, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>голландский</b> аукцион	21.05.2014 с 16:00	Начальная цена 25 050 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 20 030 000, в том числе НДС
45	Офисное здание с пристройкой	132,0 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 46 лит. 31, 33	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>голландский</b> аукцион	25.04.2014	5 940 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 3 600 000, в том числе НДС
46	Встроенное нежилое помещение	980,7 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> г. Донецк, ул. Максима Горького, д. 60	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
47	Встроенное нежилое помещение	141,6 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Можайская ул., д. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	11.04.2014	5 520 000, в том числе НДС
48	Встроенное нежилое помещение	254,5 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Буйнакская ул., д. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	15.05.2014	6 600 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 5 680 000, в том числе НДС
49	Два нежилых здания	113,7 кв. м 12,8 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> Мясниковский р-н, х. Мокрый Чалтырь, Цветочная ул., д. 1-а	Два нежилых здания и право аренды на земельный участок, на котором они расположены	Электронный <b>голландский</b> аукцион	Уточняется	1 454 000, в том числе НДС



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
50	Продажа единым лотом земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем	З/У – 9 246 кв. м ОН – 955,1 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка»	Продажа имущества частных собственников	Уточняется	Уточняется	Уточняется
51	Продажа единым лотом 2-х земельных участков и 3-х административных зданий	Общая площадь З/У – 4 094 кв. м Площадь зданий банка: 2 145,5 кв. м 28,3 кв. м 999,5 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Ленинский р-н, ул. Зявкина, д. 41 / ул. Павленко, д. 11	Продажа имущества частных собственников	Уточняется	Уточняется	Уточняется
52	Продажа единым лотом 100% долей ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский» и 100% долей ООО «Ясень К»	ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский» ОГРН 1042304939863 ООО «Ясень К» ОГРН 1022304973569	<b>Краснодарский край,</b> Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, Заполотнянная ул., д. 1	Продажа имущества частных собственников	Уточняется	Уточняется	Уточняется
53	Продажа единым лотом 100% долей ООО «Авиценна-Сочи»	ООО «Авиценна-Сочи», ОГРН 1022302931078	<b>Краснодарский край,</b> г. Сочи, Волжская ул., д. 66, оф. 3	Продажа имущества частных собственников	Уточняется	Уточняется	Уточняется
54	Жилой дом с земельным участком	Дом – 157,6 кв. м, в т. ч. жилая – 41,5; З/У – 634 кв.м	<b>Краснодарский край,</b> г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, Луговая, ул. д. 7	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	21.05.2014 с 12:00	7 643 000, в том числе НДС, минимальная цена – 6 860 000, в том числе НДС
55	Нежилые помещения пятого этажа	737,8 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 1/1	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
56	Здание, назначение: нежилое	96,3 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, д. 105, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	11.04.2014	1 340 000 в том числе НДС
57	Единым лотом: 1. Нежилое помещение, комн. № 9-9а-9б-9в-10-11-12-13, 7-8-15, 16, 17, 7а, 14-14а-14б 2. Нежилое помещение (бывшая кв. № 1, 1а, 3, 4, 5), комн. № 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16а, 16б, 17	1. 149,9 кв. м 2. 146,4 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Кировский р-н, Большая Садовая ул., д. 146	Имущество частного собственника	Английский аукцион	11.04.2014	35 000 000, НДС не облагается
58	Нежилые помещения первого этажа	70 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Саратовская ул., д. 5/10	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.04.2014	3 493 000, в том числе НДС
59	100% долей ООО ККП «Геленджик-курорт»		<b>Краснодарский край, г. Геленджик,</b> ул. Луначарского, д. 168 ОГРН 1022300768819	Продажа имущества частных собственников	Английский аукцион	27.06.2014	50 000 000
60	Нежилые помещения	1 198 кв. м	<b>г. Краснодар,</b> Садовая ул., д. 112	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	28.04.2014	44 978 000, в том числе НДС
61	Единым лотом жилые и нежилые помещения	Нежилые - 158,1 кв. м Жилые - 221,9 кв. м З/У - 893 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> пгт. Джубга, Зеленая ул., д. 14	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	28.04.2014	10 200 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Встроенное нежилое помещение	416,4 кв. м	<b>Ставропольский край,</b> Предгорный р-н, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, д. 100, лит. А1	Продажа объекта недвижимости, пристройка	Электронный английский аукцион	Уточняется	17 473 687, в том числе НДС
