

1. Общие положения

Настоящие Правила определяют порядок проведения аукциона по продаже предметов искусства (далее – лоты, предметы), находящихся в частной собственности.

Организатором аукциона является акционерное общество «Российский аукционный дом», расчетный счет АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413; КПП 783801001, ОГРН 1097847233351, (далее Организатор), р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ПАО), г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, действующее на основании договора с Собственником предмета и выступающее от его имени в соответствии с договором.

Условия проведения аукциона определяются Организатором по согласованию с Собственником в соответствии с настоящими Правилами.

Настоящие Правила предусматривают возможность участия в аукционе одним или несколькими способами:

- личным присутствием или через законного представителя в зале торгов;
- посредством телефонной связи;
- посредством заочного поручения;
- в электронной форме посредством системы электронных торгов в сети Интернет (далее – Интернет-Участники), принадлежащей Организатору, по адресу www.lot-online.ru (далее по тексту – электронная площадка) или в электронной форме посредством системы электронных торгов в сети Интернет (далее – Интернет-Участники), по адресу www.bidspirit.com (далее по тексту – электронная площадка).

Способы участия в аукционе определяются Организатором и указываются в соответствующем Информационном сообщении на сайте Организатора.

Аукцион по продаже предметов проводится по адресу Организатора, указанному в тексте информационного сообщения о проведении аукциона по продаже предметом, размещенном на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и в каталоге аукциона «Каталог Российского аукционного дома» (далее – Каталог аукциона).

Во время аукциона Организатор действует через аукциониста, принимающего предложения из зала торгов (если такой способ проведения предусмотрен информационным сообщением) и заочные поручения, секретаря, операторов, контролирующих поступление предложений о цене посредством телефонной связи и через электронную площадку; в другое время через своих законных представителей.

Аукцион проводится в целях продажи Организатором участникам аукциона (далее – Участники) выставленных на торги лотов в порядке, установленном настоящими Правилами.

Организатор обеспечивает всем лицам, желающим принять участие в аукционе, возможность ознакомиться с выставленными на торги лотами в Каталоге аукциона, на предаукционной выставке (в часы ее работы).

Описание предметов и их состояние, в том числе сведения об утратах и реставрациях, сделанные в форме сопроводительных статей Каталога аукциона, носят информационный характер. В любом случае оценить состояние предмета покупатель должен лично либо довериться мнению своего эксперта.

Предаукционные выставки проводятся по адресу, указанному в информационном сообщении, опубликованном в Каталоге аукциона, на официальном сайте Организатора.

До начала торгов Участники должны внимательно ознакомиться с интересующими их лотами и в случае необходимости получить консультацию о состоянии предмета, задать вопросы специалистам Организатора. Дополнительно, в случае необходимости, для получения экспертного заключения Организатор советует Участникам обратиться к профессиональному эксперту, мнению которого Участник доверяет. Участники, не успевшие до начала аукциона ознакомиться с выставленными на аукцион предметами в достаточной степени, но сделавшие в ходе аукциона предложения по цене, уверены в том, что они приобрели и оплачивают приобретенные предметы в установленном Правилами порядке.

Следуя практике международных аукционов, Организатор придерживается принципа «Caveat Emptor» (от лат. «пусть покупатель будет бдителен», качество на риске покупателя, покупатель действует на свой риск), согласно которому покупатель, убедившись в качестве предмета до совершения покупки, впоследствии сам несет ответственность за свой выбор.

Для Участника торгов в зале номерная карточка Участника является единственным свидетельством, подтверждающим право участия в аукционе. Если Участник допускает владение своей карточкой со стороны третьего лица или предоставляет доступ в «личный кабинет» на электронной площадке третьему лицу, он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Цены на выставленные лоты указываются в российских рублях. В случае, если собственник указывает цену в условных единицах, перевод осуществляется по курсу соответствующей единицы Центрального Банка Российской Федерации на день проведения аукциона.

