



## Продажа части 2-этажного здания: Ярославская обл., пос. Борисоглебский, ул. Транспортная, д.3



**Тип торгов:** Голландский аукцион

**Начальная цена:** 8337266,92 руб.

**Цена отсечения:** 6252951 руб.

**Период проведения торгов:** 15.01.2021 с 10:00

**Текст объявления:**

Совместно реализуются на торгах расположенные по адресу:  
**Ярославская обл., пос. Борисоглебский, ул. Транспортная, д.3**

- **нежилые помещения 1-го этажа №№ 9-13,19**, общей площадью **41,1 кв.м**, кад.№ **76:02:130101:3375**;

- **нежилые помещения 2-го этажа №№ 1-25** (весь этаж), общей площадью **443,3 кв.м**, кад.№ **76:02:130101:3376**;

- **906/2465 доли в праве на нежилые помещения, соответствующие помещениям: 1-го этажа №№ 1-3, 20-22, части пом.33**. Общ.пл. реализуемой доли составляет **90,6 кв.м** из общ.пл. **246,5 кв.м** объекта с кад.№ **76:02:130101:3374**.

Одновременно с правом собственности на помещения к покупателю переходит **право аренды соответствующей части зем.участка**, относящегося к зданию, по договору аренды от 17.08.2007 № 1069/э/99, заключенному продавцом с администрацией Борисоглебского МР ЯО сроком с 17.08.2007 по 16.08.2056.

Ограничений (обременений) права по всем объектам не зарегистрировано, при этом часть помещений 2-го этажа общ.пл. 92,2 кв.м сдана в аренду двум арендаторам по краткосрочным договорам.

Высота потолков 2,9 м, в здании имеются все необходимые инж.системы (центральные) в хорошем состоянии. Наружная и внутренняя (стандартная офисная) отделка в хорошем состоянии.

**Существенные условия продажи:**

- в срок не более 280 дней после заключения сделки Банком за его счет **будет произведена перепланировка помещений 1-го этажа** с обособлением реализованных площадей;

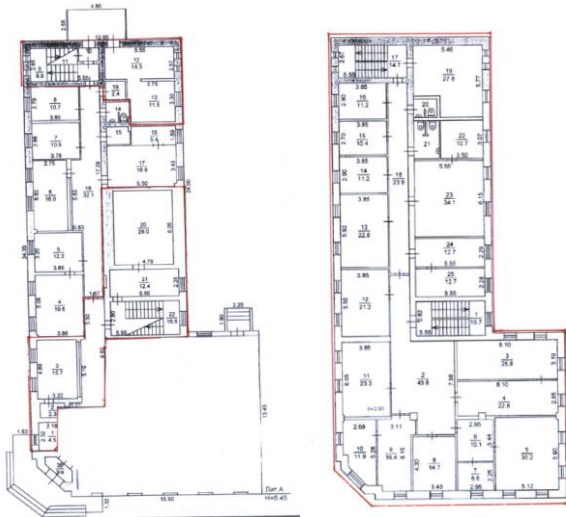
- **оплата по сделке - в 2 этапа: 20% - сразу, остальное - после завершения перепланировки, акт передачи - после полного расчета**, затем - гос.регистрация сделки;





1-й этаж:

2-й этаж:



- в теч.15 раб.дней после ГРП сделки, **Покупатель обязуется за свой счет** оформить документы для внесения изменений в ЕГРН о разделении помещений, на которые приобретена доля в праве, на 2 объекта кад.учета с целыми долями в правах на них. В случае изменения после перепланировки фактической площади помещений, права на которые переданы по сделке, **перерасчет их стоимости не производится.**

#### **Местонахождение и транспортная доступность:**

Помещения находятся в 2-этажном кирпичном здании 1996 г.п, отличающемся оригинальным архитектурным решением, в самом центре пос. Борисоглебский Ярославской области. Плотность застройки – невысокая, поблизости – малоэтажная жилая застройка с сопутствующей инфраструктурой. В соседнем здании – администрация района, через дорогу – древний Борисоглебский монастырь. На расстоянии около 200 м – автостанция Борисоглебский, в 120 м – остановка общественного транспорта.

Здание расположено на первой линии ул. Транспортной, отличающейся довольно активным для данного населенного пункта автомобильным и пешеходным движением, при этом несколько удалено непосредственно от проезжей части, перед фасадом имеется возможность для организации удобного подъезда автотранспорта по асфальтобетонному покрытию удовлетворительного состояния.

#### **Факторы инвестиционной привлекательности:**

- Выгодное месторасположение, высокая транспортная и пешеходная доступность объекта;
- Возможность использования свободных помещений под различные направления деятельности – как целиком, так и частями;
- Наличие действующих договоров аренды на часть площадей с надежными арендаторами.

Убедительная просьба звонить в рабочее время.

**Наличие арендаторов:** Да

**Права на ЗУ:** Аренда

**Права на здание:** Собственность

**Ссылка на сайт:** <https://auction-house.ru/catalog/prodazha-nezhilyh-pomeshenij-po-adresu-yaroslavskaya-oblast-pos-borisoglebskij-ul-transportnaya-d-3/>

**Ссылка на торги:** <https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid=1;lotUnid=960000284309;mode=just>

#### **Менеджер по продажам:**

Мякутина Виктория Николаевна

+7 (800) 777-57-57, доб. 597

+7(980)744-15-25

[myakutina@auction-house.ru](mailto:myakutina@auction-house.ru)