2	Единым лотом встроенные нежилые помещения первого этажа и подвала	1-й этаж – 330,7 кв. м Подвал – 376,4 кв. м	<b>Ставропольский край,</b> Новоалександровский р-н, г. Новоалександровск, пер. Шевченко, д. 1, лит. А, пом. 34–58	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	14.04.2014	4 850 000, минимальная цена продажи – 3 650 000 в том числе НДС
3	Встроенные нежилые помещения	547,5 кв. м	<b>Карачаево-Черкесская Республика,</b> Зеленчукский р-н, ст-ца Зеленчукская, ул. Ленина, д. 55	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Имущественный комплекс	11 га	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
2	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	336 кв. м 286 кв. м 285 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> г. Тюмень ул. Пермякова, д. 1, стр. 5	Помещения на 6-м этаже бизнес-центра	Публичное предложение	Уточняется	100 000 руб./кв. м, в том числе НДС
3	2-й этаж административного здания	331,8 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> Еткульский р-н, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49, пом. 2	По поручению Уральского банка ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	27.03.2014	7 720 000, в том числе НДС, цена отсечения – 5 820 000, в том числе НДС
4	Нежилое помещение	158,1 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. Демьяна Бедного, д. 83, корп.1/5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	28.03.2014	11 050 000, в том числе НДС, цена отсечения – 9 900 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение	218 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. Щербакובה, д. 140/6	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	28.03.2014	14 100 000, в том числе НДС, цена отсечения – 10 700 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение	339,2 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> Ставропольская ул., д. 8/2	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	28.03.2014	24 800 000, в том числе НДС, цена отсечения – 20 800 000, в том числе НДС
7	Нежилое помещение	241,2 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 63	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
8	2-й этаж административного здания	304,4 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. В. Гнаровской, д. 5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
9	2-й, 3-й, 4-й этаж, мансарда административного помещения	934,1 кв. м	<b>ЯНАО, Пуровский р-н,</b> г. Тарко-Сале, ул. Геологов, д. 3а	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
10	3-комнатная квартира	59,9 кв. м	<b>Свердловская обл.,</b> г. Качканар, ул. Свердлова, д. 28, кв. 101	Жилое помещение – 3-комнатная квартира, этаж: 8-й	Уточняется	Уточняется	Уточняется
11	2-комнатная квартира	53,5 кв. м	<b>Курганская обл.,</b> Альменевский р-н, с. Альменево, ул. Комсомола, д. 10	Жилое помещение – 2-комнатная квартира, этаж: 1-й	Уточняется	Уточняется	Уточняется
12	Нежилое помещение	719,2 кв. м	<b>Курганская обл.,</b> Целинский р-н, с. Косолапово	Здание конторы центральной усадьбы, этаж: 1-й, 2-й, подвал	Уточняется	Уточняется	Уточняется
13	Самолет Як-40	Собственность ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»	<b>Свердловская обл.,</b> г. Арамилы, аэропорт «Уктус», ОАО «Второе Свердловское АП»	Воздушное судно Самолет Як-40 инв. № 330700397, назначение – пассажирское, год изготовления – 1976	Электронный <b>голландский</b> аукцион	28.03.2014	Начальная 2 109 999,30, в том числе НДС, цена отсечения 1 477 000,10, в том числе НДС
14	Ж/д тупик № 117 и право аренды земельного участка 175,5 соток	Протяженность – 761,33 м	<b>Тюменская обл.,</b> г. Когалым, Восточная промзона, проезд 18П	Инвентарный номер: 71:183:001:004945170. Год укладки: 1981. Назначение: производственное. Краткое описание: тип рельсов Р50, шпалы деревянные – 982 шт., марка крестовины – 1/11, количество стыковочных болтов – 224 шт. Земельный участок площадью 17 547 кв. м передан в аренду ООО «Газпром трансгаз Сургут» на срок по 29.05.2021. Права на земельный участок переходят к Победителю торгов в соответствии с действующим законодательством	Уточняется	Уточняется	5 820 940, в том числе НДС
15	94,13% акций ОАО «Птицефабрика Челябинская»	Имущество Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	<b>Челябинская обл.,</b> г. Колейск	В соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Аукцион	31.03.2014	1 250 000 000, НДС не облагается
16	Два нежилых строения	1) 32,50 кв. м 2) 900 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> Ишимский р-н, 253 км автодороги Тюмень-Омск, промбаза ООО «Сургутгазпром»	1) Нежилое строение (проходная) 1999 года постройки. 2) Нежилое строение (арочник) 1999 года постройки. Аренда земельного участка 3 524 кв. м сроком до 11.07.2055 переходит к покупателю	Электронный аукцион	Уточняется	1 361 000, в том числе НДС