Организатор оставляет за собой право отказать претенденту в участии в аукционе без объяснения причины отказа.

Организатор не выдает разрешение на вывоз за пределы Российской Федерации предметов, приобретенных на аукционе. Указанное разрешение

оформляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Налоги и сборы Участники оплачивают самостоятельно в соответствии с законодательством, подлежащим применению.

Обязанность по выплатам автору вознаграждения при публичной перепродаже исполняет Собственник предмета.

2. Условия участия в аукционе

2.1. В качестве покупателей Участниками аукциона могут быть:

2.1.1. Физические лица, достигшие восемнадцатилетнего возраста, в том числе иностранные граждане.

2.1.2. Юридические лица, в том числе иностранные, представители которых до начала аукциона должны предоставить Организатору, в случае необходимости, доверенность на право участия в аукционе и гарантийное письмо с обязательством оплатить купленный лот (лоты).

2.2. Для участия в аукционе Участники представляют Организатору следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе. Формы заявок размещены на сайте Организатора: www.auction-house.ru и на сайте Организатора www.lot-online.ru. Подача заявки на участие посредством электронной площадки осуществляется путем заполнения соответствующих полей экранной формы заявки;

- если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально удостоверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- физические лица – резиденты предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

- физические лица – нерезиденты представляют копию миграционной карты, документа, подтверждающего права иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, указывают адрес места жительства (регистрации) или места пребывания;

- российские юридические лица представляют выписку из ЕГРЮЛ, выданную регистрирующим органом не ранее одного месяца до даты подачи заявки на участие в торгах или копию всех ее листов;

- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство

юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае участия в торгах в электронной форме Участник предоставляет электронные копии указанных в настоящем пункте документов.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки на заочное участие, участие посредством телефонной связи и участие в аукционе посредством электронной площадки должны быть получены Организатором не позднее, чем за 12 часов до начала проведения аукциона, заявка на очное участие может быть подана в любое время, в том числе в ходе аукциона, но не позднее начала торгов по последнему лоту.

Для участия в аукционе с использованием системы электронных торгов Участник должен зарегистрироваться на электронной площадке не позднее, чем, за 12 часов до начала проведения аукциона, и быть допущенным Организатором к участию в торгах.

Регистрация на электронной площадке предполагает заполнение электронной формы заявки, создание личной учетной записи Участника в системе электронных торгов («личный кабинет»), а также подтверждение согласия участника с настоящими Правилами.

Организатор с помощью программных средств обеспечивает невозможность подачи заявок на участие в аукционе посредством электронной площадки, в которых заполнены не все предусмотренные поля.

В целях обеспечения верной идентификации Участников претенденты обязаны указывать свои актуальные контактные данные. Организатор оставляет за собой право произвести проверку актуальности представленных участником данных до предоставления допуска к торгам. В случае предоставления участниками не актуальных данных, Организатор вправе отказать участнику в предоставлении доступа к участию в аукционе.

2.3. Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться перед началом аукциона и получить номерную карточку Участника. Участнику, принимающему участие в аукционе посредством электронной площадки, присваивается номер, являющийся эквивалентом номерной карточки Участника. Оператору, представляющему Интернет-Участников, выдается карточка с обозначением «I» без номера. Оператору, обслуживающему Участника посредством телефонной связи, выдается номерная карточка

Участника. Для участия в торгах посредством заочного поручения, Участник оставляет Организатору заявку на участие в торгах на бланке заочного бида, указав номера и наименования выбранных им лотов в соответствии с Каталогом аукциона, максимальную цену, которую Участник готов заплатить за каждый из них.

Организатор отказывает Участнику в выдаче номерной карточки и принятии заочного поручения в случае, если заявителем не представлены необходимые для участия документы.

2.4. В случае участия в торгах посредством электронной площадки уведомление направляется Участнику в «личный кабинет» и по электронной почте по указанному в регистрационных данных адресу.

2.5. В случае участия в торгах посредством электронной площадки Участник перед началом торгов должен войти под учетной записью в систему электронных торгов и быть готовым подавать ценовые предложения.

3. Порядок проведения аукциона

3.1. Время начала аукциона указывается в информационном сообщении, опубликованном в Каталоге аукциона. В случае участия в аукционе посредством электронной площадки оповещение о времени начала и окончания торгов по каждому лоту определяется изменением состояния торгов по лоту.

Торги ведутся в порядке следования номеров лотов. Лоты выставляются на продажу в том порядке, в котором они представлены и пронумерованы в Каталоге аукциона. На электронной торговой площадке www.lot-online.ru помимо номера лота по Каталогу аукциона, лоту присваивается номер вида РАД-XXXX, где XXXX уникальный номер лота на электронной площадке.

3.2. Торги ведутся аукционистом и регулируются секретарём. Решение о подтверждении и принятии ценового предложения принимается аукционистом. Все споры и разногласия, возникшие в ходе торгов, решаются секретарём. Его решение является окончательным.

3.3. Организатор имеет право до начала торгов снять с аукциона любой лот без объяснения причины. В ходе торгов это право делегируется секретарю. В случае снятия лота с торгов аукционист сообщает об этом до начала аукциона. Информирование Интернет-Участника о снятии лота осуществляется посредством изменения состояния торгов по данному лоту на электронной площадке.

3.4. Выставляя лот на торги, аукционист объявляет его номер, наименование и стартовую цену. Информация о стартовой цене лота доводится до Участников непосредственно перед началом торгов.

3.5. Все выставляемые на торги предметы имеют резервную цену, если только ее отсутствие отдельно не оговорено. Резервная цена определяется как конфиденциальная минимальная цена, по которой продавец готов

продать принадлежащий ему предмет. При этом резервная цена не может превышать верхнюю границу оценочной стоимости Предмета, указанную в Каталоге аукциона. Резервная цена в Каталоге аукциона не публикуется.

3.6. В случае, если на лот оставлен заочный бид, аукционист сообщает об этом факте перед началом торгов по данному лоту.

3.7. Поднятие Участником номерной карточки, равно как предложение по цене, сделанное на электронной площадке либо посредством телефонной связи означает безусловное и безотзывное согласие Участника купить выставленный на торги лот по объявленной цене. Каждое последующее поднятие карточек и предложение, сделанное Участником посредством электронной площадки либо посредством телефонной связи, означает согласие приобрести лот по цене, превышающей последнюю названную на шаг, установленный согласно пункта 3.8 настоящих Правил.

3.8. Если аукционистом не объявлено иное, шаг, на который увеличивается цена лота в ходе торгов, составляет примерно 10% от текущей цены лота.

Аукционист вправе в ходе торгов установить иной шаг, объявив об этом Участникам аукциона. Данное положение не распространяется на Интернет-Участников.

3.9. Участник, присутствующий в зале торгов лично или в лице представителя может в ходе торгов предложить произвольную цену за лот, превышающую предыдущее предложение по цене более чем на один шаг. В этом случае дальнейший отсчёт ведётся от последней цены, предложенной Участником.

3.10. При отсутствии предложений со стороны иных Участников аукциона, а именно участвующих в торгах лично или через законного представителя в зале торгов, посредством телефонной связи, посредством заочного поручения (заочный бид), а также посредством электронной площадки, аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, в том числе на электронной площадке и посредством телефонной связи, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона, в зависимости от способа участия, признается Участник в зале или по телефонной связи, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними, либо Участник, выигравший на определенной сумме по своему заочному биду, либо Участник, предложивший наибольшую цену посредством электронной площадки. При этом цена лота, достигнутая в ходе аукциона, должна превысить резервную цену. В случае не достижения в ходе торгов резервной цены лота, торги по указанному лоту признаются несостоявшимися.