17	Нежилое помещение	242,8 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> г. Чебаркуль, Электростальская ул., д. 34	Встроено-пристроенное помещение на 1-м этаже	Уточняется	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
18	Жилое помещение – квартира	75,6 кв. м	Челябинская обл., г. Троицк, Интернациональная ул., д. 10, кв. 1	Двухэтажная 4-комнатная квартира в двухквартирном доме	Электронный голландский аукцион	17.04.2014	1 385 000, НДС не облагается, цена отсечения – 1 045 000, НДС не облагается
19	Нежилое помещение – гараж	21 кв. м	Челябинская обл., Чесменский р-н, с. Чесма, Советская ул., д. 46а	Гараж	Электронный голландский аукцион	17.04.2014	61 000, в том числе НДС, цена отсечения – 41 000, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	142,8 кв. м	Республика Башкортостан, Хайбуллинский р-н, с. Акъяр, ул. Гагарина, д. 16	Здание 1-этажное отдельно стоящее, земельный участок площадью 1 235 кв. м.	Электронный голландский аукцион	25.04.2014	1 350 000, в том числе НДС, цена отсечения – 1 000 000, в том числе НДС
21	Нежилое помещение	198,2 кв. м	г. Тюмень, Солнечный пр., д. 2/2	Помещение на 2-м этаже	Английский аукцион	28.03.2014	8 200 000, в том числе НДС
22	Нежилое помещение	367,6 кв. м	г. Сургут, Университетская ул., д. 25/1	Встроенно-пристроенное помещение на 1-м этаже	Уточняются	Уточняется	Уточняется
23	Нежилое помещение	272,9 кв. м	г. Сургут, ул. Республики, д. 72/1	Отдельно стоящее здание 2-м этажа	Уточняется	Уточняется	Уточняется
24	Нежилое помещение	330,6 кв. м	ХМАО – Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 1, д. 25, пом. 68	Помещение на 1-м этаже жилого дома	Английский аукцион	27.03.2014	22 230 000, в том числе НДС
25	Нежилое помещение	152,6 кв. м	ХМАО – Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 10, д. 22	Встроенно-пристроенное помещение на первом этаже жилого дома	Английский аукцион	27.03.2014	12 000 000, в том числе НДС
26	Жилое помещение – 3-этажный дом	740 кв. м 3/У – 772 кв. м	г. Ханты-Мансийск, ул. Маяковского, д. 32	Одноквартирный дом с хозяйственными постройками, этажность – 3, подземная этажность – подвал, земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для завершения строительства жилого дома, общая площадь 772 кв. м	Английский аукцион	17.04.2014	14 260 000, НДС не облагается
27	Нежилое помещение	89,2 кв. м	Челябинская обл., Кунашакский р-н, с. Кунашак, Коммунистическая ул., д. 13, пом. 4	Нежилое помещение на втором этаже административного здания с отдельным входом	Английский электронный аукцион	30.04.2014	2 010 000, в том числе НДС
28	Нежилое помещение	60,70 кв. м	Свердловская обл., Артемовский р-н, пос. Буланаш, Театральная ул., д. 19	Нежилое помещение на первом этаже пятиэтажного жилого дома	Английский электронный аукцион	28.04.2014	1 454 000, в том числе НДС
29	Гараж	21,40 кв. м	Свердловская обл., г. Артемовский, Предшахтная ул., ГСК № 65, гаражный бокс № 19	Гаражный бокс	Английский электронный аукцион	28.04.2014	95 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	60 243 кв. м	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	476 639 кв. м	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	108 597 809, НДС не облагается
3	Земельный участок	120 га	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	229 563 703, НДС не облагается
4	Жилой дом с надворными постройками и земельный участок	464,1	<b>Республика Татарстан,</b> Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Индивидуальное жилье	<b>Голландский аукцион</b>	21.03.2014	3 618 500, минимальная цена – 2 172 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение в много-квартирном доме	257,1 кв. м	<b>г. Волгоград,</b> ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
6	Встроенное нежилое помещение	220,2 кв. м	<b>г. Волгоград,</b> ул. Им. Пархоменко, д. 43	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
7	Однокомнатная квартира на третьем этаже 10-этажного жилого дома	39 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Жилая квартира	Аукцион	Уточняется	1 273 000, НДС не облагается
8	Нежилое здание	86 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
9	Нежилое здание гаража и земельный участок	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
10	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
11	Земельный участок	225 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, НДС не облагается
12	Нежилое одноэтажное кирпичное здание	358,8 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
13	Земельный участок	480 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение	54,9 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> г. Волжский, ул. Энгельса, д. 20, пом. 1	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