3.11. Если наивысшее предложение цены, полученное от участника, находящегося в зале, участвующего в аукционе посредством телефонной связи и электронной площадки, равно предложению цены заочного биде, выигравшим считается предложение участника, находящееся в заочном биде.

3.12. Если в ходе торгов по лоту не поднята ни одна номерная карточка Участника и отсутствуют заочные поручения (заочные биды) либо отсутствуют предложения по цене, сделанные на электронной площадке или посредством телефонной связи, то торги по указанному лоту признаются несостоявшимися. Предмет может быть продан на постаукционной выставке.

3.13. Окончание торгов по каждому лоту оформляется протоколом. Протокол подведения итогов подписывается секретарем торгов. Протокол подведения итогов торгов по каждому лоту с момента его подписания Организатором приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право лица на приобретение предмета по предложенной им цене.

3.14. В зале, где проводятся торги, без предварительного разрешения Организатора не допускается проведение любого рода рекламных акций, фото- и киносъемки, аудио- и видеозаписи, а также иных действий, имеющих целью последующее аудио- либо визуальное воспроизведение происходящего в зале. Лица, совершающие указанные действия, обязаны покинуть зал и лишаются права дальнейшего посещения аукционов Организатора, а материальные носители информации изымаются без возмещения стоимости.

3.15. Участие в аукционе посредством телефонной связи

Если лицо, желающее принять участие в аукционе, не может присутствовать в зале торгов лично или через представителя, оно может принять участие в торгах посредством телефонной связи. Для этого необходимо оставить заявку на участие в торгах посредством телефонной связи, указав номера и наименования, выбранных им лотов в соответствии с Каталогом аукциона.

Участнику, принимающему участие в торгах посредством телефонной связи, присваивается номер, являющийся эквивалентом номерной карточки Участника. Перед началом торгов по выбранным Участником лотам по указанному телефонному номеру с ним связывается специалист Организатора, который будет представлять интересы Участника в ходе аукциона. Данная услуга оказывается бесплатно.

Форма заявки на участие в торгах посредством телефонной связи (форма 2) размещена на сайте Организатора www.auction-house.ru. Заявка на участие в аукционе должна быть получена Организатором не позднее, чем за 12 часов до начала проведения аукциона.

Все права и обязанности по сделке, заключенной в ходе аукциона, сотрудником Организатора в интересах Участника, принимающего участие в торгах посредством телефонной связи, возникают непосредственно у этого Участника.

Направив заявку на участие в торгах посредством телефонной связи, Участник подтверждает свое безотзывное обязательство своевременно оплатить предмет, в случае признания его победителем аукциона по соответствующему лоту.

Ответственность за ведение телефонного разговора по указанному Участником в заявке номеру телефона, именно с Участником, несет сам Участник.

Во избежание разногласий по итогам телефонного разговора, телефонный разговор Участника со специалистом Организатора во время аукциона записывается Организатором.

3.16. Заочное участие в аукционе

Если лицо, желающее приобрести какой-либо лот (лоты), не имеет возможности или желания участвовать в торгах лично или через представителя в зале торгов, или по телефону, оно может оставить поручение (заочный бид) Организатору. Для этого необходимо оставить заявку на участие в торгах на бланке заочного бида, указав номера и наименования выбранных им лотов в соответствии с Каталогом аукциона, максимальную цену, которую Участник готов заплатить за каждый из них.

Организатор обязуется приобрести указанные лоты по возможно минимальной цене, учитывая другие поручения и очные торги в зале и предложения сделанные посредством электронной площадки и телефонной связи. Данная услуга является конфиденциальной и оказывается бесплатно. Предложения хранятся в запечатанных конвертах, которые вскрываются перед началом торгов в день проведения аукциона. Если максимальные цены на один и тот же предмет, указанные в двух и более заочных бидах, совпадают, то преимущество получает тот Участник, чье поручение было отдано ранее.

Форма заявки на заочное участие – заочный бид (Форма 3) размещена на сайте Организатора www.auction-house.ru. Заявка на участие в аукционе должна быть получена Организатором не позднее, чем за 12 часов до начала проведения аукциона.

Направив заявку на участие в торгах путем оставления заочного бида с указанием максимальной суммы, которую покупатель готов заплатить за интересующий его предмет, он подтверждает свое безотзывное обязательство своевременно оплатить предмет в случае признания его победителем аукциона по соответствующему лоту.

3.17. Особые условия участия в аукционе посредством электронной торговой площадки

Доступ к электронной площадке Организатором предоставляется без взимания платы.

Предварительная регистрация Участника на электронной площадке и получение допуска является обязательным условием участия в торгах посредством электронной площадки. Участник должен быть допущен Организатором к участию в торгах не позднее, чем за 12 часов до начала проведения аукциона. Организатор не несет ответственности за проблемы, связанные с участием в аукционе посредством электронной площадки, вызванные факторами, находящимися вне зоны ответственности Организатора, в частности особенностями технической оснащенности Участника и провайдера, обеспечивающего Участника доступом в Интернет.

Регистрацией на электронной площадке и дальнейшим участием в торгах посредством электронной площадки Участник подтверждает свое безотзывное обязательство своевременно оплатить предмет в случае, признания его победителем аукциона по соответствующему лоту.

Информирование аукциониста и Участников в зале о ценовом предложении, сделанном Участником посредством электронной площадки, происходит через оператора Организатора путем поднятия оператором соответствующей карточки и объявления, сделанного Интернет-Участником предложения. Участнику посредством электронной площадки передаются результаты принятия ценового предложения, а также текущее ценовое предложение.

В случае технического сбоя в работе электронной площадки Организатор оставляет за собой право по своему усмотрению приостановить текущие торги по лоту, снять лот с продажи либо продолжить торги без участия Интернет-Участников.

4. Порядок расчетов и получение приобретенных предметов

4.1. Оплата стоимости приобретенного лота может быть произведена после подписания протокола Организатором по приобретенному лоту во время торгов, сразу после них либо в течение последующих 10 рабочих дней (в случае безналичного перечисления) и в течение 5 рабочих дней (в случае наличного перечисления), на основании протокола подведения итогов аукциона и счета, выставленного Организатором победителю аукциона по каждому приобретенному лоту.

4.2. Сверх цены предмета, достигнутой в ходе аукционных торгов, победитель оплачивает вознаграждение Организатора в следующем размере:

- 20% от цены продажи Предмета, определенной по итогам торгов, при стоимости предмета до 10 000 000 рублей включительно;

- 15% от цены продажи Предмета, определенной по итогам торгов при стоимости предмета, превышающей 10 000 000 рублей.

Размер вознаграждения по текущему аукциону и конкретным лотам определяется приказом генерального директора Организатора и размещается на сайте Организатора www.auction-house.ru и Каталоге аукциона.

4.3. Вознаграждение уплачивается покупателем одновременно с оплатой стоимости приобретенного лота на основании выставленного счета.

4.4. Цена приобретения не включает в себя налоги, сборы и иные платежи, в том числе сборы, связанные с перемещением приобретенных предметов за пределы Российской Федерации и оплачивается покупателями самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Право собственности на приобретенный в ходе торгов предмет переходит к покупателю в момент полной оплаты его стоимости, уплаты вознаграждения и получения предмета торгов. До момента окончательного расчета за предмет он остается в распоряжении Организатора.

4.6. Приобретенные предметы передаются Участнику только после полной оплаты выставленного счета по акту приема-передачи либо путем передачи по накладной через курьерскую службу.

4.7. Для удобства покупателей возможны следующие формы оплаты: наличным, безналичным перечислением (банковские реквизиты Организатора аукциона размещены на его официальном сайте), банковскими картами (Visa, Visa Electron, MasterCard, MasterCard Electronic, Maestro).