15	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	<b>Самарская обл.,</b> г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
16	Часть здания (нежилое) и доля в праве на земельный участок	Зд. – 453,5 кв. м З/у — 982 кв. м	<b>Республика Мордовия,</b> Большеберезниковский р-н, с. Большие Березники, ул. Л. Толстого, д. 34	Часть здания, назначение нежилое и доля 516/982 в праве обще долевой собственности на земельный участок общей площадью 982 кв. м	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
17	Нежилое помещение и земельный участок	Пом. – 586,3 кв. м З/У – 3135 кв. м	<b>Республика Мордовия,</b> Лямбирский р-н, с. Лямбиров, ул. Ленина, д. 40	Нежилое помещение в здании Лямбирского отделения ОАО «Сбербанк России», земельный участок	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
18	Нежилое помещение	622,8 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Дзержинск, ул. Урицкого, д. 10А, п. 2	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
19	Незавершенное строительством здание ресторана на 50 посадочных мест с гостиничным комплексом и земельный участок	Зд. – 1 590,2 кв. м З/у – 1 195 кв. м	<b>Чувашская Республика,</b> г. Алатырь, ул. Комсомола/ Московская ул., д. 33/49	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	15.04.2014	9 050 000, минимальная цена – 5 430 000, в том числе НДС
20	Земельный участок	1 195 кв. м	<b>Чувашская Республика,</b> г. Алатырь, ул. Комсомола/ Московская, д. 33/49	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	15.04.2014	450 000, минимальная цена – 270 000, в том числе НДС
21	Пристрой к зданию Сбербанка РФ	249,15 кв. м	<b>Чувашская Республика,</b> Батыревский р-н, с. Батырево, пр. Ленина, д. 7а	Нежилое здание	<b>Голландский аукцион</b>	15.04.2014	3 000 000, минимальная цена – 1 800 000, в том числе НДС
22	Нежилое помещение	223,8 кв. м	<b>Саратовская обл.,</b> г. Энгельс, Заводская ул., д. 8	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
23	Нежилое помещение	837 кв. м	<b>г. Саратов,</b> Барнаульская ул., д. 7, этаж: № 1 + подвал	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
24	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 55,9 кв. м З/У – 70 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Никольский р-н, с. Вечкилей, Лесная ул., д. 20	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
25	Нежилое помещение	30,7 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Городищенский р-н, с. Дигилевка, Центральная ул., д. 1	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
26	2 нежилых здания и земельный участок	Зд. 1 – 241,9 кв. м Зд. 2 – 9,9 кв. м З/У – 745 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> Армамасский р-н, с. Чернуха, ул. Ленина, д. 16	Одноэтажное нежилое здание (филиал Сбербанка), одноэтажное нежилое здание (отопительная), земельный участок	<b>Голландский аукцион</b>	28.04.2014	515 100, минимальная цена – 363 600, в том числе НДС
27	Нежилое помещение	143,9 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Арзамас, ул. Победы, д. 4, пом. 101	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	28.04.2014	4 070 650, минимальная цена – 2 873 400, в том числе НДС
28	Двухэтажное нежилое административное здание банка и земельный участок	Зд. – 365,7 кв. м З/У – 694 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Новотроицк, Советская ул., д. 116 «б»	Нежилое	Уточняется	Уточняется	Уточняется
29	Часть кирпичного одноэтажного нежилого здания с земельным участком	Зд. – 93,9 кв. м З/У – 78 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Никольский р-н, с. Соколовка, ул. Верх-2, д. 73	Нежиле	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
30	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 52,5 кв. м З/У – 120 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Камешкирский р-н, с. Порзово, Центральная ул., д. 22	Нежилые	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
31	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 43 кв. м З/У – 161 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Кузнецкий р-н, с. Сюзюм, Московская ул., д. 27/1	Нежилые	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
32	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 42,1 кв. м З/У – 118 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Сердобский р-н, с. Новая Студеновка, ул. Мира, д. 15	Нежилые	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
33	Земельный участок	80 001 кв. м	<b>г. Нижний Новгород,</b> Канавинский р-н, Тепличная ул.	Разрешенное использование: под комплекс административных зданий с вспомогательными помещениями	Уточняется	Уточняется	Уточняется
34	Нежилое строение с земельным участком	Строение – 76,4 кв. м З/У – 401 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> Кукморский р-н, совхоз «Нуртинский», Центральная ул., зд. 2	Нежилые	<b>Голландский аукцион</b>	07.04.2014	546 000, минимальная цена – 327 600, в том числе НДС