4.8. Если по истечении 10 рабочих дней с момента проведения аукциона приобретенные предметы не оплачены их приобретателем полностью, результаты торгов аннулируются, а Предметы не подлежат передаче победителю и он утрачивает право на их приобретение.

4.9. Организатор вправе не допускать покупателя, не оплатившего покупку, на последующие аукционы, проводимые Организатором, а также не принимать от его имени заявку на заочное участие в аукционе, на участие в телефонных торгах или участие в торгах посредством электронной площадки. Сведения об Участниках, признанных победителями торгов, но не оплативших в установленный срок приобретенные лоты (реестр недобросовестных покупателей), подлежат размещению на официальном сайте Организатора.

4.10. Все споры по оплате между покупателем и Организатором решаются либо путем переговоров, либо в судебном порядке по месту нахождения Организатора.

4.11. Приобретенные и полностью оплаченные предметы покупатель обязан получить в течение 5 календарных дней после окончательной оплаты по адресу места проведения аукциона. Передача предмета оформляется актом приема-передачи либо по согласованию с Покупателем предметы передаются в курьерскую службу для отправки их Покупателю.

При этом оплата доставки предмета не входит в стоимость предмета и вознаграждения Организатора и оплачивается Покупателем отдельно.

В случае передачи предмета через курьерскую службу предмет считается полученным, а обязательства Организатора выполненными по

истечение 7 (Семи) рабочих дней с даты отправки предмета и отсутствия претензий со стороны Покупателя.

4.12. За каждый последующий день хранения покупатель обязан произвести дополнительную оплату Организатору в размере 1000 рублей за каждые сутки хранения, а по истечении одного месяца – в размере 3000 рублей за каждые сутки хранения.

4.13. Вывоз приобретенных на аукционе предметов производится покупателем самостоятельно за свой счет либо по согласованию с Покупателем путем отправки через курьерскую службу.

5. Гарантии

Организатор гарантирует:

Принятие всех необходимых мер, для предоставления Участникам достоверной информации о предметах.

Информация, изложенная в Каталоге аукциона, является мнением специалистов Организатора, основанном, в том числе на экспертных заключениях различных организаций, консультациях специалистов сторонних исследовательских и музейных организаций, собранных сведениях о предмете.

Принятие необходимых мер в целях обеспечения сохранности конфиденциальных сведений о лицах, заявивших о своем желании участвовать в аукционе, и содержащихся в представленных ими документах.

В течение одного года со дня продажи предмета, любые предметы, описанные в заголовках напечатанных в Каталоге аукциона ЗАГЛАВНЫМИ БУКВАМИ, в отношении которых без оговорок указано имя автора или авторство, являются подлинными и не являются подделкой. При этом, под термином «автор» и «авторство» понимается создатель предмета, период, культура, источник создания предмета.

Заявление Участника о том, что приобретенный им предмет является подделкой может быть предъявлено Организатору в течение одного года со дня проведения аукциона в письменной форме. Участник, предъявивший претензии в отношении предмета, должен предоставить не менее двух независимых экспертных заключений, выполненных признанными экспертами в соответствующей области.

Если будет убедительно доказано, что приобретенный на аукционе Организатора предмет является современной подделкой, то предмет должен быть доставлен Организатору в том же состоянии, в каком он был продан в день проведения аукциона, без каких либо изменений.

Организатор рассматривает возможность возмещения затраченных покупателем на приобретение предмета средств, за исключением случаев когда:

- описание в Каталоге аукциона соответствует мнению признанных экспертов на день проведения аукциона;

- установление подлинности предмета не могло быть осуществлено методами научного исследования, распространенными на момент публикации Каталога аукциона, либо предмету мог быть нанесен ущерб.

Денежные средства, выплаченные покупателем за приобретенный на аукционе предмет, являющийся подделкой, могут быть возвращены Организатором, после их получения с первоначального владельца предмета, представившего его на аукцион.

Гарантии распространяются только на первоначального покупателя предмета, указанного в протоколе аукциона и выставленном счете.