35	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 12,5 кв. м З/У – 683 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Альметьевск, ул. О. Кошевого, д. 5	Нежилые	<b>Голландский аукцион</b>	07.04.2014	341 000, минимальная цена – 204 600, в том числе НДС
36	Нежилое помещение	18 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> Камско-Устьинский р-н, с. Балтачево	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
37	Нежилое помещение – филиал отделения СБ	59,7 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Бавлы, ул. Вагапова, д. 48А, пом. 1, этаж: 1-й	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	07.04.2014	1 305 000, минимальная цена – 783 000, в том числе НДС
38	Нежилое помещение	138,5 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> Собинский р-н, пос. Ставрово, Октябрьская ул., д. 128, этаж: 2-й	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	08.04.2014	1 400 000, минимальная цена – 680 000, в том числе НДС
39	Нежилое помещение	58,3 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> Александровский р-н, г. Карабаново, ул. Карпова, д. 1	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	08.04.2014	1 259 000, минимальная цена – 756 000, в том числе НДС
40	Нежилое помещение	34,8 кв.м	<b>Владимирская обл.,</b> г. Муром, ул. Кирова, д. 14	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	08.04.2014	612 000, минимальная цена – 368 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
41	Нежилое помещение	197,1 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ютазинская, д. 16, пом. 1526	Нежилое	Английский аукцион	26.03.2014	5 868 000, в том числе НДС
42	Нежилое помещение	219,1 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гагарина, д. 77, пом. 1005	Нежилое	Английский аукцион	26.03.2014	7 217 000, в том числе НДС
43	Гараж и земельный участок	Гараж – 18,6 кв. м З/У – 23,3 кв. м	Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 90	Нежилое	Английский аукцион	27.03.2014	104 000, в том числе НДС
44	Встроенное помещение и земельный участок	Пом. – 45 кв. м З/У – 60 кв. м	Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. Н. Островского, д. 20/1	Нежилое	Английский аукцион	27.03.2014	907 000, в том числе НДС
45	Нежилое здание и земельный участок	Зд. – 1 757,4 кв. м З/У – 2 450 кв. м	Ульяновская обл., Николаевский р-н, р. п. Николаевка, пл. Ленина, д. 9	Нежилое	Английский аукцион	31.03.2014	22 553 000, в том числе НДС
46	Встроенное нежилое помещение	59,7 кв. м	Кировская обл., Зуевский р-н, г. Зуевка, ул. Десантников, д. 8	Нежилое	Голландский аукцион	02.04.2014	740 000, минимальная цена – 550 000, в том числе НДС
47	Нежилое помещение	66,4 кв. м	Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Жуковского, д. 7	Нежилое	Голландский аукцион	02.04.2014	1 850 000, минимальная цена – 1 086 600, в том числе НДС
48	Нежилое помещение	211,6 кв. м	Кировская обл., г. Киров, ул. Большева, д. 5	Нежилое	Английский аукцион	10.04.2014	4 824 000, в том числе НДС
49	Помещение дополнительного офиса	431,5 кв. м	Кировская обл., г. Слободской, ул. Ст. Халтурина, д. 19	Нежилое	Голландский аукцион	10.04.2014	10 200 000, минимальная цена – 6 120 000, в том числе НДС
50	Нежилое помещение	24,5 кв. м	Кировская обл., Свечинский р-н, с. Ацвеж, ул. Калинина, д. 3	Нежилое	Английский аукцион	18.04.2014	21 600, в том числе НДС
51	Нежилое помещение	84,72 кв. м	г. Ульяновск, проезд Полбина, д. 26	Нежилое	Голландский аукцион	21.04.2014	2 928 000, минимальная цена – 2 342 400, в том числе НДС
52	Нежилое помещение	153,85 кв. м	г. Ульяновск, ул. Полбина, д. 14	Нежилое	Голландский аукцион	21.04.2014	5 376 000, минимальная цена – 4 300 800, в том числе НДС

**ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ,  
опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 11 (171) от 24.03.2014,  
о проведении аукциона по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги»,  
назначенного на 29 АПРЕЛЯ 2014 года**

**Время проведения аукциона в 12:00 (МСК) 29 АПРЕЛЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске  
осуществляется **в 12:00 28 АПРЕЛЯ 2014 года.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и,  
в необходимом случае, доверенности **с 11:45 до 12:00 29 АПРЕЛЯ 2014 года** по адресу:  
Москва, Хрустальный пер, д. 1, первый этаж, помещение Секретариата торгов.

**Подведение итогов аукциона состоится 29 АПРЕЛЯ 2014 года по адресу:  
Москва, Хрустальный пер, д. 1, зал торгов ОАО «Российский аукционный дом».**

*Информация о внесении изменений также размещена на официальном сайте  
ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*



Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.

Корректор Негуляева Ю.А.

Дизайн Коротаев А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 28.03.2014

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.